

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove dias do mês de abril de dois mil e vinte e seis (29.04.2026), dirigi-me ao endereço indicado, às 9h35min, onde eu, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado extraído dos autos nº **5000470-75.2026.8.13.0428**, oriundo da carta precatória do Juizado Especial da Comarca de Canápolis – MG, processo de origem nº **0019202-67.2017.8.13.0118**, em que é executado, **ELIAS JUEDE GUIMARÃES CURY e Outro(s)** e exequente **VALDIR VENTURA DA SILVA**, **PROCEDI à AVALIAÇÃO** do bem indicado, conforme abaixo:

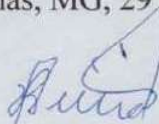
Imóvel urbano localizado na Rua João Afonso, nº 92, neste município, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 3.950, do CRI local.

Trata-se de um terreno com área total de 631,00m², onde se encontra a construção de um prédio de 2 pavimentos, em alvenaria, coberto de telhas francesas, sendo no térreo, sala, copa, garagem, cozinha, área destinada a lavanderia, e no andar superior há sete cômodos taqueados, sendo quartos e banheiros.

Considerando as características do imóvel, sua localização e o mercado imobiliário desta cidade, avalio o imóvel pelo valor de **R\$ 780.000,00** (**setecentos e oitenta mil reais**).

Para constar, lavrei o presente auto que segue devidamente assinado.

Monte Alegre de Minas, MG, 29 de abril de 2025.



Vander Ribeiro Vieira
Oficial de Justiça Avaliador
Matr. 22564-9



Número do documento: 26042914330974200010666675321
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26042914330974200010666675321>
Assinado eletronicamente por: VANDER RIBEIRO VIEIRA - 29/04/2026 14:33:09

Num. 10670536902 - Pág. 4



Número do documento: 26052214525022800010680689378
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26052214525022800010680689378>
Assinado eletronicamente por: CINTIA GOMES DA SILVA - 22/05/2026 14:52:50

Num. 10684552259 - Pág. 14