CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0800149-63.2014.8.12.0033
Classe: Cumprimento de sentença - Contratos Bancários
Exequente: Jatobá Agricultura e Pecuária S.A
Executado: Centro Eldoradense Armazenagem Secagem de Cereais LTDA e outros
Oficial de Justiça: Rudney Marcos da Silva Caprioli (16686)

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, ou seja Imóvel Rural, Matrícula 5.983 do CRI de Eldorado-MS.

Área total do imóvel 1.3082 has.

Levando-se em conta a localização do imóvel, bem como a dificuldade de se ter um parâmetro para a avaliação, levando-se ainda em conta, o valor de um lote urbano nas imediações, calculo o valor do metro quadrado do terreno em R$123,00(cento e vinte e trêz reais).

Deste modo, como o imóvel conta com uma área de 1.3082 has, ou seja, 13.082(treze mil e oitenta e dois metros quadrados), AVALIO o imóvel no valor de R$1.609.086,00(Um milhão, seiscentos e nove mil, oitenta e seis reais).

Observei que no referido imóvel, há varias construções, inclusive um silos, em construção mista(alveria/madeira), um salão comercial em alvenaria, balança e outros, embora não consta a averbação na referida matricula, e, conforme pesquisa, não foi possível realizar uma avaliação das benfeitorias por parte deste Oficial, por ser complexa, e, diante da.necessidade de um perito para analisar os maquinários instalados.

Total da avaliação Terreno: **R$1.609.086,00(Um milhão, seiscentos e nove mil, e oitenta e dois reais).**

Eldorado-MS, 28 de fevereiro de 2023.

Rudney Marcos da Silva Caprioli (16686)
Oficial de Justiça
(assinado por certificação digital)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SOLANGE PALONIS DA SILVA CRUZ, liberado nos autos em 01/03/2023 às 17:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800149-63.2014.8.12.0033 e código jdU5t55u.