



Valide aqui este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

*for*

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 18.449, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0057212-17

MATRÍCULA <b>57212</b>	IMÓVEL		Registro Anterior 15.399, LQ 3-P, d/Car tório.
	ZONA/BAIRRO VILA SÃO LEOPOLDO		
DATA 28-JAN-91	LOTE vide abaixo	QUADRA 21	SEÇÃO
	RUA Av. Pres. Carlos Luz c/R. Catumbi nº 800		
	APTO.	LOJA	SALA
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**

Prédio construído nos lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 14, 15, 16, 17, 18, e 19, da quadra 21, da Vila São Leopoldo com área, limites e confrontações de acordo c/ a planta respectiva.

**PROPRIETÁRIO**

NEWTON DE PAIVA FERREIRA FILHO, casado, economista, CIC-103.558.476; PAULO NEWTON DE PAIVA FERREIRA, solteiro, maior, engenheiro, CIC-007.074.226-04; MARIA ELVIRA SALLES FERREIRA, estudante, solteira, maior, CIC-048.574.296, todos bra

**TRANSPORTE DA MATRÍCULA**

Continuação de proprietários: sileiros, residentes n/Capital.

ml/91

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Cfe. certidão de 29.08.85, do Oficial do Registro Civil do 3º Subdistrito d/Capital apresentada por cópia autenticada, arquivada, foi celebrado em 02.03.83, sob o regime da comunhão universal de bens, o casamento de Paulo Newton de Paiva Ferreira com Rosa Filomena Plazzi Lazzeri, que passou a assinar ROSA FILOMENA PLAZZI PAIVA FERREIRA. Dou fê. B.Hte 28 / 01 / 91. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-82.642.
AV	2	MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - De acordo com a certidão citada na AV-1, foi feita a averbação referente a separação consensual do casal Paulo Newton de Paiva Ferreira e Rosa Filomena Plazzi Paiva Ferreira, que voltou a assinar Rosa Filomena Plazzi Lazzeri, homologada por sentença de 04.06.85, do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família d/Capital. Dou fê. B.Hte. 28 / 01 / 91. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-82.642.
AV	3	PARTILHA DE 1/3 DO IMÓVEL - Adquirente: PAULO NEWTON DE PAIVA FERREIRA, já qualificado. Transmitentes: ROSA FILOMENA PLAZZI LAZZERI, brasileira, separada consensualmente, do lar, CIC-277.516.006-91, residente e domiciliada n/Capital, e o adquirente qualificado. Avaliação: Cr\$80.000,00 (=NCZ\$80.000,00). ITBI recolhido, cfe. formal. Partilha homologada por sentença de 25.07.89

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FIC Nº 18

VIDE-VERSO

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6Z8Y-CQZF-CTYD3-JZT6K>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



## 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 2/11

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 18.449, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0057212-17

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	4	<p>da MM. Juíza de Direito da 3ª Vara de Família d/Capital, transitada em julgado. Título: Formal de Partilha de 06.12.89, expedido pela Secretaria da 3ª Vara de Família d/Capital. Dou fê. B.Hte. 28 / 01 / 91. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-82.642. m</p> <p><b>HIPOTECA 1ª, ÚNICA E ESPECIAL:</b> Credor: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, c/ sede n/Capital, devidamente representado. Devedores: NEWTON DE PAIVA FERREIRA FILHO, empresário, CIM-518.189-SSPMG, CPF-103.558.476-04, com anuência de sua esposa DORA MENEZES DE PAIVA FERREIRA, brasileira, professora, CPF-047.622.686-40, CIMG-573.883-SSPMG; PAULO NEWTON DE PAIVA FERREIRA, separado judicialmente, CIM-2.507.481-SSPMG; e MARIA ELVIRA SALES FERREIRA, empresária, CPF-048.574.296-91, CIM-355.530-SSPMG, já qualificados, que deram o imóvel de sua propriedade, em garantia da dívida feita por INSTITUTO CULTURAL NEWTON PAIVA FERREIRA LTDA, com sede n/Capital, CNPJ-16.521.155/0001-03, devidamente representado. Em 02/09/2005, foi firmado entre o Banco Mercantil do Brasil S/A e o Instituto Cultural Newton Paiva Ferreira Ltda, CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CAPITAL DE GIRO FLEXÍVEL - Nº 000073449, no valor nominal de R\$6.000.000,00, com taxa de juros de 1,10% a.m mais 100% de variação mensal da taxa de remuneração dos certificados de depósitos interfinanceiros - CDI, com prazo de carência de 06 meses para amortização do principal, com pagamento dos encargos acumulados no período de carência e pagamento do principal em 24 parcelas mensais sucessivas e consecutivas de R\$250.000,00 cada uma, devidas juntamente com os encargos acumulados até o vencimento das mesmas, vencendo a primeira em 03/10/2005, e a última em 19/02/2008, de acordo com o plano de pagamento do contrato garantido, de responsabilidade da devedora. Avaliação do imóvel: R\$5.770.000,00. Demais condições e especificações como na escritura. Título: Escritura Pública de 02-SET-2005 do Cartório do 2º Ofício de Notas d/Capital, (LQ 1034-N, fls., 045). Dou fê. B. Hte, 08/09/2005. O Oficial, NE-181.210 Prot-177914 ME/FC-Rev-AMB SELO Nº RES 69466 <i>[Assinatura]</i></p>
R	5	<p><b>HIPOTECA DE 2º GRAU:</b> Credor: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, já qualificado, devidamente representado. Devedor: INSTITUTO CULTURAL NEWTON PAIVA FERREIRA LTDA, já qualificado, devidamente representado. Em 23/04/2007 foi firmado entre o devedor e o credor, cédula de crédito bancário-capital <i>[Assinatura]</i></p> <p>Continua na folha 2 ...</p>

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 2/11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6Z8Y-CQQZF-CTYD3-JZT6K>





Valide aqui este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 18.449, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0057212-17

MATRÍCULA
<b>57212</b>
DATA
<b>28/01/1991</b>

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>de giro flexível ou SAC-<b>rf5453898-0</b>, no valor nominal de <b>RS3.038.831,11</b>, com taxa de juros de <b>1,10% a.m</b> mais <b>100%</b> da taxa diária de remuneração dos certificados de depósitos interfinanceiros -CDI, com prazo de <b>36</b> meses, sendo o pagamento do principal em <b>35</b> parcelas mensais sucessivas e consecutivas de <b>RS83.333,33</b> cada uma e a última de <b>RS122.164,56</b>, devidas juntamente com os encargos acumulados até o vencimento das mesmas, vencendo a primeira em <b>24/05/2007</b>, e a última em <b>26/04/2010</b>. Avaliação do imóvel: <b>RS5.770.000,00</b>. Intervenedores Garantidores: <b>NEWTON DE PAIVA FERREIRA FILHO</b> e <b>s/m DORA MENEZES DE PAIVA FERREIRA</b>; <b>PAULO NEWTON DE PAIVA FERREIRA</b>, <b>MARIA ELVIRA DE SALES FERREIRA</b>, já qualificados. Demais condições e especificações como na escritura. Título: Escritura pública de <b>03/05/2007</b> do Cartório do <b>7º</b> Ofício de Notas d/capital (Lº417-N, fls. 43). Dou fê. B.Hte, <b>16/05/2007</b>. O Oficial <i>Juliana</i> <b>NE-195624</b>, Prot. <b>191191</b> em <b>14/05/2007</b> MER/AGS, Rev:ALS SELO Nº <b>BQW 91505</b></p>
AV	6	<p><b>CANCELAMENTO DE HIPOTECA:</b> Fica cancelada a hipoteca constante do <b>R-4</b>, em face da autorização dada pelo <b>BANCO MERCANTIL DO BRASIL</b>, autorizada pela cláusula <b>14ª</b> da escritura que deu origem ao <b>R-8</b>. Dou fê. B. Hte, <b>06/11/2007</b>. O Oficial <i>Juliana</i> <b>NE-200366</b> Prot-<b>194997</b> em <b>26/10/2007</b> MER/RPS-REV-GRA-SELO Nº <b>BRW 62905</b></p>
AV	7	<p><b>CANCELAMENTO DE HIPOTECA:</b> Fica cancelada a hipoteca constante do <b>R-5</b>, em face da autorização dada pelo <b>BANCO MERCANTIL DO BRASIL</b>, autorizada pela cláusula <b>14ª</b> da escritura que deu origem ao <b>R-8</b>. Dou fê. B. Hte, <b>06/11/2007</b>. O Oficial <i>Juliana</i> <b>NE-200366</b> Prot-<b>194997</b> em <b>26/10/2007</b> MER/RPS-REV-GRA-SELO Nº <b>BRW 62906</b></p>
R	8	<p><b>HIPOTECA 1ª, ÚNICA E ESPECIAL:</b> Credor: <b>BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A</b>, CNPJ <b>17.184.037/0001-10</b>, c/ sede n/Capital, devidamente representado. Devedores: <b>NEWTON DE PAIVA FERREIRA FILHO</b>, com ausência de sua esposa <b>DORA MENEZES DE PAIVA FERREIRA</b>, já qualificados; <b>PAULO NEWTON DE PAIVA FERREIRA</b>, já qualificado, e <b>MARIA ELVIRA SALES</b></p>

**VIDE-VERSO**

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº **2**

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6Z8Y-CQQZF-CTYD3-JZT6K>





Valide aqui este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 18.449, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0057212-17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6Z8Y-CQZF-CTYD3-JZT6K>

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p><b>FERREIRA, já qualificada, que deram o imóvel de sua propriedade, em garantia da dívida feita por INSTITUTO CULTURAL NEWTON PAIVA FERREIRA LTDA, já qualificado, devidamente representado. Em 24/09/2007, foi firmado entre INSTITUTO CULTURAL NEWTON PAIVA FERREIRA LTDA e o BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CAPITAL DE GIRO FLEXÍVEL - Nº 005705194-1, no valor nominal de R\$3.567.518,94, com taxa de juros de 0,85% ao mês, equivalente a 10,69% ao ano mais 100% de variação mensal da taxa de remuneração dos certificados de depósitos interfinanceiros - CDI, com pagamento do principal em 60 parcelas sucessivas e consecutivas, nos valores nominais: R\$17.837,60 - R\$18.576,64 - R\$19.315,69 - R\$20.054,72 - R\$20.793,76 - R\$21.532,80 - R\$22.271,84 - R\$23.010,88 - R\$23.749,93 - R\$24.488,95 - R\$25.228,00 - R\$25.967,05 - R\$26.706,10 - R\$27.445,13 - R\$28.184,18 - R\$28.923,21 - R\$29.662,25 - R\$30.401,29 - R\$31.140,34 - R\$31.879,38 - R\$32.618,41 - R\$33.357,47 - R\$34.096,51 - R\$34.835,55 - R\$35.574,59 - R\$36.313,63 - R\$37.052,66 - R\$37.791,71 - R\$38.530,75 - R\$39.269,80 - R\$40.008,82 - R\$40.747,87 - R\$41.486,92 - R\$42.225,96 - R\$42.965,00 - R\$43.704,05 - R\$44.443,08 - R\$45.182,12 - R\$45.921,16 - R\$46.660,21 - R\$47.399,24 - R\$48.138,28 - R\$48.877,33 - R\$49.616,37 - R\$50.355,41 - R\$51.094,46 - R\$51.833,49 - R\$52.572,53 - R\$53.311,57 - R\$54.050,62 - R\$54.789,65 - R\$55.528,70 - R\$56.267,73 - R\$57.006,79 - R\$57.745,83 - R\$58.484,87 - R\$59.223,92 - R\$59.962,94 - R\$60.701,99 - R\$1.250.601,21, devidas juntamente com os encargos acumulados até o vencimento das mesmas vencendo a primeira em 12/11/2007, e a última em 10/10/2012, de acordo com o plano de pagamento da cédula garantida, de responsabilidade da devedora armente e aval de MARIA ELVIRA SALES FERREIRA, e do SR. PAULO NEWTON DE PAIVA FERREIRA, já qualificados acima, sendo que a escritura faz parte integrante e complementar das aludidas dívidas, para todos os fins e efeitos de direito. Avaliação do imóvel R\$5.770.000,00. Demais condições e especificações como na escritura. Título: Esc. públ de 08/10/2007 do Cartório do 7º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 434N, fls.,7/10). Dou fê. B. Hte, 06/11/2007. O Oficial <i>Leopoldo</i> NE-200366 Prot-194997 em 26/10/2007 MER/RPS-Rev-GRA SELO Nº BRW 62907</b></p>
AV	9	<p><b>CANCELAMENTO DE HIPOTECA:</b> Fica cancelada a hipoteca constante do R-08, em face da autorização dada pelo(a) MERCANTIL DO BRASIL S/A, em instrumento particular de 27/06/2008, arquivado, tendo em vista a liquidação do contrato nº 5705194-1. Dou fê. B. Hte, 08/07/2008. O Oficial <i>Leopoldo</i> NE-207100 Prot-200723 em 07/07/2008 DMG/ABC-REV.-ALS-SELO Nº BUH 21957</p>

CONTINUA...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br) Pág 4/11



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

*for*

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 18.449, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0057212-17

MATRÍCULA
<b>57212</b>
DATA
<b>28/01/1991</b>

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	10	<b>AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO</b> - Conforme requerimento de 13/01/2010, e Certidão expedida pela Secretaria da 4ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, arquivados, em 26/11/2009 foi distribuída a Ação de Execução - processo nº 024.09.745.043-1, proposta por EDUARDO GODINHO MARTINS, CPF 045.284.856-30, contra NEWTON DE PAIVA FERREIRA FILHO, já qualificado, tendo como valor de causa R\$272.000,00. Dou fê. B. Hte, 04/02/2010, O Oficial <i>Diáximo</i> NE- 222469 Prot-213352 em 13/01/2010. ECD/RPS-Rev.-SMM-SELO Nº BXZ 09589
AV	11	<b>AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO</b> - Conforme mandado de 27/01/2011 da MM. Juíza de Direito, Exma Sra. Dra. Aida Oliveira Ribeiro e Certidão expedida pela Secretaria da 15ª Vara Cível desta Comarca, em 21/01/2011, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuída em 18/01/2011, a Ação de Execução - processo nº 0024.11.011977-3, proposta por Marlete Rodrigues Garcia Goulart, contra Dora Menezes de Paiva Ferreira, CPF: 047.622.686-40 e Newton de Paiva Ferreira Filho, CPF: 103.558.476-04, tendo como valor causa: R\$688.151,36. Dou fê. B. Hte, 08/02/2011, O Oficial <i>Marlete</i> NE-233825 Prot-221880 em 08/02/2011. MLS/MLS-Rev.-KSM-SELO NºCCO 23677
R	12	<b>ARROLAMENTO DE BENS</b> - Conforme Ofício nº 589/2013/DRF/BHE/Secat/Eqprof expedido em 27/06/2013, pelo Chefe Francisco Paulo Pinheiro da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte/MG e Ofício nº 16.00.0028.54 expedido em 22/01/2016, pelo Delegado Mario José Dehon Sao Thiago Santiago, da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte/MG, arquivados, foi procedido ao arrolamento de <u>1/3 do imóvel d/matricula</u> , de propriedade de MARIA ELVIRA SALLES FERREIRA, CPF 048.574.296-91, para o pagamento da dívida com a Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte/MG. <b>Observação:</b> Havendo ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel, deverá ser comunicada a essa unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. Dou fê. B. Hte., 10/02/2016. O Oficial, <i>Maria</i>

**VIDE-VERSO**

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6Z8Y-CQQZF-CTYD3-JZT6K>





Valide aqui este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 18.449, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0057212-17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6Z8Y-CQZF-CTYD3-JZT6K>

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		NE-279997 - Prot-294347 em 05/02/2016 FSA/FSA-Rev.-VFS-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
AV	13	<b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/07/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de NEWTON DE PAIVA FERREIRA FILHO, já qualificado, por ordem do Juízo da 23ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00002559420115030023. Dou fê. B. Hte., 25/07/2018. O Oficial, <i>Mauro</i> NE-300489 - Prot-327115 em 18/07/2018 MCP/AND-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CFA/020341, Código de Segurança: 4418-4983-0638-0423.
AV	14	<b>DECISÃO JUDICIAL (EXISTÊNCIA DE AÇÃO)</b> - Conforme Ofício de 23/10/2018, arquivado, expedido pela Secretaria da 23ª Vara do Trabalho d/Capital, em cumprimento à determinação do MMº Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Marcio José Zebende, nos autos da Ação movida por MARGARETH ORLANDO DOMINGOS contra NEWTON DE PAIVA FERREIRA FILHO, já qualificado - processo nº 0000255-94.2011.5.03.0023, com valor da causa atribuído em R\$51.451,95, atualizado até 30/06/2018, foi determinada a presente averbação para fins de ciência da existência da ação supracitada. Dou fê. B. Hte., 05/11/2018. O Oficial, <i>Mauro</i> NE-303227 - Prot-331335 em 25/10/2018 FFA/AND-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CKE/039478, Código de Segurança: 9990-8922-8286-7138.
R	15	<b>ARROLAMENTO DE BENS</b> - Conforme Ofício expedido em 09/11/2018, pelo Delegado da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte/MG, Mauro Luiz de Oliveira, arquivado, foi procedido ao arrolamento de <u>1/3 do imóvel d/matricula</u> , em nome de NEWTON DE PAIVA FERREIRA FILHO, CPF - 103.558.476-04, para o pagamento da dívida com a Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte/MG. <u>Havendo ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel, deverá ser comunicada a essa unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de 48 (quarenta e oito) horas</u> , Dou fê. B. Hte., 30/11/2018. O Oficial, <i>Mauro</i> NE-303859 - Prot-332388 em 21/11/2018 MCP/YAS-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4507-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CLV/060052, Código de Segurança: 5711-1232-6206-4532.

CONTINUA...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br) Pág 6/11





Valide aqui este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

*fos*

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 18.449, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0057212-17

MATRÍCULA
<b>57212</b>
DATA
<b>28/01/1991</b>

COD	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	16	<p><b><u>CANCELAMENTO DE DECISÃO JUDICIAL (EXISTÊNCIA DE AÇÃO)</u></b> - Conforme Ofício de 03/10/2019, arquivado, expedido pela Secretaria da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em cumprimento à determinação do MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Augusto Pessoa de Mendonça e Alvarenga, nos autos do processo nº 0000255-94.2011.5.03.0023, fica cancelada a averbação de existência de ação constante da AV-14 d/matrícula. Dou fê. B. Hte., 28/10/2019. O Oficial, <i>Ma J</i> NE- 311877 Prot-344271 em 08/10/2019 FFA/FFA-REV.-MCP-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 16,16, Taxa Fiscalização: R\$ 5,38, Recompe: R\$ 0,97, Total: R\$ 22,51. Selo Eletrônico: DEL/33315, Código de Segurança: 6233-1794-8043-3580.</p>
AV	17	<p><b><u>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u></b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/10/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de NEWTON DE PAIVA FERREIRA FILHO, já qualificado, constante da AV-13 d/matrícula, por ordem do Juízo da 23ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00002559420115030023. Dou fê. B. Hte., 29/10/2019. O Oficial, <i>Ma J</i> NE-311863 - Prot-344250 em 08/10/2019 MCP/PRI-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 16,16, Taxa Fiscalização: R\$ 5,38, Recompe: R\$ 0,97, Total: R\$ 22,51. Selo Eletrônico: DEL/34445, Código de Segurança: 6199-8453-0757-6185.</p>
AV	18	<p><b><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u></b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 16/12/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de NEWTON DE PAIVA FERREIRA FILHO, já qualificado, por ordem do Juízo da 18ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00105798520165030018. Dou fê. B. Hte., 23/12/2021. O Oficial, <i>Carla</i> NE-330397 - Prot-370530 em 17/12/2021 AUR/NSD-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$</p>

**VIDE-VERSO**

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 4

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6Z8Y-CQQZF-CTYD3-JZT6K>





Valide aqui este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 18.449, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0057212-17

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FGD/30279, Código de Segurança: 9190-0579-9925-3006.
AV	19	57212 - Prot. 390183 de 09/08/2024 - <b>INDISPONIBILIDADE</b> - Conforme comunicado da CNIB nº 201809.1217.00896622-IA-200, datado de 12/08/2019, extraído do processo nº 0261100068004, enviado pela 1ª Vara Cível da Comarca de Formiga/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a NEWTON DE PAIVA FERREIRA FILHO, CPF 103.558.476-04, e DORA MENEZES DE PAIVA FERREIRA, CPF 047.622.686-40. Dou fê. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Sel: IBP/54758 / Cod. Seg.: 0872-3126-3579-2336. Belo Horizonte, 09/08/2024. BPF/BPF. O Oficial: <i>[assinatura]</i>
AV	20	57212 - Prot. 390357 de 19/08/2024 - <b>INDISPONIBILIDADE</b> - Conforme comunicado da CNIB nº 202408.1914.03521317-IA-309, de 19/08/2024, extraído do processo nº 17440375720148130024, enviado pela 17ª Vara Cível desta Capital, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a NEWTON DE PAIVA FERREIRA FILHO, CPF 103.558.476-04 e DORA MENEZES DE PAIVA FERREIRA, CPF 047.622.686-40. Dou fê. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Sel: IEK/82950 / Cod. Seg.: 5449-6462-0069-4448. Belo Horizonte, 19/09/2024. MTF/EPN. A Oficial Interina: <i>[assinatura]</i>
R	21	57212 - Prot. 391912 de 06/11/2024 - <b>PENHORA</b> - Conforme Termo de Penhora de 23/10/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 0129135-03.2010.8.13.0479, expedido pela MMª. Juíza de Direito Dra. Aline Martins Stoianov da 2ª Vara Cível da Comarca de Passos/MG, sendo exequente MERCADO RURAL COMÉRCIO AGROPECUÁRIO LTDA - ME, CNPJ 07.806.632/0001-96 e executado NEWTON DE PAIVA FERREIRA FILHO, CPF 103.558.476-04, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da garantia do débito: R\$399.531,90, atualizado em 14/10/2024, cujo valor da causa é R\$107.113,14, tendo como fiel depositário o próprio executado. Dou fê. Emol: R\$65,27. TFJ: R\$21,53. Recompe: R\$3,92. Total: R\$90,72. Qtd/Cod: 1 x 4944-5. Nº Sel: IIC/06823 / Cod. Seg.: 3524469-6957-7309. Belo Horizonte, 22/11/2024. ACX/BCB. A Oficial Interina: <i>[assinatura]</i>

CONTINUA...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6Z8Y-CQZF-CTYD3-JZT6K>





Valide aqui este documento







# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 18.449, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

<p><b>LIVRO 2</b> Matrícula nº <b>57212</b> Data: 28/01/1991</p>	 <p><b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG</p>	<p><b>Código Nacional de Matrícula:</b> <b>032920.2.0057212-17</b></p>
<p>R 22 57212 - Prot. 393416 de 10/02/2025 - <b>PENHORA DE 1/6 DO IMÓVEL</b> - Conforme Termo de Penhora de 02/02/2021, arquivado, extraído dos autos da Ação de Cobrança - Cumprimento de Sentença nº 0007453-21.2010.8.13.0499, expedido pela Secretaria da Vara Única de Perdões/MG, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Renan Bueno Ribeiro, tendo como <b>Exequente</b>: VETBR SAÚDE ANIMAL LTDA, CNPJ 10.680.755/0001-38; e <b>Executado</b>: NEWTON PAIVA FERREIRA FILHO, CPF 103.558.476-04, <b>foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 1/6 do imóvel desta matrícula</b> para garantia do débito de R\$150.310,30, atualizado em 02/02/2021, tendo como fiel depositária a própria exequente Vetbr Saúde Animal Ltda, já qualificada. Dou fê. Emol: R\$68,39. TFJ: R\$22,55. Recompe: R\$4,10. Total: R\$95,04. Qtd/Cod: 1 x 4527-8. Nº Selo: IST/55483 / Cod. Seg: 4909-0984-5201-9650. Belo Horizonte, 26/03/2025. ACX/EPN. O Oficial Interino: </p> <p>AV 23 57212 - Prot. 393780 de 28/02/2025 - <b>INDISPONIBILIDADE</b> - Conforme comunicado da CNIB nº 202502.2813.03871311-IA-480, datado de 28/02/2025, extraído do processo nº 00104005820245030023, enviado pela 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a NEWTON DE PAIVA FERREIRA FILHO, CPF 103.558.476-04. Dou fê. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: IWX/40502 / Cod. Seg: 5398-1680-5728-7234. Belo Horizonte, 22/05/2025. ACX/BCB. O Oficial: </p> <p><b>AV-24-57.212</b> - Prot. 399.598 de 27/01/2026 - <b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE</b> - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202511.2613.03521317-TA-198, datada de 26/11/2025, expedida no processo nº 17440375720148130024, da 17ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinado o <b>cancelamento da indisponibilidade</b> constante da <b>AV-20</b>, em relação a DORA MENEZES DE PAIVA FERREIRA, CPF 047.622.686-40. Dou fê. RFC. Emol: R\$27,60. TFJ: R\$8,67. Recompe: R\$ 1,93. ISSQN: R\$1,28. Total: R\$37,55. Cod. Ato(s): 4141 (1). Nº Selo: JTF58288 - Cód. Seg.: 6010444610885608. Belo Horizonte, 28/01/2026. O Oficial: </p> <p><b>AV-25-57.212</b> - Prot. 399.598 de 27/01/2026 - <b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE</b> - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202511.2613.03521317-TA-198, datada de 26/11/2025, expedida no processo nº</p>		

Continua no verso...

**FOLHA Nº 5**

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6Z8Y-CQQZF-CTYD3-JZT6K>





Valide aqui este documento




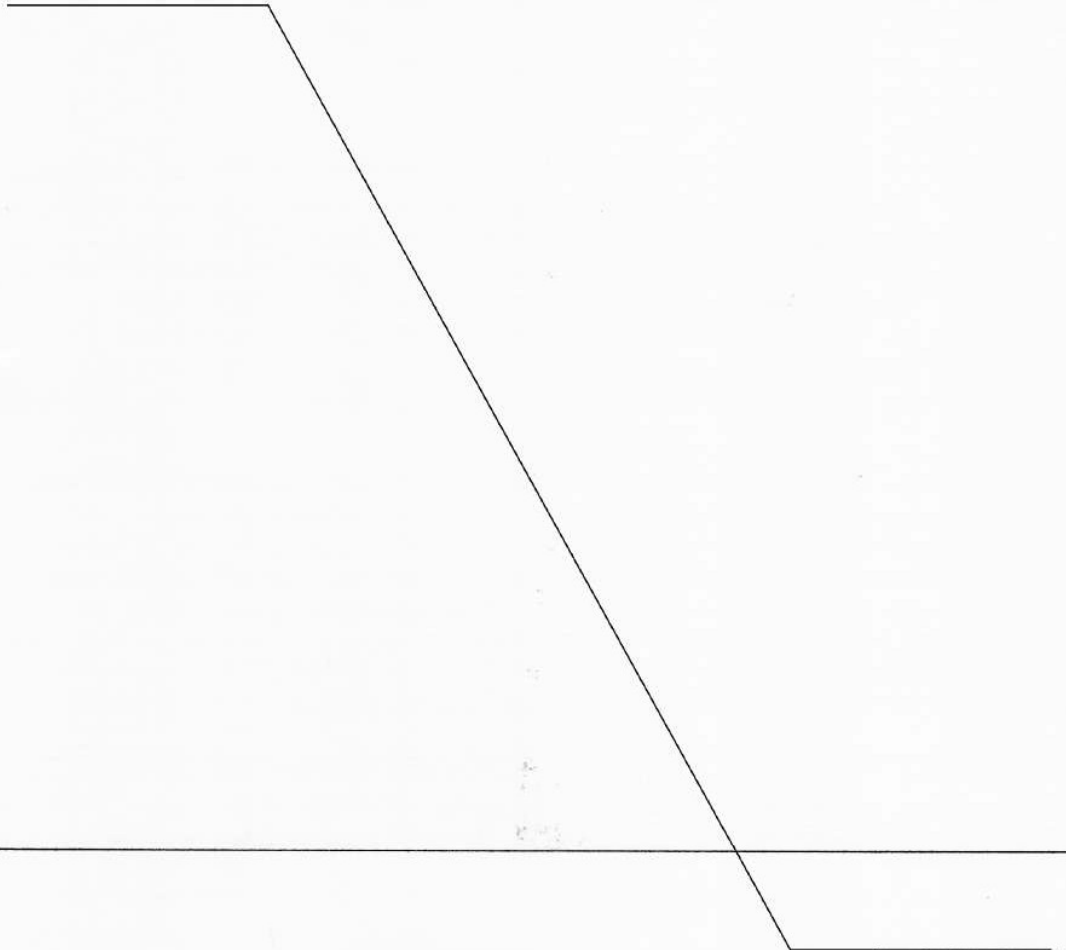
# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 10/11

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 18.449, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

<p><b>LIVRO 2</b> Matrícula nº <b>57.212</b> Data: 28/01/1991</p>	 <p><b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG</b></p>	<p><b>Código Nacional de Matrícula:</b> <b>032920.2.0057212-17</b></p>
<p>17440375720148130024, da 17ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinado o <b>cancelamento da indisponibilidade constante da AV-20</b>, em relação a <b>NEWTON DE PAIVA FERREIRA FILHO</b>, CPF 103.558.476-04. Dou fé. RFC. Emol: R\$27,60. TFJ: R\$8,67. Recompe: R\$ 1,93. ISSQN: R\$1,28. Total: R\$37,55. Cod. Ato(s): 4141 (1). Nº Selo: JTF58289 - Cód. Seg.: 0201258283807609. Belo Horizonte, 28/01/2026. O Oficial: </p>		
		
<p><b>FOLHA Nº 05</b></p>		

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 10/11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6Z8Y-CQQZF-CTYD3-JZT6K>





Valide aqui este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 11/11

for

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 18.449, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 18.449, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 57.212, à qual me reporto, com as páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé.

**CERTIFICO** que constitui condição necessária para o registro de ESCRITURA PÚBLICA, inclusive daquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

Belo Horizonte, 16 de março de 2026

**O Oficial: (assinado digitalmente)**

RSS Buscas realizadas as 15:29:56.

*Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta. Prazo de validade: 30 dias.*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: JXB09051

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3375216311910118

Ped. Certidão Nº 18.449

Quantidade de atos praticados: 1 - data: 16/03/2026

Ato(s) praticado(s) por: Adriano Quaresma da Silva - Escrevente

Emol.: 30,36 + TFJ R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 + ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial: (assinado digitalmente)

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)

Pág 11/11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6Z8Y-CQZF-CTYD3-JZT6K>



Número do documento: 26031909390503000010643553904

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26031909390503000010643553904>

Assinado eletronicamente por: JULIANA CONCEICAO GOMES - 19/03/2026 09:39:05

Num. 10647412535 - Pág. 1

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

