

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO: 022315010247-1

NATUREZA: PROCEDIMENTO COMUM

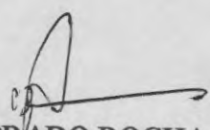
EXEQUENTE: ROSELENE APARECIDA DA SILVA e outros.

EXECUTADO: TORQUATO JOSÉ BARBOSA NETO e outros.

Aos 10 dias do mês de junho de 2021, nesta cidade e Comarca de Divinópolis – MG, realizei as diligências necessárias onde eu, CLÁUDIO PRADO ROCHA, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável mandado em anexo do MM.(a) JUIZ (a) de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da ação cujo número de processo, natureza e partes se encontram acima epigrafados, procedi à avaliação do seguinte bem:

Uma Casa residencial de aproximadamente 60,00 m², situada à RUA ITUMIRITINGA, 90, BOM PASTOR e o seu respectivo lote de terreno 04, quadra n.º 39, com área de 474,00 m², conforme matrícula n.º 5016, livro 2 do CRI local, apresentando as seguintes benfeitorias: 03 quartos com piso em taco, sendo uma suíte com vaso e pia simples, sem box, sala com piso em cerâmica, banheiro social azulejado até o teto, box em granito, cozinha com piso em cerâmica pia em ardósia e cobertura de telhas coloniais, área de serviço com 01 pia, quintal grande cimentado com um galpão nos fundos fechado com muro e portão de correr e coberto com telhas galvanizadas, varanda pequena na frente, frente de grade de ferro e portão, corredor na lateral com portão de ferro..

Avaliação total do imóvel: R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)



CLÁUDIO PRADO ROCHA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Fontes: Casa Nova Imóveis, Francisco Imóveis e sites especializados.