

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO: 022315010247-1

NATUREZA: PROCEDIMENTO COMUM

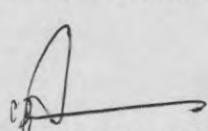
EXEQUENTE: ROSELENE APARECIDA DA SILVA e outros.

EXECUTADO: TORQUATO JOSÉ BARBOSA NETO e outros.

Aos 10 dias do mês de junho de 2021, nesta cidade e Comarca de Divinópolis – MG, realizei as diligências necessárias onde eu, CLÁUDIO PRADO ROCHA, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável mandado em anexo do MM.(a) JUIZ (a) de Direito da 2^a Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da ação cujo número de processo, natureza e partes se encontram acima epigrafados, procedi à avaliação do seguinte bem:

Uma Casa residencial de aproximadamente 60,00 m², situada à RUA ITUMIRITINGA, 90, BOM PASTOR e o seu respectivo lote de terreno 04, quadra n.^o 39, com área de 474,00 m², conforme matrícula n.^o 5016, livro 2 do CRI local, apresentando as seguintes benfeitorias: 03 quartos com piso em taco, sendo uma suíte com vazo e pia simples, sem box, sala com piso em cerâmica, banheiro social azulejado até o teto, box em granito, cozinha com piso em cerâmica pia em ardósia e cobertura de telhas coloniais, área de serviço com 01 pia, quintal grande cimentado com um galpão nos fundos fechado com muro e portão de correr e coberto com telhas galvanizadas, varanda pequena na frente, frente de grade de ferro e portão, corredor na lateral com portão de ferro..

Avaliação total do imóvel: R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)


CLÁUDIO PRADO ROCHA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Fontes: Casa Nova Imóveis, Francisco Imóveis e sites especializados.