Visualização gerada em 11/02/2026 10:33:18. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0011568-57

FLS.

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MACHADO - MG

JOSÉ BARIX

Matrícula Nº 11.568 Data: 14/07/1.999

IMÓVEL: Uma sala nº 601, composta de um cômodo de recepcão, um recinto de trabalho e um sanitário, localizada no 6º pavimento/ do condomínio **"EDIFÍCIO ANTONIO PEREIRA DA LUZ"**, situado na cidade de Machado(MG), na Av. Santa Cruz, nº 30, com a área construída de 52,07 m2 e fração ideal de 0,05882 nas coisas comuns/ e no terreno onde se acha assentada, que mede a área de 103,35/ metros quadrados, confrontando pela frente,na extensão de 5,20m com a referida via pública; por um lado, na extensão de 21,50 m com Maria Estela Rodrigues e outros; por outro lado, na extensão de 19,50 m, com José Celso Gambi; e, pelos fundos na extensão descontínua de 05,80 metros(sendo 02,00 metros mais 03,80m, separados por uma quebra em ângulo reto de 02,00 metros), com / Ronaldo Rubens Ferreira da Silva.

PROPRIETÁRIOS: SÉRGIO ROBERTO DE LIMA DIAS, comerciante e sua / mulher MARIA ALICE PEREIRA DIAS, do lar, portadores do CPF nº 3 75.545.906-00, residentes e domiciliados nesta cidade.

REG.ANT. Mat. nº 4.869 do Lº 2-RG.

R-1-11.568.- Prot. 31.006.- 14/07/1.999.- Pela Escritura Pública de especificação e convenção de condomínio e divisão amigá-/ vel, datada de 10/05/1.999, lavrada pelo tabº do 1º Ofício, no/ Lº de Notas nº 118, fls. 085, o imóvel objeto desta matrícula /

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/02/2026 10:33:20

Visualização gerada em 11/02/2026 10:33:19. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0011568-57

ficou pertencendo na sua totalidade aos condôminos retro qualificados.- **VALOR:** R$4.000,00.- **DOU FÉ** .

R-2- 11.568 - Prot. 39.660 - 23/04/2004 - AUTOR: BUNGE FERTILIZANTES.- RÉU: SÉRGIO ROBERTO DE LIMA D. PENHORA: Mandado de Penhora expedido aos 24/03/2003, pela Secretaria da Vara Única desta Comarca, por ordem do MMº Juiz de Direito Dr. Augusto Moraes Braga, extraído dos autos nº 039003004800-8 de execução, que tramitou pela Secretaria deste Juízo.- VALOR: R$50.000,00. DOU FÉ: .

AV-3- 11.568 - RETIFICAÇÃO - Certifico que, conforme verificação, a Convenção do Condomínio do Edificio Antônio Pereira da Luz, encontra-se registrada sob o nº 6.535 do livro 3-RA. Dou fé. Machado, 05 de junho de 2008.[psl]. A Oficial,

Av-4-11.568 - Protocolo nº 51.266 de 31/07/2008 do Livro 1-F - PENHORA - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Mandado de Penhora, datado de 22/07/2008, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Frederico Leopoldo Pereira, extraído dos autos nº 90100-2007-086-03-00-4 de execução, da Vara do Trabalho de Alfenas, em que figura como **Réu**: LSR COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME e **Autor**: MARÍLIA CINTIA DA SILVA + 1. Avaliação: R$40.000,00. Fiel Depositário: Não consta. Dou fé. Machado, 08 de agosto de 2008. (cob). A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

Av-5-11.568 - RETIFICAÇÃO - Certifico em complementação ao AV-4 acima, que consta no Mandado como executado o Sr. Sérgio Roberto de Lima Dias. Dou fé. Machado, 11 de agosto de 2008. (cob). A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-6-11.568, Protocolo nº 60.582 de 17/09/2010 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Mandado de Penhora, datado de 09/09/2010, expedido pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Alfenas, Dr. Frederico Leopoldo Pereira, extraído dos autos nº 00510-2008-086-03-00-2 de execução, em que figura como **Reclamado**: SÉRGIO ROBERTO DE LIMA DIAS e **Reclamante**: SAMEA ARAÚJO PEREIRA. Avaliação do imóvel: R$40.000,00 (quarenta mil reais). Valor da execução: R$53.548,74. Fiel Depositário: Sérgio Roberto de Lima Dias. Fica arquivado o referido mandado. Dou fé. Machado, 23 de setembro de 2010. (cbo). A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-7-11.568, Protocolo nº 71.848 de 14/01/2013 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Mandado de

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/02/2026 10:33:20

Visualização gerada em 11/02/2026 10:33:19. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0011568-57

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 11.568 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02**

Penhora, datado de 04/10/2012, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Fernando Antônio Tamburini Machado, extraído dos autos nº 0390.08020585-4 de Embargos à Execução, em que figura como **Embargado**: SÉRGIO ROBERTO DE LIMA DIAS e **Embargante**: MARILIA CINTIA DA SILVA. Avaliação do bem: R$ R$ 45.000,00. Valor da causa: R$ 17.750,03. Fiel Depositário: Sérgio Roberto de Lima Dias. Fica arquivado o documento. Dou fé. (Emol: R$ 18,56 / Recompe: R$ 1,11 / Taxa Fisc. Jud: R$ 6,12 / Total: R$ 25,79). Machado, 16 de janeiro de 2013. (agb). p/ A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-8-11568, Protocolo nº 89754 de 15/03/2017 do Livro 1 - INDISPONIBILIDADE - Certifico que foi decretada **a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a SÉRGIO ROBERTO DE LIMA DIAS, CPF nº 375.545.906-00**, nos autos nº 00102828120145030169 do TST-Tribunal Superior do Trabalho-MG-Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região Alfenas/MG- 2A. Vara do Trabalho de Alfenas; conforme consta do protocolo nº 201703.1414.00254141-IA-400 de 14/03/2017 da Central Nacional de Indisponibilidade-CNIB cuja cópia fica arquivada. Dou fé. (Emol/Recompe/TFJ=ISENTO, conforme art.20,I, Lei 15.424/2004). Machado/MG,20 de março de 2017. (psl). p/ A Oficial,

Priscilla Alves P. Lima
Escrevente Autorizada

AV-9-11568, Protocolo nº 97769 de 11/04/2019 do Livro 1 - INDISPONIBILIDADE - Certifico que foi decretada **a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a SÉRGIO ROBERTO DE LIMA DIAS, inscrito no CPF nº 375.545.906-00**, nos autos nº 37554590600 da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, conforme consta do protocolo nº 201904.1011.00767969-IA-300 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cuja cópia fica arquivada. Dou fé. (Emol/Recompe/TFJ=ISENTO, conforme art.20,I, Lei 15.424/2004). Machado/MG, 11 de abril de 2019. (cga). p/ A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-10-11568, Protocolo nº 97859 de 23/04/2019 do Livro 1 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Fica cancelada a indisponibilidade constante do AV-9 desta matrícula, conforme determinação do MM Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Alfenas/MG, extraído do processo nº 37554590600, conforme protocolo de cancelamento nº 201904.2208.00776090-TA-630 que fica arquivado. Dou fé. (Emolumentos/TFJ/Recompe = isento, conforme Art.20, I, Lei 15.424/04)/ selo: CRK/045707 - código segurança: 7739-1578-5974-8691). Machado, 23 de abril de 2019. (spc). p/ A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

Continua no Verso...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/02/2026 10:33:20

Visualização gerada em 11/02/2026 10:33:20. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0011568-57

AV-11-11568, Protocolo nº 97851 de 23/04/2019 do Livro 1 - INDISPONIBILIDADE - Certifico que foi decretada, **a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a SÉRGIO ROBERTO DE LIMA DIAS, CPF nº 375.545.906-00,** nos autos nº 00110745620155030086 da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Alfenas/MG, conforme consta do protocolo nº 201904.2208.00776091-IA-440 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB que fica arquivado nesta serventia. Dou fé. (Emol/Recompe/TFJ=ISENTO, conforme art.20,I, Lei 15.424/2004). Machado/MG,23 de abril de 2019. (spc). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-12-11568, Protocolo nº 105564 de 27/05/2021 do Livro 1 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Fica cancelada a penhora constante do AV-6 retro, conforme determinação do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, Dr. Frederico Leopoldo Pereira, contida no Despacho de 26/05/2021 extraído dos Autos nº 0225200-50.2006.5.03.0149, que fica arquivado. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4140-0 - Emol: R$ 0,00/ Recompe: R$ 0,00/ Taxa Fisc. Jud: R$ 0,00 / Total: R$ 0,00 / selo: EQS/60713 - código segurança: 9882-0695-6078-7466). Machado, 04 de junho de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-13-11568, Protocolo nº 111634 de 06/12/2022 do Livro 1 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Fica cancelada a indisponibilidade constante do AV-8 desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202211.1809.02451773-TA-740, datado de 18/11/2022, contido na ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, dos autos nº 00102828120145030169 que fica arquivado. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4141-8 - Emol: R$ 21,45/ Recompe: R$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: 7,15 / Total: R$ 29,89 / selo: GCJ/12028 - código segurança: 1527-7568-7744-3790). Machado, 12 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-14-11568, Protocolo nº 116912 de 10/04/2024 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Penhora, datado de 22/12/2023, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Civel desta Comarca, Dra. Fernanda Machado de Moura Leite, extraído dos autos nº 0162651-92.2007.8.13.0390, sendo partes, como **Exequente**: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região de Varginha Ltda. - SICOOB CREDIVAR e **Executado**: Sérgio Roberto de Lima Dias. Avaliação do imóvel: não consta. Valor da execução: R$ 163.706,05. Fiel Depositário: o executado. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R$ 65,27/ Recompe: R$ 3,92/ Taxa Fisc. Jud: R$ 21,53 / Total: R$ 90,72 /

Continua na ficha 3

PARA CIVIS CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/02/2026 10:33:20

Visualização gerada em 11/02/2026 10:33:20. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0011568-57

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 11568 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 3**

selo: HLO/85131 - código segurança: 7197-3320-2363-6257). Machado, 08 de maio de 2024. (bcm). A Oficial,

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-15-11568, Protocolo nº 117195 de 06/05/2024 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Penhora e Depósito, datado de 06/09/2023, expedido pela MM. Juiza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Fernanda Machado de Moura Leite, extraído dos autos nº 0132748-46.2006.8.13.0390, sendo partes, como **Exequente**: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE VARGINHA LTDA - SICOOB CREDIVAR e **Executado**: SÉRGIO ROBERTO DE LIMA DIAS. Avaliação do imóvel: R$ 45.000,00. Valor da execução: R$ 24.376,87. Fiel Depositário: o executado. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R$ 65,27/ Recompe: R$ 3,92/ Taxa Fisc. Jud: R$ 21,53 / Total: R$ 90,72 / selo: HTI/63191 - código segurança: 2240-5584-7984-2855). Machado, 15 de maio de 2024. (acc). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-16-11568, Protocolo nº 119018 de 11/10/2024 do Livro 1 - INDISPONIBILIDADE - Certifico que foi decretada **a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a SÉRGIO ROBERTO LIMA DIAS, CPF nº 375.545.906-00,** nos autos nº 00101427420185030147 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Vara do Trabalho de Três Corações/MG, conforme consta do protocolo nº 202410.1014.03634248-IA-820 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja cópia fica arquivada. Dou fé. (Emolumentos/TFJ/Recompe = isento, conforme Art.20, I, Lei 15.424/04)/ selo: HYF/71534 - código segurança: 6240-6388-8088-9693). Machado, 16 de outubro de 2024. (bcm). A Oficial,

Ana Mª Rezende Campos de Almeida
- Oficial -

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/02/2026 10:33:20