

Registro de Imóveis

Comarca de Sabinópolis.

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

ANO 1991

FLS. 1

MATRÍCULA Nº 2132 - Data: 19 de novembro de 1991. Uma gleba de terras situada no lugar denominado Santiago, distrito de Euxenita, município de Sabinópolis com área de 19ha. 36a. (dezenove hectares e trinta e seis metros) conforme transcrição nº 9.531 as fls 59 do livro 3-H, dividindo-se: partindo do rio Turvo segue adiante do espigão confrontando com terras de Joaquim Virtuoso e continuando pelo mesmo espigão, com Antônio de Pinho e outros até encontrar a linha divisória dos marcos 5 e 20, deste ponto defletindo a direita, segue com o rumo SW 36º, tendo o marco 20 como intermediário em linha reta até o marco 5, cravado na margem esquerda do córrego do Engenho, com José Ribeiro da Costa, daí defletindo a direita desce o córrego até o marco 1, cravado na sua margem esquerda, daí defletindo a esquerda segue com o rumo SW 41º31', até o marco 3 e daí ao 4, desce pelo espigão e passando pelo 10 ao marco 7, daí descendo segue até o marco 6 e daí defletindo a esquerda segue o rumo NE 23º30', até o marco 8, daí defletindo a direita segue o marco 11, e deste passando pelos marcos 12, 14, 15, 16 até ao 17, cravado na margem esquerda do córrego do Engenho, com tornando assim os pequenos quinhões de Geraldo, Estevem, Luiz, José e Luiza Ribeiro da Costa, destes marcos defletindo a direita e subindo o córrego do Engenho, segue passando pelos marcos 18 e 19, até encontrar a linha perimétrica do imóvel, dividindo neste trecho, com José Ribeiro da Costa, daí defletindo a direita segue confrontando com terras de Antônio de Pinho e outros, herdeiros de Bernardino Camilo, Sebastião de Pinho Tavares, Joaquim Pereira e herdeiros de José dos Anjos até encontrar o espigão que contorna a grota Areia Branca, daí defletindo a direita segue por este espigão até o marco 22 e, deste defletindo a esquerda, por uma cerca de arame até o marco 21, cravado na margem do córrego Areia Branca, daí defletindo a esquerda segue rumo, segue com o rumo SW 63º35' em linha reta até o marco 23, deste ponto, defletindo a direita, segue confrontando com terras de herdeiros de José dos Anjos, herdeiros de José Santana, Honório Pimenta e outros e Sebastião Santana até o ponto de partida. PROPRIETÁRIO: ANTONIO DE PINHO MARQUES E SUA MULHER ANTONIA MARQUES DE PINHO, brasileiros, casados, fazendeiros, residentes em Sabinópolis, CPF: 010.602.526-00. A Oficial, Paula Rosa de Pinho Moura

R.-1-2132 - Data: 19 de novembro de 1991. Nos termos de escritura de 21 de outubro de 1991, lavrada nas notas do 2º tabelião substituto do Cartório de 1º ofício de Comarca de Guadalupe, Rui Francisco Afonso Moura em seu livro nº 28-D as fls 036-V, o Sr. LUCAS DE PINHO MARQUES, adquiriu pelo preço de Cr\$4.500.000,00, por compra a Antônio Marques de Pinho; digo, Antônio de Pinho Marques e sua mulher Antônio Marques de Pinho, brasileiros, casados, fazendeiros, residentes nesta cidade, CPF 010.602.526-00, o imóvel constante da presente matrícula. A Oficial, Paula Rosa de Pinho Moura Em tempo: os vendedores reservam para si o usufruto vitalício. A Oficial,

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VIRE

RR.-2-2132 - Data: 10 de Outubro de 2005. Nos termos da escritura de 14 de Setembro de 2005, lavrada nas folhas 20, OS Srs: SALOMÃO DE PINHO MARQUES, fazendeiro, CPF 759.139-506-82, casado e MARIA APARECIDA DE PINHO MARQUES, brasileira, solteira, CPF 492.852-036-04, adquiriram pelo preço de R\$13.410,62 por compra a Lucas, brasileiro, fazendeiro, separado judicialmente, CPF 473.862.746/53 e Cibele Magalhães Mourão, brasileira, solteira, separada judicialmente, CPF 700.494.246-53, a área total da presente matrícula, permanecendo inalterado o usufruto vitalício a favor de Antonia Marques de Pinho. Foi apresentado o CCIR devidamente quitado com nº 4181960005154 e os últimos ITRS. A Oficiala, Marcelina Lora de Pinho Moura Raf

AV.nº 3-2132 - Data: 11 de janeiro de 2006. Nos termos da escritura de 10 de janeiro de 2006, lavrada nas fls. 93 e 94 do Tabelião Substituto da Comarca de Guanhaes, Rm. Francisco Afonso Mourao, em seu livro nº 79-N, a Sra ANTONIA MARQUES DE PINHO, desiste do usufruto gravado no R.l-2132 retro citado. A Oficial, lavrada para o Sr. Miguel Pinheiro, filho de Miguel Pinheiro e Maria das Neves Pinheiro.

R. 4-2132 - Data: 11 de maio de 2011. Em hipoteca de 12 anos. Circunscrição: Euxenita; denominação ou rua e nº: Fazenda Santiago, em Sabinoópolis; nome, domicílio e profissão do credor: Banco do Brasil S/A, agência de Sabinoópolis; nome, domicílio e profissão do devedor: Salomão de Pinho Marques, brasileiro, casado, CPF nº 759.139.506-82 e sua mulher Elizabeth Aparecida Fernandes de Souza, brasileira, casada, comerciante, CPF nº 759.720.346-20; avalistas: Joao Evangelista de Pinho Marques, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, CPF nº 420.997.816-72; Maria Aparecida de Pinho Marques, brasileira, solteira, pecuarista, CPF nº 420.997.816-72; título, data e lugar de emissão: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de Ol de maio de 2011, de Sabinoópolis; número da cédula: 40/01146-1; data e praça de vencimento: vencerá dia 01 de março de 2014, em Sabinoópolis; valor do contrato: R\$271.500,00; juros: 11,882 (onze inteiros e oitocentos e oitenta e dois milésimos) pontos percentuais ao ano; bens vinculados em hipoteca: são os constantes da presente matrícula. A Oficial, Vanessa Souza de Araújo MM 105

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

100.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE SABINÓPOLIS

ANO: 2015

FOLHA 01

Av. n° 5-2132- Data: 18 de Dezembro de 2015. Conforme requerimento expedido pela parte, datado de 13 de novembro de 2015, e Certidão de Improbabilidade do Ajuizamento de Execução Processo de número **0568 15 001443-5, AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, em face do EXECUTADO SALOMÃO DE PINHO MARQUES, CPF 759.139.506-82 e como EXEQUENTE FERNANDO PIRES GONÇALVES, CPF 33.629.156-04, no valor de R\$ 314.262,00. Mostra Pinho Marques de Carvalho.

Nº DE PROTOCOLO: 9228
EMOLUMENTOS: R\$ 12,25
RECOMPE: R\$ 0,73
TAX. FISC. JUD: R\$ 4,08
TOTAL: R\$ 17,06
CÓDIGO: 4135-0

Av.6-2132- Data: 22 de Fevereiro de 2018. Conforme o termo de redução de bens à Penhora e de fiel depositário, datado em 07 de Março de 2017, Processo: 7741-11.2015.4.01.3813, Classe: 4200- Execução Diversa Por título Extraducial, pelo Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica executado 50% (cinquenta por cento) do imóvel da parte pertencente a Maria Aparecida de Pinho Marques, brasileira, solteira, fazendeira, CPF nº 492.852.036-04. A Oficial, Luciana Alves de Souza Assinatura

Nº DE PROTOCOLO: 10618
EMOLUMENTOS: R\$ 40,20
RECOMPE: R\$ 2,41
TAX. FISC. JUD: R\$ 13,26
TOTAL: R\$ 55,87
CÓDIGO: 4527-8

Av.7-2132- Protocolo: 17453, aos 06/09/2023. Data do Ato: 06/09/2023. Conforme PROTOCOLO nº. 2017.704.2519.00275910-IA-920, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 25/04/2017, emissor da ordem: Sebastião Alves de Jesus MG130803, TRF6- Tribunal Regional Federal da Sexta Região-MG Governador Valadares- 1ª Vara, Processo nº. 77316420154013813, Fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Salomão de Pinho Marques, CPF 759.139.506-82. (Selo digital:GWH70734; Cod. Seg.:3387.8764.7978.9327; Emolumentos: R\$0,00)

em www.registradores.org.br

Recompe: R\$0,00; TFF: R\$0,00; Total: R\$0,00. Cod.4701-9/4135-0). Dou fé. A Oficial Substituta, (Vanusa Caldeira Miranda),

Av.8-2132- Protocolo:17454, aos 06/09/2023. Data do Ato: 06/09/2023. Conforme PROTOCOLO n.º 201902.2611.00726677-IA-061, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 26/09/2019, emissor da ordem: Sebastião Alves de Jesus MG130803, TRF6- Tribunal Regional Federal da Sexta Região-MG- Governador Valadares- 1ª Vara, Processo n.º 10001570220174013813, Fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Salomão de Pinho Marques, CPF 759.139.506-82 e de Maria Aparecida de Pinho Marques, CPF 492.852.036-04. (Selo digital:GWH70735; Cod. Seg.: 89172621.6653.7908; Emolumentos: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFF: R\$0,00; Total: R\$0,00. Cod.4701-9/4135-0). Dou fé. A Oficial Substituta, (Vanusa Caldeira Miranda),

Av.9-2132- Protocolo:17455, aos 06/09/2023. Data do Ato: 06/09/2023. Conforme PROTOCOLO n.º 202302.0612.02545657-IA-300, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 06/02/2023, emissor da ordem: Rafaela Rodrigues Moreira Lima, STJ- Superior Tribunal de Justiça TJMG- Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais- Sabinópolis-MG- Vara Única, Processo n.º 00165404620148130568, Fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Salomão de Pinho Marques, CPF 759.139.506-82 e de Maria Aparecida de Pinho Marques, CPF 492.852.036-04. (Selo digital:GWH70736; Cod. Seg.: 0853.4920.6615.7899; Emolumentos: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFF: R\$0,00; Total: R\$0,00. Cod.4701-9). Dou fé. O Oficial de Registro Interino, (Fernando de Souza Amorim),

R.10-2132 – Protocolo n.º 14899, aos 23/07/2024. Data do registro: 25 de junho de 2024. **PENHORA** Conforme termo de penhora, datado de 22 de novembro de 2023, expedido pela Justiça de Primeira Instância da Vara Única da Comarca de Sabinópolis/MG, autos n.º 00029333-92.2016.8.13.0568, como exequente: Espólio Carlos José do Nascimento e executado: Salomão de Pinho Marques, fica penhorado 50% do imóvel da presente matrícula, para assegurar a dívida na execução de título extrajudicial, no valor de **R\$154.896,94 (cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e noventa e seis reais e quatro centavos)**. (Selo digital: HXT74754, Cod. Seg.: 8837.1993.9779.3771, Emolumentos:

RS207.65, Recompe: RS12.49, TFF: RS63.43, Total: RS283.57, Cod. 4527-8/8101-8/4701-9). Dou fé. A Oficial de Registro Interino, (Vanusa Caldeira Miranda)