TRIBUNAL DE JUSTIÇA

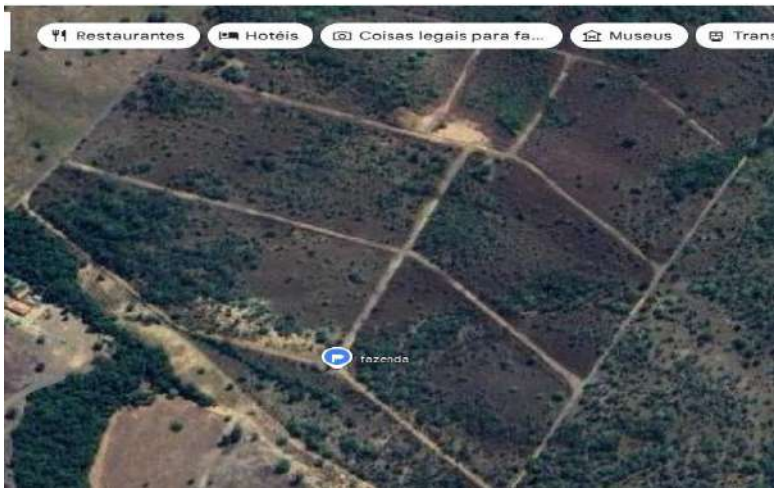
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO TOCANTINS

OFICIAL DE JUSTIÇA

1ª Vara Cível de Porto Nacional/TO
Autos: 0006947-92.2014.8.27.2737/TO
Mandado: 11857771
Autor: BANCO DO BRASIL
Réu: **GIZE APOLINARIO PEIXOTO DE FARIAS**
Réu: MARCO AURÉLIO AGUIAR DE FARIAS

AUTO DE PENHORA

Descrição oficial – I - **Lotes registrados sob as Matrículas nº 94.280, 94.281, 94.282, 94.283, 94.284** - localização Chácara de Recreio Santa Barbara – área urbanizada do São João, Porto Nacional – TO.



Benfeitorias averbadas – Inexistentes. Localizada a a 7.3 KM do centro da cidade, não existe iluminação publica, não existe água encanada e asfalto. Sendo um terreno apenas dividido por ruas tomadas por mato, não sendo possível determinar onde começa e termina os determinados lotes.

Ocupação – Terreno encontra-se desocupado.

Vistoria - Em atenção ao princípio da celeridade processual, procurando dar andamento aos mandados que admitem a prática de tais diligências, e considerando a prescindibilidade de vistoria local para a avaliação admitida na norma ABNT 14653 -2, item 7.3.2 e ainda o procedimento do C PC, a rt. 871, inciso V I para "bens cujo preço médio de mercado possa ser conhecido por meio de pesquisas realizadas por órgãos oficiais ou de anúncios de venda divulgados em meios de comunicação" e que se trata de zona urbana bastante conhecida na cidade, procedi em cumprimento.

Avaliação - O Método Comparativo Direto de Dados de Mercado foi escolhido para avaliar o imóvel, por se tratar de terreno rural, localizado no Município de Porto Nacional/TO, Para a confecção da amostra comparativa efetuei o levantamento de valores junto a moradores informados pela parte autora, uma vez que nos sites de venda da cidade não existe nenhum imóvel similar para que possa ser baseados valores, uma vez que no local não existe estrutura e tão poucos outros loteamentos em andamento, e é um local inabitado, conforme fotos em anexo.

Após informações coletadas com proprietário de um dos lotes do local avalio cada lote em **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).** Total dos 5 (cinco) lotes R$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Rhayane Leite Gomes

Oficial de Justiça *ad hoc*