

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
OURO FINO - MGmatrícula do imóvel
25338ficha
1

25338 - 19/01/2021 - Protocolo: 73908 - 19/01/2021

BAIRRO - PINHALZINHO DOS GOES - Gleba 04, município: Inconfidentes/MG. Uma gleba de terras sem benfeitorias com área de 04,7887 ha, possui a seguinte descrição: Inicia-se no vértice denominado M23, em limites com a propriedade do Sr. José Amauri dos Santos, daí segue com azimute e distância de $268^{\circ}55'07''$ - 22,28m, até o vértice M24, confrontando com a propriedade do Sr. Horacio Vicente de Goes, daí segue com azimute e distância de $4^{\circ}38'19''$ - 943,44m, até o vértice M24A, confrontando com a Gleba 03 de propriedade do Sr. Ciro Francisco da Silva, daí segue com azimute e distância de $279^{\circ}40'12''$ - 957,28m, até o vértice M10F, confrontando com a Gleba 03 de propriedade do Sr. Ciro Francisco da Silva, daí segue com azimute e distância de $4^{\circ}21'22''$ - 5,00m, até o vértice M10E, confrontando com a Gleba 02 de propriedade do Sr. Ciro Francisco da Silva, daí segue com azimute e distância de $286^{\circ}54'45''$ - 35,33m, até o vértice M10D, confrontando com a Gleba 02 de propriedade do Sr. Ciro Francisco da Silva, daí segue com azimute e distância de $11^{\circ}43'11''$ - 30,99m, até o vértice M10C, confrontando com a Gleba 02 de propriedade do Sr. Ciro Francisco da Silva, daí segue com azimute e distância de $77^{\circ}51'19''$ - 20,97m, até o vértice M10B, confrontando com a Gleba 02 de propriedade do Sr. Ciro Francisco da Silva, daí segue com azimute e distância de $96^{\circ}33'06''$ - 52,96m, até o vértice M10A, confrontando com a Gleba 02 de propriedade do Sr. Ciro Francisco da Silva, daí segue com azimute e distância de $15^{\circ}35'21''$ - 149,41m, até o vértice M10, confrontando com a Gleba 02 de propriedade do Sr. Ciro Francisco da Silva, daí segue com azimute e distância de $85^{\circ}31'59''$ - 22,38m, até o vértice M11, confrontando com a propriedade do Sr. André Luiz Góes, daí segue com azimute e distância de $90^{\circ}00'10''$ - 53,33m, até o vértice M12, confrontando com a propriedade do Sr. André Luiz Góes, daí segue com azimute e distância de $90^{\circ}49'18''$ - 116,53m, até o vértice M13, confrontando com a propriedade do Sr. André Luiz Góes, daí segue com azimute e distância de $193^{\circ}48'18''$ - 36,36m, até o vértice M14, confrontando com a propriedade do Sr. José Amauri dos Santos, daí segue com azimute e distância de $193^{\circ}48'11''$ - 40,17m, até o vértice M15, confrontando com a propriedade do Sr. José Amauri dos Santos, daí segue com azimute e distância de $193^{\circ}37'45''$ - 28,35m, até o vértice M16, confrontando com a propriedade do Sr. José Amauri dos Santos, daí segue com azimute e distância de $188^{\circ}37'13''$ - 14,36m, até o vértice M17, confrontando com a propriedade do Sr. José Amauri dos Santos, daí segue com azimute e distância de $191^{\circ}47'06''$ - 21,26m, até o vértice M18, confrontando com a propriedade do Sr. José Amauri dos Santos, daí segue com azimute e distância de $190^{\circ}03'29''$ - 24,66m, até o vértice M19, confrontando com a propriedade do Sr. José Amauri dos Santos, daí segue com azimute e distância de $191^{\circ}14'50''$ - 67,23m, até o vértice M20, confrontando com a propriedade do Sr. José Amauri dos Santos, daí segue com azimute e distância de $190^{\circ}01'12''$ - 50,66m, até o vértice M21, confrontando com a propriedade do Sr. José Amauri dos Santos, daí segue com azimute e distância de $189^{\circ}31'34''$ - 36,55m, até o vértice M22, confrontando com a propriedade do Sr. José Amauri dos Santos, daí segue com

Continua no verso

continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel

25338

ficha

1

verso

azimute e distância de 189°01'26" - 26,47m, até o início desta descrição, no vértice M23. Cadastrado na Receita federal do Brasil sob NIRF nº 8.889.221-2; CCIR nº 36148822216; Declarante: Ciro Francisco da Silva; Denominado: Sítio São José; Município Inconfidentes; Módulo rural: 14,2043; nº módulos: 0,93; Módulo Fiscal: 30,0000; nº de módulos fiscais: 0,4437; FMP: 2,00; área total declarada: 13,3100; Código do Imóvel Rural: 999.970.904.961-5., REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 Matrícula 24.953.

PROPRIETÁRIO(A): CIRO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, lavrador, RG: M-2.853.722, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 438.894.336-34, casado, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais de Inconfidentes MG, Livro: B-01-A Aux., Às Folhas: 100v.º, Termo/Inscrição: 244 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão universal de bens com MARIA IMACULADA DA SILVA, brasileira, lavradora, CPF: 079.244.316-08, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: Cartório de Notas da Comarca de Inconfidentes - MG, livro: 1-B, Às folhas: 100v, devidamente registrado sob o número: 5.873 do livro 3 Auxiliar da Comarca: Ouro Fino - MG, residentes e domiciliados na Sítio São José, bairro Pinhalzinho dos Goes, CEP: 37576-000; Inconfidentes/MG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,60. Recomepe: R\$ 2,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,87. Total: R\$ 62,15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: DXX87159, código de segurança: 2243536186101334. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

A Escrevente Autorizada: Ivanilda Fátima de Paula *Ivanilda*

R-1-25338 - 21/06/2021 - Protocolo: 74797 - 21/06/2021

HIPOTECA DE 1º GRAU

Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - CRH Crédito Rural nº 981006 nº de registro no SICOR 20210737567 emitida em 18 de junho de 2021, por JOSÉ RAFAEL DA SILVA, brasileiro, produtor agropecuario, RG: 14.348.563, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 091.136.726-81, casado, residente e domiciliado na área rural - Sítio São Benedito, CEP: 37576-000, Inconfidentes/MG, o emitente dá em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$125.000,00, à Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL DE MINAS LTDA - SICOOB CREDIVASS, CNPJ: 01.604.998/0001-04, sediada na Rua Doutor Fernando de Lemos, 45, bairro Centro, CEP: 37490-000, São Gonçalo do Sapucaí/MG, para garantia do financiamento rural, mediante as seguintes cláusulas e condições: valor contratado: R\$125.000,00; número de parcelas: 2; periodicidade de pagamento: anual; data de vencimento parcela: 14/12/2021; forma de pagamento das despesas: débito na conta: 1805436; data de vencimento da operação: 14/12/2021; plano de pagamento das parcelas: 1 - 14/12/2021

Continua na ficha 2

continua na ficha

- R\$129.241,02; encargos financeiros: taxa efetiva de juros remuneratórios: 7,00% a.a.; juros de mora: 1,00% a.a.; sistema de amortização: SAC decrescente; CET: 0,68% a.m./8,64% a.a.; praça e local de pagamento: Ouro Fino MG. Fica eleito o foro da Comarca de São Gonçalo do Sapucaí MG. GARANTIDOR HIPOTECANTE: CIRO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, lavrador, RG: M-2.853.722, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 438.894.336-34, casado em 08/10/1983, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais de Inconfidentes MG, Livro: B-01-A Aux., Às Folhas: 100v.º, Termo/Inscrição: 244 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão universal de bens, e seu cônjuge MARIA IMACULADA DA SILVA, brasileira, doméstica, CPF: 079.244.316-08, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: Cartório de Notas da Comarca de Inconfidentes - MG, livro: 1-B, Às folhas: 100v, devidamente registrado sob o número: 5.873 do livro 3 Auxiliar da Comarca: Ouro Fino - MG, residentes e domiciliados na Gramma, bairro Gramma, CEP: 37576-000, Inconfidentes/MG. Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula Rural Hipotecária cuja via fica arquivada neste SRI. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,98. Recome: R\$ 0,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,62. Total: R\$ 15,26. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.632,86. Recome: R\$ 97,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 804,24. Total: R\$ 2.535,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: EQB22845, código de segurança: 6129052562399766. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Ivanilda Fátima de Paula
Escrevente Autorizada

R-2-25338 - 23/04/2025 - Protocolo: 83806 - 22/04/2025

PENHORA

Nos termos do Mandado de Penhora, emitido pela 1ª Vara Criminal, e de Execuções Penais de Ouro Fino/MG, por ordem do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Dr. César Augusto da Cunha Pinotti, extraído do processo nº 5000071-86.2022.8.13.0460, Assunto: Inadimplemento, Cédula de Crédito Rural, Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas Ltda - Sicoob Credivass, e Executados: Ciro Francisco da Silva, Maria Imaculada da Silva e José Rafael da Silva, procedo ao registro da PENHORA no imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento (valor da causa R\$ 124.504,83), fiel depositário: José Rafael da Silva. Dou fé.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: IRW26366, código de segurança: 9932143064356355. Ato:

Continua no verso

continua no verso

matrícula do imóvel

25338

ficha

2

verso

4944, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recompe: R\$ 5,07 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. Valor ISS: R\$ 3,37 . Valor FIC: R\$ 0,54. Total: R\$ 98,95 . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 103,74. Valor Total do Recompe: R\$ 7,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,79. Valor total do ISS: R\$ 5,17. Valor Total do FIC: R\$ 0,82. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 152,31 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"


Maria José Mendonça Eufrásio
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

continua na ficha