Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | MATRÍCULA 41.134.- | DATA 26/04/05 | FICHA 01

IMÓVEL:- Um terreno, situado nesta cidade, com a área de - - **5.107,32m2.,,** com as seguintes medidas e confrontações:- - - - 56,88 metros de frente para a Rodovia BR - 050; 89,97 metros - pelo lado direito, com Juraci José de Souza; 89,61 metros pelo lado esquerdo, com Júlio César Figueiredo Campos e outros; 56,88 metros pelos fundos, com Júlio César de Figueiredo Cam-- pos e outros, fechando o perímetro de 293,34 metros e perfazendo a área de 5.107,32m2.-
PROPRIETÁRIO:- **Cristiano Bagliano**, brasileiro, mecânico, casado com Patrícia de Araújo Bagliano, sob o regime da comunhão - parcial de bens, portador da CI M-6.664.913-SSP-MG, CPF nº... 910.698.666-87, domiciliado na rua Santa Catarina, nº 536, Bairro Aeroporto, CEP 38.446-214, Araguari-MG.-
REGISTRO ANTERIOR:- Matrículas nºs. 38.126 e 41.133.-
O OFICIAL,

AV-1-41.134.- PROT.- 118.144.-
26 de abril de 2005.-
Certifico que a presente FUSÃO de Registros de áreas contíguas, que formam uma só unidade, com as características acima, foi - feita a requerimento do proprietário, instruído com memorial - descritivo e planta elaborados por profissional habilitado, e de conformidade com o Artigo 235, da Lei 6.015/75.- O referido é verdade e dou fé.- O OFICIAL,

R-2-41.134.-
PROTOCOLO 170.309, 10 de outubro de 2012.
TRANSMITENTES: Cristiano Bagliano, já qualificado, e sua mulher Patrícia de Araújo Bagliano, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº M-6.664.913-SSP/MG, CPF: 025.556.176/80, residentes e domiciliados na Rua Santa Catarina, n. 536, Bairro Aeroporto, Araguari-MG.- ADQUIRENTE: **LOCARRO LOCAÇÕES E TRANSPORTES LTDA-ME**, CNPJ/MF: 09.283.354/0001-65, sediada nesta cidade, na Rua Pedro Nasciutti, n. 73, Centro, CEP 38440-134. - OBJETO: O imóvel integrante da presente matrícula. - VALOR: R$200.000,00, quitado. - COMPRA E VENDA: Por escritura pública de 02/10/2012, Lº 463-N, Fls. 023, do 2º Tabelionato local. - Araguari-MG, aos 10/10/2012.----------

(continua no verso...)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,22

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 04/08/2025 16:01:56 - VALOR: R$ 9,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Emol.:R$964,27, R.C:-R$:57,85,TFJ:R$474,94,Total:R$1.497,06.
Dou fé.- O OFICIAL, Luiz Fernando P. Soares.

AV-3-41.134.-
CERTIFICO de conformidade com a escritura registrada acima sob o nº R-2, que o imóvel integrante da presente matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o nº **45.448**.- Araguari-MG, aos 10/10/2012.- Dou fé.- O OFICIAL, Luiz Fernando P. Soares.

R-4-41.134.-
Protocolo nº 172028 de 14 de dezembro de 2012.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONTRATO DE MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE IMÓVEL nº 12539-0. - Por instrumento particular, datado de 12/12/2012, firmado pelas partes nesta cidade.- **EMITENTES E DEVEDORES FIDUCIANTES:- Locarro Locações e Tranportes Ltda - ME**, já qualificada.- **INTERVENIENTE/GARANTIDORES/DEVEDORES/SOLIDARIOS/FIADORES:- Adelides Naves Resende; Maria José Dornel Resende.** - **CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO TRIANGULO MINEIRO LTDA**, CNPJ:- Nº 03.320.525/0001-00, com sede em Araguari-MG, na Rua Marciano Santos - Bairro: Centro. Valor da Dívida Confessada: **R$350.000,00**. **FORMA DE PAGAMENTO/VENCIMENTO:** A Dívida será paga **em 96 parcelas** mensais, cada uma delas no Valor de R$5.190,58, já acrescida de 1,5000% de juros e correção, vencendo-se a primeira em 23/01/2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a **última parcela a ser paga no dia 18/12/2016**. **GARANTIAS: EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**, o imóvel integrante da presente matrícula, em garantia ao credor da dívida confessada. - **VALOR DA GARANTIA: R$500.000,00.** Incluindo benfeitorias existentes e as que vierem incorporar ao imóvel no futuro. - **VALOR DO IMÓVEL PARA PÚBLICO LEILÃO**, de acordo com o artigo 24 itém VI da Lei nº 9.514/97: **R$500.000,00**. - Araguari, aos 17/12/2012.----------
Emol:R$1.235,26,TFJ:R$684,40,R.Civil:R$71,78;Total:R$1.919,66
Dou fé.- O OFICIAL, Luiz Fernando P. Soares

AV-5-41.134.-
Protocolo nº 191572 de 14 de abril de 2015.
Procede-se a esta averbação de conformidade com autorização

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,22

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 04/08/2025 16:01:56 - VALOR: R$ 9,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | MATRÍCULA 41.134 | DATA 14/04/2015 | FICHA 02

expressa, firmada pelo credor Sicoob/Aracoop, por instrumento particular, datado de 14/04/2015, para constar que **fica cancelado** e sem nenhum efeito a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do **R-4**, retro.- Araguari-MG, aos 14/04/2015.- - - - - Emol:R$69,47; TFJ:R$18,91; R.Civil:R$92,88; Total:R$R$88,38.- Dou fé.- O OFICIAL, Adriane Mirina Rodovalho

R-6-41.134.-
Protocolo nº 191573 de 14 de abril de 2015.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONTRATO DE MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE IMÓVEL nº 19826-4 - Por instrumento particular, datado de 13/04/2015, firmado pelas partes nesta cidade.- **EMITENTES E DEVEDORES FIDUCIANTES: Locarro Locações e Transporte LTDA-ME**, CNPJ: Nº 09.283.354/0001-65. - **INTERVENIENTES GARANTIDORES/DEVEDORES SOLIDÁRIOS/FIADORES**:- Adelides Naves Resende; Maria José Dornel Resende, já qualificados.- **CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO TRIÂNGULO MINEIRO LTDA - CCLA**, CNPJ:- Nº 03.320.525/0001-90, com sede em Araguari-MG, na Rua Marciano Santos - Bairro: Centro. - Valor da Dívida Confessada: **R$500.000,00. FORMA DE PAGAMENTO/VENCIMENTO**: A Dívida será paga **em 48 parcelas** mensais, A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte 1,0000 pré fixado, acrescido de CDI calculado pelo Método SAC DECRESCENTE, vencendo-se a primeira em 24/05/2015 e as demais em igual dia dos meses subsequentes sendo a **última parcela a ser paga no dia 24/04/2019**.- **GARANTIAS**: **EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**, o imóvel integrante da presente matrícula, em garantia ao credor da dívida confessada. - **VALOR DA GARANTIA: R$750.000,00.** Incluindo benfeitorias existentes e as que vierem incorporar ao imóvel no futuro. - A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.- **VALOR DO IMÓVEL PARA PÚBLICO LEILÃO**, de acordo com o artigo 24 itém VI da Lei nº 9.514/97: **R$750.000,00**. - Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constante da cédula.- Araguari-MG, aos 15/04/2015. - - Emol:R$1.548,15;TFJ:R$1,084,83;R.Civil:R$92,88;Total:R$2.695,86.- Dou fé. O OFICIAL, Adriane Mirina Rodovalho

(CONTINUA NO VERSO.....)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO TEM VALOR COMO CERTIDÃO
www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 04/08/2025 16:01:56 - VALOR: R$ 9,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-7-41.134.-
Protocolo nº 198364 de 25 de janeiro de 2016.
Procede-se a esta averbação de conformidade com autorização expressa, firmada pelo credor **Sicoob/Aracoop,** por instrumento particular, datado de 22/01/2016, para constar que **fica cancelada** e sem nenhum efeito a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** , objeto do **R-6**, retro.- Araguari-MG, aos 26/01/2016.- - - - - - Emol:R$64,46; R.Civil:R$3,64; TFJ:R$17,14; Total:R$81,60.- - Dou fé.- O OFICIAL, Karina Maria P. Branches

R-8-41.134.-
Protocolo nº 198365 de 25 de janeiro de 2016.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO DE MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE IMÓVEL nº 23369-4. Por instrumento particular, datado de 25/01/2016, firmado pelas partes nesta cidade.- **EMITENTES E DEVEDORES FIDUCIANTES:- Locarro Locações e Transportes Ltda-ME**, CNPJ: 09.283.354/0001-65. - **INTERVENIENTES GARANTIDORES/DEVEDORES SOLIDÁRIOS:- CCLA DO TRIÂNGULO MINEIRO LTDA - SICOOB ARACOOP,** CNPJ: 03.320.525/0001-00, já qualificados.- **CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO TRIANGULO MINEIRO LTDA - CCLA,** CNPJ.- Nº 03.320.525/0001-00, com sede em Araguari-MG, na Rua Marciano Santos - Bairro: Centro. - VALOR DA DÍVIDA CONFESSADA: **R$534.500,00.- FORMA DE PAGAMENTO/VENCIMENTO:** A dívida será paga **em 48 parcelas** FIXAS, cada uma delas no valor de R$18,997,81, já acrescida de 2,2000% de juros e correção, vencendo-se a primeira em 19/04/2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a **última parcela a ser paga no dia 19/03/2020**. **GARANTIAS: EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**, o imóvel integrante da presente matrícula, em garantia ao credor da dívida confessada. - **VALOR DA GARANTIA: R$776.098,00.-** Incluindo benfeitorias existentes e as que vierem incorporar ao imóvel no futuro. - **VALOR DO IMÓVEL PARA PÚBLICO LEILÃO**, de acordo com o artigo 24 itém VI da Lei nº 9.514/97: **R$776.098,00**. - Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constante do contrato.- Araguari, aos 26/01/2016.- Dou fé.- Emol:R$1.814,61; TFJ:R$1.166,39; R.Civil:R$102,70;Total:R$2.981,00. O OFICIAL, Karina Maria P. Branches

(Continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,22

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 04/08/2025 16:01:56 - VALOR: R$ 9,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | MATRÍCULA 41.134 | DATA 06/12/2018 | FICHA 03

AV-9-41.134- Em 06/12/2018. *(Prot. 225.991 de 20/11/2018).* **TÍTULO:** Alteração de Razão Social. A requerimento, acompanhado da Ata da 38ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 20/06/2016, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 5995935, em data de 19/10/2016, procede-se a esta averbação para constar que a credora "Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Triângulo Mineiro Ltda - Sicoob Aracoop" alterou a sua razão social para "Cooperativa de Crédito do Triângulo Mineiro e São Francisco Ltda - SICOOB ARACOOP". Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R$14,62, Recompe: R$0,88, Taxa Judiciária: R$4,87, Total: R$20,37. Selo Eletrônico: CKS25872. Código de Segurança: 0074.1651.8119.9075. Dou fé. A OFICIALA

AV-10-41.134- Em 06/12/2018. *(Prot. 225.991 de 20/11/2018).* **TÍTULO:** Cancelamento. A requerimento, e em virtude de autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito do Triângulo Mineiro e São Francisco Ltda - SICOOB ARACOOP, CNPJ nº 03.320.525/0001-00, através de instrumento particular, datado de 11/04/2018, firmado em Araguari-MG, procede-se ao cancelamento da alienação fiduciária constante do **R-8-41.134**, retro. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R$58,69, Recompe: R$3,52, Taxa Judiciária: R$19,36, Total: R$81,57. Selo Eletrônico: CKS25872. Código de Segurança: 0074.1651.8119.9075. Dou fé. A OFICIALA

R-11-41.134- Em 09/05/2019- *(Protocolo nº 229.648 de 26/04/2019)*- **TÍTULO**: Compra e Venda. **TRANSMITENTE**: **LOCARRO LOCAÇÕES E TRANSPORTES LTDA-ME.**, CNPJ nº 09.283.354/0001-65, com sede nesta comarca, na Rua Pedro Nasciutti, nº 73, 2º piso, sala 06, Centro, neste ato representada por seus sócios *Adelides Naves Resende*, brasileiro, comerciante, CI nº MG-2.189.996-PC/MG, CPF nº 394.633.116-53, e *Maria José Dornel Resende*, brasileira, empresária, CNH nº 02686940630-DETRAN/MG, CPF nº 412.576.263-53, no termos da Alteração Contratual datada de 19/07/2013, registrada na JUCEMG sob o nº 5117599. **ADQUIRENTE**: **CRISTIANO BAGLIANO**, brasileiro, mecânico, CNH nº 01821777679-DETRAN/MG, CPF nº 910.698.666-

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,22

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 04/08/2025 16:01:56 - VALOR: R$ 9,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

87, casado em 08/10/1994, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **PATRÍCIA DE ARAÚJO BAGLIANO**, brasileira, empresária, CNH nº 03721196672-DETRAN/MG, CPF nº 025.556.176-80, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santa Catarina, nº 536, Bairro Flamboyants. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, em data de 25/04/2019, no livro nº 642N, às fls. 120/121. **IMÓVEL**: O objeto desta matrícula. **VALOR**: R$210.000,00, dos quais, R$106.000,00 pagos no ato, pelo que a vendedora por seus representantes dá quitação de dita quantia e o restante, ou seja, R$104.000,00 representado por quatro cheques de igual valor, ou seja, R$26.000,00 cada um, os quais tem os nºs 000010, 000011, 000012 e 000013, de emissão do comprador, em CARÁTER "PRO SOLVENDO" contra à agência 3093 da SICOOB ARACREDI - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO TRIÂNGULO MINEIRO E SUDESTE DE GOIÁS LTDA, a serem descontados no dia 25/05/2019. **AVALIAÇÃO FISCAL**: R$500.000,00. **CONDIÇÕES**: não há. Código Cadastral do Imóvel- **CCI nº 45.448**. Quant.: 1. Cód. Ato: 4546-8. Emolumentos: R$1.947,11, Recompe: R$116,82, TFJ: R$1.363,73. Valor Final: R$3.427,66. Selo Eletrônico: CUC00163. Código de Segurança: 3345-2453-3296-2335. Dou fé. A OFICIALA.

R-12-41.134- Em 07/06/2019. *(Protocolo nº 230.041, em 15/05/2019, reentrada em 05/06/2019)*- **TÍTULO**: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB - EMPRÉSTIMO Nº 196196. **EMITENTE/DEVEDOR/ GARANTIDOR FIDUCIANTE**: **CRISTIANO BAGLIANO**, brasileiro, casado, mecânico, CNH nº 01821777679-DETRAN/MG, CPF nº 910.698.666-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Catarina, nº 536, Bairro Jardim Milenium. **CÔNJUGE/COMPANHEIRA/INTERVENIENTE ANUENTE**: **PATRÍCIA DE ARAÚJO BAGLIANO**, brasileira, casada, CPF nº 025.556.176-80. **CREDORA**: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO TRIÂNGULO MINEIRO E SUDESTE DE GOIÁS LTDA - SICOOB ARACREDI**, CNPJ 00.068.987/0001-86, com sede nesta cidade, na Rua Tertuliano Goulart, nº 269, Centro. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO**: NATUREZA: Empréstimo - Crédito Pessoal. VALOR CONTRATADO: R$150.000,00. Nº DE PARCELAS: 36 Parcelas, no valor individual de R$5.531,25 cada. PERIODICIDADE DE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,22

Continua na ficha 04

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 04/08/2025 16:01:56 - VALOR: R$ 9,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | MATRÍCULA 41.134 | DATA 07/06/2019 | FICHA 04

PAGAMENTO: Mensal. DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 10/06/2019. FORMA DE PAGAMENTO DAS DESPESAS: DÉBITO NA CONTA: 94897. DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 10/05/2022. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Araguari-MG. **ENCARGOS FINANCEIROS**: TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 1,60% a.m. JUROS DE MORA: 1,00% a.m. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE. CET: 1,93% a.m./26,12% a.a. **GARANTIA**: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em garantia da dívida ora contraída, o garantidor fiduciante constituiu a **propriedade fiduciária** do imóvel desta matrícula em favor da credora. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO**: 60 (sessenta) dias do vencimento da parcela. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO**: R$ 15.000,00. **EMISSÃO**: Araguari-MG, 13/05/2019. Foi apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome de Patrícia de Arauújo Bagliano, emitida em 05/06/2019; e Certidão Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome de Cristiano Bagliano, emitida em 22/05/2019. Quant.: 1. Cód. Ato: 4541-9. Emolumentos: R$1.590,78, Recompe: R$95,44, TFJ: R$783,58. Valor Final: R$2.469,80. Selo Eletrônico: CVV33683. Código de Segurança: 7514-1806-8419-4452. Dou fé. A OFICIALA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,22

AV-13-41.134 - Em 18/08/2022. (Protocolo nº 260.340 de 03/08/2022, reentrada em 10/08/2022). **TÍTULO**: Alteração de Razão Social. A requerimento, e nos termos da Ata da 20ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 23/04/2021, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o nº 8623607, em data de 22/06/2021, protocolo nº 214808947, em 21/06/2021, procede-se esta averbação para constar que a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Triângulo Mineiro e Sudeste de Goiás Ltda - Sicoob Aracredi teve sua denominação social alterada para **"Cooperativa de Crédito Sicoob Aracredi Ltda - Sicoob Aracredi"** Quant.: 1. Cód. Ato: 4134-3. Emolumentos: R$21,45, Recompe: R$1,29, TFJ: R$7,15, Valor Final: R$29,89. ISS: R$0,64. Selo Eletrônico: FXW38855. Código de Segurança: 2617-5377-0944-5075. Dou fé. A

Continua no verso

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 04/08/2025 16:01:56 - VALOR: R$ 9,22

CNM: 043406.2.0041134-37

OFICIAL

AV-14-41.134- Em 13/07/2023. (Protocolo nº 268.872, em 16/06/2023, reentrada em 07/07/2023). **TÍTULO:** Ajuizamento de Ação. A requerimento do interessado, que juntou Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída pela 1ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba/MG, datada de 10/03/2023, procede-se a esta averbação para constar a Admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob o nº 5010273-88.2022.8.13.0342, no dia 06/12/2022, para a 1ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba/MG, constando como exequente Marumbi Donizeti de Freitas, CPF nº 481.536.566-00, e executado Cristiano Bagliano, CPF nº 910.698.666-87. VALOR DA CAUSA: R$402.668,68. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0. Emolumentos: R$22,65, Recompe: R$1,36, TFJ: R$7,54, Valor Final: R$31,55. ISS: R$0,68. Selo Eletrônico: GWR43467. Código de Segurança: 2285-5572-2120-0889. Dou fé. A OFICIAL

R-15-41.134- Em 01/11/2023. (Protocolo nº 272.558, em 20/10/2023, reentrada em 30/10/2023). **TÍTULO:** Penhora. A requerimento, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 20/10/2023, expedido pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba/MG, Dra. Eleusa Maria Gomes, nos autos nº 5010273-88.2022.8.13.0342, da Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente Marumbi Donizeti de Freitas, e executado Cristiano Bagliano, procede-se ao registro da penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado. Valor da causa: R$402.668,68. Quant.: 1. Cód. Ato: 4527-8. Emolumentos: R$62,27, Recompe: R$3,74, TFJ: R$20,54, Valor Final: R$86,55. ISS: R$1,87. Selo Eletrônico: HFL68319. Código de Segurança: 2010-8205-6790-0779. Dou fé. A OFICIAL

AV-16-41.134- Em 16/04/2024. (Protocolo nº 277.265, de 11/04/2024)- **TÍTULO:** Indisponibilidade. Nos termos da ordem protocolada sob o nº 202404.1109.03264252-IA-170, em data de 11/04/2024, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens,

Continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,22
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 043406.2.0041134-37

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Oficial:

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA	DATA	FICHA
41.134	16/04/2024	05

averba-se para constar a indisponibilidade incidente sobre os bens e direitos em nome de Cristiano Bagliano, CPF nº 910.698.666-87, processo nº 50102738820228130342, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, da 1ª Vara Cível de Ituiutaba/MG. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(60). Selo Eletrônico: HRS23362. Código de Segurança: 8161-9338-1713-7618. Dou fé. A OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,22

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 04/08/2025 16:01:56 - VALOR: R$ 9,22