CNM: 099473.2.0004237-02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO NOVO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

matrícula

fls.	matrícula
001	4.237

Campo Novo, 12 de Agôsto de 1.985.

IMÓVEL: Parte do lote urbano número um (1) , da quadra número (1) um, com a área de 30,90m2 (TRINTA METROS E NOVENTA DECÍMETROS QUADRADOS), situado nesta cidade de Campo Novo, à Avenida Bento Gonçalves, lado impar, numa distância de 23,80 metros da esquina formada pelas Avenidas Bento Gonçalves, Padre Bernardo Getulio Vargas e a rua Major Eugenio Corrêa; tendo um formato de dois retangulos, medindo 1,60 x 14,00 metros; e 1,00 x 8,50 metros, confrontando: ao NORTE, com o lote nº 2, numa extensão de 1.00 metros, e com parte do mesmo lote nº 1, numa extensão de 0,60 metros, ou seja, sessenta centimetros; ao SUL, com a Avenida Bento Gonçalves, numa frente de 1,60 metros; ao LESTE, com parte do mesmo lote nº 1, numa extensão de 22,50 metros; e ao OESTE, com parte do mesmo lote nº 1, numa extensão de 14,00 metros e mais 8,50 metros.

PROPRIETÁRIO: ANICETO LUIZ MÜLLER, Brasileiro, do comércio , casado com Nelcy Schröder Müller, conforme certidão de casamento nº 5 579, do Cartório de Três Passos, CPF. nº 085.950.890/00 CI. nº 2007266188, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/4.236, Fls. 001, Lº 2 Registro Geral deste Ofício de Campo Novo.

TITULO: Imóvel adquirido por compra de Ossilvio Batista Pinto e Oriolina Alves Pinto, conforme escritura de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade de Campo Novo em 02/08/1.985, pelo Oficial Admar Josoé de Menezes, no livro nº 37, às Fls. nº 169/170, sob o nº de ordem 4.980. Valor do contrato: Cr$500.000. Fica arquivado neste Oficio fotocopia da guia do pagamento do ITBI. ARQ. nº 1.856.

Campo Novo, 12 de Agôsto de 1.985.

O Oficial:

C. 4.795.-

R. 1/4.237, Protocolo nº 17.174, Lº 1-D, de 10/Janeiro /1.992. HIPOTECA CEDULAR: Conforme Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 91/00323-7, no valor de Cr$9.706.362,00, emitida em 29/11/1.991, com o vencimento fixado para 22/06/1.992, registrada sob o nº 5.778, Lº 3 Reg. Auxiliar deste Oficio, os proprietários, acima qualificados, deram o imóvel desta matrícula em garantia hipotecária de 1º GRAU ao Banco do Brasil S/A.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 06/02/2025 12:20:41 - VALOR: R$ 26,45

CNM: 099473.2.0004237-02

Agência da cidade de Sobradinho (DF).
Campo Novo, 10 de Janeiro de 1.992. O Oficial:
EDISON BARALDI MACHADO. C. 421,00 - Rec. 29.875.

R. 2/4.237, Protocolo nº 17.174, Lº 1-D, de 10/Janeiro/ 1.992. HIPOTECA CEDULAR: Conforme Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 91.00324-5, no valor de Cr$2.889.486,00, emitida em 29/11/1.991, com o vencimento fixado para 22/02/1.992, registrada sob o nº 5.779, Lº 3 Reg. Auxiliar deste Oficio, os proprietários, acima qualificados, deram o imóvel desta matrícula em garantia hipotecária de 2º GRAU, ao Banco do Brasil S/A, Agência da cidade de Sobradinho (DF).
Campo Novo, 10 de Janeiro de 1.992. O Oficial:
EDISON BARALDI MACHADO. C. 421,00 - Rec. 29.875.

R. 3/4.237, Protocolo nº 17.174, Lº 1-D, de 10/Janeiro/ 1.992. HIPOTECA CEDULAR: Conforme Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 91/00325-3, no valor de Cr$7.361.965,00, emitida em 29/11/1.991, com o vencimento fixado em 22/01/1.992, registrada sob o nº 5.780, Lº 3 Reg. Auxiliar deste Oficio, os proprietários, acima qualificados, deram o imóvel desta matrícula em garantia hipotecária de 3º GRAU, ao Banco do Brasil S/A, Agência da cidade de Sobradinho (DF).
Campo Novo, 10 de Janeiro de 1.992. O Oficial:
EDISON BARALDI MACHADO. C. 421,00 - Rec. 29.875.

R. 4/4.237, Protocolo nº 17.174, Lº 1-D, de 10/ Janeiro/ 1.992. HIPOTECA CEDULAR: Conforme Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 91/00326-1, no valor de Cr$5.512.606,00, emitida em 29/11/1.991, com o vencimento fixado para 28/07/1.992, registrada sob o nº 5.781, Lº 3 Reg. Auxiliar deste Oficio, os proprietários, acima qualificados, deram o imóvel desta matrícula em garantia hipotecária de 4º GRAU, ao Banco do Brasil S/A, Agência de Sobradinho (DF).
Campo Novo, 10 de Janeiro de 1.992. O Oficial:
EDISON BARALDI MACHADO. C. 421,00 - Rec. 29.875.

AV. 5/4.237. INDISPONIBILIDADE: Certifico que o imóvel objeto desta matricula de propriedade do Sr. ANICETO LUIZ MULLER, está gravado com a cláusula de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Tudo conforme certidão emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Número do Processo 00435450520108070001. Número do protocolo 202401.3110.03138830-IA-031. Cuja certidão fica cópia arquivada neste Oficio.

ARQUIVAMENTO: nº 36.906, Pasta Registro de Imóveis.-

continua a folha

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 06/02/2025 12:20:41 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO NOVO - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

CNM : 099473.2.0004237-02

matrícula

fls. 02 matrícula 4.237

Campo Novo-RS, 01 de fevereiro de 2024

PROTOCOLO: nº 36906, Livro n.º 1-L, em 01 de fevereiro de 2024. Emol: NIHIL.
Selo TJ/RS: 0085.04.1700004.13701 = NIHIL - 0085.01.1700004.60089 = NIHIL
Campo Novo, 01 de fevereiro de 2024.
Registrador substituto: _____ (Emanuel da Silva Schulz).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

continua no verso

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 06/02/2025 12:20:41 - VALOR: R$ 26,45