



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Tribunal de Justiça

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº : 0016214-29.2011.8.13.0427

Requerente: MARIA APARECIDA DA SILVA

Requerido: VALMIR FRANCISCO DE SOUZA

Aos 16 (dezesseis) dias do mês de setembro, do ano dois mil e vinte e dois, nesta Comarca, realizei as diligências necessárias onde eu, Oficiala de Justiça Avaliadora abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado, do MM. Juiz de Direito da Vara supra mencionada, extraído dos autos cujo número do processo, natureza e partes se encontram acima epigrafados, procedi à avaliação determinada, conforme se segue:

UM LOTE Nº 18 (DEZOITO), NA QUADRA Nº 6, DO PERÍMETRO URBANÍSTICO DA CIDADE DE JUVENÍLIA E COMARCA DE MONTALVÂNIA-MG; Com as seguintes metragens e confrontações: 13,00 metros de frente para a Rua Dona Márcia; 12,10 metros de fundo com o lote nº 12(doze);25,20 metros pelo lado direito com o lote nº 17(dezessete);25,20 metros pelo lado esquerdo com o lote nº 19(dezenove);Totalizando uma área de 316,26m² (Trezentos e Dezesseis, Vírgula Vinte e Seis Metros Quadrados). Loteamento registrado no R.01-793, Livro 2-E, fls. 008 a 017 de 11/11/2003 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Montalvânia; devidamente Registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Montalvânia-MG, em 04/02/2016, AV.01-Matrícula:3201. Possuindo nele Uma Casa Residencial, “em reforma”, com área de 102,60m², com instalação elétrica e hidráulica; com 01 sala, 01 sala / copa, 01 cozinha, 03 quartos e 01 banheiro. Casa feita de alvenaria, coberta com telha colonial e piso cerâmica. Sendo apenas a cozinha e 01 dos quartos cobertos com telha amianto / telhão; 01 área nos fundos da casa, coberta com telha de amianto / telhão e piso estuque; 01 área na parte da frente da casa, sem cobertura, piso cerâmica.

Sendo que o Lote, onde está situada a construção, está avaliado em R\$ 45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil Reais) e a construção nele edificada está avaliada em R\$ 76.000,00 (Setenta e Seis Mil Reais); Totalizando, assim, R\$ 121.000,00 .

O referido é verdade, dou fé,

Montalvânia, 16 de setembro de 2022


LEOPOLDINA ANGÉLICA FLÔRES
Oficial Judiciário D / Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula: PJPI-24144-8

Fonte de Pesquisa: Pesquisa de preço de imóveis realizada com moradores e comerciantes do Município de Juvenília-MG, sendo que foram consideradas as características e a localização do referido imóvel.