



## Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alvinópolis/MG

Avenida Magalhães Pinto, 83, Centro, CEP: 35.950-000

Telefone: (31) 3855 - 1248 E-mail: tjbarroscosta@gmail.com

Oficial: Teresinha de Jesus Barros Costa.

Substituta: Camila Karina Pascoal Silva.

Escrevente Autorizada: Patrícia Barcelos Monteiro.

Escrevente Autorizada: Karina Patrício Carvalho.

Escrevente Autorizada: Isa de Souza Barros Costa.

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

#### Livro 2 - Registro Geral

Teresinha de Jesus Barros Costa, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Alvinópolis - C E R T I F I C A, a pedido verbal de parte interessada, que encontra-se nesta serventia, a seguinte matrícula, do imóvel como se descreve

#### **2921 - 05/04/1999**

Imóvel: CANGICA, situado no distrito desta cidade e comarca de Alvinópolis, Estado de Minas Gerais, constante de trinta e seis (36) hectares, vinte e quatro (24) ares de terras, nas seguintes divisas: Do córrego Mato Virgem, em um marco de braúna, segue rumo Noroeste na distância de 490 metros, encontra o marco, desce em rumo Nordeste medindo 250 metros, chegando ao alto, a um marco ao pé de uma árvore de “Carvalho”, dividindo até ai com o quinhão de Raimundo Eloi Cota, seguindo a linha divisória com terras de João Fraga até o marco cravado na estaca 133, mais noventa metros, daí rumo Sudeste na distância de 780 metros com o quinhão de Joaquim Marçal Cota, chega á margem do córrego Mato Virgem e por este abaixo passa por um moinho e vai ao ponto de partida. Cadastro do Incra nº431.010.007.846-9. Benfeitorias: Uma casa de morada, assoalhada, coberta de telhas; um paiol e um moinho havidos por divisão. Proprietário: Espólio de Bento Guedes Soares, brasileiro, o qual foi casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Angélica Cota e residiu no distrito desta cidade. Registro anterior L<sup>3</sup>-D fls 150 nº4.512, deste cartório. O referido é verdade. Dou fé. Alvinópolis, 05 de abril de 1.999. Oficiala, Teresinha de Jesus Barros Cota.

#### **R-1-2921 - 05/04/1999**

Nos termos de formal de partilha extraído dos autos nº4.037/98 de inventario dos bens deixados por Bento Guedes Soares, secretaria do Juízo desta comarca, julgado por sentença em 01/12/98, subscrita pela escritã Claudia M. A. Alves e assinado pelo MM. Juízo de Direito em 22/03/99, coube exclusivamente ao herdeiro. José Geraldo Guedes, CPF nº185.524.476-49, CI nº M-1.559.073 e sua mulher Nair Dias Cota Guedes, brasileiros, residentes nesta cidade, um (1) hectare, cinquenta e um (51) ares de terras e parte correspondente a 1/24 dos benfeitorias constantes da presente matrícula, no valor de R\$1.385,00. Foram apresentados os ITRs de 1.994 a 1.998, devidamente quitados. Alvinópolis, 05 de abril de 1999. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

#### **R-2-2921 - 05/04/1999**

Nos termos do formal de partilha extraído dos autos nº4.037/98 de inventario dos bens deixados por Bento Guedes Soares, secretaria do Juízo desta comarca, julgado em 01/12/98, subscrito pela escritã Claudia M. A. Alves e assinado pelo Juiz de Direito em 22/03/99, coube exclusivamente ao herdeiro Manoel das Graças Cota, CPF nº 319.590.596-53, brasileiro, solteiro, maior, residente no distrito desta cidade, um (1) hectare, cinquenta e um (51) ares de terras e parte



correspondente a 1/24 das benfeitorias, constantes da presente matricula, no valor R\$1.385,00. Foram apresentados os ITRs de 1994 a 1998, devidamente quitados. Alvinópolis, 05 de abril de 1999. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

**R-3-2921 - 05/04/1999**

Nos termos do formal de partilha extraído dos autos nº 4.037/98 de inventario dos bens deixados por Bento Guedes Soares, secretaria do Juízo desta comarca, julgado em 01/12/98, subscrito pela escritã Claudia M. A. Alves e assinado pelo MM. Juiz de Direito em 22/03/99, coube exclusivamente ao herdeiro Afonso Guedes Cota, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 370.277.436-04, CI nº M-1.711.586, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade, um (1) hectare, cinquenta (50) ares de terras e parte correspondente a 1/24 das benfeitorias, constante da presente matricula, no valor de R\$1.385,00. Foram apresentados os ITRs de 1.994 a 1.998 devidamente quitados. Alvinópolis, 05 de abril de 1.999. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

**R-4-2921 - 05/04/1999**

Nos termos do formal de partilha extraído dos autos nº 4.037/98 de inventario dos bens deixados por Bento Guedes Soares, secretaria do Juízo desta comarca, julgado em 21/12/98, subscrito pela escritã Claudia M. A. Alves e assinado pelo MM Juiz de Direito em 22/03/99, coube exclusivamente ao herdeiro Inácio Guedes Cota, CPF nº 400.986.566-00, CI nº M-2.840.862 e sua mulher Ana Ferreira Cota, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade um (1) hectare e cinqüenta (50) ares de terras e parte correspondente a 1/24 das benfeitorias, constante da presente matricula no valor de R\$1.385,00. Foram apresentados os ITRs de 1994 a 1998, devidamente quitados. Alvinópolis, 05 de abril de 1999. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

**R-5-2921 - 05/04/1999**

Nos termos do formal da partilha extraído dos autos nº4.037/98 de inventario dos bens deixados por Bento Guedes Soares, secretaria do Juízo desta comarca, julgado em 01/12/98, subscrito pela escritã Claudia M. A. Alves e assinado pelo MM. Juízo de Direito em 22/03/99, coube exclusivamente ao herdeiro Vitor Guedes Cota, CPF nº988.061.816-53, CI nº M-5.349.678 e sua mulher Darciléia Perdigão Cota, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes no distrito desta cidade, um (1) hectare e cinqüenta (50) ares de terras e parte correspondente a 1/24 das benfeitorias, constante da presente matricula, no valor de R\$1.385,00. Foram apresentados os ITRs de 1.994 a 1.998, devidamente quitados. Alvinópolis, 05 de abril de 1999. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

**R-6-2921 - 14/04/1999**

Por escritura pública de compra e venda de 08 de abril de 1999, lavrada nas notas da tabeliã do 2º ofício desta comarca, livro nº 72 fls 52 e verso, subscrita pela tabeliã Neusa Martino Abreu Lima, parte do imóvel constante da presente matricula que se constitui de sete (7) hectares e cinqüenta e cinco (55) ares de terras, registrada sob os nº1,2,3,4 e 5, foi adquirida por Helvécio João Magalhães, CPF nº216.443.816-72, CI nº M-3.375.299- MG, casado com Helena Maria Cota Magalhães, no regime da comunhão parcial de bens, residente nesta cidade, por compra feita a Jose Geraldo Guedes e sua mulher Nair Dias Cota Guedes, Manoel das Graças Cota, Afonso Guedes Cota, Inácio Guedes Cota e sua mulher Ana Ferreira Cota e Vitor Guedes Cota e sua mulher Darciléia Perdigão Cota, supra qualificados pelo preço de R\$6.442,87. Cadastro do Incri nº 4312.010.007.846-9. Foram apresentados os ITRs de 1.994 a 1.998 devidamente quitados. Alvinópolis, 14 de abril de 1.999. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

**R-7-2921 - 14/04/1999**

Nos termos do formal da partilha extraído dos autos nº4.037/98 de inventario dos bens deixados por Bento Guedes Soares, secretaria do Juízo desta comarca, julgado por sentença em 01/12/98, subscrito pela escritã Claudia M.A .Alves e assinado pelo MM. Juiz de Direito em 22/03/99, coube exclusivamente a viúva meeira D<sup>a</sup>. Maria Angélica Cota, brasileira, CPF nº026.613.106-90, CI nº M-6.780.653- MG, residente no distrito desta cidade, a área medindo dezoito (18) hectares e doze (12) ares de terras e metade das benfeitorias constante da presente matricula, no valor de R\$16.620,00. Foram apresentados os ITRs de 1.994 a 1.998 devidamente quitados. Alvinópolis, 14 de abril de 1.999. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

**R-8-2921 - 19/05/1999**

Por escritura pública de doação de 12 de maio de 1.999, lavrada nas notas da tabeliã do 1º ofício desta comarca, livro nº60-C fls 164 e verso, subscrita pela tabeliã Carmen Lucia de Barros, Página 2 de 10

Código para Validação: S23090010564D  
Assinado digitalmente por TERESINHA DE JESUS BARROS COSTA  
Documento Nº: 01632108615 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



metade do imóvel constante do registro nº 7 da presente matrícula, que se constitui de nove (9) hectares e seis (6) ares de terras, foi adquirido por Francisco Guedes Cota, CPF nº560.497.066-20, CI nº4.655.758-SSP/MG, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade, por doação feita pela Sr<sup>a</sup>. Maria Angélica Cota, supra qualificados; estimado o imóvel doado para efeitos fiscais o valor de R\$8.000,00. Pela doadora foi declarado que a doação é feita de livre de qualquer cláusula ou condições e que a doação é feita da parte disponível dos bens dela doadora, sem qualquer encargo, razão, porque, não devera o seu valor, por morte dela doadora ser trazido á colação. Cadastro do Incra nº431.010.007.848-9. Foram apresen-tados os ITRs de 1.994 a 1.998, devidamente quitados. Alvinópolis, 19 de maio de 1.999. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

#### **R-9-2921 - 06/11/2000**

Por escritura publica de compra e venda de 26 de junho de 2000, lavrada nas notas da tabeliã do 2º ofício desta comarca, livro nº 72 fls 143V a 144, subscrita pela tabeliã Neusa Martino Abreu Lima, a área medindo 7,55,00 hectares de terras, constante do registro nº 6 da presente matrícula, foi adquirida por Geraldo Magela Cota Filho, CPF nº 800.471.496-04, CI nºM-6.405.790 SSP/MG, brasileiro, agricultor, casado com regime de comunhão parcial de bens com Eline Geralda Torres Cota, residente no distrito desta cidade, por compra feita a Helvécio João de Magalhães, CPF nº 216.443.816-72, CI nº M-3.375.299- MG e sua mulher Helena Maria Cota e Magalhães, pelo preço de R\$6.987,97 sem condições. Foram apresentados os ITRs de 1.995 a 1.999 e CCIR- 1.998/1.999, devidamente quitados. Alvinópolis, 06 de novembro de 2000. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

#### **R-10-2921 - 07/01/2002**

Nos termos do formal de partilha extraído dos autos nº 4.037/98 de inventario dos bens deixados por Bento Guedes Soares, secretaria do Juízo desta comarca, julgado em 01/12/98, subscrito pela escritã Claudia M.A. Alves e assinado pelo MM. Juiz de Direito em 22/03/99, coube exclusivamente ao herdeiro Francisco Guedes Cota, CPF nº 560.497.066-20 CI M-4.655.758, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade, um (1) hectare e cinqüenta (50) ares de terras e parte correspondente a 1/24 das benfeitorias constante da presente matrícula no valor de R\$1.385,00. Foram apresentados os ITRs de 1.997 a 2001, devidamente quitados. CPF de Bento Guedes Soares nº 038.219.196-04. Alvinópolis, 07 de janeiro de 2002. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

#### **AV-11-2921 - 07/01/2002**

Reserva Legal. Certifico que se procede a esta averbação, nos termos do parágrafo 2º do art. 16 da Lei Federal nº4.771/65 (Código Florestal) com a modificação da Lei 7.803 de 18/3/89, para constar que 20% do imóvel constante da presente matrícula, fica vinculada na Reserva Legal. Dou fé. Alvinópolis, 07 de janeiro de 2002. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

#### **R-12-2921 - 22/01/2002**

Nos termos de formal da partilha extraído dos autos 4.037/98 de inventario dos bens deixados por Bento Guedes Soares, secretaria do Juízo desta comarca, julgado em 01/12/98, subscrito pela escritã Claudia M. A. Alves e assinado pelo MM. Juiz de Direito em 22/03/99, coube exclusivamente a herdeira Isabel Cota Guedes Gomes, brasileira e seu marido Antônio Justino Gomes, CPF nº 016.347.126-68, residentes no distrito desta cidade, 1,51,00 hectares de terras e 1/24 das benfeitorias, constante da presente matrícula, no valor de R\$1.385,00. Foram apresentados os ITRs de 1.996 a 2001, devidamente quitados. Alvinópolis, 22 de janeiro de 2002. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

#### **R-13-2921 - 22/01/2002**

Nos termos do formal de partilha extraído dos autos nº 4.037/98 de inventario dos bem deixados por Bento Guedes Soares, secretaria do Juízo desta comarca, julgado em 01/12/98, subscrito pela escritã Claudia M. A. Alves e assinado pelo MM. Juiz de Direito em 22/03/99, coube exclusivamente a herdeira Líria de Fátima Cota Guedes, CPF nº 800.476.026-00, brasileira, separada residente nesta cidade, 1,51,00 hectares de terras e 1/24 das benfeitorias, constante da presente matrícula, no valor de R\$1.385,00. Foram apresentados os ITRs de 1.997 a 2001 devidamente quitados. Alvinópolis, 22 de janeiro de 2002. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

#### **R-14-2921 - 18/09/2003**

Nos termos do formal de partilha extraído dos autos nº5.072/01 de inventario dos bens deixados por Maria Angélica Cota, secretaria do Juízo desta comarca, julgado por sentença em 27/08/2001, subscrito pelo escrivão Alberto M.C. de Melo e assinado pela MM. Juíza de Direito



em 26/08/2002, coube exclusivamente ao herdeiro Francisco Guedes Cota, CPF nº560.497.066-20, brasileiro, solteiro, residente nesta cidade, parte correspondente a setenta e cinco ares (75) e cinquenta (50) centiares de terras e 1/12 avos da metade das benfeitorias, constante da presente matrícula (registro nº 7), no valor de R\$980,33. Foram apresentados os ITRs de 1.998 a 2002, quitados. Alvinópolis, 18 de setembro de 2003. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

---

**R-15-2921 - 18/09/2003**

Nos termos do formal de partilha extraído dos autos nº5.072/01 de inventário dos bens deixados por Maria Angélica Cota, secretária do Juízo desta comarca, julgado em 27/08/2001, subscrito pelo escrivão Alberto M.C. de Melo e assinado pela MM. Juíza de Direito em 26/08/2002, coube exclusivamente a herdeira Isabel Cota Guedes Gomes, brasileira, casada no regime de comunhão de bens com Antônio Justino Gomes Sobrinho, CPF nº016.347.126-68, residente no distrito desta cidade, parte correspondente a setenta e cinco (75) ares e cinquenta (50) centiares de terras w 1/12 avos da metade de benfeitorias, constante do registro nº7 da presente matrícula, no valor de R\$980,33. Foram apresentados os ITRs de 1.998 a 2002, quitados. Alvinópolis, 18 de setembro de 2003. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

---

**R-16-2921 - 08/10/2003**

Por escritura pública de compra e venda de 30 de setembro de 2003, lavrada nas notas da tabeliã do 1º ofício desta comarca, livro nº60-E fls 138 e verso, subscrita pela tabeliã Carmen Lucia de Barros, a área constante dos registros nº 12,13 e 15 da presente matrícula, medindo três (3) hectares, setenta e sete (77) ares e cinquenta (50) centiares de terras e 3/24 avos das benfeitorias: casa, paiol e moinho, foi adquirido pelo Sr. Francisco Guedes Cota, CPF nº560.497.066-20, CI M- 4.655.758- SSP/MG, Brasileiro, solteiro, maior, operário, residente nesta cidade, por compra feita a Antônio Justino Gomes Sobrinho, CPF nº016.347.126-68 e sua mulher Isabel Cota Guedes Gomes, CPF nº047.177.506-16, CI. MG-8.524.652- SSP/MG; e Liria de Fátima Guedes, CPF nº 800.476.026-00, CI.M3-405.202-SSP/MG; pelo preço de R\$ 3.681,50. Foram apresentados os ITRs de 1.998 a 2002 e o CCIR-2000/2001/2002, quitados. Alvinópolis, 08 de outubro de 2003. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

---

**R-17-2921 - 13/01/2005**

Por escritura pública de compra e venda de 28 de dezembro de 2004, lavrada nas notas do cartório do 2º ofício desta comarca, livro nº74 fls 15V a 16, subscrita pela tabelião substituto Antônio Carvalho de Abreu Lima, o imóvel constante do registro nº8,10,14 e 16 da presente matrícula que se constitui de quinze (15) hectares e nove (9) ares de terras, foi adquirido por Benevides Antônio de Souza, CPF nº 829.550.776-15, CI.M-6.110.307- SSP/MG, brasileiro, solteiro, lavrados, residente no distrito desta cidade, por compra feita a Francisco Guedes Cota, supra qualificados, pelo preço de R\$12.474,78 modificado para efeitos fiscais em R\$13.957,00. Foram os ITRs de 2000 a 2004 o CCIR-2000/2001/2002 quitados. Pelo tabelião foi emitida a Doi. Alvinópolis, 13 de janeiro de 2005. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

---

**R-18-2921 - 10/07/2006**

Nos termos do formal da partilha extraído dos autos nº4.037/98 de inventário dos bens deixados por Bento Guedes Soares, secretária do Juízo desta comarca, julgado em 01/12/98, subscrito pela escrivã Valeria F. M. W de Paiva e assinado pelo MM. Juiz de Direito em 21/02/2005, coube exclusivamente ao herdeiro Domingos Guedes Cota, CPF nº 174.512.306-78 e sua mulher Rosaria Alves Cota, brasileira, residente em Vespasiano-MG correspondente a um (1) hectare e cinquenta e um (51) ares de terras e 1/24 de benfeitorias da presente matrícula no valor R\$1.385,00. ITRs 2001 a 2005 e CCIR- 2003/2004/2005 quitados. Alvinópolis, 10 de julho de 2006. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

---

**R-19-2921 - 10/07/2006**

Nos termos do formal de partilha extraído dos autos nº 5072/01 de inventário dos bens deixados por Maria Angélica Cota, secretária do Juízo desta comarca, julgado em 27/08/2001, subscrito pela escrivã Valéria F.M.W de Paiva e assinado pelo MM. Juiz de Direito em 21/02/2005, coube exclusivamente ao herdeiro Domingos Guedes Cota, CPF nº 174.512.306-78, brasileiro, casado em regime da comunhão parcial de bens com Rosaria Alves Cota, residente em Vespasiano-MG, a área medindo setenta e cinco (75) ares e cinquenta (50) centiares de terras, constante do registro nº 7 da presente matrícula, no valor de R\$990,33, inclusive 1/12 da metade das benfeitorias. ITRs 2001 a 2005 e CCIR 2003/2004/2005 quitados. Alvinópolis, 10 de julho de 2006. Oficiala,



**R-20-2921 - 10/07/2006**

Nos termos do formal de partilha extraído dos autos nº5072/01 de inventario dos bens deixados por Maria Angélica Cota, secretaria do Juízo desta comarca, julgado em 27/08/2001, subscrito pela escritã Valeria F.M.W. de Paiva e assinado pelo MM. Juiz de Direito em 21/02/05, coube exclusivamente a herdeira Liria de Fátima Cota Guedes, CPF nº 800.476.026-00, brasileira, separada, residente nesta cidade, a área medindo setenta e cinco (75) ares e cinquenta (50) centiares de terras e 1/12 da metade das benfeitorias constante do registro nº7 da presente matrícula, no valor de R\$980,33. ITRs 2001 a 2005 e CCIR 2003/2004/2205 quitados. Alvinópolis, 10 de julho de 2006. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

**R-21-2921 - 06/09/2006**

Por escritura pública de compra e venda de 21 de agosto de 2006, lavrada nas notas da tabeliã do 2º ofício desta comarca, livro nº74 fls 127 a 128, subscrita pela tabeliã substituto Antônio Carvalho Abreu Lima, o imóvel constante dos registros nº 18,19 e 20 da presente matrícula que se constitui de 3,02,00 hectares de terras, foi adquirido por Benevides Antônio de Souza, CPF nº 829.550.776-15, CI nº M-6.110.307- SSP/MG, brasileiro, solteiro, lavrador, residente no distrito desta cidade, por compra feita a Liria de Fátima Cota Guedes, CPF nº 800.476.026-00, divorciada e Domingos Guedes Cota, CPF nº 174.512.306-78, casado no regime da comunhão parcial de bens com Rosaria Alves Cota, pelo preço de R\$3.634,00. ITRs 2001 a 2005 e CCIR-2203/2004/2005 quitados. Pelo tabelião foi emitido a Doi. Alvinópolis, 06 de setembro de 2006. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

**R-22-2921 - 06/08/2008**

Por escritura pública de compra e venda de 30 de junho de 2008, lavrada nas notas do cartório do 1º ofício da comarca de Rio Piracicaba- MG, livro nº22 fls 23, subscrito pelo tabelião substituto Argos Araújo Martins, o imóvel constante dos registros nº17 e 21 da presente matrícula que se constitui de dezoito (18) hectares e onze (11) ares de terras foi adquirido por Antônio Carlos Guimarães, brasileiro, CPF nº 559.880.166-34, CI- M-4.425.742, casado com Aparecida de Lourdes Guimarães, CPF nº 864.306.456-49 e Geraldo Alves Torres, brasileiro, CPF nº 044.046.616-49, CI- M-4.438.643, casado com Teresinha Cota Torres, CPF nº 040.968.656-56-C.Prof. 06026 serie 624, residentes no município de Rio Piracicaba-MG, por compra feita a Benevides Antônio de Souza, solteiro, CPF nº 829.550.776-15, pelo preço de R\$23.969,23. Imóvel inscrito no Incra sob o nº 00005144064903. CCIR- 2003/2004/2005 e ITRs 2003 a 2007 quitados. Pela oficiala foi emitida a Doi. Alvinópolis, 06 de agosto de 2008. Oficiala, Teresinha J.B. Costa.

**R-23-2921 - 17/03/2009**

Nos termos da certidão de herança extraída dos autos nº 0023.05002324-3 de inventario dos bens deixados por Bento Guedes Soares, secretaria do Juízo desta comarca, julgado por sentença em 01/12/1.998, subscrita pelo escrivão Alberto Magno Corrêa de Melo, em 19/04/2006, coube exclusivamente ao herdeiro Silvio Cota Guedes, CPF nº176.952.796-68, CI M-897.869, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Ana Rita Guedes, CI M-5.172.613, brasileiros, residentes em Contagem-MG, a área medindo um (1) hectare e cinquenta e um (51) ares de terras e 1/24 das benfeitorias, constantes da presente matrícula, no valor de R\$1.385,00. ITRs 2004 a 2008 nº1.681.376-6, CCIR- 2003/2004/2005 nº 01910275050, quitados. Alvinópolis, 17 de março de 2009. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

**R-24-2921 - 17/03/2009**

Nos termos da certidão de herança extraída dos autos nº002305002323-5 de inventario dos bens deixados por Maria Angélica Cota, CPF nº026.613.106-90, secretaria do Juízo desta comarca, julgado por sentença em 27/08/2001, subscrita pelo escrivão Alberto Magno Corrêa de Melo, em 19/04/2006, coube exclusivamente ao herdeiro Silvio Cota Guedes, CPF nº176.952.796-68, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Ana Rita Guedes, CI M-5.172.613, residente em Contagem-MG, a área medindo setenta e cinco (75) ares e cinquenta (50) centiares de terras e 1/12 da metade das benfeitorias, constantes da presente matrícula, no valor de R\$980,33. ITRs 2004 a 2008 e CCIR- 2003/2004/2004/2005 quitados. Alvinópolis, 17 de março de 2009. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

**R-25-2921 - 12/01/2012**

Protocolo nº11.859. Por escritura pública de doação de 27 de dezembro de 2011, lavrada no



cartório do 1º ofício da cidade e comarca de Rio Piracicaba-MG, livro nº25 fls 183/184 V, subscrita pela tabeliã Maria das Graças Cota Soares, parte correspondente a 50% do imóvel constante do registro nº 22 da presente matrícula que se constitui de 9,55,00 ha (nove hectares e cinquenta e cinco ares) de terras, foi adquirido pela Srª. Aparecida de Lourdes Torres Guimarães, portadora do CPF nº 864.306.156-49, CI M-6.923.246, brasileira, casada sob o regime da comunhão Universal de Bens com Antônio Carlos Guimarães, produtor rural, CPF nº 559.880.166-34, CI M-4.425.742, residentes no município de Rio Piracicaba-MG, por doação feita pelo Sr. Geraldo Alves Torres, CPF nº 044.046.616-49, CI M-4.438.643 e sua mulher Terezinha Cota Torres, CPF nº 06026 serie 624, supra qualificados. Avaliado o imóvel pela Fazenda Pública Estadual o valor de R\$46.887,06 (quarenta e seis mil, oitocentos e oitenta e sete reais e seis centavos). Compareceram e assinaram a escritura como anuentes Adriana Cotta Torres de Souza, CPF nº 040.869.206-54, CI MG-8.608.058 e seu marido Geirson Ermelindo de Souza, CPF nº 988.054.796-91, CI M-7.236.079. Condições: Não há. Pela tabeliã foi emitida a DOI. Código do imóvel rural: 000.051.406.490-3. CCIR- 2006/2007/2008/2009 e ITRs 2007 a 2011. NIRF: 0.609.243-8, devidamente quitados. Alvinópolis, 12 de janeiro de 2012. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

#### **R-26-2921 - 10/07/2012**

Protocolo nº12.010. Nos termos do formal de partilha extraído dos autos nº0023.05.002323-5 de inventario dos bens deixados por Maria Angélica Cota, conhecida também por Maria Angélica Soares, CPF nº 026.613.106-90, secretaria do Juízo desta comarca, homologado por sentença em 01/12/1.998, subsc. pela esc. Valéria F. M. W de Paiva e assinado pela MM. Juíza de Direito Drª. Cristiane Soares de Brito em 28/06/2012, parte correspondente a 5,28,50 ha (cinco hectares, vinte e oito ares e cinquenta centiares) de terras e benfeitorias, ou seja 29,12%, do imóvel constante do registro nº7 da presente matrícula, coube aos herdeiros: José Geraldo Guedes, CPF nº 185.524.476-49 CI M-1.559.073, brasileiro, casado com Nair Dias Cota Guedes, CPF nº612.316.496-15, residente nesta cidade; Manoel das Graças Cota, CPF nº319.590.596-53, CI M-1.385.674, brasileiro, casado com Heloiza Helena Mendes Cota, residente nesta cidade; Dimas Guedes Cota, brasileiro, CPF nº 319.590.086-68, CI M-1.385.675, casado com Alda Lima Guedes, residente em Cariacica, Vitoria- ES; Afonso Guedes Cota, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, CPF nº 370.277.436-04, CI M-1.711.586, residente em lugar Canjica, distrito desta cidade; Inácio Guedes Cota, brasileiro, CPF nº 400.986.566-00, CI M-2.840.863, casado com Ana Ferreira Cota, residente nesta cidade; Vitor Guedes Cota, brasileiro, CPF nº 988.061.816-53, CI M-5.349.678, casado com Darcileia Perdigão Cota, residente no lugar Canjica, CPF nº 934.408.396-73; Alda Guedes Cota Terra, CTPS 37025, serie 0052/MG, brasileira, casada com Antônio Eloi Terra, CPF nº 250.836.781-91, residente nesta cidade. A cada herdeiro cabe parte correspondente a 0,75,50 ha (setenta e cinco ares e cinquenta centiares) de terras, ou seja 4,16% (quatro vírgula dezesseis por cento) no valor de R\$772,00. Avaliado o imóvel objeto deste registro em R\$9.264,00 (terreno) e benfeitorias: casa, paiol e moinho em R\$2.500,00. Código do imóvel rural: 431.010.007.846-9. CCIR- 2006/2007/2008/2009 nº 01747652099 e ITRs 2007 a 2011- NIRF: 1.681.376-6, quitados. Alvinópolis, 10 de julho de 2012. Oficiala, Teresinha J.B. Costa.

#### **AV-27-2921 - 12/09/2016 - Protocolo: 13872 - 22/08/2016**

Procede-se a esta averbação para constar que a Srª. Aparecida de Lourdes Torres Guimarães faleceu em 15 de abril de 2016 conforme certidão de óbito Matrícula 0567960155 2016 4 00003 070 0001027 47 do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Padre Pinto, distrito de Rio Piracicaba-MG. Dou fé. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: AKW52251, código de segurança : 9927796053741662. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.780,10. Valor Total do Recome: R\$ 166,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.507,74. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.454,63. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

#### **R-28-2921 - 12/09/2016 - Protocolo: 13872 - 22/08/2016**

Nos termos de Escritura Pública de Inventário e Partilha dos bens deixados por Aparecida de Lourdes Torres Guimarães, era brasileira, portadora da Id. M-6.923.246, inscrita no CPF



864.306.456-49, casada desde 15/04/1989 sob o Regime da Comunhão Universal de Bens com Antonio Carlos Guimarães, tinha residência e domicílio na Fazenda Santo Antonio, zona rural, Distrito de Padre Pinto, Rio Piracicaba/MG, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Rio Piracicaba/MG, em 12 de agosto de 2016, livro nº 29 fls 166/171, subscrita pela Tabela Maria das Graças Cota Soares, parte do imóvel constante do registro nº 22 e o imóvel constante do registro nº 25 da presente matrícula, que se constitui de dezoito (18) hectares e onze (11) ares de terras, coube aos herdeiros: DANIELA APARECIDA GUIMARÃES, brasileira, maior, solteira, contadora, portadora da CI. MG-16.032.237-PC/MG, inscrita no CPF nº 099.240.336-71, residente e domiciliada na Rua Padre Pinto, 220, Bairro Centro, Rio Piracicaba-MG; TÚLIO CESAR TORRES GUIMARÃES, brasileiro, maior, solteiro, Auxiliar Administrativo, portador da CI. MG-18.573.148-PC/MG, inscrito no CPF 136.825.926,01. A cada herdeiro cabe parte correspondente a 50% (cinquenta por cento) no valor de R\$89.966,88. Avaliado o imóvel objeto deste registro pela Fazenda Pública Estadual no valor de R\$179.933,76 (cento e setenta e nove mil, novecentos e trinta e três reais e setenta e seis centavos). Código do imóvel nº 000.051.406.490-3, ITR NIRF: 0.609.243-8, Registro no CAR: MG-3155702-337B9A21CD1648B39AB247DC4A63 4DC8, devidamente quitados. Emitida a DOI. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.246,54. Recome: R\$ 74,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,97. Total: R\$ 1.935,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: AKW52251, código de segurança: 9927796053741662. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.780,10. Valor Total do Recome: R\$ 166,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.507,74. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.454,63. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

**R-29-2921 - 22/09/2016 - Protocolo: 13875 - 24/08/2016**

Nos termos do formal de partilha, extraído dos autos nº 0023.05.002324-3, de inventário dos bens deixados por Bento Guedes Soares, era brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 038.219.196-04, tinha residência e domicílio no lugar denominado Canjica, distrito desta cidade; secretaria do Juízo da Comarca de Alvinópolis-MG, homologado por sentença em 01 de dezembro de 1998, subscrito pela Escrivã Judicial Valéria Fraga Miranda Ward de Paiva e assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Espagner Wallysen Vaz Leite em 25 de fevereiro de 2014, parte do imóvel constante da presente matrícula, que se constitui de 3,02,00 ha (três hectares e dois ares) de terras e parte nas benfeitorias coube: ao herdeiro DIMAS GUEDES COTA, brasileiro, inscrito no CPF nº 319.590.086-68, portador da CI M-1.385.375, mecânico de manutenção, e sua mulher Alda Lima Guedes, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 575.753.507-20, portadora da CI 296.118, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes em Cariacica, Morro de Expedito, Vitória-ES, parte correspondente a 1/24 avos, ou seja, 4,16% no valor de R\$1.385,00 sendo R\$125,00 das benfeitorias e R\$1.260,00 do terreno, valor atual R\$9.425,00 (nove mil, quatrocentos e vinte e cinco reais). A herdeira - ALDA GUEDES COTA TERRA, brasileira, domestica, CTPS 37.025 serie 0052/MG; e seu marido Antônio Eloi Terra, operário municipal, brasileiro, inscrito no CPF nº 250.836.781-91, CTPS 64.800 série 401, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes á Rua do Campo, s/n, Vila Manoel Antônio Puig, Alvinópolis-MG, parte correspondente a 1/24 avos, ou seja, 4,16% no valor R\$125,00 das benfeitorias. Ao cessionario VITOR GUEDES COTA, brasileiro, inscrito no CPF nº 988.061.816-53, portador da M-5.349.678, lavrador; e sua mulher Darciléia Perdigão Cota, brasileira, inscrita no CPF nº 934.408.396-72, portadora da CI 7.525.300, domestica, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes no lugar denominado Canjica, distrito desta cidade, parte correspondente a 1/24 avos, ou seja, 4,16% no valor de R\$1.260,00 valor atual R\$9.425,00 (nove mil, quatrocentos e vinte e cinco reais), o qual adquiriu os direitos hereditários da herdeira Alda Guedes Cota Terra, brasileira, domestica, CTPS 37.025 serie 0052/MG; e seu marido Antônio Eloi Terra, operário municipal, brasileiro, inscrito no CPF nº 250.836.781-91, CTPS 64.800 série 401, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes á Rua do Campo, s/n, Vila Manoel Antônio Puig, Alvinópolis-MG. Avaliado pela Prefeitura Municipal de Alvinópolis em R\$18.850,00 (dezoito mil e oitocentos e cinquenta reais) datada 13/11/2014 assinada por Gessyka Fabiane de Oliveira, agente administrativo. Código do imóvel rural 431.010.007.846-9, ITR-NIRF: 1.681.376-6, Registro no CAR: MG-3102308E6D0447A6A5D61ED90381 D7A858A2E63, devidamente quitados.



Emitida a DOI. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 440,35. Recompe: R\$ 26,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 179,87. Total: R\$ 646,64. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: AKW52411, código de segurança: 7066206727072052. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 440,35. Valor Total do Recompe: R\$ 26,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 179,87. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 646,64. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

**R-30-2921 - 15/08/2017 - Protocolo: 14391 - 14/08/2017**

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 22 de novembro de 2016, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Alvinópolis-MG, livro nº 87-N fls. 042/044 vº, subscrita pelo tabelião Breno Carvalho Barros, 6,25% (seis inteiros e vinte e cinco centésimos por cento) do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por VITOR GUEDES COTA, brasileiro, lavrador, portador da CI nº M-5.349.678-SSP/MG, inscrito no CPF nº 988.061.816-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens desde 18/09/1993 com Darciléia Perdigão Cota, lavradora, portadora da CI nº MG-7.525.300-PC/MG, inscrita no CPF nº 934.408.396-72, residentes e domiciliados no lugar denominado Barretos, distrito deste município de Alvinópolis-MG, por compra feita a José Geraldo Guedes, brasileiro, lavrador, portador da CI nº M-1.559.073-SSP/MG, inscrito no CPF nº 185.524.476-49, e seu cônjuge Nair Dias Cota Guedes, tecelã aposentada, portadora da CI. MG-16.814.439-PC/MG, inscrita no CPF nº 612.316.496-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 19/05/1984, residentes na Rua Magalhães, nº 11, Bairro Fabrica, Alvinópolis-MG; Inácio Guedes Cota, lavrador, portador da CI nº M-2.840.862-SSP/MG, inscrito no CPF nº 400.986.566-00, e seu cônjuge Ana Ferreira Cota, aposentada, portadora da CI nº MG-7.459.522-SSP/MG, inscrita no CPF nº 902.067.706-34, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 27/07/1991, residentes na Rua P, nº 146, Bairro Vila Manoel Antônio Puig, Alvinópolis-MG; Alda Guedes Cota Terra, lavradora, portadora da CI. MG-14.724.874-SSP/MG, inscrita no CPF nº 059.195.186-00, e seu cônjuge Antônio Eloi Terra, funcionário público municipal, portador da CI MG-13.021.667-SSP/MG, inscrito no CPF nº 250.836.786-91, ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens desde 11/02/1989, residentes na Rua do Campo, nº 115, bairro Monte, município de Alvinópolis-MG, pelo preço de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Código do imóvel rural 431.010.007.846-9, ITR-NIRF: 1.681.376-6, Registro no CAR: MG-3102308-38AB.406F.1774.4D78. 965B.92B4.6E8D.BE96. Emitida a DOI. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 598,13. Recompe: R\$ 35,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 244,31. Total: R\$ 878,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: BMS50717, código de segurança: 0514712475098121. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 598,13. Valor Total do Recompe: R\$ 35,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 244,31. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 878,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

**R-31-2921 - 19/04/2018 - Protocolo: 14721 - 05/04/2018**

Nos termos da certidão de escritura pública de permuta de 26 de março de 2018, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Rio Piracicaba/MG em 23 de março de 2018, livro nº 27-N fls. 083/089v, assinada pela escrevente autorizada Thalita de Almeida Lima, 49,972 % do imóvel constante da presente matrícula, que se constitui de aproximadamente 18,11ha (dezoito hectares e onze ares) de terras, foi adquirido por ANTÔNIO CARLOS GUIMARÃES, brasileiro, lavrador, viúvo, inscrito no CPF/MF 559.880.166-34, portador da CI. M-4.425.742-SSP/MG, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antônio, zona rural, Padre Pinto, Rio Piracicaba/MG, por permuta feita a Daniela Aparecida Guimarães, brasileira, contadora, maior, capaz, solteira, inscrita no CPF nº 099.240.336-71, portadora da CI. MG-16.032.237-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Padre Pinto, 220, Bairro Centro, Rio Piracicaba-MG; Túlio César Torres Guimarães, brasileiro, Auxiliar Administrativo, maior, capaz, solteiro, inscrito no CPF 136.825.926-01, portador da CI. MG-18.573.148-PC/MG, residente na Fazenda Santo Antônio, zona rural, Padre Pinto, Rio Piracicaba/MG; pelo preço de R\$108.000,00 (cento e oito mil reais). Código do imóvel nº 000.051.406.490-3, ITR NIRF: 0.609.243-8, Registro no CAR: MG-3155702-337B9A21CD1648B39AB247DC4A634 DC8, devidamente quitados. Emitida a DOI. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,23.



Recompe: R\$ 80,77. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,00. Total: R\$ 2.090,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: BMS55726, código de segurança : 1400241873061064. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.972,65. Valor Total do Recompe: R\$ 178,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.618,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.769,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

**AV-32-2921 - 08/05/2019 - Protocolo: 15245 - 16/04/2019**

Retificação de Área. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito por Antônio Carlos Guimarães, proprietário do imóvel registrado sob o nº R-31 da presente matrícula, em razão de trabalhos técnicos confiados ao Engenheiro Agrônomo José Ivair, CREA-MG: 59.557/D, para fazer constar a medição do imóvel, passando o imóvel doravante a ser constituído de 16,4918 ha (dezesesseis hectares, quarenta e nove ares e dezoito centiares) de terras. Foram apresentados e ficam arquivados o memorial descritivo e planta assinados pelos confrontantes, ART nº 14201900000005022897, conforme preceitua o §2º, Art. 1015 do Provimento 260/CGJ/2013. Valor R\$164.006,85 (cento e sessenta e quatro mil, seis reais e oitenta e cinco centavos). Dou fé. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4186, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 795,39. Recompe: R\$ 47,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 391,79. Total: R\$ 1.234,90. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: CKI88764, código de segurança : 5833178382340420. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.492,59. Valor Total do Recompe: R\$ 149,56. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.210,81. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.852,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

**R-33-2921 - 08/05/2019 - Protocolo: 15245 - 16/04/2019**

Estremação de imóvel rural em condomínio. Nos termos de Escritura Pública de Estremação de imóvel rural em condomínio de 25 de março de 2019, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Alvinópolis/MG, livro nº 92-N, fls. 049/052v, subscrita pelo tabelião Breno Carvalho Barros; Outorgante declarante ANTÔNIO CARLOS GUIMARÃES, brasileiro, lavrador, viúvo, portador da CI. M-4.425.742-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 559.880.166-34, residente e domiciliado no lugar denominado "Fazenda Santo Antônio", situada na zona rural de Padre Pinto, município de Rio Piracicaba/MG; proprietário de 49,972% do imóvel constante da presente matrícula, registrado sob nº R-31 e retificado no AV-32 desta matrícula, e a gleba especificada tem área de 16,49,18 ha de terras, originando a matrícula nº 5631, Lº 2- Registro Geral, desta serventia, conforme preceitua o § 2º Art. 1015 do Provimento 260/CGJ/2013. Confrontantes/Intervenientes/anuentes: Geraldo Majela Cota Filho, inscrito no CPF/MF sob o nº 800.471.496-04 e seu cônjuge Eline Geralda Torres Cota, inscrita no CPF/MF sob o nº 058.161.976-57; Afonso Guedes Cota, inscrito no CPF/MF sob o nº 370.277.436-04 e seu cônjuge Conceição Santa da Silva Cota, inscrita no CPF/MF sob o nº 849.240.716-68; Ronaldo Magalhães Nunes, inscrito no CPF/MF sob o nº 827.621.716-87 e seu cônjuge Marlene das Graças Cota Nunes, inscrita no CPF/MF sob o nº 934.378.706-53; Marcione da Silva Araújo, inscrito no CPF/MF sob o nº 040.558.566-79 e seu cônjuge Elisângela Aparecida da Silva Araújo, inscrita no CPF/MF sob o nº 104.105.106-96; Afonso Graciano da Silva, inscrito no CPF/MF sob o nº 163.618.146-53 e seu cônjuge Mônica da Consolação Quintão Silva, inscrita no CPF/MF sob o nº 723.920.456-15, Joaquim Fraga, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.324.576-15 e seu cônjuge Maria de Lourdes Cota Fraga, inscrita no CPF/MF sob o nº 060.212.136-10, e o próprio outorgante Antônio Carlos Guimarães. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$164.006,85 para fins de cobrança de taxas e emolumentos. Sem recolhimento de ITBI, porquanto não houve transferência de propriedade. Fica esta área transferida para a matrícula nº 5631, Lº 2-Registro Geral. Código do imóvel rural nº 221.058.092.932-1, ITR-NIRF: 0.609.243-8, Registro no CAR: MG-3155702-337B9A21CD1648B39AB247DC4A634DC8, devidamente quitados. Dou fé. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.590,78. Recompe: R\$ 95,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 783,58. Total: R\$ 2.469,80. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 65,78. Recompe: R\$ 3,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,89. Total: R\$ 91,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: CKI88764, código de segurança : 5833178382340420. Valor Total dos Emolumentos:



R\$ 2.492,59. Valor Total do Recome: R\$ 149,56. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.210,81. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.852,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

**R-34-2921 - 24/07/2023 - Protocolo: 17337 - 20/07/2023**

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 19 de julho de 2023, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Alvinópolis-MG, livro nº 104-N fls. 105/106v, subscrita pela escrevente autorizada Débora Cotta de Andrade, 2,0833% do imóvel constante da presente matrícula, que corresponde a aproximadamente 0,75,50 ha (setenta e cinco ares e cinquenta centiares) de terras e benfeitorias, foi adquirido por SEBASTIÃO DA SILVA, brasileiro, pedreiro, portador da CI. MG-3.737.974-SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 777.267.826-68, residente e domiciliado na Travessa Leonídio Pio da Cruz, nº115, Bairro Parte Alta, Alvinópolis-MG, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com Ana Maria da Silva, brasileira, funcionária pública municipal, portadora da CI M-8.046.610-PC/MG, inscrita no CPF/MF 800.485.446-04, por compra feita a Afonso Guedes Cota, lavrador, portador da CI M-1.711.586-SSP/MG, inscrito no CPF/MF 370.277.436-04, e seu cônjuge Conceição Santa da Silva Cota, lavradora, portadora da CI MG-4.495.782-PC/MG, inscrita no CPF/MF nº849.240.716-68, ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens desde 26/05/2007, residentes e domiciliados no lugar denominado Canjica, localidade rural, Alvinópolis-MG, pelo preço de R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Código do imóvel rural 431.010.007.846-9, ITR Nirf: 1.681.376-6, Registro no CAR: MG-3102308-38AB.406F.1774.4D78.965B.92B4.6E8D.BE96, devidamente quitados. Emitida a DOI. Escrevente autorizada, Patrícia Barcelos Monteiro. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.085,32. Recome: R\$ 125,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.027,10. Total: R\$ 3.237,53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: GKI42324, código de segurança : 7784745529739278. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.116,36. Valor Total do Recome: R\$ 126,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.037,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.280,76. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

**AV-35-2921 - 24/07/2023 - Protocolo: 17337 - 20/07/2023**

Conforme certidão de casamento datada de 10 de julho de 2023, expedida pela escrevente Isabela Fraga Fernandes do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Alvinópolis/MG, extraída da matrícula 0356830155 1987 2 00023 106 0003646 14, a qual fica arquivada nesta serventia, no dia 28/02/1987 foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de SEBASTIÃO DA SILVA com ANA MARIA DA SILVA. Dou fé. Escrevente autorizada, Patrícia Barcelos Monteiro. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recome: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Total: R\$ 11,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: GKI42324, código de segurança : 7784745529739278. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.116,36. Valor Total do Recome: R\$ 126,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.037,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.280,76. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recome: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 35,74. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: GKI43554, código de segurança : 8391804907597809. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor Total do Recome: R\$ 1,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 35,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Alvinópolis, 04 de setembro de 2023.

