



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMOPOLIS DE MINAS-MG

MATRICULA Nº
453FICHA
01F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Data: 07/06/2013

Matrícula nº 453 - Protocolo nº 512 de 07/06/2013.

Imóvel: Gleba de terras, lugar denominado **Mumbaça**, neste Município de **Carmópolis de Minas**, com a área total de **3,00,00 hectares**, de culturas de segunda classe, com as seguintes confrontações: Começa no vértice PT_V_01 de coordenadas UTM: E-546.506 e N-7.733.161, DATUM SIRGAS 2000, na divisa de João Ferreira da Silva, 85,42 metros com azimute de 163°32'40" nesta divisa até no PT_V_02 de coordenadas E-546.530 e N-7.733.079, segue 44,05 metros com azimute de 174°42'49" na mesma divisa até no PT_V_03 de coordenadas E-546.535 e N-7.733.035, segue 53,24 metros com azimute de 184°06'35" na mesma divisa até no PT_V_04 de coordenadas E-546.531 e N-7.732.982, segue 55,81 metros com azimute de 205°18'59" na mesma divisa até no PT_V_05 de coordenadas E-546.507 e N-7.732.932 na divisa de Geraldo da Silveira Ferreira, segue 19,92 metros com azimute de 192°18'55" nesta divisa até no PT_V_06 de coordenadas E-546.503 e N-7.732.912, segue 38,91 metros com azimute de 181°28'54" na mesma divisa até no PT_V_07 de coordenadas E-546.502 e N-7.732.873, segue 34,35 metros com azimute de 169°22'43" na mesma divisa até no PT_V_08 de coordenadas E-546.508 e N-7.732.840, segue 61,98 metros com azimute de 154°09'03" na mesma divisa até no PT_V_09 de coordenadas E-546.535 e N-7.732.784, segue 27,28 metros com azimute de 172°04'51" na mesma divisa até no PT_V_10 de coordenadas E-546.539 e N-7.732.756 na divisa de Vicente de Paula, segue 16,56 metros com azimute de 244°15'30" nesta divisa até no PT_V_11 de coordenadas E-546.524 e N-7.732.749, segue 22,56 metros com azimute de 225°47'25" na mesma divisa até no PT_V_12 de coordenadas E-546.508 e N-7.732.733, segue 31,88 metros com azimute de 204°40'13" na mesma divisa até no PT_V_13 de coordenadas E-546.494 e N-7.732.704, segue 33,66 metros com azimute de 224°17'45" na mesma divisa até no PT_V_14 de coordenadas E-546.471 e N-7.732.680 na divisa de Pedro Carlos da Silva, segue 41,50 metros com azimute de 318°29'10" nesta divisa até no PT_V_15 de coordenadas E-546.443 e N-7.732.711, segue 17,56 metros com azimute de 308°51'34" na mesma divisa até no PT_V_16 de coordenadas E-546.430 e N-7.732.722, segue 44,84 metros com azimute de 292°51'41" na mesma divisa até no PT_V_17 de coordenadas E-546.388 e N-7.732.740 na divisa de Altair Luis dos Santos, segue 55,99 metros com azimute de 35°27'24" nesta divisa até no PT_V_18 de coordenadas E-546.421 e N-7.732.785, segue 30,03 metros com azimute de 15°23'26" na mesma divisa até no PT_V_19 de coordenadas E-546.429 e N-7.732.814, segue 87,41 metros com azimute de 359°27'25" na mesma divisa até no PT_V_20 de coordenadas E-546.428 e N-7.732.902, segue 48,30 metros com azimute de 9°07'11" na mesma divisa até no PT_V_21 de coordenadas E-546.436 e N-7.732.950 na divisa de Valentim Pinto da Silva, segue 35,82 metros com azimute de 13°22'16" nesta divisa até no PT_V_22 de coordenadas E-546.444 e N-7.732.984, segue 40,61 metros com azimute de 38°25'11" na mesma divisa até no PT_V_23 de coordenadas E-546.469 e N-7.733.016, segue 55,67 metros com azimute de 29°38'05" na mesma divisa até no PT_V_24 de coordenadas E-546.489 e N-7.733.068, segue 52,98 metros com azimute de 2°02'49" na mesma divisa até no PT_V_25 de coordenadas E-546.491 e N-7.733.121, segue 36,33 metros com azimute de 11°20'14" na mesma divisa até no PT_V_26 de coordenadas E-546.498 e N-7.733.157, segue 9,47 metros com azimute de 63°48'51" na mesma divisa até no PT_V_01, ponto inicial. Cadastrada no **INCRA sob nº 950.033.595.322-9** - Área Total 3,0000 hectares - MOD. RURAL (HA): 0,0000 - Nº MOD. RURAIS: 0,00 - MOD. FISCAL (HA):

Continua no verso...

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMOPOLIS DE MINAS-MG

30,0000 - Nº MOD. FISCAIS: 0,1000 - F.MIN.PARC. (HA): 3,0000. Cadastrada na Secretaria da Receita Federal - **Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF:** 6.869.776-7 - Nome do Imóvel: SÍTIO ENCANTADO - Município: CARMÓPOLIS DE MINAS - Área total (em hectares) 3,0000. **PROPRIETÁRIOS:- NADIR RODRIGUES GONÇALVES DE FREITAS**, brasileira, autônoma, portadora do CPF nº 526.179.126-04 e da CI/RG-MG nº 3.525.583, casada com **OTÁVIO DE OLIVEIRA FREITAS**, brasileiro, portador do CPF nº 290.581.046-72 e da cédula de identidade RG/M-1.661.377, residentes e domiciliados na Rua São Geraldo, nº 79, Bairro Dom Bosco, Betim-MG. **TÍTULO AQUISITIVO:** - **R.1 da Matrícula 03**, do livro 2, deste Cartório de Registro de Imóveis de Carmópolis de Minas. Dou fé. Carmópolis de Minas, 07 de Junho de 2013. Emol.:R\$ 14,99. T.J.: R\$ 4,72. Total: R\$ 19,71. **Oficial** _____

=====

AV.01-453 - AVERBAÇÃO: - Matrícula aberta em virtude de pedido de atualização de demarcação, sem alteração de área e das medidas perimetrais, instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Antônio de Pádua Alvim Rodrigues - CREA 24.055/D, com anotação A.R.T. nº 14201200000000663249, imóvel oriundo da Matrícula nº 03, do livro 2, deste Cartório de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Carmópolis de Minas, 07 de Junho de 2013. **Oficial** _____

=====

AV.02-453 - RESERVA FLORESTAL - Protocolo de nº 512 de 07/06/2013. Conforme requerimento firmado nesta cidade aos 23/05/2013, pela proprietária NADIR RODRIGUES GONÇALVES DE FREITAS, caracterizado na matrícula retro, instruído com documentação hábil, dentro da gleba aqui descrita, **encontra-se gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do Instituto Estadual de Florestas - IEF**, conforme Termo de Responsabilidade/Compromisso de Averbação de Preservação de Reserva Legal, firmado na Unidade de Oliveira aos 01/03/2013, processo número 13020000464/13, apresentado juntamente com o memorial descritivo, planta do imóvel e ART nº 14201200000000663249, datada de 12/06/2013, assinada pelo Engenheiro Agrimensor, Antônio de Pádua Alvim Rodrigues - CREA 24.055/D e A.R.T. nº 14201200000000687819, elaborada pela Engenheira Florestal Juliana Silva Delfino - CREA 91.601/D, para definir que a floresta ou forma de vegetação não inferior a 20% do total da propriedade objeto desta Matrícula, fica instituída como reserva legal com a área total de **0,6090 hectares**, definida em 1ª Gleba e 2ª Gleba, com as seguintes características: **1ª GLEBA-RESERVA LEGAL: 0,3390ha.** Começa no RL_V_01 de coordenadas UTM: E-546.506 e N-7.733.161, DATUM SIRGAS 2000, na divisa de João Ferreira da Silva, 85,42 metros com azimute de 163° 32'40" nesta divisa até no RL_V_02 de coordenadas E-546.530 e N-7.733.079 na divisa de Nadir Rodrigues Gonçalves de Freitas, segue 28,56 metros com azimute de 253°59'57" nesta divisa até no RL_V_02A de coordenadas E-546.503 e N-7.733.071, segue 48,51 metros com azimute de 189°56'21" na mesma divisa até no RL_V_02B de coordenadas E-546.495 e N-7.733.023, segue 26,50 metros com azimute de 254°12'36" na mesma divisa até no RL_V_23 de coordenadas E-546.469 e N-7.733.016 na divisa de Valentim Pinto da Silva, segue 55,67 metros com azimute de 20°38'05" nesta divisa até no RL_V_24 de coordenadas E-546.489 e N-7.733.068, segue 52,98 metros com azimute de 2°02'49" na mesma divisa até no RL_V_25 de coordenadas E-546.491 e N-7.733.121, segue 36,33 metros com azimute de 11°20'14" na mesma divisa até no RL_V_26 de coordenadas E-546.498 e N-7.733.157, segue 9,47 metros com azimute de 63°48'51" na mesma divisa até no RL_V_01, ponto inicial. E, **2ª GLEBA-RESERVA LEGAL: 0,2700ha.** Começa no RL_V_09 de coordenadas E-546.535 e N-7.732.784 na divisa de Geraldo da Silveira

Continua na próxima ficha...

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMOPOLIS DE MINAS-MG

MATRÍCULA Nº
453

FICHA
02F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ferreira, segue 27,28 metros com azimute de 172°04'51" nesta divisa até no RL_V_10 de coordenadas E-546.539 e N-7.732.756 na divisa de Vicente de Paula, segue 16,56 metros com azimute de 244°15'30" nesta divisa até no RL_V_11 de coordenadas E-546.524 e N-7.732.749, segue 22,56 metros com azimute de 225°47'25" na mesma divisa até no RL_V_12 de coordenadas E-546.508 e N-7.732.733, segue 31,88 metros com azimute de 204°40'13" na mesma divisa até no RL_V_13 de coordenadas E-546.494 e N-7.732.704, segue 33,66 metros com azimute de 224°17'45" na mesma divisa até no RL_V_14 de coordenadas E-546.471 e N-7.732.680 na divisa de Pedro Carlos da Silva, segue 41,50 metros com azimute de 318°29'10" nesta divisa até no RL_V_15 de coordenadas E-546.443 e N-7.732.711, segue 17,56 metros com azimute de 308°51'34" na mesma divisa até no RL_V_16 de coordenadas E-546.430 e N-7.732.722, segue 44,84 metros com azimute de 292°51'41" na mesma divisa até no RL_V_17 de coordenadas E-546.388 e N-7.732.740 na divisa de Nadir Rodrigues Gonçalves de Freitas, segue 32,26 metros com azimute de 99°34'19" nesta divisa até no RL_V_17A de coordenadas E-546.420 e N-7.732.735, segue 21,86 metros com azimute de 114°41'14" na mesma divisa até no RL_V_17B de coordenadas E-546.440 e N-7.732.725, segue 43,51 metros com azimute de 92°41'43" na mesma divisa até no RL_V_17C de coordenadas E-546.483 e N-7.732.723, segue 56,42 metros com azimute de 35°49'52" na mesma divisa até no RL_V_17D de coordenadas E-546.516 e N-7.732.769, segue 23,55 metros com azimute de 51°30'59" na mesma divisa até no RL_V_09, ponto inicial." Comprometendo-se os proprietários por si, seus herdeiros ou sucessores a fazerem o gravame sempre bom, firme e valioso. Dou fé. Carmópolis de Minas, 07 de Junho de 2013. Emol.: R\$ 11,92. T.J.: R\$ 3,75. Total: R\$ 15,67.

Oficial

=====
R.3-453 - VENDA: - Protocolo nº 1.528 de 21/08/2014. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 30/05/2014, no Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Carmópolis de Minas, às fls. 185/186, do livro nº 146, já revestida das formalidades legais e fiscais conforme consta da documentação apresentada; o imóvel objeto da presente Matrícula pertencente a: OTAVIO DE OLIVEIRA FREITAS, brasileiro, motorista, inscrito no CPF/MF sob o nº 290.581.040-72, portador da CI.RG/MG nº 1.661.377 PC/MG, e sua esposa NADIR GONÇALVES DE FREITAS, brasileira, autônoma, inscrita no CPF/MF sob o nº 526.179.126-04, portadora da CI.RG/MG nº 3.525.583 PC/MG, residentes e domiciliados na Rua Pitangueiras, 108, Bairro Dom Bosco, no município de Betim/MG; foi vendido a: **CLÁUDIO DA COSTA OLIVEIRA**, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.804.316-26, portador da CI.RG/MG nº 7.671.381 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **GRACIANA MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileira, doméstica, inscrita no CPF/MF sob o nº 033.409.816-55, portadora da CI.RG/MG nº 10.256.904 SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 135, Bairro Jardim América, neste município de Carmópolis de Minas-MG; pelo valor de **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais). Valor de Avaliação do ITBI: R\$ 30.000,00. Sem condições. CCIR e ITR os mesmos já descritos na matrícula. O referido é verdade e dou fé. Carmópolis de Minas, 22 de Agosto de 2014. Emol.: R\$ 485,32. Re.: R\$ 29,12. T.J.: R\$ 198,24. Total: R\$ 712,68. Oficial

=====
R-4-453 - VENDA (70%): - Protocolo nº 1.585 de 09/09/2014. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 08/09/2014, no Ofício do 1º

Continua no verso...

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMOPOLIS DE MINAS-MG

Tabelionato de Notas de Carmópolis de Minas, às fls. **128/129**, do livro **147**, já revestida das formalidades legais e fiscais conforme consta da documentação apresentada; **uma fração ideal de 70% do imóvel** objeto da presente Matrícula pertencente à CLÁUDIO DA COSTA OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.804.316-26, portador da CI.RG/MG nº 7.671.381 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com GRACIANA MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileira, doméstica, inscrita no CPF/MF sob o nº 033.409.816-55, portadora da CI.RG/MG nº 10.256.904 SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 135, Bairro Jardim América, neste município de Carmópolis de Minas-MG; foi **vendido** à: **CÁSSIO ANDRADE MAGELA**, brasileiro, representante comercial, inscrito no CPF/MF sob o nº **006.375.926-89**, portador da CI.RG/MG nº 5.951.862, casado sob o regime de separação de bens com EDMEIA RODRIGUES BARBOZA, brasileira, administradora, inscrita no CPF/MF sob o nº 760.336.006-49, portadora da CI.RG/MG nº 4.206.586, residente e domiciliado na Rua Leopoldo Ferreira dos Santos, nº 166, Bairro Amaral, neste município de Carmópolis de Minas-MG; pelo preço de **R\$ 21.000,00** (vinte e um mil reais). Valor da Avaliação Municipal I.T.B.I.: R\$ 21.000,00. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Carmópolis de Minas, 11 de Setembro de 2014. Emol.: R\$ 385,83. Re.: R\$ 23,15. T.J.: R\$ 157,62. Total: R\$ 566,60. **Oficial** _____

AV.5-453 - PACTO ANTENUPCIAL: - Protocolo nº 1.585 de 09/09/2014. Procede-se a esta averbação para fazer constar que o casal CÁSSIO ANDRADE MAGELA e EDMEIA RODRIGUES BARBOZA, identificados no R-4 retro, são casados sob o regime de Separação de Bens, em conformidade com o avençado na Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 14/11/2011, no Serviço Registral das Pessoas Naturais e Notas de Carmópolis de Minas-MG, às folhas 181, livro nº 140, a qual encontra-se devidamente registrada sob o nº 175, do Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Carmópolis de Minas, 11 de Setembro de 2014. Emol.:R\$ 11,86. Re.: R\$ 0,71. T.J.: R\$ 3,95. Total: R\$ 16,52. **Oficial** _____

R.6-453 - VENDA PARCIAL (13,333%): - Protocolo nº 2.464 de 12/06/2015. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos **02/06/2015**, no Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Carmópolis de Minas-MG, às fls. **039/040**, do livro nº **150**, já revestida das formalidades legais e fiscais conforme consta da documentação apresentada; **uma fração ideal de 13,333% do imóvel** objeto da presente Matrícula, pertencente à CLÁUDIO DA COSTA OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.804.316-26, portador da CNH nº 02403280365 - Detran/MG, e sua esposa GRACIANA MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 033.409.816-55, portadora da CI.RG nº MG-10.256.904, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 135, Bairro Jardim América, neste município de Carmópolis de Minas-MG; foi **vendido** à: **VICENTE DE PAULO MORAIS**, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF/MF sob o nº **027.376.006-85**, portador da CI.RG/MG nº M-7.295.432, casado desde 09.11.1995 sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARIA DO CARMO FREITAS MORAIS**, brasileira, secretária, inscrita no CPF/MF sob o nº **578.288.906-30**, portadora da CI.RG/MG nº M-4.103.873 - SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Padre Jair Pereira, nº 47, Centro, neste município de Carmópolis de Minas-MG; pelo valor de **R\$ 10.800,00** (dez mil e oitocentos reais). Valor de Avaliação Municipal I.T.B.I.: R\$ 10.800,00. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Carmópolis de Minas, 15 de Junho de 2015. Emol.: R\$ 308,27. Re.: R\$ 18,49. T.J.: R\$ 125,90. Total: R\$ 452,66. **Oficial** _____

Continua na próxima ficha...

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMOPOLIS DE MINAS-MG

MATRICULA Nº
453

FICHA
03F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

=====
R.7-453 - VENDA PARCIAL (16,666%): - Protocolo nº 2.716 de 12/08/2015. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos **07/07/2015**, no Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Carmópolis de Minas-MG, às fls. **134/135**, do livro nº **150**, já revestida das formalidades legais e fiscais conforme consta da documentação apresentada; **uma fração ideal de 16,666% do imóvel** objeto da presente Matrícula, pertencente à **CLÁUDIO DA COSTA OLIVEIRA**, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF/MF sob o nº **030.804.316-26**, portador da CNH nº **02403280365** - Detran/MG, e sua esposa **GRACIANA MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº **033.409.816-55**, portadora da CI.RG nº **MG-10.256.904** - SSP/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº **135**, Bairro Jardim América, neste município de Carmópolis de Minas-MG; foi **vendido** à: **MARCOS FILGUEIRAS JÚNIOR**, brasileiro, divorciado, representante comercial, inscrito no CPF/MF sob o nº **665.707.006-34**, portador da CNH nº **02991596002** - Detran-MG, residente e domiciliado na Região Graminha, área rural deste município de Carmópolis de Minas-MG, que convive com união estável (escritura de união estável registrada sob o nº **285**, do livro **3**, desta Serventia), em regime de separação total de bens com **JAQUELINE COSTA SANTOS**, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº **785.992.886-87**, portadora da CI.RG nº **MG-5.597.709** - PC/MG; pelo valor de **R\$ 8.000,00** (oito mil reais). Valor de Avaliação Municipal I.T.B.I.: **R\$ 8.000,00**. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Carmópolis de Minas, 18 de Agosto de 2015. Emol.: **R\$ 308,27**. Re.: **R\$ 18,49**. TJ.: **R\$ 125,90**. Total: **R\$ 452,66**. **Oficial** _____

=====
R.8-453 - HIPOTECA (16,666%): - Protocolo nº 2.726 de 14/08/2015. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário de nº **64.349**, com vencimento aos **13/08/2018**, passada em Carmópolis de Minas aos **11/08/2015**, por instrumento particular, já revestidas das formalidades legais, tendo como Devedor: **MARCOS FILGUEIRAS JÚNIOR**, brasileiro, divorciado, auxiliar de escritório em geral, inscrito no CPF/MF sob o nº **665.707.006-34**, portador da CNH nº **02991596002**, residente e domiciliado na Rua São Bento, nº **147**, Carmópolis de Minas-MG; **uma fração ideal de 16,666% do imóvel** objeto desta matrícula, descrita no R.7 retro, foi dada em Hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, pelo proprietário a favor da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO-OESTE DE MINAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **71.238.232/0001-20**, com endereço na Rua Luiz Alves, nº **134**, Carmópolis de Minas, ou à sua ordem, para garantia do crédito no valor de **R\$ 20.850,00** (vinte mil, oitocentos e cinquenta reais), a serem pagos em **36** (trinta e seis) parcelas mensais iguais e consecutivas, vencendo-se a primeira em **11/09/2015** e a última em **13/08/2018**. Taxa de Juros Mensal: **2,2900%**; Índice de Correção: nenhum; Periodicidade de Capitalização: mensal; Indicador de Cálculo: (Tabela) Price; Taxa de Juros Anual: **31,2194%**; CET Mensal: **2,3100%**; CET Anual: **32,0900%**. O imóvel está avaliado em **R\$ 40.000,00**, para fins de garantia. As demais cláusulas e condições constam da referida cédula e ficam fazendo parte integrante e complementar deste registro. O referido é verdade e dou fé. Carmópolis de Minas, 19 de Agosto de 2015. Emol.: **R\$ 398,23**. Re.: **R\$ 23,89**. TJ.: **R\$ 162,68**. Total: **R\$ 584,80**. **Oficial** _____

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMÓPOLIS DE MINAS-MG

R.9-453 - HIPOTECA (70%): - Protocolo nº 3.765 de 13/06/2016. Nos termos da Cédula Rural Hipotecária de nº. 40/01003-1, com vencimento aos 15/05/2026, passada em Carmópolis de Minas aos 13/06/2016, por instrumento particular, e aditivo de retificação e ratificação à cédula rural hipotecária, passada em Carmópolis de Minas aos 16/06/2016, já revestidas das formalidades legais, tendo como Devedor: **CASSIO ANDRADE MAGELA**, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, pecuarista, residente e domiciliado à Rua Leopoldo Ferreira dos Santos, 166, Amaral, Carmópolis de Minas-MG, portador da CI.RG nº 5951862, emitida por SSP MG em 06.02.1997, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.375.926-89; **uma fração ideal de 70% do imóvel** objeto desta matrícula, descrita no R.4 retro, foi dada em Hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, pelo proprietário a favor da credora **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Carmópolis de Minas, CNPJ/MF nº **00.000.000/2635-24**, ou à sua ordem; para garantia da dívida no valor de **R\$ 52.000,00** (cinquenta e dois mil reais), a serem pagos em 10 (dez) parcelas vencíveis em 15/05/2017, em 15/05/2018, em 15/05/2019, em 15/05/2020, em 15/05/2021, em 15/05/2022, em 15/05/2023, em 15/05/2024, em 15/05/2025, em 15/05/2026. Encargos Financeiros: Sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros à taxa efetiva de 5,5 (cinco inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, nas remições, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida. As demais cláusulas e condições constam da referida cédula e ficam fazendo parte integrante e complementar deste registro, e no registro de nº 386 do livro Auxiliar nº 3, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Carmópolis de Minas, 16 de Junho de 2016. Emol.: R\$ 17,52. Total: R\$ 17,52. Carlos Henrique Melo Ruivo - Oficial

AV.10-453 - CANC. DE HIPOTECA (16,666%): - Protocolo nº 4.252 de 09/11/2016. Procede-se a esta averbação para fazer constar que de conformidade com o Instrumento de Liberação de Ônus Hipotecário, emitido aos 31/10/2016 pelo Diretor Superintendente e Diretor Administrativo do Credor Sicoob Credicarmominas, fica cancelada e de nenhum valor jurídico a Hipoteca sob a fração ideal de 16,666% do imóvel pertencente ao coproprietário Marcos Figueiras Júnior, constante do R.8 retro desta matrícula, ficando o imóvel livre e desembaraçado daquele ônus. O referido é verdade e dou fé. Carmópolis de Minas, 10 de novembro de 2016. Emol.: R\$ 37,22. Re.: 2,23. TJ.: R\$ 12,28. Total: R\$ 51,73. Carlos Henrique Melo Ruivo - Oficial

AV.11-453 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL - Protocolo nº 5.811 de 16/03/2018. Nos termos de requerimento passado em Carmópolis de Minas aos 08/03/2018, acompanhado de Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR; procede-se a presente averbação para constar que uma área de 0,6772ha. de reserva legal, e, 0,0000ha. de área de preservação permanente, deste imóvel objeto desta matrícula foi inscrita no CAR, gerando o Registro nº: MG-3114501-9793.F1F8.EF20.4B10.9443.0952.DBD8.0391, data do Cadastro: 30/04/2016. Dou fé. Carmópolis de Minas, 19 de Março de 2018. Código Ato: 4135-0, quantidade 1 - Emol.: R\$ 14,62. Re.: R\$ 0,88. TJ.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Código Ato: 8101-8, quantidade 3 - Emol.: R\$ 16,26. Re.: R\$ 0,96. TJ.: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Selo Eletrônico: BQE29875. Código de Segurança: 8511.5864.6870.1835, consulta validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>. Carlos Henrique Melo Ruivo - Oficial

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMÓPOLIS DE MINAS-MG

MATRICULA Nº
453

FICHA
04F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


=====
R.12-453 - VENDA (16,6666%): - Protocolo nº 5.812 de 16/03/2018. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 02/12/2016, no Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Carmópolis de Minas, às fls. 124/125, do livro nº 155, já revestida das formalidades legais e fiscais conforme consta da documentação apresentada; **uma fração ideal de 16,6666% do imóvel** objeto da presente Matrícula, pertencente a MARCOS FILGUEIRAS JÚNIOR, brasileiro, divorciado, representante comercial, inscrito no CPF/MF sob o nº 665.707.006-34, portador da CNH nº 02991596002 - Detran-MG, residente e domiciliado na Região Graminha, área rural deste município de Carmópolis de Minas-MG; foi **vendido** a: **TÚLIO FERNANDES ASSIS**, brasileiro, médico, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.825.476-38, portador da CNH nº 01196442548 - Detran/MG e sua esposa **ANA PAULA FLAVINA SILVA ASSIS**, brasileira, advogada, inscrita no CPF/MF sob o nº 025.189.346-42, portadora da carteira de identidade profissional nº 89.808 - OAB/MG, casados desde 11.04.2003, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Felipe dos Santos, nº 260, aptº 203, Centro, no município de Betim-MG; pelo valor de **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais). Valor de avaliação do I.T.B.I. - R\$ 75.000,00. Valor de Avaliação municipal atual: R\$ 75.000,00. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Carmópolis de Minas, 19 de Março de 2018. Código Ato: 4517-9, quantidade 1 - Emol.: R\$ 1.119,77. Re.: R\$ 67,18. T.J.: R\$ 457,35. Total: R\$ 1.644,30. Código Ato: 8101-8, quantidade 2 - Emol.: R\$ 10,84. Re.: R\$ 0,64. T.J.: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Selo Eletrônico: BQE29876. Código de Segurança: 9537.8663.7062.1583, consulta validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>. Carlos Henrique Melo Ruivo - Oficial 

=====
R.13-453 - VENDA (13,3333%): - Protocolo nº 5.820 de 20/03/2018. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 01/03/2018, no Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Carmópolis de Minas, às fls. 128/129, do livro nº 159, já revestida das formalidades legais e fiscais conforme consta da documentação apresentada; **uma fração ideal de 13,3333% do imóvel** objeto da presente Matrícula, pertencente a VICENTE DE PAULO MORAIS, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 027.376.006-85, portador da CI.RG/MG nº M-7.295.432 - SSP/MG, e sua esposa MARIA DO CARMO FREITAS MORAIS, brasileira, secretária, inscrita no CPF/MF sob o nº 578.288.906-30, portadora da CI.RG/MG nº M-4.103.873 - SSP/MG, casados desde 09.11.1995 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Padre Jair Pereira, nº 47, Centro, neste município de Carmópolis de Minas-MG; foi **vendido** a: **TÚLIO FERNANDES ASSIS**, brasileiro, médico, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.825.476-38, portador da CNH nº 01196442548 - Detran/MG e sua esposa **ANA PAULA FLAVINA SILVA ASSIS**, brasileira, advogada, inscrita no CPF/MF sob o nº 025.189.346-42, portadora da carteira de identidade profissional nº 89.808 - OAB/MG, casados desde 11.04.2003, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Felipe dos Santos, nº 260, aptº 203, Centro, no município de Betim-MG; pelo valor de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais). Valor de avaliação do I.T.B.I. - R\$ 70.000,00. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Carmópolis de Minas, 22 de Março de 2018. Código Ato: 4516-1, quantidade 1 - Emol.: R\$ 889,71. Re.: R\$ 53,38. T.J.: R\$ 363,40. Total: R\$ 1.306,49. Código Ato: 8101-8, quantidade 2 - Emol.: R\$ 10,84. Re.: R\$ 0,64. T.J.: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Selo

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMOPOLIS DE MINAS-MG

Eletrônico: BQE30010. Código de Segurança: 0207.9020.6781.1159, consulta validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>. Carlos Henrique Melo Ruivo - Oficial 

=====

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,80**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br