- A U T O D E A V A L I A Ç Ã O -

Aos **sete** dias do mês de **agosto** do ano de dois mil **e vinte e cinco**, no município de **Delfinópolis-MG**, no local denominado **"Sítio do Cavalin Veiaco"**, em cumprimento ao mandado de nº **7**, do MM. Juiz de Direito da **1ª** Vara Cível, extraído dos autos nº **0028163-68.2012.8.13.0151**, que **Banco Bradesco**, move a **Eurípedes de Castro Júnior e Outro (s)**, observadas as formalidades legais, procedi à Avaliação do seguinte bem:

- Uma Gleba de Terras, localizada no município de **Delfinópolis-MG**, no local denominado **"Sítio do Cavalin Veiaco",** com área **05,44,50 has** (cinco hectares, quarenta e quatro ares e cinquenta centiares)**.** Imóvel este melhor descrito e caracterizado na matrícula **19.136**, do Cartório de Registros de Imóveis de Cássia-MG. **OBSERVAÇÃO:** na aludida gleba encontram-se edificados: 4 casas de morada e 2 barracões, pendentes de averbação no CRI, **edificações estas, que não foram consideradas para fins desta avaliação**, visto que não foi informado o tamanho das áreas construídas, inviabilizando desta forma, realizar o cálculo do valor do metro quadrado edificado.

A respectiva Gleba de Terras foi devidamente Avaliada em **R$ 1.000.000,00** (um milhão de reais).

Para constar, lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Emerson Aroeira Salerno
- Oficial de Justiça -