

MATRÍCULA

39.181

FICHA

01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 27 de Outubro

de 2004

Imóvel - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Araxá, à Rua "M", no loteamento denominado "JARDIM NATÁLIA II", constituído pelo lote 06 da quadra nº 20, com a área de 221,41 m², medindo 11,54 metros de frente, para a referida via pública, 20,00 metros do lado direito, em divisa com o lote nº 07, 20,00 metros do lado esquerdo, em divisa com a rua "R" e 10,77 metros de fundos, em divisa com o lote nº 01.- Proprietários: MARLY APARECIDA PEREIRA RIBEIRO CARDOSO, secretária administrativa, CI-M-3.352.618-MG e CPF-559.257.666-87 e s/marido ROGERIO CARDOSO, fazendeiro, CI-M-2.744.284-MG e CPF-161.204.776-94, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. Registro Anterior: Matrícula nº 39.000. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1 - M.39.181 - Prot.90.279 - 17.12.2004 - Transmitentes: Marly Aparecida Pereira Ribeiro Cardoso e s/marido Rogério Cardoso, já qualificados. Adquirente: VIRGINIA BENEDITA GOMES, brasileira, solteira, nascida em 13.05.55, técnico administrativo, CI-378.736/MG e CPF nº 145.942.771-87, residente e domiciliada nesta cidade de Araxá-MG. COMPRA E VENDA - Contrato particular de compra e venda e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóveis na planta e/ou em construção - Recursos FGTS, datado de 06.12.2004, em Araxá, MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob nº 076/2004. Valor: R\$3.243,24.- Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.2 - M.39.181 - Prot.90.279 - 17.12.2004 - Devedora: Virginia Benedita Gomes, já qualificada. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04.- ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Contrato particular datado de 06.12.2004, acima referido. Valor: R\$26.000,00.- Valor da garantia: R\$26.000,00.- Sistema de Amortização: SACRE.- Prazo de amortização: 239 meses.- Taxa nominal de juros: 8,1600% ao ano. Efetiva: 8,4722% ao ano. Vencimento do 1º encargo mensal: Conforme disposto na cláusula 7ª do contrato.- Epoca do reajuste dos encargos: Conforme cláusula 14ª do contrato.- Valor total inicial do encargo mensal: R\$342,14.- Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas constantes do

Continua no verso

MATRÍCULA

FICHA

39.181

01

contrato.- Dou fé. O Oficial:

Av.3 - M.39.181 - Prot.96.058 - 23.01.2006 - Certificou a Prefeitura Municipal de Araxá, em 26.10.2005, que a proprietária fez construir no terreno, uma casa de residência, sua benfeitorias, nº 190 da Rua José Cecilio da Trindade (Antiga Rua "M"), com a área construída de 48,00 m², cuja construção para efeitos de cobrança de IPTU/2006 alcançou o custo de R\$10.000,00. Declarou a proprietária que a construção se enquadra nas disposições do Decreto-Lei 1.976 de 20.12.82, ficando assim dispensada a apresentação da CND do INSS. Dou fé. O Oficial:

Av.4 - M.39.181 - Prot.122.557 - 22.06.2011 - Nos termos da cláusula 7ª do Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador e devedor fiduciante, datado de 20.06.2011, em Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 122557/11, fica CANCELADO o registro nº 2 da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel retro, em virtude da venda do imóvel e constituição de nova garantia, tudo conforme R.5 e R.6 abaixo. Dou fé. O Oficial:

R.5 - M.39.181 - Prot.122.557 - 22.06.2011 - Transmittente: Virginia Benedita Gomes, solteira, já qualificada. Adquirente: JOAQUIM LÚCIO PINTO, brasileiro, solteiro, nascido em 31.10.1964, vigilante, CI-MG-3.691.664/MG e CPF-425.342.166-00, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. COMPRA E VENDA - Contrato particular datado de 20.06.2011, acima referido. Valor: R\$80.000,00, sendo R\$3.930,00 recursos da conta vinculada do FGTS do comprador. Dou fé. O Oficial:

R.6 - M.39.181 - Prot.122.557 - 22.06.2011 - Devedor: Joaquim Lúcio Pinto, solteiro, acima já qualificado. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato particular datado de 20.06.2011, acima referido. Valor da dívida: R\$40.000,00. Valor

MATRÍCULA

39.181

FICHA

02

OFICIAL

Olavo de Carvalho Júnior

SUB-OFFICIAL

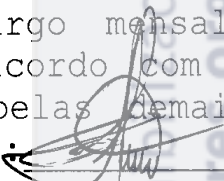
Maria Teresa A. Carvalho

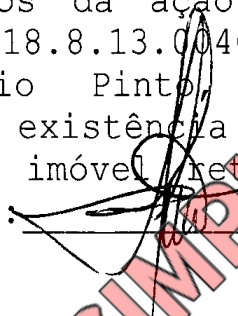
Araxá, 22

de

Junho

de 2011.

da garantia fiduciária: R\$80.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo de amortização: 300 meses. Taxa nominal de juros: 4,5000% ao ano. Taxa efetiva de juros: 4,5941% ao ano. Valor total inicial do encargo mensal: R\$309,55. Vencimento do 1º encargo mensal: 20.07.2011. Época do recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula 11ª do contrato. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas do contrato. Dou fé. O Oficial: 

Av.7 - M.39.181 - Prot.173.721 - 18.04.2019 - Nos termos do Ofício nº 5001283-83 datado de 22.03.2019, expedido pela Secretaria de Juízo da 3ª Vara Cível desta comarca de Araxá, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 173721/19 extraído autos da ação distribuída em 14.04.2018, sob o nº 5001283-83.2018.8.13.0040, movida por José Oliveira Dias contra Joaquim Lúcio Pinto, CPF-425.342.166-00, averba-se nesta matrícula a existência da referida ação sobre os direitos relativos ao imóvel retro descrito. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35