.org.br Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula Nº 7.633. Data: 29 de maio de 1996.

IMÓVEL: Um terreno nesta cidade de Nepomuceno, no lugar denominado Invernada, no perímetro urbano, com área de 67.220m2 (sessenta e sete mil, duzentos e vinte metros quadrados), sem benfeitorias, que tem, de acôrdo com memorial descritivo do arquiteto Iglayr G. Mendonça, CREA 57.505-D SP, os seguintes limites e confrontações: "como amarração tem o marco "0", cravado junto à intersecção dos eixos da Avenida "A" e da Rua 04 (quatro) do Bairro Jardim da Colina, segue deste com azimute 46º51'42" e distância de 23,634lm até o ponto 1, junto à cerca de divisa desse Bairro, onte tem início esta; segue do ponto 1 ao ponto 2 com azimute 140º22'52" e distância de 56,4526m, onde passa a confrontar com o mesmo Bairro supra. Segue do Ponto 2 ao 3 com azimute 220º59'31" e distância de 60,8692m; do ponto 3 ao 4 com azimute 133º52'31" e distância de 45,7471m, onde passa a confrontar com terreno de José Adolfo Capello Garcia. Segue do ponto 4 ao 5 com azimute 131º23'40" e distância de 9,144m; do ponto 5 ao 6 com azimute 131º07'45" e distância de 108,0229m; do ponto 6 ao 7 com azimute 5º50'18" e distância de 54,9901m, onde passa a confrontar com terreno de Edward Cardoso. Segue do ponto 7 ao 8 com azimute 37º15'58" e distância de 10,2094m; do ponto 8 ao 9 com azimute 42º43'04" e distância de 49,2742m; do ponto 9 ao 10 com azimute 132º43'04" e distância de 33,5134m; do ponto 10 ao 11 com azimute 45º00'58" e distância de 196,2633m, onde passa a confrontar com terreno de Gabriel Capello Garcia. Segue do ponto 11 ao 12 com azimute 314º46'28" e distância de 245,9722m; do ponto 12 ao 13 com azimute 225º00'58" e distância de 238,6172m; do ponto 13 ao 1, onde teve/ início esta, com azimute 140º49'19" e distância de 27,6554m, onde passa a confrontar com o Bairro Jardim da Colina. Proprietário: Gabriel Capello Garcia, CPF 015.409.126-04, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado em Nepomuceno, MG. Registro anterior: 1-1.697 do Livro 2-E. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães Vaz

R. 1-7.633 - Prot. 25.838 - 29/05/96 - Transmitentes: Gabriel Capello Garcia e s/m Solange Botelho Garcia - Adquirente: VICOL DO BRASIL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., empresa estabelecida em Lavras, MG., na Rua Leonardo Veneranda Pereira, nº 200 - Centro, com CGC: 20.698.791/0001-82.- COMPRA E VENDA - Público de 28/05/96, Lº 114, fls. 143, do 2º Ofício local - Valor: R$12.000,00. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães Vaz

R. 2-7.633 - Prot. 25.972 - 26/06/96 - LOTEAMENTO - Conforme memorial e requerimento datado de 30/05/96, o terreno matriculado foi subdividido em quadras e lotes, dando origem ao BAIRRO NOVO HORIZONTE, que, de acôrdo com a planta aprovada em 30/05/96, são os seguintes com área, limites e confrontações constantes da planta e memorial processados sob nº 36 (trinta e seis), do valor de R$12.000,00, da escritura anterior:

QUADRA 01:
01 - M. 9764.
02 - M.11.719.
03 - M.11.720.
04 - M. 10810.
05 - M.
06 - M.
07 - M.
08 - M.9.481.
09 - M. 8.451.
10 - M.
11 - M.
12 - M. 9.160.
13 - M. 9.939.
14 - M. 8.258.
15 - M. 8.720.
16 - M.13.170.
17 - M.7.806.
18 - M.
19 - M.
20 - M. 12.248.
21 - M. 12.600
22 - M. 8.721.
23 - M. 8.722.
24 - M.8.616.
25 - M.8.563.
26 - M.8.611.
27 - M.
28 - M.12.316.
29 - M.12.317.

QUADRA 02
01 - M.16.183.
02 - M.
03 - M.
04 - M. 8.723.
05 - M.

QUADRA 03
01 - M. 11.085.
02 - M. 13.376.
03 - M.
04 - M.
05 - M.13.713.
06 - M.
07 - M.8.633.
08 - M.
09 - M. 7.979.

QUADRA 04
01 - M.
02 - M. 16.306
03 - M.
04 - M. 8.624.
05 - M.7.999.
06 - M.9.145.
07 - M.11.619.
08 - M.13.402.
09 - M.12.731.
10 - M.
11 - M.
12 - M.
13 - M.13.443.
14 - M. 11.857.
15 - M.8.802.
16 - M. 11.858.
17 - M. 11.968.
18 - M.13.205.
19 - M.
20 - M. 16.000.
21 - M. 16.178.
22 - M.13.192.
23 - M. 7.705.
24 - M. 9.819.
25 - M.
26 - M. 9.820.
27 - M. 8.256.
28 - M. 9.821.
29 - M. 11.967.
30 - M.
31 - M.
32 - M. 8.440.
33 - M. 13.234.
34 - M.14.904.
35 - M.15.276.
36 - M.
37 - M.8.627.
38 - M.8.489.
39 - M.15.280.
40 - M.8.767.
41 - M.12.708.
42 - M.8.768.

QUADRA 05
01 - M.
02 - M.14.808.
03 - M.8.554.
04 - M. 14.825.
05 - M.8.502.
06 - M. 15.205.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Odorizzi

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br — ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 20/03/2026 15:03:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula Nº 7.633. Data: 29 de maio de 1996.

07 – M.8.480.
08 – M.
09 – M.8.623.
10 – M.9.758.
11 – M.
12 – M.12.263.
13 – M.8.724.
14 – M. 9.982.
15 – M.
16 – M.
17 – M.8.725.
18 – M.
19 – M.
20 – M. 13.154.
21 – M.
22 – M.9.267.
23 – M.8.726.
24 – M.8.483.
25 – M.8.481.
26 – M. 18.817
27 – M.8.727.
28 – M.13.253.
29 – M. 8.615.
30 – M.
31 – M.8.527.
32 – M.
33 – M.
34 – M. 8.753.
35 – M.
36 – M.8.492.
37 – M.8.501.
38 – M.13.660
39 – M.8.520.
40 – M.
41 – M.8.625.
42 – M.8.728.

QUADRA 06

01 – M.
02 – M. 9.441.
03 – M.8.729.
04 – M.
05 – M.11.646.
06 – M.
07 – M.7.676.
08 – M.12.493.
09 – M.
10 – M.8.576.
11 – M.8.617.
12 – M.13.444.
13 – M.9.140.
14 – M.8.731.
15 – M.
16 – M.
17 – M.13.393.
18 – M.8.618.
19 – M.8.549.
20 – M.8.619.
21 – M. 8.566.
22 – M. 8.754.
23 – M. 8.567.
24 – M. 19.959
25 – M.13.388.
26 – M.8.732.
27 – M. 8.509.
28 – M.
29 – M. 8.508.
30 – M.8.525.
31 – M.16.682
32 – M.8.523.
33 – M. 8.510.
34 – M. 8.511.
35 – M.
36 – M. 8.506.
37 – M.
38 – M. 8.505.
39 – M.13.140.
40 – M. 8.504.
41 – M. 11.817.
42 – M.8.622.

QUADRA 07

01 – M.17.884
02 – M.8.613.
03 – M.8.558.
04 – M.15.236.
05 – M.8.557.
06 – M.
07 – M.8.760.
08 – M.
09 – M.13.193.
10 – M.
11 – M.8.482.
12 – M.8.571.
13 – M.8.575.
14 – M.8.572.
15 – M.8.498.
16 – M.8.621.
17 – M.8.522.
18 – M.8.631.
19 – M.8.541.
20 – M.8.632.
21 – M.8.513.
22 – M.8.514.
23 – M.8.526.
24 – M. 8.515.
25 – M.8.573.
26 – M. 8.516.
27 – M.8.528.
28 – M.8.568.
29 – M.8.555.
30 – M.8.521.
31 – M.8.543.
32 – M.8.569.
33 – M. 8.512.
34 – M.8.559.
35 – M.8.539.
36 – M.8.574.
37 – M.8.524.
38 – M.8.570.
39 – M. 8.628.
40 – M.8.519.
41 – M. 10.840
42 – M. 9.397.

QUADRA 08

01 – M. 8.503.
02 – M. 8.534.
03 – M.15.239.
04 – M. 8.529.
05 – M.8.533.
06 – M.8.532.
07 – M.8.620.
08 – M.8.562.
09 – M.8.561.
10 – M. 8.530.
11 – M.8.535.
12 – M. 8.614.
13 – M.8.538.
14 – M.8.547.
15 – M.8.536.
16 – M.8.537.
17 – M.8.540.
18 – M.8.548.
19 – M.8.542.
20 – M.8.550.
21 – M.8.551.
22 – M.8.626.
23 – M.8.556.
24 – M.8.544.
25 – M.8.545.
26 – M. 8.490.

QUADRA 09

01 – M.8.531.
02 – M.7.908.
03 – M.
04 – M. 10.157.
05 – M.
06 – M.12.692.
07 – M.
08 – M.
09 – M.
10 – M. 9.233.
11 – M. 9.234.
12 – M. 8.491.
13 – M.
14 – M.

QUADRA 10

01 – M.
02 – M.
03 – M.8.733.
04 – M.12.613.
05 – M.
06 – M.
07 – M.
08 – M. 8.734.
09 – M. 8.488.
10 – M. 8.735.
11 – M. 9.981.
12 – M. 8.736.
13 – M. 11.614.
14 – M. 19.612
15 – M. 12.302.
16 – M. 8.630.
17 – M. 8.737.
18 – M. 12.082.

QUADRA 11

01 – M.
02 – M.
03 – M.
04 – M.
05 – M.
06 – M.
07 – M.
08 – M.
09 – M.
10 – M. 15390
11 – M. 15391
12 – M.13.168
13 – M.8.518
14 – M.8.738
15 – M. 8.507.
16 – M. 8.629.
17 – M. 10.124
18 – M.8.560.
19 – M.8.496.
20 – M.8.565.
21 – M.8.495.
22 – M. 8.564.
23 – M.8.493.
24 – M.8.494.
25 – M.8.832.
26 – M.8.499.
27 – M.8.500.
28 – M.8.552.
29 – M.8.612.
30 – M.8.517.
31 – M.8.546.
32 – M.8.497.
33 – M.8.484.
34 – M.8.485.
35 – M.8.486.
36 – M.8.487.

Dou fé. Eu, Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães Taveira

Bel. Fernando Carlos Guimarães Taveira
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Fernando Carlos Guimarães Taveira
TITULAR
Maria Aparecida Alves Taveira
SUBSTITUTA
NEPOMUCENO M.G.

AV. 3-7.633 - Prot. 53.360 - 18/01/12 - A requerimento da proprietária de 05/51/2012, instruído com todos os documentos necessários, hoje arquivado em Cartório, procede-se à presente averbação de alteração da razão social da mesma para VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., do que dou fé. Eu, , Oficial, o subscreveo e assino.

Fernando Carlos G. Taveira
Oficial

Odorizzi

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Registro de Imóveis oficialmente pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 20/03/2026 15:03:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula Nº 7.633

Data: 16 de abril de 2019

AV. 4-7.633 - Prot. 68.947 - 16/04/19 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do art. 753 do Provimento 260/CGJ/2013, procede-se à presente averbação de ordem de indisponibilidade de bens, lançada sob o Protocolo de nº 201803.1617.00469792-IA-290, Autos nº 00143963420078260358, de Ação de Improbidade Administrativa, sendo a autoridade emissora da ordem Daiane Cano Gomes Rodrigues, do 3º Ofício Judicial, conforme consulta que gerou o código hash: 1766.2cd9.75bb.66e7.335b.1fb0.41d1.0108.5c8b.4599. Dou fé. Eu, , Escrevente Autorizado, o subscrevo e assino.

AV. 5-7.633 - Prot. 68.990 - 30/04/19 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicação datada de 24/04/19, hoje arquivada, emitida sob nº de Protocolo 201904.2316.00778173-MA-050, da Central Nacional de Indisponibilidade, procede-se ao cancelamento da Indisponibilidade da AV. 4, supra. Averbação feita em 30/04/19. Dou fé. Eu, , Escrevente Autorizado, o subscrevo e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 20/03/2026 15:03:34