

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º

35.392

DATA

04/01/2000

Uma sorte de terras com a área de 2,42,00 ha, situada nete município de Alfenas, no lugar denominado **SÍTIO BERNARDES**, antiga Fazenda da Laje, confrontando com: Olinto Simão Lopes, Pedrão e Córrego da Samambaia. PROPRIETÁRIO: **Olinto Simão Lopes**, agricultor c/c Alzira de Freiria Lopes, brasileiros, residentes nesta cidade. CPF: 354.014.516/87. Registro Ant. livro 2 nº R-02-29.111.\*\*\*\*\*

Av-01-35.392 - 04/01/2000: O imóvel acima é objeto de demembramento de uma área maior, conforme faculta o art. 167 item II da Lei 6.015 e requerimento arquivado em Cartório. A Escrev. Aut.:(a) *[Assinatura]*.

Av-02-35.392 - 04/01/2000: O imóvel acima foi vendido por **COMPROMISSO** ao **Sr.INÁCIO BERNARDES DE FARIA**, conforme registro nº R-03-29.111 do Livro 2. A Escrevente Aut.(a) *[Assinatura]*.

R/03/35.392 - 21/03/2.005: O imóvel acima matriculado foi vendido ao Sr. **INÁCIO BERNARDES DE FARIA**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade de Alfenas - MG. CPF - 435.427.516-34, pelo valor de R\$11.900,00; conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 05 de Janeiro de 2.000 pela Tabeliã do 1º Ofício local. Foram apresentadas as quitações do ITR. O Registro acima foi efetuado sem a reserva Legal nos Termos do Aviso nº A30 - GACOR - 2003. A Sub Of.: *[Assinatura]*.\*

R/04/35.392 - 21/03/2.005: O proprietário do registro R/03/35.392, vendeu o imóvel acima matriculado ao Sr. **OLINTO SIMÃO LOPES**, agricultor, CPF - 354.014.516-87, casado no regime da comunhão universal de bens com **Alzira da Freiria Lopes**, do lar, CPF - 538.378.786-00, brasileiros, residentes nesta cidade de Alfenas - MG, pelo valor de R\$10.000,00, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18 de Outubro de 2.004 pela Tabeliã do 1º Ofício local. Foram apresentadas as quitações do ITR. O registro acima foi efetuado sem a reserva Legal nos Termos do Aviso nº A30 GACOR - 2003. A Sub. Of.: *[Assinatura]*.\*

R/05/35.392 - 24/03/2.015: Prot. n.º 113.870, L.º 1-D aos 09/03/2015. O imóvel registrado sob o nº R/04/35.392, denominado Sítio Bernandes, INCRA: 446.041.017.981-0 e CCIR: 14709175140, foi vendido pelos proprietários Olinto Simão Lopes, RG: MG-11.454.809 SSP/MG, CPF: 354.014.516-87 e s/m Alzira da Freiria Lopes, RG: MG-18.336.214 SSP/MG, CPF: 538.378.786-00, ao outorgado comprador: **JOSÉ PINTO BARBOSA FILHO**, brasileiro, comerciante, solteiro, RG: M-4.945.999 SSP/MG e CPF: 599.675.106-25, pelo valor de R\$28.000,00, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 08 de janeiro de 2.015, pela Tabeliã do 1º Ofício local, Livro 284-N, fls. 136. Fica arquivada a CND/ITR. Emol.: R\$398,23 Tx. Fiscal: R\$162,68, Recome: R\$23,89. A Escrevente Aut.: *[Assinatura]* m

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º

35.392

DATA

04/01/2000

Uma sorte de terras com a área de 2,42,00 ha, situada nete município de Alfenas, no lugar denominado **SÍTIO BERNARDES**, antiga Fazenda da Laje, confrontando com: Olinto Simão Lopes, Pedrão e Córrego da Samambaia. PROPRIETÁRIO: **Olinto Simão Lopes**, agricultor c/c Alzira de Freiria Lopes, brasileiros, residentes nesta cidade. CPF: 354.014.516/87. Registro Ant. livro 2 nº R-02-29.111.\*\*\*\*\*

Av-01-35.392 - 04/01/2000: O imóvel acima é objeto de demembramento de uma área maior, conforme faculta o art. 167 item II da Lei 6.015 e requerimento arquivado em Cartório. A Escrev. Aut.:(a) *[assinatura]*.

Av-02-35.392 - 04/01/2000: O imóvel acima foi vendido por **COMPROMISSO** ao **Sr.INÁCIO BERNARDES DE FARIA**, conforme registro nº R-03-29.111 do Livro 2. A Escrevente Aut.(a) *[assinatura]*.

R/03/35.392 - 21/03/2.005: O imóvel acima matriculado foi vendido ao Sr. **INÁCIO BERNARDES DE FARIA**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade de Alfenas - MG. CPF - 435.427.516-34, pelo valor de R\$11.900,00; conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 05 de Janeiro de 2.000 pela Tabeliã do 1º Ofício local. Foram apresentadas as quitações do ITR. O Registro acima foi efetuado sem a reserva Legal nos Termos do Aviso nº A30 - GACOR - 2003. A Sub Of.: *[assinatura]*.\*

R/04/35.392 - 21/03/2.005: O proprietário do registro R/03/35.392, vendeu o imóvel acima matriculado ao Sr. **OLINTO SIMÃO LOPES**, agricultor, CPF - 354.014.516-87, casado no regime da comunhão universal de bens com **Alzira da Freiria Lopes**, do lar, CPF - 538.378.786-00, brasileiros, residentes nesta cidade de Alfenas - MG, pelo valor de R\$10.000,00, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18 de Outubro de 2.004 pela Tabeliã do 1º Ofício local. Foram apresentadas as quitações do ITR. O registro acima foi efetuado sem a reserva Legal nos Termos do Aviso nº A30 GACOR - 2003. A Sub. Of.: *[assinatura]*.

R/05/35.392 - 24/03/2.015: Prot. n.º 113.870, L.º 1-D aos 09/03/2015. O imóvel registrado sob o nº R/04/35.392, denominado Sítio Bernandes, INCRA: 446.041.017.981-0 e CCIR: 14709175140, foi vendido pelos proprietários Olinto Simão Lopes, RG: MG-11.454.809 SSP/MG, CPF: 354.014.516-87 e s/m Alzira da Freiria Lopes, RG: MG-18.336.214 SSP/MG, CPF: 538.378.786-00, ao outorgado comprador: **JOSÉ PINTO BARBOSA FILHO**, brasileiro, comerciante, solteiro, RG: M-4.945.999 SSP/MG e CPF: 599.675.106-25, pelo valor de R\$28.000,00, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 08 de janeiro de 2.015, pela Tabeliã do 1º Ofício local, Livro 284-N, fls. 136. Fica arquivada a CND/ITR. Emol.: R\$398,23 Tx. Fiscal: R\$162,68, Recome: R\$23,89. A Escrevente Aut.: *[assinatura]* m

R/07/35.392 - 28/08/2.020: Prot. 138.157 - Lº 1, aos 06/08/2.020: **Compra e Venda**: O proprietário: José Pinto Barbosa Filho, brasileiro, comerciante, solteiro, RG: M-4.945.999 SSP/MG, CPF: 599.675.106-25, residente no Sítio Bernardes, Zona Rural, Alfenas - MG, vendeu o imóvel registrado sob o R/05/35.392, sendo uma sorte de terras, com área de 2,42,00 ha, situado neste município de Alfenas/MG, no lugar denominado Sítio Bernardes, NIRF: 2.222.215-4, CAR: MG-3101607-A067.0FC6.6F88.4FBI.BF55.943D.EDC8.9E83, Mód. Rural: 15,1250ha, nº de mód. rurais: 0,16, mód. fiscal: 26,00-ha, nº de mód. fiscais: 0,0931, FMP: 3,00ha, área total de lançamento: 2,42,00ha, INCRA: 951.048.159.158-0, CCIR: 21855032190, ao outorgado comprador: **ELIANDRO NUNES DA SILVA**, brasileiro, RG: MG-13.025.204 SSP/MG, CPF: 057.890.596-51, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens em data de 21/11/2.008 com **ALINI CANDIDA SCALCO DA SILVA**, brasileira, RG: MG-14.121.697 PC/MG, CPF: 065.163.916-61, do lar, residentes no Sítio Lage, Bairro Matão, Alfenas/MG, pelo valor de venda e fiscal de R\$50.000,00, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Livro: 305-N Fls.: 134, lavrada aos 10 de Abril de 2.019 pela Tabeliã do 1º Ofício local. Quantidade: 01, Cód. Tabela: 4515-3, Emol.: R\$840,51, Taxa Judicial: R\$343,28, Recome: R\$50,43 (Selo Eletrônico: DVW84677, Selo Eletrônico: 4022.5187.1176.2335. O Oficial Substituto

Av/08/35.392 - 28/08/2.020: Prot. nº 138.157, L.º 1 aos 06/08/2.020. **CCIR**: Proceda-se esta averbação para constar que o imóvel registrado sob o R/07/35.392, encontra-se cadastrado no CCIR sob o n.º: 30939376204, módulo rural: 15,1250; n.º mód. rurais: 0,16; mód. fiscal: 26,0000, n.º mód. fiscal: 0,0931. FMP: 3,00ha; área total: 2,4200, código do imóvel: 951.048.159.158-0, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, 2.020, arquivado em cartório. Quantidade: 01, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$16,69, Taxa Judicial: R\$5,56, Rec.: R\$1,00. Selo Eletrônico: DVW84677, Selo Eletrônico: 4022.5187.1176.2335. O Oficial Substituto

Av/09/35.392 - 27/01/2.022: Prot. nº 146.385 aos 25/01/2.022. **CCIR/2021**: Proceda-se esta averbação para constar que o imóvel registrado sob o R/07/35.392, encontra-se cadastrado no CCIR sob o nº 44137474220, módulo rural: 15,1250; nº mód. rurais: 0,16; mód. fiscal: 26,0000, nº mód. fiscal: 0,0931, FMP: 3,00ha; área total: 2,4200, código do imóvel: 951.048.159.158-0, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR/2.021**, arquivado em Cartório. Selo Eletrônico: FIC19856; Código de Segurança: 1069.2668.4454.6306; Quant.:01, Código de Tabela 4135-0, Emol.:R\$21,45, Taxa Fiscal:R\$7,15, Recome: R\$1,29. O Oficial Substituto

Av/10/35.392 - 27/01/2.022: Prot. nº 146.385 aos 25/01/2.022. **Averbação do ITR.** Proceda-se a esta averbação para constar que, o imóvel retro matriculado, encontra-se cadastrado na Receita Federal - NIRF: 2.222.215-4, conforme Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pela SRF/BR aos 27/01/2022, com via arquivada em Cartório. Selo Eletrônico: FIC19856; Código de Segurança: 1069.2668.4454. 6306; Quant.:01, Código de Tabela: 4135-0, Emol.:R\$21,45.



R/07/35.392 - 28/08/2.020: Prot. 138.157 - Lº 1, aos 06/08/2.020: **Compra e Venda**: O proprietário: José Pinto Barbosa Filho, brasileiro, comerciante, solteiro, RG: M-4.945.999 SSP/MG, CPF: 599.675.106-25, residente no Sítio Bernardes, Zona Rural, Alfenas - MG, vendeu o imóvel registrado sob o R/05/35.392, sendo uma sorte de terras, com área de 2,42,00 ha, situado neste município de Alfenas/MG, no lugar denominado Sítio Bernardes, NIRF: 2.222.215-4, CAR: MG-3101607-A067.0FC6.6F88.4FBI.BF55.943D.EDC8.9E83, Mód. Rural: 15,1250ha, nº de mód. rurais: 0,16, mód. fiscal: 26,00-ha, nº de mód. fiscais: 0,0931, FMP: 3,00ha, área total de lançamento: 2,42,00ha, INCRA: 951.048.159.158-0, CCIR: 21855032190, ao outorgado comprador: **ELIANDRO NUNES DA SILVA**, brasileiro, RG: MG-13.025.204 SSP/MG, CPF: 057.890.596-51, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens em data de 21/11/2.008 com **ALINI CANDIDA SCALCO DA SILVA**, brasileira, RG: MG-14.121.697 PC/MG, CPF: 065.163.916-61, do lar, residentes no Sítio Lage, Bairro Matão, Alfenas/MG, pelo valor de venda e fiscal de R\$50.000,00, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Livro: 305-N Fls.: 134, lavrada aos 10 de Abril de 2.019 pela Tabeliã do 1º Ofício local. Quantidade: 01, Cód. Tabela: 4515-3, Emol.: R\$840,51, Taxa Judicial: R\$343,28, Recome: R\$50,43 (Selo Eletrônico: DVW84677, Selo Eletrônico: 4022.5187.1176.2335. O Oficial Substituto

Av/08/35.392 - 28/08/2.020: Prot. nº 138.157, L.º 1 aos 06/08/2.020. **CCIR**: Procede-se esta averbação para constar que o imóvel registrado sob o R/07/35.392, encontra-se cadastrado no CCIR sob o n.º: 30939376204, módulo rural: 15,1250; n.º mód. rurais: 0,16; mód. fiscal: 26,0000, n.º mód. fiscal: 0,0931. FMP: 3,00ha; área total: 2,4200, código do imóvel: 951.048.159.158-0, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, 2.020, arquivado em cartório. Quantidade: 01, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$16,69, Taxa Judicial: R\$5,56, Rec.: R\$1,00. Selo Eletrônico: DVW84677, Selo Eletrônico: 4022.5187.1176.2335. O Oficial Substituto

Av/09/35.392 - 27/01/2.022: Prot. nº 146.385 aos 25/01/2.022. **CCIR/2021**: Procede-se esta averbação para constar que o imóvel registrado sob o R/07/35.392, encontra-se cadastrado no CCIR sob o n.º 44137474220, módulo rural: 15,1250; n.º mód. rurais: 0,16; mód. fiscal: 26,0000, n.º mód. fiscal: 0,0931, FMP: 3,00ha; área total: 2,4200, código do imóvel: 951.048.159.158-0, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR/2.021**, arquivado em Cartório. Selo Eletrônico: FIC19856; Códio de Segurança: 1069.2668.4454.6306; Quant.:01, Código de Tabela 4135-0, Emol.:R\$21,45, Taxa Fiscal:R\$7,15, Recompe: R\$1,29. O Oficial Substituto

Av/10/35.392 - 27/01/2.022: Prot. nº 146.385 aos 25/01/2.022. **Averbação do ITR.** Proceda-se a esta averbação para constar que, o imóvel retro matriculado, encontra-se cadastrado na Receita Federal - NIRF: 2.222.215-4, conforme Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pela SRF/BR aos 27/01/2022, com via arquivada em Cartório. Selo Eletrônico: FIC19856; Código de Segurança: 1069.2668.4454. 6306; Quant.:01, Código de Tabela: 4135-0, Emol.:R\$21,45.

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 35.392

## 2ª Ficha

DATA

27/01/2022

Taxa Fiscal: R\$7,15, Recompe: R\$1,29. O Oficial Substituto \_\_\_\_\_ .t

R/11/35.392 - 27/01/2.022: Prot. nº 146.385 aos 25/01/2.022. **Registro de Hipoteca**. O imóvel registrado sob o nº R/07/35.392, foi dado em **Hipoteca em 1º Grau** ao **Banco do Brasil S/A**, CNPJ:00.000.000/0168-61, Agência de Alfenas-MG, no valor de **R\$32.000,00**, com vencimento em **10/12/2030**: Encargos Financeiros: Juros a taxa efetiva de 4,5% pontos percentuais ao ano; Finalidade: Formação/Recuperação/Recepa/Esqueletamento Lavoura de Café Arábica; Forma de utilização: Imediatamente - R\$32.000,00; forma de Pagamento: 07 Prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 10/12/2024 e a ultima em 10/12/2030, sendo a primeira até a sexta no valor nominal de R\$4.571,43 e a setima no valor nominal de R\$4.571,42, cada uma acrescida de encargos financeiros apurados no período, obrigando-se a liquidar com a ultima em 10/12/2030, todas as responsabilidades resultantes do referido Título; Emitente: **ELIANDRO NUNES DA SILVA**, brasileiro, agricultor, CPF: 057.890.596-51, RG: MG-13.025.204-SSP/MG, casado no regime da comunhão parcial de bens com **ALINI CANDIDA SCALCO DA SILVA**, brasileira, do lar, CPF: 065. 163.916-61, RG: MG-14.121.697-PC/MG, que neste ato comparece, na qualidade de cônjuge do emitente, para declarar que dá o seu consentimento á constituição da garantia dada em Hipoteca, a qual abrangerá a totalidade do referido bem, sem exclusão da parte integrante da meação, residentes no Sítio Lage, Bairro Matão, Alfenas/MG, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 40/05705-4, emitida em 11/01/2022, com via arquivada em Cartório. Selo Eletrônico: FIC19856; Códio de Segurança: 1069.2668.4454.6306; Quant.: 01, Cod. Tabela: 4514-6, Emol.:R\$877,55, Taxa Fiscal: R\$358,44, Recompe:R\$52,65. O Oficial Substituto

R/12/35.392 - 30/04/2.024; Prot. nº 157.830 aos 19/04/2.024. **Penhora**: O imóvel registrado sob o nº R/07/35.392, fica **Penhorado**, conforme Termo de Penhora, extraído do Processo n.º 0023118-69.2017.8.13.0390; Entre as Partes: Antônio Scalco x Alini Candida Scalco da Silva, emitido aos 12 de Abril de 2024, Justiça de Primeira Instância Comarca de Machado/2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Machado-MG, com via arquivada em Cartório. Valor da causa: R\$253.808,64. Selo Eletrônico: HIG63954. Código de Segurança: 8258.8482.5660.9125. Quant.:01, Código de Tabela: 4527-8, Emol.: R\$65,27, Recompe:R\$3,92, TJF:R\$21,53. O Oficial Substituto:

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 35.392

2ª Ficha

DATA

27/01/2022

Taxa Fiscal: R\$7,15, Recomepe: R\$1,29. O Oficial Substituto \_\_\_\_\_ .t

R/11/35.392 - 27/01/2.022: Prot. nº 146.385 aos 25/01/2.022. **Registro de Hipoteca**. O imóvel registrado sob o nº R/07/35.392, foi dado em **Hipoteca em 1º Grau** ao **Banco do Brasil S/A**, CNPJ: 00.000.000/0168-61, Agência de Alfenas-MG, no valor de **R\$32.000,00**, com vencimento em **10/12/2030**. Encargos Financeiros: Juros a taxa efetiva de 4,5% pontos percentuais ao ano; Finalidade: Formação/Recuperação/Recepa/Esqueletamento Lavoura de Café Arábica; Forma de utilização: Imediatamente - R\$32.000,00; forma de Pagamento: 07 Prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 10/12/2024 e a ultima em 10/12/2030, sendo a primeira até a sexta no valor nominal de R\$4.571,43 e a setima no valor nominal de R\$4.571,42, cada uma acrescida de encargos financeiros apurados no período, obrigando-se a liquidar com a ultima em 10/12/2030, todas as responsabilidades resultantes do referido Título; Emitente: **ELIANDRO NUNES DA SILVA**, brasileiro, agricultor, CPF: 057.890.596-51, RG: MG-13.025.204-SSP/MG, casado no regime da comunhão parcial de bens com **ALINI CANDIDA SCALCO DA SILVA**, brasileira, do lar, CPF: 065.163.916-61, RG: MG-14.121.697-PC/MG, que neste ato comparece, na qualidade de cônjuge do emitente, para declarar que dá o seu consentimento á constituição da garantia dada em Hipoteca, a qual abrangerá a totalidade do referido bem, sem exclusão da parte integrante da meação, residentes no Sítio Lage, Bairro Matão, Alfenas/MG, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 40/05705-4, emitida em 11/01/2022, com via arquivada em Cartório. Selo Eletrônico: FIC19856; Códio de Segurança: 1069.2668.4454.6306; Quant.: 01, Cod. Tabela: 4514-6, Emol.: R\$877,55, Taxa Fiscal: R\$358,44, Recomepe: R\$52,65. O Oficial Substituto \_\_\_\_\_ .t

R/12/35.392 - 30/04/2.024: Prot. nº 157.830 aos 19/04/2.024. **Penhora**: O imóvel registrado sob o nº R/07/35.392, fica **Penhorado**, conforme Termo de Penhora, extraído do Processo n.º 0023118-69.2017.8.13.0390; Entre as Partes: Antônio Scalco x Alini Candida Scalco da Silva, emitido aos 12 de Abril de 2024, Justiça de Primeira Instância Comarca de Machado/2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Machado-MG, com via arquivada em Cartório. Valor da causa: R\$253.808,64. Selo Eletrônico: HIG63954. Código de Segurança: 8258.8482.5660.9125. Quant.: 01, Código de Tabela: 4527-8, Emol.: R\$65,27, Recomepe: R\$3,92, TJF: R\$21,53. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_ .t



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO