

CNM: 154344.2.0014321-78

CNM 158055.2.0014321-17

LIVRO Nº 2.....

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

14.321

FICHA

01

Campo Grande,

23.09.2003

IMÓVEL: - **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB Nº 05 (CINCO) DA QUADRA Nº 17 (DEZESSETE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM FLUMINENSE**, nesta Capital, medindo: 12,00 metros X 30,00 metros, com área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se frente com a Rua Gal. Bertoldo Klinger, fundos com o lote 13, lado direito com o lote 06, e lado esquerdo com o lote 04. **PROPRIETÁRIO(S): ROBERTO VINICIUS BERTONI**, brasileiro, engenheiro, CPF. nº 293.105.048-20 e s/m **VARA MARIA ALBUQUERQUE BERTONI**, casados sob regime da CPB, residente na Rua Cândido Mariano, nº 2.531, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 124.028, Lv.º 02 da 1ª CRI local. **Emolumentos:** Nihil Campo Grande - MS, 23.09.2003. **DOU FÉ:** **R.01-M.14.321** **P.18.631**

RÉU(S): ROBERTO VINICIUS BERTONI, já qualificado. **AUTOR(ES): MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS.** **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação e Penhora, extraído dos autos nº 2000.34232-7 de EXECUÇÃO FISCAL, expedido pelo Dr. Manoel Mendes Carli, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 17.09.2002. **VALOR:** R\$ 393,94 (trezentos e noventa e três reais e noventa e quatro centavos). **Emolumentos:** Nihil. Campo Grande - MS, 23.09.2003. **DOU FÉ:** **AV.02-M.14.321** **P.59.437-11/12/2008**

Procede-se esta averbação, nos termos do Ofício 1094/2008, extraído dos autos nº 001.00.034232-7 de Execução Fiscal Municipal, expedido pelo Dr.º Manoel Mendes Carli, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, Campo Grande-MS em 21/10/2008, para fazer constar o **CANCELAMENTO DO ARRESTO** registrado sob nº 01 desta matrícula. **Emolumentos:** R\$ 30,00. Funjecc (3%): R\$ 0,90. Funjecc (10%): R\$ 3,00. Campo Grande-MS, 15 de dezembro de 2008. **DOU FÉ:**

AV.03-M.14.321**P.59.519-15/12/2008**

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Separação Consensual, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0266, fls. 074/076, em 11/06/2007, para fazer constar a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal **ROBERTO VINICIUS BERTONI** e **VERA MARIA ALBUQUERQUE BERTONI**, sendo que ela volta a usar o nome de solteira: **VERA MARIA ALBUQUERQUE**, inscrita no C.P.F sob nº 272.048.391-53. **Emolumentos:** R\$ 15,00. Funjecc (3%): R\$ 0,45. Funjecc (10%): R\$ 1,50. Selado sob nº ACX 92131. Campo Grande-MS, 19 de dezembro de 2008. **DOU FÉ:**

R.04-M.14.321**P.59.519-15/12/2008**

TRANSMITENTE: VERA MARIA ALBUQUERQUE, já qualificada. **ADQUIRENTE: ROBERTO VINICIUS BERTONI**, já qualificado. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO**

continua no verso

CNM: 154344.2.0014321-78

CNM 158055.2.0014321-17

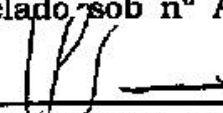
REGISTRO

14.321

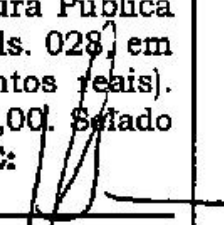
FOLHA

01V

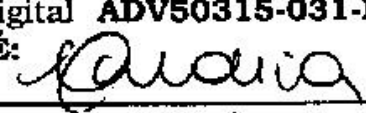
Campo Grande, 19/12/2008

TÍTULO: Escritura Pública de Separação Consensual, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0266, fls. 074/076, em 11 de junho de 2007. **VALOR:** R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 100,00. Funjecc (3%): R\$ 3,00. Funjecc (10%): R\$ 10,00. Selado sob nº ACX 92132. Campo Grande-MS, 19 de dezembro de 2008. **DOU FÉ:** 

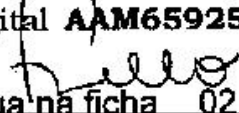
R.05-M.14.321**P.60.086-20/01/2009**

TRANSMITENTE: ROBERTO VINICIUS BERTONI, já qualificado. **ADQUIRENTE:** MARIO ERNESTO NOVAES CECCONELLO, brasileiro, empresário, solteiro, maior, C.I./R.G. nº 357.138 SSP/MS e CPF nº 858.090.121-91, residente e domiciliado na Rua Geraldo Bertoldo Klinger, nº 717, Jardim Fluminense, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 292, fls. 028, em 16 de janeiro de 2009. **VALOR:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 50,00. Funjecc (3%): R\$ 1,50. Funjecc (10%): R\$ 5,00. Selado sob nº ACY 46302. Campo Grande-MS, 22 de janeiro de 2009. **DOU FÉ:** 

R.06-M.14.321**P.175.098-21/09/2020**

RÉU: CGR - CRED CORRESPONDENTE BANCÁRIO LTDA E OUTROS. **AUTOR:** KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0815899-75.2012.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pela 20ª Vara Cível de Competência Especial, em 04/04/2019. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 250.739,38 (duzentos e cinquenta mil setecentos e trinta e nove reais e trinta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital ADV50315-031-NOR. Campo Grande-MS, 07 de outubro de 2020. **DOU FÉ:** 

R.07-M.14.321**P.214.019-28/11/2023**

RÉU: MARIO ERNESTO NOVAES CECCONELLO. **AUTOR:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2021/114170-5, extraído dos autos nº 0911833-79.2020.8.12.0001 de Execução Fiscal - Dívida Ativa, expedido pelo Dr. Wagner Mansur Saad, M.M. Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal Municipal de Campo Grande-MS, em 05/10/2021. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 2.048,73 (dois mil e quarenta e oito reais e setenta e três centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital AAM65925-372-IGB. Campo Grande-MS, 21 de dezembro de 2023. **DOU FÉ:** 

continua na ficha 02

CNM: 154344.2.0014321-78

LIVRO Nº 2

CNM 158055.2.0014321-17
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
14.321FICHA
02**Campo Grande, 4/9/2024****R.08-M.14.321****P.224.212-30/08/2024**

RÉUS: CGR CRED LTDA ME; MARIO ERNESTO NOVAES CECCONELLO, E OUTROS. **AUTOR:** LEOPOLDO DE OLIVEIRA NEY. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº ATOrd 0024397-70.2016.5.24.0002, expedido pelo Dr. Valdir Aparecido Consalter Junior, Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 17/07/2024. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 500.159,97 (quinhentos mil e cento e cinquenta e nove reais e noventa e sete centavos). Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita (CPC, art. 98, § 1º, IX). Selo: Isento. Selo digital **AAS71050-006-IGB** Campo Grande-MS, 04 de setembro de 2024. **DOU FÉ:**

R.09-M.14.321**P.232.846-27/05/2025**

RÉU: MARIO ERNESTO NOVAES CECCONELLO. **AUTOR:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2024/110655-0, extraído dos autos nº 0911961-31.2022.8.12.0001 de Execução Fiscal - Dívida Ativa, expedido pelo Dr. Wagner Mansur Saad, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal do Município de Campo Grande-MS, em 01/08/2024. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 10.729,10 (dez mil e setecentos e vinte e nove reais e dez centavos), cujo valor atualizado em 08/07/2024 é de R\$ 16.480,74 (dezesseis mil e quatrocentos e oitenta reais e setenta e quatro centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 15, inciso I da Lei nº 6.183/2023. Selo: Isento. Selo digital **ABR90995-664-IGB**. Campo Grande-MS, 09 de junho de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

AV.10-M.14.321**P.243.789-08/04/2026**

Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DO ARRESTO registrado sob nº 07** desta matrícula, conforme determinação contida no Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, extraído dos autos nº 0911833-79.2020.8.12.0001, expedido pelo Dr. Marcel Henry Batista de Arruda, M.Mº Juiz de Direito da Vara de Campo Grande - Execução Fiscal, em 16/07/2025. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 15, inciso I da Lei nº 6.183/2023, alterada pelo provimento nº 349/2025 da CGJ/MS. Selo: Isento. Selo digital **ACP20678-117-IGB**. Campo Grande-MS, 15 de abril de 2026. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

continua no verso