

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MARTINHO CAMPOS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 1.014

DATA: 10 de outubro de 2.007

FICHA: 1

IMÓVEL: Um terreno rural com **ÁREA de 51,95,04ha (cinquenta e um hectares, noventa e cinco ares e quatro centiares)**, sendo 00,70,00ha (setenta ares) de terras de lagoas, 10,70,00ha (dez hectares e setenta ares) de terras de varjões, 05,71,82ha (cinco hectares, setenta e um ares e oitenta e dois centiares) de terras de cerrado de 2ª, 11,00,00ha (onze hectares) de terras de cultura de 2ª e 23,83,22ha (vinte e três hectares, oitenta e três ares e vinte e dois centiares) de terras de campo, situado na **FAZENDA BARRA DO GRENÁ**, Município e Comarca de Martinho Campos – MG., com os seguintes limites, características e confrontações: Inicia-se em um canto de cerca em divisas com propriedades de Antônio Luiz Soares Silva e Afonso Maria Liguori; daí segue com azimute de 225°08'00", por uma extensão de 289,21 metros; daí segue com azimute de 244°02'00", por uma extensão de 43,38 metros; daí segue por uma grota com rumos diversos em sua direção, por uma extensão de 208,71 metros; daí segue com azimute de 263°59'00", por uma extensão de 57,31 metros; daí segue com azimute de 238°17'00", por uma extensão de 553,64 metros, confrontando-se com propriedade de Antônio Luiz Soares Silva; daí segue com azimute de 22°37'00", por uma extensão de 182,00 metros, confrontando-se com propriedade de Pedro Firmino da Costa; daí segue com azimute de 11°19'00", por uma extensão de 25,50 metros; daí segue com azimute de 328°00'00", por uma extensão de 47,17 metros; daí segue com azimute de 323°56'00", por uma extensão de 186,82 metros; daí segue com azimute de 14°50'00", por uma extensão de 35,17 metros; daí segue com azimute de 31°27'00", por uma extensão de 99,64 metros, confrontando-se com propriedade de Pedro Firmino da Costa; daí segue acompanhando um córrego com rumos diversos em direção a sua montante, por uma extensão de 652,95 metros, confrontando-se com propriedade de Geraldo Magela da Silva; daí segue com azimute de 93°11'00", por uma extensão de 180,28 metros, confrontando-se com propriedade de Afonso Maria Liguori; daí segue com azimute de 111°27'00", por uma extensão de 150,42 metros; daí segue com azimute de 163°44'00", por uma extensão de 125,00 metros; daí segue com azimute de 133°14'00", por uma extensão de 274,49 metros, confrontando-se com propriedade de Afonso Maria Liguori até o ponto inicial desta demarcação. CCIR: 2003/2004/2005, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 4170680104724; Número do CCIR: 06110494058; Módulo Rural: 14,4616; Número de Módulos Rurais: 10,96; Módulo Fiscal: 40,0; Número de Módulos Fiscais: 4,0125. NIRF: 3.959.582-0.

PROPRIETÁRIO: **AFONSO MARIA LIGUORI**, brasileiro, fazendeiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 024.394.846-87, residente e domiciliado em Martinho Campos – MG..

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-S-2 – Registro Geral, Matrícula 23.306, fl. 258, R-1, de 15 (quinze) de abril de 1.994 (mil novecentos e noventa e quatro), do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pitangui – MG., Escritura Pública de Venda e Compra

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MARTINHO CAMPOS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VERSO

lavrada em 07 (sete) de abril de 1.994 (mil novecentos e noventa e quatro), no Livro nº 08, fls. 221 e 222, do Ofício de Registro Civil e Notas do Distrito de Ibitira, Martinho Campos – MG.. Martinho Campos – MG., 10 (dez) de outubro de 2.007 (dois mil e sete). Emolumentos: R\$10,24. TFJ: R\$3,22. Total: R\$13,46. A Oficiala: *Neêmia Della Borg*

Av-1-1.014 – Em 10 (dez) de outubro de 2.007 (dois mil e sete). **Protocolo nº. 1.588, Livro 1 A, fl. 49, de 10 (dez) de outubro de 2.007 (dois mil e sete). ESTADO CIVIL.** Em face do requerimento apresentado por Sandro Alexandre Liguori, ao qual se juntou cópia da Certidão de Casamento e que se encontram arquivados nesta Serventia, procede-se à presente averbação para ficar consignado que Afonso Maria Liguori casou-se com Rita Maria Esteves, sob o regime de Comunhão de Bens, em 10 (dez) de julho de 1.965 (mil novecentos e sessenta e cinco). Emolumentos: R\$8,14. TFJ: R\$2,56. Total: R\$10,70. A Oficiala: *Neêmia Della Borg*

Av-2-1.014 – Em 10 (dez) de outubro de 2.007 (dois mil e sete). **Protocolo nº. 1.588, Livro 1 A, fl. 49, de 10 (dez) de outubro de 2.007 (dois mil e sete). CPF.** Em face do requerimento apresentado por Sandro Alexandre Liguori, ao qual se juntou Comprovante de Inscrição no CPF e que se encontram arquivados nesta Serventia, procede-se à presente averbação para ficar consignado que Rita Maria Esteves está inscrita no CPF sob o nº 853.121.856-04. Emolumentos: R\$8,14. TFJ: R\$2,56. Total: R\$10,70. A Oficiala: *Neêmia Della Borg*

Av-3-1.014 – Em 10 (dez) de outubro de 2.007 (dois mil e sete). **Protocolo nº. 1.588, Livro 1 A, fl. 49, de 10 (dez) de outubro de 2.007 (dois mil e sete). ENDEREÇO.** Em face do requerimento apresentado por Sandro Alexandre Liguori e que se encontra arquivado nesta Serventia, procede-se à presente averbação para ficar consignado que Afonso Maria Liguori e Rita Maria Esteves são residentes e domiciliados na Fazenda Gurita, zona rural, Distrito de Ibitira, Martinho Campos – MG., CEP: 35.607-000. Emolumentos: R\$8,14. TFJ: R\$2,56. Total: R\$10,70. A Oficiala: *Neêmia Della Borg*

R-4-1.014 – Em 10 (dez) de outubro de 2.007 (dois mil e sete). **Protocolo nº. 1.587, Livro 1 A, fl. 49, de 10 (dez) de outubro de 2.007 (dois mil e sete). VENDA E COMPRA.** Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 19 (dezenove) de julho de 2.007 (dois mil e sete), Livro nº 12, fls. 108 e 109, pelo Oficial Substituto do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Ibitira, Martinho Campos – MG., Cláudio Mateus de Camargos, o imóvel constante da presente matrícula **foi adquirido por SANDRO ALEXANDRE LIGUORI**, brasileiro, motorista, portador da C.I. MG-4.287.137, inscrito no CPF sob o nº 604.172.186-72, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 25 (vinte e cinco) de janeiro de 1.990 (mil novecentos e noventa), com Solange Aparecida da Silva Liguori, brasileira, estudante, portadora da C.I. MG-10.102.211, inscrita no CPF

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MARTINHO CAMPOS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 1.014

DATA: 10 de outubro de 2.007

FICHA: 2

sob o nº 820.963.506-97, residentes e domiciliados na Rua Doutor Róscio, nº 91, Bairro Nossa Senhora da Abadia, Martinho Campos – MG., CEP: 35.606-000, por compra feita a **AFONSO MARIA LIGUORI**, brasileiro, fazendeiro, inscrito no CPF sob o nº 024.394.846-87 e **RITA MARIA ESTEVES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 853.121.856-04, casados sob o regime de Comunhão de Bens, em 10 (dez) de julho de 1.965 (mil novecentos e sessenta e cinco), residentes e domiciliados na Fazenda Gurita, zona rural, Distrito de Ibitira, Martinho Campos – MG., CEP: 35.607-000, pelo valor de R\$51.950,40 (cinquenta e um mil, novecentos e cinquenta reais e quarenta centavos). Valor tributário – ITR, para cobrança de emolumentos: R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Emolumentos: R\$495,42. TFJ: R\$190,91. Total: R\$686,33. A Oficiala *Viviane Nunes Gonçalves Silva*

R-5-1.014 – Em 23 (vinte e três) de abril de 2.008 (dois mil e oito). **Protocolo nº. 2.066, Livro 1 A, fl. 63, de 23 (vinte e três) de abril de 2.008 (dois mil e oito). VENDA E COMPRA.** Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 28 (vinte e oito) de março de 2.008 (dois mil e oito), Livro nº 13, fls. 008 a 009v, pelo Oficial Substituto do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Ibitira, Martinho Campos – MG., Cláudio Mateus de Camargos, o imóvel constante da presente matrícula foi **adquirido por VIVIANE NUNES GONÇALVES SILVA**, brasileira, comerciante, portadora da C.I. MG-10.422.631, inscrita no CPF sob o nº 035.119.086-47, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 05 (cinco) de março de 1.999 (mil novecentos e noventa e nove), com Antônio Luiz Soares Silva, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº M-3.959.729, inscrito no CPF sob o nº 671.663.346-49, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiúva, nº 255, Bairro Nacional, Contagem – MG., **por compra feita a SANDRO ALEXANDRE LIGUORI**, brasileiro, motorista, portador da C.I. MG-4.287.137, inscrito no CPF sob o nº 604.172.186-72 e **SOLANGE APARECIDA DA SILVA LIGUORI**, brasileira, estudante, portadora da C.I. MG-10.102.211, inscrita no CPF sob o nº 820.963.506-97, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 25 (vinte e cinco) de janeiro de 1.990 (mil novecentos e noventa), residentes e domiciliados na Rua Doutor Róscio, nº 91, Bairro Nossa Senhora da Abadia, Martinho Campos – MG., CEP: 35.606-000, pelo valor de R\$59.000,00 (cinquenta e nove mil reais). Emolumentos: R\$525,64. TFJ: R\$202,55. Total: R\$728,19. A Oficiala *Viviane Nunes Gonçalves Silva*

AV-6-1014 - 19/07/2011 - Protocolo: 5560 - 19/07/2011

Em 19 (dezenove) de julho de 2011 (dois mil e onze). Protocolo nº. 5.560, Livro 1 A, de 19 (dezenove) de julho de 2011 (dois mil e onze). **RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA - ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL.** Em face do requerimento apresentado por Viviane Nunes Gonçalves Silva, ao qual se juntou cópia do Certificado de Cadastro de

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MARTINHO CAMPOS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VERSO

Imóvel Rural e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural que se encontram arquivados nesta Serventia, procede-se à presente averbação para ficar consignado que atualmente o imóvel constante da presente matrícula possui os seguintes dados: CCIR 2006/2007/2008/2009: Código do Imóvel Rural: 950.092.004.197-9; Número do CCIR: 05075873096; Área Total: 51,9500; Módulo Fiscal: 40,0000; Número de Módulos Fiscais: 1,2987; Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000; Proprietária: Viviane Nunes Gonçalves Silva, brasileira. NIRF: 7.703.872-0. Emolumentos: R\$ 10,39 (dez reais e trinta e nove centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,27 (três reais e vinte e sete centavos). Total: R\$ 13,66 (treze reais e sessenta e seis centavos). O Oficial - Romeu Caldas Borges:

R-7-1014 - 19/07/2011 - Protocolo: 5559 - 19/07/2011

Em 19 (dezenove) de julho de 2011 (dois mil e onze). Protocolo nº 5.559, Livro 1 A, de 19 (dezenove) de julho de 2011 (dois mil e onze). **HIPOTECA**. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00929-7, emitida em 08 (oito) de julho de 2011 (dois mil e onze), em Martinho Campos - MG., o imóvel constante da presente matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros pela **DEVEDORA HIPOTECANTE: VIVIANE NUNES GONÇALVES SILVA**, brasileira, casada, pecuarista, portadora da C.I. MG-10.422.631 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 035.119.086-47, residente e domiciliada na Rua Quinquino Bocaiúva, 252, Bairro Pedra Azul, Contagem - MG. **CÔNJUGE DA EMITENTE: ANTÔNIO LUIZ SOARES SILVA**, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob o nº 671.663.346-49, residente e domiciliado na Fazenda Brejo, Zona Rural, Distrito de Ibitira, Município de Martinho Campos - MG. ao **CREDOR HIPOTECARIO: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Martinho Campos - MG., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/2641-72, em garantia de uma dívida no valor de R\$99.000,00 (noventa e nove mil reais). As demais cláusulas e condições constantes da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada sob o nº 669, Livro 3 - Registro Auxiliar, e aqui não mencionadas, farão parte integrante deste registro, cuja via está arquivada. Emolumentos: R\$ 60,68 (sessenta reais e sessenta e oito centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 20,22 (vinte reais e vinte e dois centavos). Total: R\$ 80,90 (oitenta reais e noventa centavos). O Oficial - Romeu Caldas Borges:

R-8-1014 - 27/07/2022 - Protocolo: 16821 - 14/07/2022

PENHORA. Em face do Termo de Penhora, datado de 10 (dez) de maio de 2022 (dois mil e vinte e dois), expedido pelo Gerente de Secretaria da 7ª Unidade Jurisdicional Cível - Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública, da Comarca de Belo Horizonte/MG, Eduardo de Oliveira Wardil, Mat. 20737-3, Processo nº 5114166-16.2021.8.13.0024, procede-se o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**, tendo como exequente: Instituto Educacional Pampulha - EIRELI - EPP - ME, CNPJ nº 10.436.565/0001-70; e como executada: Viviane Nunes Gonçalves Silva, CPF nº 035.119.086-47. Valor da causa: R\$26.314,81 (vinte e seis mil, trezentos e quatorze reais e

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

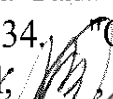
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MARTINHO CAMPOS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

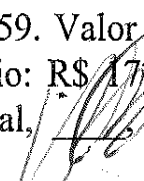
MATRÍCULA: 1014

DATA: 10/10/2007

FICHA: 3

oitenta e um centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0405040113, atribuição: Imóveis, localidade: Martinho Campos. Nº selo de consulta: FWH30611, código de segurança : 4887916604452159. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,64. Recomepe: R\$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total: R\$ 9,23. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,98. Recomepe: R\$ 3,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,45. Total: R\$ 81,97. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 39,70. Recomepe: R\$ 2,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,20. Total: R\$ 55,30. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 128,91. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,76. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 43,67. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 180,34. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial,  Marcos Vinícius Barros Quintão Lares.

AV-9-1014 - 04/10/2023 - Protocolo: 18038 - 30/08/2023

CCIR. Conforme o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, que se encontram arquivados nesta serventia, procede-se à presente averbação para ficar consignado os dados do CCIR 2023 nº 58622605234, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 950.092.004.197-9. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Barra do Grena. Área Total(ha): 51,9500. Classificação Fundiária: Pequena Propriedade. Indicações para Localização do Imóvel Rural: Rod Martinho Campos a Pitangui Km 12. Município Sede do Imóvel Rural: Martinho Campos. UF: MG. Módulo Rural(ha): -. Nº Módulos Rurais: 0,00. Módulo Fiscal(ha): 40,0000. Nº Módulos Fiscais: 1,2987. Fração Mínima de Parcelamento(ha): 2,00. Dados do Declarante: Viviane Nuneo Gonçalves Silva. CPF: 035.119.086-47. Nacionalidade: brasileira. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0405040113, atribuição: Imóveis, localidade: Martinho Campos. Nº selo de consulta: GVP25990, código de segurança : 6299116746880490. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Total: R\$ 11,68. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 126,62. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 42,99. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 177,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial,  Marcos Vinícius Barros Quintão Lares.


R-10-1014 - 04/10/2023 - Protocolo: 18038 - 30/08/2023

PENHORA. Conforme Termo de Penhora lavrado aos 07 (sete) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três), expedido pelo Gerente de Secretaria da 7ª Unidade Jurisdicional Cível - Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública, da Comarca de Belo Horizonte/MG, Eduardo de Oliveira Wardil, Mat. 20737-3, procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, no qual é exequente o Instituto Educacional Pernambuco


REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MARTINHO CAMPOS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VERSO

- **EIRELI - EPP**, CNPJ nº 10.436.565/0001-70; executada **Viviane Nunes Gonçalves Silva**, CPF nº 035.119.086-47, sendo esta nomeada depositária fiel, o valor da causa, R\$51.941,30 (cinquenta e um mil, novecentos e quarenta e um reais e trinta centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0405040113, atribuição: Imóveis, localidade: Martinho Campos. Nº selo de consulta: GVP25990, código de segurança : 6299116746880490. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recome: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. Total: R\$ 86,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recome: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Total: R\$ 11,68. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 126,62. Valor Total do Recome: R\$ 7,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 42,99. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 177,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, , Marcos Vinícius Barros Quintão Lares.

AV-11-1014 - 22/02/2024 - Protocolo: 18578 - 15/02/2024

CORREÇÃO DE OFÍCIO. Conforme Termo de Penhora lavrado aos 07/07/2023, nos Autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** no qual é Exequente o Instituto Educacional Pampulha - EIRELI - EPP, CNPJ nº 10.436.565/0001-70, e Executada Viviane Nunes Gonçalves Silva, CPF nº 035.119.086-47, TJMG, 7ª Unidade Jurisdicional Cível - Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivado na Serventia em 04/10/2023, averbo a **correção do R-10**, referente à penhora do imóvel constante da presente matrícula, para inserção do número do processo, que é **5112247-89.2021.8.13.0024**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0405040113, atribuição: Imóveis, localidade: Martinho Campos. Nº selo de consulta: HJH28262, código de segurança : 1461524138461732. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, , Marcos Vinícius Barros Quintão Lares.

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE