



18/06/2025

Número: **5001544-92.2019.8.13.0111**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **Vara Única da Comarca de Campina Verde**

Última distribuição : **12/11/2019**

Valor da causa: **R\$ 756,16**

Assuntos: **IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes                                                         | Advogados |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| MUNICIPIO DE CAMPINA VERDE (EXEQUENTE)                         |           |
| EYMARD ROBERTO CHAVES - CPF 86263099887 - ME<br>(EXECUTADO(A)) |           |

| Outros participantes                          |  |
|-----------------------------------------------|--|
| MOUZAR BASTON FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)    |  |
| ZELIA MARGARIDA CHAVES (TERCEIRO INTERESSADO) |  |

| Documentos  |                    |                          |                                  |
|-------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Id.         | Data da Assinatura | Documento                | Tipo                             |
| 10473586958 | 16/06/2025 17:16   | <a href="#">M-17.952</a> | Certidão de Registro Imobiliário |



Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270000 - Fone.: 034 3412-3041  
Igar José Alves Júnior - Oficial

CERTIDÃO

CNM: 058248.2.0017952-82

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG

Matrícula

Ficha

17.952

01

C. Verde, 10 de dezembro 2012

**IMÓVEL** - Um lote de terreno nesta cidade, situado na rua 18, lado par, a 30,00 metros da avenida 01, bairro Medalha Milagrosa, lote 04 da quadra 99, cadastrado sob nº NE-11-03-99-04, com a área total de 350,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua 18; 10,00 metros nos fundos, confrontando com a Província Brasileira da Congregação da Missão; 35,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 05; e 35,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 03. Proprietário: EYMARD ROBERTO CHAVES - ME, firma individual, com sede nesta cidade, na avenida 35, nº 69, bairro João Paulo II, inscrita no CNPJ sob nº 65.112.229/0001-63, JUCEMG sob nº 3110525870-4. Título de domínio: R-3/17.247, ficha, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Matrícula aberta conforme documentação arquivada em Cartório, protocolada sob nº 67.552, livro 1-C, fls. 185. Emol.: R\$13,96. TFC.: R\$4,39 = R\$18,35. C. Verde, 10 de dezembro de 2012. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

**R-1/17.952** - Pelo Instrumento Particular de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária, datado de 25/07/2012, protocolado sob nº 67.711, livro 1-C, fls. 187, a proprietária empresa EYMARD ROBERTO CHAVES - ME, já qualificada, ofereceu e deu em hipoteca de primeira grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel desta matrícula, à PROVÍNCIA BRASILEIRA DA CONGREGAÇÃO DA MISSÃO - PBCM, com sede nesta cidade, na praça São Vicente de Paulo, nº 01, inscrita no CNPJ sob nº 33.584.293/0008-27, para garantir a dívida de R\$1.000,00, demais condições consta do instrumento particular, acima referido, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. 02 arquivos: Emol.: R\$8,22. TFC.: R\$2,58 = R\$10,80. Registro: Emol.: R\$64,04. TFC.: R\$24,68 = R\$88,72. C. Verde, 12 de dezembro de 2012. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

**R-2/17.952** - Em cumprimento ao r. Despacho com força de Ofício nº 00107/16, expedido nos autos nº 0001174-64.2014.503.0157 da Vara do Trabalho de Iturama-MG, protocolada sob nº 75.656, em data de 26/01/2016, livro 1-E, fls. 065, registra-se a hipoteca judiciária sobre o imóvel desta matrícula, para garantir a execução, acima mencionada, figurando como Executado EYMARD ROBERTO CHAVES - ME e como Exequente LEANDRO MENDES ALVES DA SILVA, documentos arquivados em Cartório. Justiça do Trabalho. C. Verde, 26 de janeiro de 2016. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

**AV-3/17.952** - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 22/08/2018, protocolado sob nº 82.263, em data de 23/08/2018, livro 1-F, fls. 92, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, processo nº 00027231820135030134; número do protocolo da central: 201808.2111.00583110-IA-309; nome do processo: RAIMUNDO CANDIDO DE LIMA x EYMARD ROBERTO CHAVES; data de cadastramento: 21/08/2018, às 11:42:55 hs.; emissor da ordem: Alexandre Chibante Martins, MG - 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia; aprovado por: Alexandre Chibante Martins, MG - 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia; relatório de indisponibilidade: Eymard Roberto Chaves - CPF 82663099887 - ME (Rocha Engenharia), CNPJ nº 65.112.229/0001-63 e Gabriel Roberto Severino Chaves, CPF nº 040.701.406-38; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. CET35406, cód. seg. 0835.8260.9613.7300. Isento. C. Verde, 24 de agosto de 2018. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala substituta.

**AV-4/17.952** - A requerimento da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA - SICOOB CREDICAMPINA, representada por seu procurador Gaudêncio Faria de Almeida - OAB-MG 44.421, protocolada sob nº 83.701, em data de 02/04/2019, livro 1-F, fls. 145, averba-se a admissão do recebimento da execução, processo nº 0111.14.003731-3 desta comarca, figurando como Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA - SICOOB CREDICAMPINA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.609.345/0001-00, com sede nesta cidade, na rua 26, nº 926; e como Executados: EYMARD ROBERTO CHAVES - CPF. nº 862.630.998-87, GABRIEL ROBERTO

(continua no verso)



Matrícula

17.952

Ficha

01V

SEVERINO CHAVES - CPF. n° 040.701.406-38 e ZÉLIA MARGARIDA CHAVES - CPF. n° 240.706.026-15, valor da causa R\$152.938,40, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletrôn.: CQF36767, Cód. Seg.: 5320.2925.8919.5336. Emol.: R\$16,16. Recompe: R\$0,97. ISS: R\$0,32. TFJ.: R\$5,38 = R\$22,83. C. Verde, 03 de abril de 2019. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

**AV-5/17.952** - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 21/10/2019, protocolado sob n° 85.240, em data de 22/10/2019, livro 1-F, fls. 196, averba-se a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, processo n° 00191327120178130111; número do protocolo da central: 201910.2113.00820935-IA-260; nome do processo: Civil Pública de Improbidade Administrativa; data de cadastramento: 29/05/2019, às 16:49:14 hs.; emissor da ordem: Caroline Gouvea de Freitas, MG - Vara Única de Campina Verde; aprovado por: Eleusa Maria Gomes, MG - Vara - Única de Campina Verde; relatório de indisponibilidade: Eymard Roberto Chaves - CPF 82663099887 - ME (Rocha Engenharia), CNPJ n°. 65.112.229/0001-63; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. DBY52184, cód. seg. 4414.4591.6615.5868. Isento. C. Verde, 11 de novembro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala substituta.

**AV-6/17.952** - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 19/07/2022, protocolado sob n° 90.940, em data de 19/07/2022, livro 1-H, fls. 012, averba-se a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, processo n° 00109988520205030044; número do protocolo da central: 202207.1811.02251441-IA-209; nome do processo: Ação Trabalhista - Justiça Gratuita; data de cadastramento: 18/07/2022, às 11:56:47 hs.; emissor da ordem: Guilherme Egidio Cunha Costa - TST - Tribunal Superior do Trabalho, MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, MG - Uberlândia, MG - 2ª Vara do Trab. de Uberlândia; aprovado por: Guilherme Egidio Cunha Costa - TST - Tribunal Superior do Trabalho, MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, MG - Uberlândia, MG - 2ª Vara do Trab. de Uberlândia; relatório de indisponibilidade: Eymard Roberto Chaves - CPF 82663099887 (Rocha Engenharia), CNPJ n°. 65.112.229/0001-63; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. FTT23850, Cód. Seg.: 0223.3200.2055.8246. Isento. C. Verde, 26 de julho de 2022. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala substituta.

**AV-7/17.952** - A requerimento da COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICAMPINA LTDA - SICOOB CREDICAMPINA, representada por seu procurador Gaudêncio Faria de Almeida - OAB-MG 44.421, protocolado sob n° 93.132, em data de 27/07/2023, livro 1-H, fls. 093, averba-se o **cancelamento da notícia de ajuizamento de execução**, objeto da AV-4/17.952, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: GXV77737; Cód. Seg.: 4501.3224.4532.5328. Emol.: R\$22,65. Recompe: R\$1,36. ISS: R\$0,45. TFJ.: R\$7,54 = R\$32,00. C. Verde, 03 de agosto de 2023. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

**R-8/17.952** - Em cumprimento ao r. Ofício, datado de 02/03/2023, assinado eletronicamente pelo MMº Juiz de Direito desta comarca, Dr. Jefferson Val Iwassaki, protocolado sob n° 93.583, em data de 03/10/2023, livro 1-H, fls. 112, registra-se que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos autos n° 5001544-92.2019.8.13.0111, figurando como Exequente Município de Campina Verde, CNPJ sob n° 18.457.291/0001-07 e como Executado Eymard Roberto Chaves CPF n° 862.630.998-87, valor atribuído a causa R\$1.563,31; documentos arquivados em Cartório. Selo Elet.: n° HCI55018, Cód. Seg.: 3411.7687.9450. 8047. Prenotação: Emol.: R\$43,59. Recompe: R\$2,61. ISS: R\$0,87. TFJ.: R\$9,33 = R\$56,40. Registro: Emol.: R\$18,66. Recompe: R\$1,12. ISS: R\$0,37. TFJ.: R\$6,17 = R\$26,32. C. Verde, 11 de outubro de 2023. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

(continua na folha N° 02)





CNM: 058248.2.0017952-82

Matrícula

17.952

Ficha

02F

**AV-9/17.952** - Em cumprimento ao r. Ofício nº 0019132-71.2017.8.13.0111 /SJ/KAT/2023, datado de 06/10/2023, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direto Dr. Jefferson Val Iwassaki, extraído dos autos nº 0019132-71.2017.8.13.0111, desta comarca, protocolado sob nº 93.673, em data de 19/10/2023, livro 1-H, fls. 113, averba-se o cancelamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula, objeto da AV-5/17.952, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HCI57584, Cód. Seg.: 6872.8691.0186.7525. Isento. C. Verde, 24 de outubro de 2023. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

**AV-10/17.952** - Em cumprimento ao r. Ofício/Despacho, datado de 29/02/2024, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho, Dr. Celso Alves Magalhães, extraído dos autos nº 0002723-18.2013.5.03.0134, 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, protocolado sob nº 94.435, em data de 05/03/2024 livro 1-H, fls. 146, averba-se o cancelamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula, objeto da AV-3/17.952, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HMG65990, cód. Seg.: 7179.8375.1538.1075. Isento. C. Verde, 08 de março de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

**AV-11/17.952** - Em cumprimento ao r. Ofício/Despacho, datado de 24/01/2024, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza Titular de Vara do Trabalho, Dra. Helena Honda Rocha, extraído dos autos nº 0000731-50.2013.5.03.0157, Vara do Trabalho de Iturama-MG, protocolado sob nº 94.476, em data de 13/03/2024, livro 1-H, fls. 147, averba-se o cancelamento da hipoteca judiciária, objeto do R-2/17.952, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HMG67434, Cód. Seg.: 4041.0382.3402.7838. Prenotação hipoteca: Emol.: R\$45,69. Recomepe: R\$2,74. ISS: R\$0,91. TFJ.: R\$9,78 = R\$59,12. 02 Arquivos: Emol.: R\$35,16. Recomepe: R\$2,12. ISS: R\$0,72. TFJ.: R\$11,68 = R\$49,68. Registro hipoteca: Emol.: R\$136,95. Recomepe: R\$8,22. ISS: R\$2,74. TFJ.: R\$55,94 = R\$203,85. Averbação: Emol.: R\$23,80. Recomepe: R\$1,43. ISS: R\$0,48. TFJ.: R\$7,84 = R\$33,55. C. Verde, 13 de março de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

**AV-12/17.952** - Conforme requerimento, datado de 22/04/2024, protocolado sob nº 94.782, em data de 24/04/2024, livro 1-H, fls. 159, averba-se o cancelamento da indisponibilidade, objeto da AV-6/17.952, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HSE10330, cód. Seg.: 1276.2476.8357.1597. Emol.: R\$23,75. Recomepe: R\$1,42. ISS: R\$0,48. TFJ.: R\$7,90 = R\$33,55. C. Verde, 30 de abril de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº. 17952, Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, lei 6.015, de 31/12/73.

- ☐ Igar José Alves Júnior - Oficial
- ☒ Kenia C. Alves de Paula - Oficiala Substituta
- ☐ Calcimar P. Pereira Júnior - Escrev. Autorizado
- ☐ Alex Santos Vasconcelos - Escrev. Autorizado

Campina Verde-MG, 16/06/2025 14:46:42.

**OBSERVAÇÃO:** Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referêncianã escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

(com

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS - CAMPINA VERDE - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº IVU29183

Cód. Seg.: 7992948624895237

Quantidade de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 26,97 Rec.: R\$ 2,03 TFJ: R\$ 10,26 ISS: 0,54 Total: R\$ 39,79

Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINA VERDE-MG

Rua 20, nº 100 - Centro - CEP: 36270-000 - Fone: (35) 3412-3041 - E-mail: [serventiamoveis@tjmg.jus.br](mailto:serventiamoveis@tjmg.jus.br)

Titular: Igar José Alves Júnior