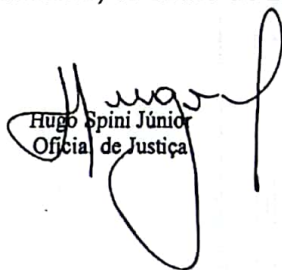


CERTIDÃO

Certifico, e dou fé, que tendo recebido o presente mandado juntamente com a matrícula do imóvel objeto da presente avaliação compareci no endereço constante do mandado no dia 27/04/2023 às 13:42 horas e, lá estando, fui atendido pela Sra. Ivoneide Gomes da Silva, que se apresentou como moradora do local, a qual atendeu este Oficial de Justiça por um pequeno recorte no portão de entrada, mas ao ver que era Oficial de Justiça virou as costas, não deu a mínima atenção para este servidor, e negou-se a abrir o imóvel para que este Oficial de Justiça pudesse adentrar e ver os cômodos que estavam fechados durante o cumprimento do mandado de número 09. Como certificado no mandado de número 09 por este mesmo Oficial de Justiça, no imóvel, objeto da presente avaliação, existe um ponto comercial na frente com um único cômodo mais um banheiro (onde funciona uma oficina de motos) e duas pequenas casas nos fundos, uma das quais encontrava-se fechada por Ivonaldo e a outra casa usada como residência por Dona Ivoneide. O imóvel onde reside dona Ivoneide é de alvenaria e possui dois pequenos quartos, sendo um deles com banheiro; uma sala de TV, uma cozinha e uma pequena varanda ao lado, tudo coberto por telhas eternit sem lage, sendo o piso de cerâmica exceto na varanda cujo piso é de cimento. No quarto que possui banheiro há também teto feito com forro de madeira. Segundo informações de dona Ivoneide, a segunda casa (que se encontrava trancada) é de alvenaria rebocada e pintada e possui uma sala, um banheiro, uma cozinha e uma pequena área lateral, tudo coberto por telhas eternit, sendo o piso de cerâmica e o teto de alvenaria. Em uma das laterais do imóvel há uma garagem descoberta e um corredor parcialmente coberto com telhas de eternit. O Piso externo é parcialmente de cimento e parcialmente de terra. Por fim, há ainda no imóvel uma pequena edificação de alvenaria rebocada e pintada de azul (nos fundos), coberta com telhas de eternit e piso de cerâmica, com uma pequena varanda contendo um lavatório e dois pequenos tanques lava roupas, também coberta por telhas de eternit. Os muros ao redor do imóvel são de alvenaria parcialmente rebocados e parte sem reboco. Ressalta-se que o imóvel objeto da presente avaliação encontra-se em grande parte em mal estado de conservação. Referido imóvel com tais características avalio em 360.000,00 reais (Trezentos e Sessenta Mil Reais).

Uberlândia, 03 Maio de 2023.


Hugo Spini Júnior
Oficial de Justiça

Digitalizado com CamScanner