Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
153395.2.0004769-60

MATRICULA	DATA	FICHA
4.769	08/08/2016	01F

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE NOVA ALVORADA DO SUL - MS

Tae Sang Lee

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 11.828 - 26/07/2016.

TERRENO RURAL - Uma gleba de terras rural, desmembrada da Fazenda Minuano, com área de **252,0133 há** (duzentos e cinquenta e dois hectares e cento e trinta e três metros quadrados), com a atual denominação de **"FAZENDA FILADELFIA"**, localizada no Município e Comarca de Nova Alvorada do Sul/MS, dentro da seguinte **DESCRIÇÃO PERIMETRAL:** Partindo do M-P-1, cravado junto ao Córrego Cabeceira da sede, dividindo com terras de Gentil Fim, segue confrontando com este, no sentido córrego acima pelas seguintes distâncias e azimutes: 228,90 metros e 87°40'; 132,80 metros e 57°46'; 182,70 e 105° 19'; 536,80 metros e 104°35'; 158,20 metros e 112°38' até o M-6, cravado a 20,00 metros do córrego da Sede, e junto as terras de Francisco Ferreira. Daí segue confrontando com terras deste, pelas distâncias e azimutes: 72,20 metros e 71°02'; 99,50 metros e 47°32'; 283,90 metros e 24°01'; 48,20 metros e 38°51'; 462,20 metros e 25°53'; 253,00 metros e 102°10'; 408,60 metros e 12°10 e 268,00 e 12°05' até o M-14, cravado junto às terras de Francisco Ferreira e junto a estrada que liga a Destilaria Pam a Rio Brilhante/MS. Daí segue confrontando com terras deste, e pela estrada no sentido Pam a Rio Brilhante/MS, pelas seguintes distâncias e azimutes: 187,90 metros e 266°43'; 63,10 metros e 259°39'; 207,70 metros e 259°44'; 250,40 metros e 259°40'; 149,70 metros e 282°27' e 1.159,00 metros e 281°57' até o M-20, cravado junto a estrada Pam Rio Brilhande-MS e a 38,00 metros do Córrego Rio Branco. Daí segue confrontando com este por sua margem esquerda no sentido Córrego abaixo, sentido do lado oposto terras da Fazenda Minuano segue pelas distâncias e azimutes: 190,70 metros e 191°05'; 181,20 metros e 210°05'; 140,80 metros e 202°18'; 170,50 metros e 199°20'; 344,00 metros e 174°21'; 192,60 metros e 218°14'; 201,10 metros e 153°04'; 176,30 metros e 153°04'; 176,30 metros e 153°42' e 52,30 metros e 99°52' aé o M-P-1, fechando assim o perímetro. O perímetro descrito acima tem uma forma irregular, envolvendo uma área de 252,0133 ha. - Rio Brilhante/MS, 21 de maio 1.985. Engº Agrº - Rubens H. Baptistella Resp. Técnico CREA-866/D. Cadastrado no INCRA nº 911.070.008.818.1, em nome de Antonio Albino Lazzaretti, em área maior, quitado o exercício de 1.984. **CONFRONTAÇÕES:** **Norte** com terras de José Ferreira; **Sul** com terras de Gentil Fim; **Leste** com terrras de Francisco Ferreira; **Oeste** com o Rio Branco. **PROPRIETÁRIO: CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 19.920.801 SSP/SP, CPF nº 069.808.528-09, residente e domiciliado em Nova Alvorada do Sul/MS, próximo à BR 163, Centro. **REGISTRO ANTERIOR**: R-08/3.833 em Rio Brilhante/MS. Emolumentos: R$ 23,00. Funjecc 10%: R$ 2,30. Funjecc 5%: R$ 1,15. Funadep 6%: R$ 1,38. Funde-pge 4%: R$ 0,92. Feadmp/MS 10%: R$ 2,30. ISSQN 5%: R$ 1,15. Nova Alvorada do Sul/MS, 08 de agosto de 2016. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang _____.

AV-01/4.769: - Protocolo nº 11.828 - 26/07/2016. **RESERVA LEGAL**

Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário e requerente retro qualificado, datado de 04 de julho de 1.994, com a firma devidamente reconhecida, procede-se a esta averbação para constar que do imovel retro matriculado fica uma área de 50 has e 4.100 m² destinadas a **RESERVA LEGAL**, em cumprimento das Leis nº 4.771 de 15 de setembro de 1.965 alterada pela Lei 7.803 de 18 de julho de 1.989, de cujo teor e sanções o proprietario tem pleno conhecimento, o que ora é feito para os fins legais. Conforme AV-05/3.833 ora transportada para esta matrícula. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 08 de agosto de 2016. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang _____.

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 14/10/2026 15:56:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
153395.2.0004769-60

MATRICULA	DATA	FICHA
4.769	08/08/2016	01V

AVERBAÇÃO

AV-02/4.769: - Protocolo nº 11.828 - 26/07/2016.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, no livro 069 fls. 178, em 02 de abril de 2001, devidamente registrada sob nº 1-9.567 fls. 022 do livro 2-AJ deste CRI., o proprietário acima alienou por venda a Vanderlei Bueno Fernandes, a área de 69 ha e 9.995 m², restando pois o remanescente seguinte: a área de 182 ha e 0138 m², o que ora é feito para os fins legais. Conforme AV-09/3.833 ora transportada para esta matrícula. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 08 de agosto de 2016. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

HIPOTECA

AV-03/4.769: - Protocolo nº 11.828 - 26/07/2016.

OUTORGADO CREDOR: Mário Yoshiyuki Marbayachi, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 225.191 SSP/PR, CPF nº 337.490.191-34, residente e domiciliado na Rua Valêncio de Matos Pereira, nº 135-BNH II na cidade de Dourados/MS. **OUTORGANTE DEVEDOR:** Carlos Alberto dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 19.920.801 SSP/SP, CPF nº 069.808.528-09, residente e domiciliado na Chácara São Geraldo - JD Três Fronteiras - Alvorada do Sul/MS. **TÍTULO:** Confissão de Dívida. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do Tabelionato Fioravanti no Municipio e Comarca de Dourados/MS, no livro nº 143 fls. 268, em 17 de agosto de 2001. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 18.700,00 (dezoito mil e setecentos reais). **VENCIMENTO:** 20 de setembro de 2001. **GARANTIAS:** Para garantia da dívida confessada, inclusive juros, penas convencionais, correção monetária, custas e demais despesas decorren es deste contrato, o DEVEDOR dá ao CREDOR, em "PRIMEIRA" e especial hipoteca, neste ato consti uida, o imóvel objeto desta matricula constante da AV-9/3833 acima, inclusive com as benfeitorias nele existentes. Conforme R-10/3.833 ora transportada para esta matrícula. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 08 de agosto de 2016. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

PENHORA

R-04/4.769: - Protocolo nº 11.828 - 26/07/2016.

Pelo Mandado de Execução com Penhora e Avaliação de 25 de maio de 2016 e o Auto de Penhora e Avaliação de 24 de junho de 2016, extraído do Processo nº 0000626-29.2012.5.24.0091, Mandado nº 21/2016, da Vara do Trabalho de Rio Brilhante/MS, devidamente assinada pelo Diretor de Secretaria Alexandre Lopes Batista de Paiva, em que figura como Reclamante Jose Maria de Souza e Reclamada Montreal Industria e Comercio de Equipamentos LTDA-ME, Carlos Alberto dos Santos, Claudia Treis dos Santos, procede-se o presente registro da penhora de 7 ha (sete hectares), do imóvel objeto da presente matrícula, para pagamento da importância de R$ 122.730,19, atualizado até 31/05/2016. **AVALIAÇÃO:** avaliado no valor de R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil). O presente registro faz-se em cumprimento ao Mandado de Averbação do Reforço da Penhora de 01/10/2012, extraído dos Autos de Procedimento Ordinário número 0000252-16.2009.8.12.0054, expedido pela Vara Única da Comarca de Nova Alvorada do Sul/MS, devidamente assinado pela M.M Juíza Dra. Mariana Rezende Ferreira Yoshida, que julgou improcedente a Nota Devolutiva nº 31 e 32 de 19/09/2012. A referente nota devolutiva aduzia que a Penhora somente poderia recair sobre uma fração ideal da área total, não podendo ser penhorado área certa e determinada. Selo Utilizado: ALT07094-503. Emolumentos: R$ 156,00. Funjecc 10%: R$ 15,60. Funjecc 5%: R$ 7,80. Funadep 6%: R$ 9,36. Funde-pge 4%: R$ 6,24. Feadmp/MS 10%: R$ 15,60. ISSQN 5%: R$ 7,80. Nova Alvorada do Sul/MS, 08 de agosto de 2016. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

PENHORA

R-05/4.769: - Protocolo nº 12.217 - 04/10/2016.

Pelo Mandado de Penhora Avaliação e Intimação de 21 de julho de 2015, devidamente assinada pela M.M. Juíza Dra. Mariana Rezende Ferreira Yoshida, e o Auto de Penhora Avaliação e Depósito de 29 de setembro de 2015, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador Wagner de Melo Ferreira, extraído dos Autos nº 0550208-46.2006.8.12.0054, Mandado nº 054.2015/001676-7, da Vara Única da Comarca de Nova Alvorada do Sul/MS, em que figura como Exequente a União e

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 14/10/2026 15:56:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE NOVA ALVORADA DO SUL - MS

Tae Sang Lee

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Executado Carlos Alberto dos Santos, procede-se o presente registro da penhora de 5,00 ha (cinco hectares), de terras rurais a serem extraidas de uma área maior de 182 ha e 0138 m², desmembrada da Fazenda Minuano, do imóvel objeto da presente matrícula, para pagamento da importância de R$ 39.134,94, atualizado até 26/07/2006. **AVALIAÇÃO:** vista e avaliada no valor de R$ 15.000,00 (quinze mil reais) o hectare, perfazendo um total de R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **FIEL DEPOSITÁRIO:** Feita a penhora e avaliação, o referido bem fica em poder do próprio executado Carlos Alberto dos Santos, que aceitou o encargo de fiel depositário, prometendo não abrir mão sem ordem expressa do M.M. Juiz do feito. O presente registro faz-se em cumprimento ao Mandado de Averbação do Reforço da Penhora de 01/10/2012, extraído dos Autos de Procedimento Ordinário número 0000252-16.2009.8.12.0054, expedido pela Vara Única da Comarca de Nova Alvorada do Sul/MS, devidamente assinado pela M.M Juíza Dra. Mariana Rezende Ferreira Yoshida, que julgou improcedente a Nota Devolutiva nº 31 e 32 de 19/09/2012. A referente nota devolutiva aduzia que a Penhora somente poderia recair sobre uma fração ideal da área total, não podendo ser penhorado área certa e determinada. Selo Utilizado: ALT08117-418. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 06 de outubro de 2016. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

R-06/4.769: - Protocolo nº 12.920 - 10/03/2017. **PENHORA**

Pelo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 10 de março de 2017, assinado pela Oficial de Justiça Estelita Oliveira Lima Mesojedovas, extraído do Processo nº 0024452-16.2014.5.24.0091, da Vara do Trabalho da Comarca de Rio Brilhante/MS, em que figura como Autor João de Deus Morais e Réu Carlos Alberto dos Santos, procede-se o presente registro da penhora de 5 ha (cinco hectares), do imóvel objeto da presente matrícula, para pagamento do valor atualizado de R$ 92.931,31. **AVALIAÇÃO:** avaliado no valor de R$ 100.000,00 (cem mil reais). O presente registro faz-se em cumprimento ao Mandado de Averbação do Reforço da Penhora de 01/10/2012, extraído dos Autos de Procedimento Ordinário número 0000252-16.2009.8.12.0054, expedido pela Vara Única da Comarca de Nova Alvorada do Sul/MS, devidamente assinado pela M.M Juíza Dra. Mariana Rezende Ferreira Yoshida, que julgou improcedente a Nota Devolutiva nº 31 e 32 de 19/09/2012. A referente nota devolutiva aduzia que a Penhora somente poderia recair sobre uma fração ideal da área total, não podendo ser penhorado área certa e determinada. Selo Utilizado: ANF81136-660. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 13 de março de 2017. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

R-07/4.769: - Protocolo nº 13.372 - 30/06/2017. **PENHORA**

Pelo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 29 de junho de 2017, assinado pela Oficial de Justiça Estelita Oliveira Lima Mesojedovas, extraído do Processo nº 0000626-29.2012.5.24.0091, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Brilhante/MS, em que figura como Exequente José Maria de Souza e Executado/Depositário Carlos Alberto dos Santos, procede-se o presente registro da penhora de 10 ha (dez hectares), do imóvel objeto da presente matrícula, para pagamento da importância de R$ 133.854,95, atualizado até 29/06/2017. **AVALIAÇÃO:** Avaliado no valor de R$ 15.000,00 (quinze mil reais) o hectare. Total da avaliação R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Selo Utilizado: ANF82929-734. Emolumentos: R$ 156,00. Funjecc

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 14/10/2026 15:56:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

10%: R$ 15,60. Funjecc 5%: R$ 7,80. Funadep 6%: R$ 9,36. Funde-pge 4%: R$ 6,24. Feadmp/MS 10%: R$ 15,60. ISSQN 5%: R$ 7,80. Nova Alvorada do Sul/MS, 04 de julho de 2017. Oficial Registrador - Tae Sang Lee.

R-08/4.769: - Protocolo nº 13.477 - 28/07/2017. **ARREMATAÇÃO**

TÍTULO: Carta de Arrematação, datada de 08 de maio de 2017, expedida pela Vara do Trabalho de Rio Brilhante/MS, devidamente assinada pela MM Juiz do Trabalho Titular Dra. Kelly Cristina Monteiro Dias Estadulho, extraída dos autos do processo nº 0024086-40.2015.5.24.0091, e Auto de Arrematação Venda Direta nº Processo: 0024086-40.2015.5.24.0091, Lote: 02, datado de 27 de outubro de 2016, expedido por Conceição Maria Fixer, Leiloeira Oficial e corretora, com registro na JUCEMS nº 11 e CRECI nº 6692, devidamente assinado pela Leiloeira Oficial e corretora, processam-se os termos de uma Execução de Sentença, em que figura como Exequente: Hercilio Gomes da Silva e como Executados: Comercio de Peças e Montagens Industr Anhumense Ltda-ME, Carlos Alberto dos Santos e Claudia Treis dos Santos, conforme edital de Venda Direta, realizou a Venda do bem penhorado. **TRANSMITENTE: CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, CPF nº 069.808.528-09. **ADQUIRENTE: MARINA LUDOVICO**, brasileira, solteira, aposentada, RG nº 53250175 SSP/SP, CPF nº 959.012.138-15, residente e domiciliada em Campo Gande/MS, na Rua Pio Rojas, 348, U23, Bairro Monte Castelo. **ÁREA**: 1/2 hectare Fazenda Filadélfia, Rodovia BR 267, km 192, zona rura. **VALOR:** Arrematado por R$ 6.000,00 (seis mil reais). Foram apresentados - Guia de ITBI nº 158/2017, no valor da avaliação de R$ 6.000,00. Certidão Negativa de Débitos nº 447/2017, datada de 18 de julho de 2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Alvorada do Sul/MS. Selo Utilizado: ANF83526-705. Emolumentos: R$ 145,00. Funjecc 10%: R$ 14,50. Funjecc 5%: R$ 7,25. Funadep 6%: R$ 8,70. Funde-pge 4%: R$ 5,80. Feadmp/MS 10%: R$ 14,50. ISSQN 5%: R$ 7,25. Nova Alvorada do Sul/MS, 18 de agosto de 2017. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

R-09/4.769: - Protocolo nº 13.614 - 01/09/2017. **PENHORA**

Pelo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 31 de agosto de 2017, assinado pela Oficial de Justiça Estelita Oliveira Lima Mesojedovas, extraído do Processo nº 0024452-16.2014.5.24.0091, da Vara do Trabalho da Comarca de Rio Brilhante/MS, em que figura como Autor João de Deus Morais e Réu Carlos Alberto dos Santos, procede-se o presente registro do reforço da penhora referente ao R-06/4.769 de 8 ha (oito hectares), do imóvel objeto da presente matrícula, para garantir a presente execução no valor atualizado de R$ 100.640,52. **AVALIAÇÃO:** avaliado no valor de R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **FIEL DEPOSITÁRIO:** Feita a penhora e avaliação, o referido bem fica em poder do Réu Carlos Alberto dos Santos, que aceitou o encargo de fiel depositário. Selo Utilizado: ANF83869-455. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 12 de setembro de 2017. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

R-10/4.769: - Protocolo nº 15.059 - 15/08/2018. **PENHORA**

Pelo Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito de 15 de agosto de 2018, assinado pela Oficial de Justiça Estelita Oliveira Lima Mesojedovas, extraído do Processo nº 0000876-62.2012.5.24.0091, da Vara do Trabalho da Comarca de Rio Brilhante/MS, em que figura como Autor Cícero de Oliveira Correia Júnior e Réu Carlos Alberto dos Santos, procede-se o presente registro da penhora de 1/2 ha (meio hectare), do imóvel objeto da presente matrícula, para garantir o pagamento da importância de R$ 4.582,43. **AVALIAÇÃO:** avaliado no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais). **FIEL DEPOSITÁRIO:** Feita a penhora e avaliação, o referido bem fica em poder do Réu Carlos Alberto dos Santos, que aceitou o encargo de fiel depositário. Selo Utilizado: AAB28375-279-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 10 de setembro de 2018. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

R-11/4.769: - Protocolo nº 15.909 - 06/02/2019. **PENHORA**

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 14/10/2026 15:56:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
153395.2.0004769-60

MATRICULA	DATA	FICHA
4.769	08/08/2016	03F

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE NOVA ALVORADA DO SUL - MS

Tae Sang Lee

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pelo Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito de 04 de fevereiro de 2019, assinado pela Oficial de Justiça Estelita Oliveira Lima Mesojedovas, extraído do Processo Cart Prec nº 0024859-80.2018.5.24.0091, da Vara do Trabalho da Comarca de Rio Brilhante/MS, em que figura como Exequente: Izidorio de Oliveira Bacelar Filho, CPF nº 287.727.683-04 e Executados: Montreal Industria e Comércio de Equipamentos Industriais Ltda, Carlos Alberto dos Santos e Claudia Treis dos Santos, procede-se o presente registro da penhora de 2,5 ha (dois hectares e meio), do imóvel objeto da presente matrícula, para pagamento da importância de R$ 47.660,09. **AVALIAÇÃO:** avaliado no valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **FIEL DEPOSITÁRIO:** Feita a penhora e avaliação, o referido bem fica em poder do Executado Carlos Alberto dos Santos, que aceitou o encargo de fiel depositário. Selo Utilizado: AAB28738-044-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 15 de fevereiro de 2019. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

R-12/4.769: - Protocolo nº 16.130 - 03/04/2019. **PENHORA**

Pelo Auto de Penhora e Avaliação de 03 de abril de 2019, assinado pela Oficial de Justiça Estelita Oliveira Lima Mesojedovas, extraído do Processo nº 0024971-49.2018.5.24.0091, da Vara do Trabalho da Comarca de Rio Brilhante/MS, em que figura como Exequente: Israel Mota de Almeida e Executados: Montreal Industria e Comercio de Equipamento Industriais Ltda, Claudia Treis dos Santos, Carlos Alberto dos Santos, procede-se o presente registro da penhora de 3 ha (três hectares), do imóvel objeto da presente matrícula, para pagamento da importância de R$ 45.880,45 (quarenta e cinco mil, oitocentos e oitenta reais e quarenta e cinco centavos). **AVALIAÇÃO:** avaliado no valor de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Selo Utilizado: AAB28770-180-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 10 de abril de 2019. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

AV-13/4.769: - Protocolo nº 17.327 - 31/10/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Pelo protocolo nº 201910.3114.00933373-IA-050, datado de 31/10/2019, extraído do Processo nº 00013705220125190062 da 1ª Vara do Trabalho de São Miguel dos Campos/AL - TST - Tribunal Superior do Trabalho/AL, em que figura como parte relacionada CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, CPF nº 069.808.528-09, procede-se a esta averbação para constar a presente ação, tornando **INDISPONÍVEL** o bem da matrícula acima. Selo Utilizado: AAB28987-315-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 21 de novembro de 2019. Oficial Registrador - Tae Sang Lee.

R-14/4.769: - Protocolo nº 17.971 - 17/03/2020. **PENHORA**

Pelo Auto de Penhora/Arresto e Avaliação, datado de 16 de março de 2020, assinado pela Oficial de Justiça e Avaliador Federal Estelita Oliveira Lima Mesojedovas, extraído dos Autos nº 0024452-16.2014.5.24.0091, da Vara do Trabalho da Comarca de Rio Brilhante/MS, em que figura como Autor: João de Deus Morais e Réu: Carlos Alberto dos Santos, procede-se o registro da

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Tudo sobre registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 14/10/2026 15:56:53

penhora do imóvel da presente matrícula, para garantia integral da execução no valor de R$ 101.799,40 (cento e um mil, setecentos e noventa e nove reais e quarenta centavos). **AVALIAÇÃO:** avaliado no valor de R$ 364.000,00 (trezentos e sessenta e quatro mil reais). Selo Utilizado: AAB29159-686-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 01 de abril de 2020. Oficial Registrador - Tae Sang Lee

R-15/4.769: - Protocolo nº 18.752 - 11/08/2020. **REFORÇO DE PENHORA**

Pelo Mandado de Reavaliação do Bem e Reforço da Penhora, datado de 21 de julho 2020, assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria Carlos Gustavo de Goes Gugelmin, e Termo de Penhora e Reavaliação, datado de 10 de agosto de 2020, assinado pela Oficial de Justiça e Avaliador Federal Estelita Oliveira Lima Mesojedovas, extraídos dos Autos nº 0000626-29.2012.5.24.0091, da Vara do Trabalho da Comarca de Rio Brilhante/MS, em que figura como Autor: José Maria de Souza e Réu: Montreal Industria e Comercio de Equipamentos Industriais Ltda e outros, procede-se o presente registro para constar a reavaliação e reforço da penhora referente ao R-07/4.769 de 13 (treze hectares) do imóvel da presente matrícula, a fim de garantir a execução em trâmite, no valor de R$ 165.651,05, atualizado até 31/07/2020. **AVALIAÇÃO:** Avaliado no valor de R$ 221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais). Selo Utilizado: AAE93173-030-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 04 de setembro de 2020. Oficial Registrador - Tae Sang Lee

R-16/4.769: - Protocolo nº 21.119 - 06/07/2021. **REFORÇO DE PENHORA**

Pelo Auto de Penhora e Reavaliação, Auto de Depósito, datados de 06 de julho de 2021, assinado pela Oficial de Justiça Estelita Oliveira Lima Mesojedovas, e Despacho assinado digitalmente pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto Valdir Aparecido Consalter Junior, datado de 06 de julho de 2021, extraídos dos Autos nº 0024971-49.2018.5.24.0091, da Vara do Trabalho da Comarca de Rio Brilhante/MS, em que figura como Deprecante: Israel Mota de Almeida e Deprecados: Montreal Industria e Comercio de Equipamentos Industriais Ltda, e outros, procede-se o presente registro para constar a reavaliação do bem e *nomeação do fiél depositário referente ao R-12/4.769 do imóvel da presente matricula.* **AVALIAÇÃO:** *Avaliado no valor de R$* 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). **FIEL DEPOSITÁRIO:** o sócio da empresa executada Carlos Alberto dos Santos, CPF nº 069.808.528-09. Selo Utilizado: AAE93412-638-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 07 de julho de 2021. Oficial Registrador - Tae Sang Lee

AV-17/4.769: - Protocolo nº 22.100 - 26/11/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Pelo protocolo nº 202111.2415.01919541-IA-051, datado de 24/11/2021, extraído do Processo nº 00250829620195240091 do Tribunal Superior do Trabalho/MS - Vara do Trabalho de Rio Brilhante/MS, em que figura como parte relacionada CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, CPF nº 069.808.528-09, procede-se a esta averbação para constar a presente ação, tornando **INDISPONÍVEL** o bem da matrícula acima. Selo Utilizado: AAE93753-682-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 29 de novembro de 2021. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

AV-18/4.769: - Protocolo nº 22.871 - 11/04/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Pelo protocolo nº 202204.0711.02091575-IA-520, datado de 07/04/2022, extraído do Processo nº 00250600420205240091 do Tribunal Superior do Trabalho/MS - Vara do Trabalho de Rio Brilhante/MS, em que figura como parte relacionada CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, CPF nº 069.808.528-09, *procede-se a esta averbação para constar a presente ação, tornando* **INDISPONÍVEL** o bem da matrícula acima. Selo Utilizado: AAE94044-263-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$

Continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 14/10/2026 15:56:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE NOVA ALVORADA DO SUL - MS

Tae Sang Lee

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 11 de abril de 2022. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang_____.

R-19/4.769: - Protocolo nº 22.837 - 04/04/2022. **ARREMATAÇÃO**

TÍTULO: Carta de Arrematação, datada de 10 de março de 2022, expedida pela Vara do Trabalho de Rio Brilhante/MS, devidamente assinada pelo MM Juiz do Trabalho Dr. Luiz Divino Ferreira, e Auto de Arrematação Venda Direta nº Processo: CP 0024859-80.2018.5.24.0091, Folder nº 02, datado de 12 de setembro de 2020, expedido pela Leiloeira Oficial, Conceição Maria Fixer, com registro na JUCEMS nº 011/2003, devidamente assinado pela Leiloeira Oficial, processam-se os termos de uma Execução de Sentença, em que figura como Exequente: Izidorio de Oliveira Bacelar Filho e como Executado: Carlos Alberto dos Santos, conforme edital de Venda Direta, realizou a Venda do bem penhorado. **TRANSMITENTE: CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, CPF nº 069.808.528-09. **ADQUIRENTE: KATIA SOCORRO SILVA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, assistente social, RG nº 1044145 SSP/MS, CPF nº 481.052.281-49, residente e domiciliada em Campo Grande/MS, na Rua Alfenas, nº 178, São Francisco. **ÁREA:** 2,5 hectares. **VALOR:** Arrematado por R$ 20.000,00 (vinte mil reais). Foram apresentados - Guia de ITBI nº 130/2022, valor de avaliação de R$ 20.000,00; e Certidão Negativa de Débitos nº 086/2022, datada de 31 de março de 2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Alvorada do Sul/MS. Selo Utilizado: AAE27446-058-CVD. Emolumentos: R$ 290,00. Funjecc 10%: R$ 29,00. Funjecc 5%: R$ 14,50. Funadep 6%: R$ 17,40. Funde-pge 4%: R$ 11,60. Feadmp/MS 10%: R$ 29,00. ISSQN 5%: R$ 14,50. Selo: R$ 10,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 22 de abril de 2022. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang_____.

R-20/4.769: - Protocolo nº 23.099 - 17/05/2022. **PENHORA**

Pelo Mandado, datado de 11 de maio de 2022, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho Titular Luiz Divino Ferreira; Auto de Depósito e Auto de Penhora e Avaliação, datados de 27 de abril de 2022, assinados pela Oficial de Justiça e Avaliador Federal Estelita Oliveira Lima Mesojedovas, extraídos do Processo nº 0025082-96.2019.5.24.0091, da Vara do Trabalho da Comarca de Rio Brilhante/MS, em que figura como Autor Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil e Réu Carlos Alberto dos Santos, procede-se o presente registro da penhora de 1/5 ha (meio) hectares, do imóvel objeto da presente matrícula. **AVALIAÇÃO:** Avaliado no valor de R$ 20.000,00 (vinte mil reais). Selo Utilizado: AAI89726-605-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 18 de maio de 2022. Oficial Registrador - Tae Sang Lee_____.

AV-21/4.769: - Protocolo nº 23.152 - 25/05/2022. **RETIFICAÇÃO**

Procede-se a presente averbação "ex-oficio" para retificar o registro de Penhora (R-20/4.769) acima, onde deixou de constar o **DEPOSITÁRIO:** o réu Carlos Alberto dos Santos, que se obriga a não abrir mãos do bem penhorado sem autorização do MM. Juiz titular da Vara do Trabalho de Rio Brilhante/MS, sob as penas da lei. Nada mais. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00.

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 14/10/2026 15:56:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
153395.2.0004769-60

MATRICULA	DATA	FICHA
4.769	08/08/2016	04V

Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 25 de maio de 2022. Oficial Registrador - Tae Sang Lee

R-22/4.769: - Protocolo nº 23.317 - 20/06/2022. **PENHORA**

Pelo Mandado, datado de 10 de junho de 2022, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho Titular Luiz Divino Ferreira; Auto de Depósito e Auto de Penhora e Avaliação, datados de 31 de maio de 2022, assinados pela Oficial de Justiça e Avaliador Federal Estelita Oliveira Lima Mesojedovas, extraídos do Processo nº 24452-16.2014.5.24.0091, da Vara do Trabalho da Comarca de Rio Brilhante/MS, em que figura como Autor João de Deus Morais e Réu Carlos Alberto dos Santos, procede-se o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula. **AVALIAÇÃO:** Avaliado no valor de R$ 8.191.710,00 (oito milhões, cento e noventa e um mil setecentos e dez reais). **DEPOSITÁRIO:** o réu Carlos Alberto dos Santos, que se obriga a não abrir mãos do imóvel penhorado sem autorização do MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho da Comarca de Rio Brilhante/MS, sob as penas da lei. Selo Utilizado: AAI89750-260-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 21 de junho de 2022. Oficial Registrador - Tae Sang Lee

AV-23/4.769: - Protocolo nº 23.476 - 12/07/2022. **RETIFICAÇÃO**

Procede-se a presente averbação "ex-ofício" para retificar o registro de Penhora (R-22/4.769) acima, onde deixou de constar o seguinte teor: **ÁREA:** Uma gleba de terras rural, desmembrada da Fazenda Muniano, com área remanescente de 182 ha e 0138 m² (cento e oitenta e dois hectares e cento e trinta e oito metros quadrados) denominada Fazenda Filadélfia. Nada mais. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 14 de julho de 2022. Oficial Registrador - Tae Sang Lee

R-24/4.769: - Protocolo nº 25.089 - 15/03/2023. **PENHORA**

Pelo Mandado, datado de 13 de março de 2023, assinado eletronicamente por Lucimar Gonçalves de Oliveira Medeiros; Auto de Depósito, datado de 31 de janeiro de 2023 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 28 de novembro de 2022, assinados pela Oficial de Justiça e Avaliador Federal Estelita Oliveira Lima Mesojedovas, extraídos do Processo nº 24352-80.2022.5.24.0091, da Vara do Trabalho da Comarca de Rio Brilhante/MS, em que figura como Deprecante Izidorio de Oliveira Bacelar Filho e Deprecado Montreal Indústria e Comércio de Equipamentos Industriais LTDA e outros, procede-se o presente registro da penhora de 3 (três) hectares do imóvel objeto da presente matrícula. **AVALIAÇÃO:** Avaliado no valor de R$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). **DEPOSITÁRIO:** o réu Carlos Alberto dos Santos, que se obriga a não abrir mãos do imóvel penhorado sem autorização do MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho da Comarca de Rio Brilhante/MS, sob as penas da lei. Selo Utilizado: AAK39603-699-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 16 de março de 2023. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

AV-25/4.769: - Protocolo nº 25.129 - 21/03/2023. **INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo nº 202303.2110.02614350-IA-810, datado de 21/03/2023, extraído do Processo nº 00244521620145240091 do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Vara do Trabalho de Rio Brilhante/MS, em que figura como parte relacionada CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, CPF nº 069.808.528-09, procede-se a esta averbação para constar a presente ação, tornando **INDISPONÍVEL** o bem da matrícula acima. Selo Utilizado: AAK39612-500-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 21 de março de 2023. Oficial Registrador - Tae Sang Lee

Continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 14/10/2026 15:56:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
153395.2.0004769-60

MATRICULA	DATA	FICHA
4.769	08/08/2016	05F

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE NOVA ALVORADA DO SUL - MS

Tae Sang Lee

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-26/4.769: - Protocolo nº 26.730 - 29/11/2023. **INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo nº 202311.2910.03058187-IA-011, datado de 29/11/2023, extraído do Processo nº 00008317820105190055 do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Vara de Atalaia/AL, em que figura como parte relacionada CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, CPF nº 069.808.528-09, procede-se a esta averbação para constar a presente ação, tornando **INDISPONÍVEL** o bem da matrícula acima. Selo Utilizado: AAK39992-243-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 30 de novembro de 2023. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

AV-27/4.769: - Protocolo nº 26.731 - 29/11/2023. **INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo nº 202311.2910.03058167-IA-509, datado de 29/11/2023, extraído do Processo nº 00008282620105190055 do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Vara de Atalaia/AL, em que figura como parte relacionada CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, CPF nº 069.808.528-09, procede-se a esta averbação para constar a presente ação, tornando **INDISPONÍVEL** o bem da matrícula acima. Selo Utilizado: AAK39993-601-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 30 de novembro de 2023. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

AV-28/4.769: - Protocolo nº 26.732 - 29/11/2023. **INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo nº 202311.2910.03058154-IA-350, datado de 29/11/2023, extraído do Processo nº 00008257120105190055 do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Vara de Atalaia/AL, em que figura como parte relacionada CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, CPF nº 069.808.528-09, procede-se a esta averbação para constar a presente ação, tornando **INDISPONÍVEL** o bem da matrícula acima. Selo Utilizado: AAK39994-038-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funjecc 5%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 30 de novembro de 2023. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

AV-29/4.769: - Protocolo nº 27.502 - 10/04/2024. **CANCELAMENTO**

Procede-se a presente averbação para constar que fica cancelado o registro de penhora (R-20/4.769) descrito na presente matrícula, extraído do Processo nº 0025082-96.2019.5.24.0091, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24° Região - Vara de Trabalho de Rio Brilhante/MS, assinado digitalmente pelo Juiz do Trabalho Titular, Dr Luiz Divino Ferreira, datado de 02 de abril de 2024, o qual se encontra arquivado nesta Serventia Registral. Selo Utilizado: AAK40191-865-IGB. Emolumentos: R$ 0,00. Funjecc 10% R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 17 de abril de 2024. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

AV-30/4.769: - Protocolo nº 27.533 - 16/04/2024. **CANCELAMENTO**

Pelo protocolo nº 202404.0917.03260674-TA-900, datado de 24/11/2021, extraído do Processo nº 00250829620195240091 do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Vara do Trabalho de Rio Brilhante/MS, por meio do protocolo cancelado nº 202111-2415.01919541-IA-051, *procede-se a presente averbação para constar o* ***CANCELAMENTO*** *da averbação de* indisponibilidade de bens (AV-17/4.769) descrita na presente matrícula. Selo Utilizado: AAK40206-302-IGB . Emolumentos:

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 14/10/2026 15:56:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R$ 0,00. Funjecc 10%: R$ 0,00. Funadep 6%: R$ 0,00. Funde-pge 4%: R$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R$ 0,00. ISSQN 5%: R$ 0,00. Selo: R$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 22 de abril de 2024. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

AV-31/4.769: - Protocolo nº 30.107 - 09/06/2025. **CANCELAMENTO**

Pelo protocolo nº 202506.0614.02614350-TA-877, datado de 21/03/2023, extraído do Processo nº 00244521620145240091 do Tribunal Regional do Trabalho da 24° Região - Vara de Trabalho de Rio Brilhante/MS, por meio do protocolo cancelado nº 202303.2110.02614350-IA-810, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da averbação de indisponibilidade de bens (AV-25/4.769) descrita na presente matrícula. Selo Utilizado: AAP88086-802-IGB. Emolumentos: Isento, art. 98, IX, do CPC. Nova Alvorada do Sul/MS, 10 de junho de 2025. Oficial Registrador - Tae Sang Lee.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 14/10/2026 15:56:53