TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE JALES
FORO DE JALES

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 23/04/2024, eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável **mandado nº 297.2024/000880-1** expedido nos **autos de n° 1007888-19.2022.8.26.0297** da Ação de Procedimento Comum Cível - Cheque, em que o(a) requerente **APARECIDO SAMARTINO JUNIOR** move contra o executado **JOSÉ ANDRÉ DE SIQUEIRA BEZERRA - ME**, observadas as formalidades legais, **PROCEDI** a **AVALIAÇÃO** sobre o(s) bem(ns) a seguir descrito(s):

- *Um imóvel urbano com denominação Lote 19 da Quadra 12, Localizado na Rua "C" (atualmente Rua Tomio Okajima), distante à 45,14 metros da esquina com a Rua "L" (atualmente Avenida Manoel Rosafa Rodrigues), Loteamento Jardim Nova Jales, Jales/SP, com as seguintes características: totalizando **200,00 metros quadrados**, Lote distante 45,14 metros da Rua "L", medindo 10,00 metros de frente para a Rua "C", 20,00 metros em suas laterais, confrontando com o Lote 18 em seu lado direito e Lote 20 com seu lado esquerdo e 10,00 pelo fundo com o lote 10.*

Em diligência até o imóvel acima (Rua Tomio Okajima, nº 645, Residencial Nova Jales, Jales/SP), constatei que possui Garagem para um carro; três quartos; sala, cozinha, banheiro social, Área de Serviço. Nos fundos há uma área coberta com um quarto feito com divisórias de vidro, um banheiro e uma área para churrasco. A residência é de piso cerâmico comum coberta com laje e telha cerâmica. Está aparentando bom estado.

AVALIAÇÃO: *R$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).*

Esta avaliação é uma estimativa. Para tanto, foi feita pesquisa em imobiliárias com imóveis semelhantes e na mesma região da cidade.

O referido é verdade e dou fé. Do que, para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Arnaldo Morselli Della Torre
Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARNALDO MORSELLI DELLA TORRE, liberado nos autos em 27/04/2024 às 13:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007888-19.2022.8.26.0297 e código BDJmqzeR.