Matrícula Nº 8.715. Data: 03 de abril de 2.000.

IMÓVEL: Uma gleba de terras neste município de Nepomuceno, no lugar denominado "Quindumbas", com a área de 12,00,00ha de cultura de segunda, com 4,00,00ha de mato que faz parte da reserva legal do imóvel total do registro anterior, confrontando com terras de Nísio de Oliveira Lima, Marcos Antônio Fabri, José Penha da Silva, INCRA 434.205.004.995,0, área total 202,6, módulo fiscal 26, nº de módulos fiscais 7,79, fração mínima de parcelamento 2,0. Proprietário: José Penha da Silva, CPF 172.338.526-34, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado em Nepomuceno, MG. Registro anterior: 1-947 do Livro 2-D. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

AV. 1-8.715 - Prot. 31.455 - 03/04/2000 - Pelo Termo de Preservação de flo-/resta de 09/03/98, foi gravada uma área de 4,00,00ha., dentro da área matriculada, como de utilização limitada, gravame da AV. 6-947 do Livro 2-D, que acompanha o imóvel. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

R. 2-8.715 - Prot. 31.455 - 03/04/2000 - Transmitente: Espólio de José Penha da Silva - Adquirentes: SEBASTIÃO / NAIME, CPF 025.865.336-15, casado com Maria Aparecida Reis Naime, e ANTÔNIO HÉLIO DE SOUZA, CPF 451.228.906-25, casado com Nilzimara Naime de Souza, ambos brasileiros, agricultores, casados em comunhão universal de bens, domiciliados em Nepomuceno, MG. - COMPRA E VENDA - Público de 03/04/2000, Lº 121, fls. 172, do 2º Ofício local - Valor: R$14.400,00 (fiscal) e R$14.000,00 (real). Dpu fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

R. 3-8.715 - Prot. 33.081 - 17/04/01 - CÉDULA PRODUTO RURAL FINANCEIRA - Emitentes: Sebastião Naime e s/m Maria Aparecida Reis Naime e Antônio Hélio de Souza e s/m Nilzimara Naime de Souza - Credora: Cooperativa dos Cafeicultores da Zona de Três Pontas Ltda. - COCATREL, CNPJ 25.266.685/0001-43, estabelecida em Três Pontas, MG. - Valor do contrato: R$3.400,00 - Vencimento: 30/09/01 - Juros: 12% a.a. - Hipoteca cedular do primeiro grau como garantia da entrega de 34 sacas de café beneficiado - Emissão: Três Pontas, 16/04/01 - Ref. R. 6.682 do Livro 3. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

R. 4-8.715 - Prot. 33.772 - 30/11/01 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Emitentes: Sebastião Naime e s/m Maria Aparecida Reis Naime, Antônio Hélio de Souza e s/m Nilzimara Naime de Souza - Credora: COCATREL, qualificada supra no R. 3 - Valor do contrato: R$3.489,09 - Vencimento: 30/09/02 - Hipoteca cedular do 2º grau pelo financiamento de insumos/agrícolas - Emissão: Nepomuceno, 29/11/01 - Ref. R. 6.842, Lº 3. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino, declarando "EM TEMPO" que o título / tem emissão em Três Pontas, MG e não Nepomuceno, MG. O Oficial:

AV.5--8.715 - Prot. 36.961 - 14/05/03 - BAIXA das hipotecas cedulares dos Rs 3 e 4, supra, conforme autorização / do credor de 28/11/02, hoje arquivada. Dou fé. Eu, , Oficial, o subs-/crevo e assino.

R. 6-8.715 - Prot. 36.962 - 14/05/03 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Emitente: Nilzimara Naime de Souza - Prestante de garantia: Antônio Hélio de Souza - Credora: COPERSUL, CNPJ 18.966.739/0001-18, estabelecida em Três Pontas, MG. - Valor do contrato: R$4.020,00 - Vencimento: 31/10/03 - Juros: 1,5% a.m. ou 19,56% a.a. mais TULP - Hipoteca cedular, pelo financiamento de custeio de café - Emissão: Três Pontas, 13/05/03 - Contrato nº 03/0052 - Ref. R. 7.308, Lº 3. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 9,35

Odorizzi

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 21/08/2025 13:11:15 - VALOR: R$ 9,35

CNM: 046169.2.0008715-28

Matrícula Nº 8.715. Data: 16 de julho de 2.013.

R. 7-8.715 - Prot. 56.485 - 16/07/13 - Exequente: Fazenda Pública Federal - Executados: - José Walter Naime, CPF 310.493.546-72 e Sebastião Naine, CPF 025.865.336-15 - ARRESTO DE 50% DO IMÓVEL - Mandado Judicial de 11/07/2013 assinado pela Escrivã Judicial por ordem do MM. Juiz de Direito da comarca, extraido do Processo de Execução Fiscal nº 0013938-31.2012.8.13.0446 / 0446.12.001393-8, da Secretaria do Juízo local - Valor de 50% do imóvel: R$60.000,00. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

R. 8-8.715 - Prot. 58.018 - 12/03/14 - PENHORA - Exequente: COPERSUL - Cooperativa de Crédito Rural dos Produtores Região de Três Pontas, CNPJ 18.966.739/0001-18 - Executados: Nilzimara Naime de Souza e outro (s) - Penhora da área de 6,00,00ha, sendo 2,00,00ha de cultura de segunda e 4,00,00ha de mato - Certidão de 24/02/14 da Secretaria do Juízo local, extraída do processo de Execução nº 0446 05 000915-3, assinada pela escrivã judicial Dra. Dilma Machado Pereira, por ordem do MM. Juiz de Direito da comarca, com auto de penhora e avaliação anexo - Valor da causa: R$6.551,75 - Valor da área penhorada: R$10.000,00. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Odorizzi

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 21/08/2025 13:11:15 - VALOR: R$ 9,35