



Comarca de Mineiros

L A U D O D E A V A L I A Ç Ã O

Autos nº : 0021590-90.2017.8.09.0105
Mandado nº : 1310502
Natureza da ação : EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Exequente : IBIÁ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA
Executado : VIEIRA E MENDES LTDA - ME

Em cumprimento ao mandado acima mencionado, do MM. Juiz de Direito desta cidade e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito, a saber:

Descrição do imóvel:

UMA ÁREA DE TERRAS, medindo 13,8904ha, encerrada num perímetro de 2562.776 metros, situada na zona rural deste Município de Mineiros-GO., situada na "Fazenda Rio Verde e Monte Alto", cujas dimensões e confrontações constam do título. Imóvel objeto da matrícula 29.308 do S.R.I. de Mineiros-GO.

Em **vistoria** no imóvel, verifiquei que o mesmo situa-se em local de fácil acesso, a aproximadamente 20km desta cidade. Trata-se de uma região com solo arenoso, sendo que a topografia da área é bastante acidentada, onde há formação de pastagens em pouco mais de 01 alqueire e, o restante do imóvel trata-se de cerrado. Não existem benfeitorias edificadas na área.

Após tal vistoria, realizei pesquisas no mercado imobiliário local e, utilizando o método comparativo direto, o avalio pela importância de

R\$ 420.000,00

(Quatrocentos e vinte mil reais)

- **Método utilizado:** comparativo direto.
- **Fontes de valor de mercado:** mercado imobiliário local.

Mineiros-GO., 01 de dezembro de 2023.

Rogério Santos Silva

Oficial de Justiça e Avaliador Judicial
Matrícula 5058180

Valor: R\$ 28.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
MINEIROS - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MOUZAR BASTON FILHO - Data: 20/02/2025 14:49:23