

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 5007408-98.2024.8.13.0479

Vara: 3ª Vara Cível

Comarca: Passos/MG

Autor: Banco Bradesco S.A.

Réu: Ronaldo Teixeira Neto

Aos quinze (15) dias do mês de julho de 2024, nesta cidade e comarca de Passos/MG, em cumprimento ao r. mandado em anexo, extraído dos autos do processo acima especificado, depois de cumpridas as formalidades legais e de estilo, procedi à avaliação do seguinte bem:

Informações do imóvel retiradas do documento 10247212033 do PJE – Certidão do Imóvel:

“uma casa residencial situada na Rua Formiga, 305, no Bairro Mário Magalhães II, nesta cidade., com todos os seus pertences, benfeitorias e instalações, com área total de 219,00m2 e com a seguinte divisão interna: abrigo, duas salas, duas cozinhas, cinco dormitórios, circulação, três banheiros, edícula, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 14, da quadra 04, e com as seguintes medidas e confrontações: 12,60 metros de frente para a Rua Formiga; 30,00 metros do lado direito para o lote nº 13. 30,00 metros do lado esquerdo para o lote nº 15; 12,60 metros nos fundos para o lote nº07”. Matrícula número 7703 do Livro nº 2 – Registro Geral

Situação do imóvel verificada no local:

- Uma casa de morada, coberta de telhas, construção de tijolos, localizada na Rua Formiga, número 305, (em frente ao Supermercado Unissul), tendo uma suíte, dois quartos, um banheiro social, uma cozinha, uma sala grande. Na parte inferior da casa existe mais uma cozinha, um cômodo pequeno, um cômodo grande com 2 ambientes, um banheiro, lavanderia. Edícula. Quintal grande. Na frente da casa uma garagem grande e jardim, com portão fechado. Fotos externas do imóvel anexas.

Avaliação total do imóvel: **R\$ 838.000,00 (oitocentos e trinta e oito mil reais)**
(R\$ 400.000,00 o terreno. Área construída: 219,00m2 x R\$2.000,00)

Para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficiala de Justiça. Dou Fé.


Shane Brito Fernandes Ribeiro Silveira
Oficiala de Justiça Avaliadora

