

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

Walleelo
MATRÍCULA
5068

Ficha: 1 - FRENTE

5068 - 01/08/1983

Constituido por terreno para construção situado nesta cidade, no bairro Renascença a Avenida "J", lote 10 da quadra 03, com área de 250,20 m². **PROPRIEDADE:** Antônio Cláudio de Carvalho, comerciante, e sua mulher, Nadege Aparecida da Silva, professora, brasileiros, casados, aqui residentes, CPF: 031252116-20. **Limitando:** Frente com a Avenida "J"; lado direito com o lote 11; lado esquerdo com o lote 09; e fundos com terrenos de Geraldo Pereira da Silva. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 2.408, fls. 91, Lv. 02. *Walleelo*

R-1-5068 - 01/08/1983

TITULO: compra e venda. **TRANSMITENTES:** ANTÔNIO CLÁUDIO DE CARVALHO, brasileiro, maior, comerciante, CPF: 031.252.116-20 e NADEGE APARECIDA DA SILVA, brasileira, professora, casados, residentes em Araçuaí-MG. **ADQUIRENTE:** JOAQUIM EXPEDITO DE OLIVEIRA SOUZA, brasileira, CPF: 179.355.206-15, casado, residente na Barra do Gravatá, Araçuaí/MG. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 3º Ofício desta cidade de Araçuaí-MG, no Livro nº 28, Fls. 167. **IMÓVEL:** O Imóvel objeto desta Matrícula. **VALOR:** CR\$ 250.000,00 Dou fé. a Oficial: *Walleelo*

R-2-5068 - 01/06/1984

TITULO: compra e venda. **TRANSMITENTES:** JOAQUIM EXPEDITO DE OLIVEIRA SOUZA, brasileira, CPF: 179.355.206-15 e MARIA JOSÉ ALVES DE SOUZA, brasileira, atividade rural, CPF: 179.355.206-15, casados, residentes na Barra do Gravatá, Araçuaí/MG. **ADQUIRENTE:** DOMINGOS ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, fazendeiro, CPF: 179.369.006-59, casado com GENY ORNELAS DE OLIVEIRA, brasileira, fazendeira, CPF: 179.369.006-59, residentes em Araçuaí/MG. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta cidade de Araçuaí-MG, no Livro nº 93, Fls. 11 a 12, em 16 de maio de 1984. **IMÓVEL:** o Imóvel objeto desta Matrícula. **VALOR:** CR\$ 500.000,00 Dou fé. a Oficial: *Walleelo*

R-3-5068 - 17/10/1986

TITULO: compra e venda. **TRANSMITENTES:** GENY ORNELAS DE OLIVEIRA, brasileira, fazendeira, CPF: 179.369.006-59 e DOMINGOS ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, fazendeiro, CPF: 179.369.006-59, casados, residentes em Araçuaí/MG. **ADQUIRENTE:** GIUSEPPE FIGUEIRÓ ONNIS, brasileiro, engenheiro, CPF: 347.808.316-87, solteiro, residente em Araçuaí/MG. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 3º Ofício desta cidade de Araçuaí-MG, no Livro nº 31, Fls. 97, em 05 de setembro de 1986. **IMÓVEL:** o Imóvel objeto desta Matrícula. **VALOR:** CZ\$ 8.000,00 Dou fé. A Oficial: *Walleelo*

AV-4-5068 - 27/06/1993

Nesta data foi apresentado alvará de HABITE-SE exercício 1989, talão nº 37/1989, considerando que a construção do imóvel localizado na Avenida "J", bairro Renascença, 363, foi realizado de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Araçuaí-MG, conforme alvará de licença para construção, nº 44, emitido em 26 de julho 1989. Dou fé. *Walleelo*

AV-5-5068 - 20/07/1993

Nesta data foi apresentado Certidão Negativa de Débito, CND série C, nº 31.4837, PCND 811.051021144193, CNPJ: 11.034.01.445/64. Averbação do

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

Heber Peixoto
MATRÍCULA
5068

Ficha: 1 - VERSO

imóvel residencial situado na Avenida "J", 363, bairro Renascença C, área construída de 90 m², no lote 10 da quadra 03, com área de 250,20 m², Emitida em 17 de junho 1993. Dou fé. *Heber Peixoto*

R-6-5068 - 20/07/1993

TITULO: compra e venda. **TRANSMITENTES:** GIUSEPPE FIGUEIRÓ ONNIS, brasileiro, engenheiro, CPF: 347.808.316-87 e ELIETE APARECIDA BARROSO, brasileira, casado, residentes em Araçuaí/MG. **ADQUIRENTE:** HEBER PEIXOTO SILVA, brasileiro, capaz, bancário, CPF: 523.876.906-72, casado sob o com MARTA AMANTES COELHO SILVA, brasileira, do lar, CPF: 466.022.246-20, residentes na Rua Teófilo Otoni, nº:95, bairro Centro, Araçuaí/MG. **FORMA DO TITULO:** Constituído por um contrato particular de compra e venda com utilização de recursos do fundo de garantia por tempo de serviço (FGTS). **INTERVENIENTE ANUENTE:** Banco do Estado de Minas Gerais. **IMÓVEL:** O Imóvel objeto desta Matrícula. **VALOR:** CR\$ 190.000,00. Dou fé. A Oficial: *Heber Peixoto*

AV-7-5068 - 05/08/1993

Foi apresentado o aditivo para correção dos valores indevidamente constaram na Letra "C" com contrato: Letra "C": PREÇO: CR\$ 200.000,00, equivalentes a 506,86824 UPF; **CONDIÇÕES:** pagamento CR\$ 1.000.000,00, equivalente a 25,34341 UPF com recursos próprios. Ao comprador em moeda corrente; CR\$ 190.000,00, equivalente a 481,52483 UPF do Banco do Estado de Minas Gerais - BEMGE, para que possa prevalecer mediante retificação C - preço de compra e venda e condições de pagamento 1: Preço: CR\$ 200.000,00, equivalente a 506,86824 UPF, Condições de Pagamento: CR\$ 17.442.544,35, equivalente a 4112192 UPF com recursos próprios dos compradores em moeda corrente CR\$ CR\$ 182.557.455,65, equivalente a 430,38048 UPF, Banco do Estado de Minas Gerais. Dou fé. A oficial: *Heber Peixoto*

AV-8-5068 - 26/08/1993

São partes integrantes do presente contrato Eliete Aparecida Barroso e Marta Amantes Coelho Silva. *Heber Peixoto*

R-9-5068 - 09/01/1996

TITULO: compra e venda. **TRANSMITENTES:** TRANSMITENTE: HEBER PEIXOTO SILVA, brasileiro, capaz, bancário, CPF: 523.876.906-72 e MARTA AMANTES COELHO SILVA, brasileira, do lar, CPF: 466.022.246-20, casados, residentes na Rua Teófilo Otoni, nº:95, bairro Centro, Araçuaí/MG. **ADQUIRENTE:** GIUSEPPE FIGUEIRÓ ONNIS, brasileiro, engenheiro, CPF: 347.808.316-87, casado com ELIETE APARECIDA BARROSO, brasileira, residentes em Araçuaí/MG. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 3º Ofício desta cidade de Araçuaí-MG, no Livro nº 36, Fls. 111, em 05 de novembro 1993. **IMÓVEL:** o Imóvel objeto desta Matrícula. **VALOR:** CR\$ 520.000,00. Dou fé. A Oficial: *Heber Peixoto*

R-10-5068 - 18/08/1997

TITULO: compra e venda. **TRANSMITENTES:** GIUSEPPE FIGUEIRÓ ONNIS, brasileiro, engenheiro, CPF: 347.808.316-87 e ELIETE APARECIDA BARROSO, brasileira, casado, residentes em Araçuaí/MG. **ADQUIRENTE/DEVEDOR:** JOSÉ CARLOS DA SILVA, brasileiro, electricista, CPF: 602.554.716-53, solteiro, residente em Araçuaí/MG. **CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - AGÊNCIA ARAÇUAÍ/MG, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TITULO:** Constituído por um contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca. **IMÓVEL:** O Imóvel objeto desta

Continua na ficha 2


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral


MATRÍCULA
5068

Ficha: 2 - FRENTE


Matricula. **GARANTIA:** Em especial hipoteca o imóvel financiado. **VALOR:** R\$ 16.900,00. Dou fé. A Oficial: 

AV-11-5068 - 08/01/2009

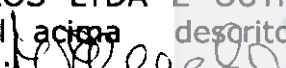
Procede a presente averbação para constar autorização para cancelamento de hipoteca que paira sobre este imóvel, emitida em 08/07/2005, assinado pela Gerente Jussara Maria Ramos Santos, Mat: 023629-2. Governador Valadares-MG. Dou fé. O oficial: 

R-12-5068 - 06/02/2009

Uma casa residencial e seu respectivo terreno com área de 250,20mts² (duzentos e cinquenta metros e vinte centímetros quadrados), sendo o lote 10 da quadra 03, e área construída de 90,01mts² (noventa metros e um centímetro quadrado), situado à Avenida Luiz Gonzaga Pereira (antiga Av.J), nº363, Bairro Renascença, Araçuaí-MG.

Limitando: frente com Av.Luiz Gonzaga Pereira, lado direito com lote 11, lado esquerdo com lote 09 e fundos com Geraldo Pereira da Silva. **TRANSMITENTES:** José Carlos da Silva e sua mulher Ticciane T. Costa Silva, brasileiros, casados, técnico industrial, ela do lar, CPF:602.554.716-53, CPF:050.780.346-92, respectivamente, residentes à Rua Rio Colorado, nº37 - São Pedro Sete Lagoas-MG, neste ato representado por Julio Xavier Aguiar, CPF:201.883.406-10, conforme procuração lavrada no cartório do 3º ofício de notas de Sete Lagoas-MG, Lv:245, Fls:72, em 14 de Janeiro de 2.009. **ADQUIRENTE:** Thales Emanuele Maioline, brasileiro, casado, técnico em mineração, CPF:035.869.716-64, residente à Avenida Amazonas, nº323 - Bairro Vila Magnólia, Araçuaí-MG. Conforme Escritura Publica de Compra e Venda Lavrada no Cartório de Notas do 2º Ofício desta cidade de Araçuaí-MG, Lv:074, Fls:164, em 19 de Janeiro de 2.009. **VALOR:** R\$57.800,00. Dou fé. 

AV-13-5068 - 02/09/2010

IMPEDIMENTO JUDICIAL: Em cumprimento ao Ofício nº 0024.10.197.439-2, datado de 25 de Agosto de 2010, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Rogério de Souza Abrantes da 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos Autos Processo nº 1974392-08.2010.8.13.0034 - Procedimento Ordinário 002410197439-2. **AUTOR:** CARLOS ORNELAS FRANCA E OUTROS. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA E OUTROS; procedo a averbação de Impedimento Judicial do imóvel acima descrito de propriedade do Sr. Thales Emanuele Maioline. Dou fé. A Oficial: 

AV-14-5068 - 02/09/2010

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de Arresto datado de 01 de Setembro de 2010, devidamente assinado pela Escrivã da 2ª Secretaria Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, Srª Mirella Augusta Henrique de Oliveira, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luiz Augusto de Souza Melo dos autos processo nº 0037976-53.2010.8.13.0034/ 0034.10.003797-6. **AUTOR:** FABIANA PINHEIRO FERRAZ. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA E OUTRO, procedo a Averbação do Arresto do imóvel acima descrito de

Continua no verso

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral**

[Handwritten Signature]
**MATRÍCULA
5068**

Ficha: 2 - VERSO

propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline, para garantia da dívida de R\$15.229,90. Dou fé. a Oficial *[Handwritten Signature]*

AV-15-5068 - 15/09/2010

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de 15 de Setembro de 2010, devidamente assinado pelo Escrivão da 2ª Secretaria Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, Srª. Mirella Augusta Henrique de Oliveira, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, dos autos processo nº 0034.10.003780-2. **AUTOR:** FRANCISCA LUCIA DE SOUZA. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA E OUTROS, procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade Do Sr. Thales Emanuelle Maioline, para garantia da dívida de R\$45.734,92. Dou fé. a Oficial: *[Handwritten Signature]*

AV-16-5068 - 22/10/2010

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de 23 de Setembro de 2010, devidamente assinado pela Escrivã da 1ª Secretaria Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, Srª. Elza Luiz Costa, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, dos autos processo nº 0034.10.003804-0. **AUTOR:** MARIA HELENA SOUZA GUEDES. **RÉU:** THALES EMANUELLE MAIOLINE E OUTROS, procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline, para garantia da dívida de R\$111.150,73. Dou fé. a Oficial: *[Handwritten Signature]*

AV-17-5068 - 17/02/2011

BLOQUEIO DE BENS: Em cumprimento ao Mandado de 08 de Fevereiro de 2011, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Araçuaí-MG, Dr. Luiz Augusto de Souza Melo, extraído dos autos nº 0034.2010.05649-7. **REQUERENTE:** UBALDO ESTEVES GUEDES. **REQUERIDO:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA, procedo a Averbação ao Bloqueio de Bens do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline. Dou fé. a Oficial: *[Handwritten Signature]*

AV-18-5068 - 17/02/2011

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de 03 de Fevereiro de 2011, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em Substituição da 10ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, Dr. Jéferson Maria, extraído dos autos nº 024.10.275.086-6. **PARTES:** MARCÍLIO ORNELAS FRANCA e FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA, procedo a Averbação da Construção Judicial de Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline. Dou fé. A Oficial: *[Handwritten Signature]*

AV-19-5068 - 15/04/2011

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de 05 de Abril de 2011, devidamente assinado pelo Escrivão da 1ª Secretaria Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, Sr.

Continua na ficha 3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

Assinado
MATRÍCULA
5068

Ficha: 3 - FRENTE

Antônio Carlos Vieira de Carvalho, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, dos autos processo nº 0034.10.005496-3. **AUTOR:** CARLOS ORNELAS FRANCA. Carta Precatória da 18ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte-MG, autos processo nº 0024.10.270754-4. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA, procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade da Sr. Thales Emanuelle Maioline, para garantia da dívida de R\$35.000,00. Dou fé. a Oficial: *Assinado*

AV-20-5068 - 06/06/2011

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de 12 de Abril de 2011, devidamente assinado pelo Escrivão da 1ª Secretaria Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, Sr. Antônio Carlos Vieira de Carvalho, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, dos autos processo nº 0034.11.000460-2. **AUTOR:** DALMO SOARES DA SILVA. **RÉU:** IANY MARCIA MAIOLINE e OUTROS, procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline, para garantia da dívida de R\$ 63.301,89. Dou fé. A Oficial: *Assinado*

AV-21-5068 - 01/08/2011

BLOQUEIO DE BENS: Em cumprimento ao Mandado de 22 de Junho de 2011, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araçuaí-MG em substituição na 2ª Vara Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, Dr. Walter Zuicker Esbaille Junior, extraído dos autos nº 0034.10.4579-7. **AUTOR:** REGLANE PEREIRA ROCHA. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA, procedo a Averbação ao Bloqueio de Bens do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline. Dou fé. a Oficial: *Assinado*

AV-22-5068 - 15/08/2011

IMPEDIMENTO JUDICIAL: Em cumprimento ao Ofício nº 537/11, datado de 27 de Julho de 2011, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito Drª. Lucy Augusta Aznar de Freitas Figueiredo da 2ª Vara Cível da Comarca de Timóteo-MG, extraído dos Autos Processo nº 0687 10 006581-6. **REQUERENTE:** ADEILSON FREITAS CARVALHO e OUTROS. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA E OUTROS; procedo a averbação de Impedimento Judicial do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade da Srª. Iany Márcia Maioline. Dou fé. a oficial: *Assinado*

AV-23-5068 - 06/09/2011

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de 31 de Agosto de 2011, devidamente assinado pela Escrivã da 1ª Secretaria Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, Srª. Elza Luiz Costa, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, dos autos processo nº 0034.11.003844-4. **AUTOR:** VANDER LUIZ DO NASCIMENTO. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA e OUTRO, procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline, para garantia da dívida de R\$100.000,00. Dou fé. A

Continua no verso

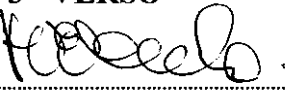
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral



MATRÍCULA
5068

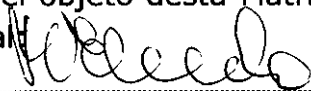
Ficha: 3 - VERSO

oficial



AV-24-5068 - 02/04/2012

BLOQUEIO DE BENS: Em cumprimento ao Mandado de 08 de Março de 2012, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Araçuaí-MG, Dr. Eduardo Monção Nascimento, extraído dos autos nº 0034.12.000092-1. **AUTOR:** AGNALDO MAGALHÃES SILVA. **REU:** THALES EMANUELLE MAIOLINE E OUTROS, procedo a Averbação ao Bloqueio de Bens do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade da Srª. Iany Márcia Maioline. Dou fé. A oficial



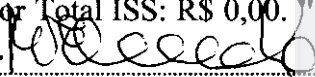
AV-25-5068 - 23/01/2013 - Protocolo: 50324 - 22/01/2013

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de 14 de janeiro de 2013, devidamente assinado pelo Exmo. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, Sr. Eduardo Monção Nascimento - Carta Precatória, extraído em cumprimento da Carta Precatória, Juízo Deprecante: 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, processo nº 0024 10 200442-1. **AUTOR:** FÁBIO FONSECA. **RÉU:** THALES EMANUELLE MAIOLINE, procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade Do Sr. Thales Emanuelle Maioline, para garantia da dívida de R\$ 52.500,00. Dou fé. A Oficial



AV-26-5068 - 08/02/2019 - Protocolo: 68658 - 08/02/2019

INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade, data de Cadastramento: 07/02/2019, PROTOCOLO: 201902.0717.00710341-IA-009, Reclamatória Trabalhista Processo nº: 0024101855443, Emissor da Ordem: EDER FERNANDES SANTANA - MG - 13ª VARA CIVEL DE BELO HORIZONTE, Aprovado por: EDER FERNANDES SANTANA - MG - 13ª VARA CIVEL DE BELO HORIZONTE. **Procedo ao registro da Indisponibilidade do Imóvel objeto desta Matrícula.** Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **CJP95245**, código de segurança : 9739962231217210. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. **Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**. Dou fé.



R-27-5068 - 20/02/2019 - Protocolo: 68729 - 18/02/2019


Procedo a este registro para constar a especificação da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, terreno para construção situado nesta cidade, no bairro Renascença a Avenida "J", lote 10 da quadra 03, com área de 250,20 m² (duzentos e cinquenta metros e vinte centímetros quadrados), originada da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0034 10 003797-6, 2ª Vara da Comarca de Araçuaí-MG, em que figura como **EXEQUENTE:** FABIANA PINHEIRO FERRAZ e Outros, como **EXECUTADO:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA e Outros, tendo como **DEPOSITÁRIO:** Os próprios possuidores. Anexo Mandado Judicial, decisão que determinou a penhora. **Valor do Débito Atualizado:** R\$ 238.676,34, em 04/05/2018. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do

Continua na ficha 4


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral


MATRÍCULA
5068


Ficha: 4 - FRENTE

ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **CQL51878**, código de segurança : 1810817507404767. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 112,76. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 37,26. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 156,80. Valor Total ISS: R\$ 3,38. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé. O oficial: 

R-28-5068 - 19/04/2021 - Protocolo: 74541 - 12/04/2021

Procedo a este registro para constar a expedição de mandado da **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula já arretado neste auto, ou seja, um terreno para construção situado nesta cidade, no bairro Renascença a Avenida "J", lote 10 da quadra 03, com área de 250,20m², originada da Ação de Cumprimento de Sentença (156), Processo nº 5001672-18.2020.8.13.0034, 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Araçuaí-MG, em que figura como **REQUERENTE**: RENATO FERNANDES SOARES, como **REQUERIDO**: THALES EMANUELLE MAIOLINE, e outros. **DEPOSITÁRIO**: Fazendo como depositário do imóvel o nome do exequente. Anexos Auto de Penhora e requerimento da parte interessada. **Valor da causa**: R\$ 160.580,23. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **EGR34429**, código de segurança : 6451409025574949. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 361,03. Valor Total do Recomepe: R\$ 21,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 119,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 501,81. Valor Total ISS: R\$ 10,82. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé. O oficial: 

AV-29-5068 - 09/02/2022 - Protocolo: 77217 - 08/02/2022

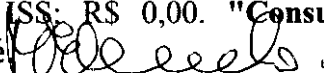
CANCELAMENTO DE ARRESTO: Procedo a presente averbação para constar que, nos termos do ofício, datado de 27 de janeiro de 2022, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, Dr. Luiz Gonzaga Silveira Soares, referente ao Processo nº 024.10.275.086-6; **AUTOR**: MARCÍLIO ORNELAS FRANCA. **RÉU**: FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA e outros, fica cancelado o arretado que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula, mais especificamente o ato da AV-18 acima. Ofício encaminhado a esta serventia via MALOTE DIGITAL, Cód. de Rastreabilidade nº 813202214078777. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **FHZ46705**, código de segurança : 7957386418591596. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé. 

R-30-5068 - 22/06/2023 - Protocolo: 80805 - 21/06/2023

PENHORA: Procedo a este registro para constar a especificação da **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, uma casa residencial e seu respectivo terreno com área de 250,20 m² (duzentos e cinquenta virgula vinte metros quadrados), sendo o lote 10 da quadra 03, e área construída de 90,01 m² (noventa virgula zero um metros quadrados), situado à Avenida Luiz Gonzaga Pereira (antiga Avenida J), nº 363, Bairro Renascença, Araçuaí/MG, originada da ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 5000245-20.2019.8.13.0034, em que figura como **REQUERENTE**: NILSON ALEXANDRE MACIEL DE CASTRO, CPF: 251.381.626-91, como **REQUERIDO**: THALES EMANUELLE MAIOLINE, CPF: 035.869.716-64, e Outros, tendo como **DEPOSITÁRIO**: Os próprios possuidores.

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral
MATRÍCULA
5068**Ficha: 4 - VERSO**

Conforme Mandado de averbação datado de 04/04/2023, expedido pela Gerente de Secretaria da 2ª Vara, Mirella Augusta Henrique de Oliveira, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Arnon Argolo Matos Rocha. **Valor da Causa:** R\$ 51.020,03. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **GTT12788**, código de segurança : 0842768002535194. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,22

Visualização disponível em
www.registradores.org.br