

Rosa

Matrícula Nº. 32.471 - Frutal, 31/MARÇO/2003.

I.M.Ó.V.E.L.:- UM TERRENO URBANO, nesta cidade e comarca de Frutal, no loteamento **"NOVA FRUTAL"**, localizado na QUADRA 13 (treze), composto do LOTE 22 - Com uma área de 443,28 m2., de forma irregular, confronta pela frente com a Av. Goiás medindo 15,30 m. e de forma circular medindo 12,35 m., pelos fundos confronta com o lote 21 com 12,01 m.; confronta pelo lado direito com a rua B medindo 18,32 m. e pelo esquerdo com o lote 23 com 25,00 m.

PROPRIETÁRIA:- NOVA FRUTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 05.161.376/0001-00, sediada na Rua Raul Soares nº 324, nesta cidade de Frutal.-

REGISTRO ANTERIOR:- R-7-30.225, fichas 03/04, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Ofício de Registro de Imóveis.

A OFICIAL

Rosa Maria Veloso de Castro

-Belª Rosa Maria Veloso de Castro-

R-1-32.471. - FRUTAL/MG/21/AGOSTO/2015. - Nos termos de Escritura Pública de VENDA E COMPRA, datada de 28/MAIO/2015, lavrada no Primeiro Tabelionato de Notas, nesta cidade de Frutal/MG, no Livro nº 334 às Páginas 267/268; - **EDILSON NAVES DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, garimpeiro, portador da CIRG nº MG-14.399.723/SSP-MG, inscrito no CPF nº 386.955.611-00, residente e domiciliado na Rua Rotary Club nº 215, nesta cidade de Frutal/MG; **adquiriu de:** NOVA FRUTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Américo Brasiliense, nº 1.856, 3º andar, sala 32-A, Centro, na cidade de Ribeirão Preto/SP, CEP 14.015-050, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.161.376/0001-00, representada neste ato por seu sócio administrador, FERNANDO LANIA DE ARAÚJO, brasileiro, casado, engenheiro, portador da CI/RG nº 4.442.437-1/SSP/SP e inscrito no CPF nº 395.242.568-00, residente e domiciliado na Rua Pedro Barbieri nº 9003, CH 95, na cidade de Ribeirão Preto/SP., CEP 14093-210, em trânsito por esta cidade, conforme cópia apresentada do Contrato Social registrado na JUCESP, sob o nº 35221984053, em 11/12/2007, e posteriores alterações, sendo a última registrada sob o nº 361.899/12-9 em 16/08/2012, e certidão simplificada digital emitida pela JUCESP em 27/05/2015; pelo valor declarado de R\$21.016,46 (vinte e um mil, dezesseis reais e

(Continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

quarenta e seis centavos) e valor fiscal de R\$70.924,80 (setenta mil, novecentos e vinte e quatro reais e oitenta centavos) ; - **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. - OBSERVAÇÕES:** a) A vendedora apresentou a seguinte certidão: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991, emitida no dia 28/04/2015, válida até 25/10/2015, código de controle da certidão: D8CA.4B57.7831.52D5, apresentada no Tabelionato de Notas e constante na escritura. - b) Certidão Civil Positiva da Justiça Comum em nome da vendedora.- c) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal/MG, sob o nº 01.047.00013.022.000.- d) Emol.: R\$961,32 - Recompe: R\$57,67 - TFI: R\$388,06.- Dou Fé.- Protocolado em 13/08/2015 sob nº 184.994.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,16

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis