PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO
Rua Visconde de Taunay, 250, Jardim Londrina – CEP 79.814-140

OFICIAL DE JUSTIÇA

1ª VARA DO TRABALHO DE DOURADOS
CartPrecCiv 0024983-35.2025.5.24.0021
DEPRECANTE: LUCIANA LIRANCO
DEPRECADO: ROSELY NUNES DOS SANTOS
Local da diligencia: Rua Monte Castelo, 1810, Dourados – MS e CRI de Dourados - MS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dezoito de julho de dois mil e vinte e cinco (18/07/2025) em cumprimento ao mandado ID. ef3cb10, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

1 .Um Imóvel determinado pelo lote nº. 07 (sete) da quadra nº. 25 (vinte e cinco) situado no loteamento denominado "Jardim São Pedro", perímetro urbano desta cidade, de formato irregular.com área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), situado no Rua Monte Castelo, nº. 1.810, lado par, distante 66,00 metros da Rua Hayel Bom Faker, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 12,00 metros com a Rua Monte Castelo; Ao Sul: 12,00 metros com o lote 6 (matricula 39.986); Ao Leste: 36,00 metros com o lote 08 e 09 (Matricula 666.687); Ao Oeste: 35,00 metros com o lote 06 (Matricula 138.300).

Descrição conforme matrícula 062661.2.0164542-86, do Cartório do 1º. de Registro de Imóveis de Dourados – MS.

Considerando a metragem do terreno (432,00m2) localização e preços praticados na região, avalio o terreno em imóvel em R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).
Em que pese não haver construção averbada na matrícula, de fato existe no terreno uma construção tipo prédio comercial na frente do lote medindo aproximadamente 100m2 (cem metros quadrados) e uma construção residencial nos fundos do lote medindo aproximadamente 80m2 (oitenta metros quadrados), que avalio os dois prédios em R$252.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

Total da avaliação: R$ 422.000,00 (quatrocentos e vinte e dois mil reais).

Julio Cesar Lopes de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS
18/07/25

Documento assinado eletronicamente por JULIO CESAR LOPES DE OLIVEIRA, em 23/07/2025, às 21:36:10 - 7073130
https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/25072321360935900000029592952?instancia=1
Número do processo: 0024983-35.2025.5.24.0021
Número do documento: 25072321360935900000029592952