

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -		SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE EUGENÓPOLIS-MG Bel. Henrique Guarçoni Marinho - Oficial Registrador -	
MATRÍCULA Nº: 2.641	DATA: 18/06/2014	FICHA Nº: 001	
TRANSPORTADA DA MATRÍCULA Nº 2.641, ÀS FLS. 181, DO LIVRO 2-C.			

Protocolo nº 18.011, 13/06/2014.

AV-2-2641- 18/06/2014 - CASAMENTO - A requerimento do proprietário e instruído com Certidão de Casamento do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Muriaé/MG, averba-se o casamento do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, **CRISTÓVÃO JOSÉ RABELO**, com **MARIA DAS GRAÇAS DE ALMEIDA**, casamento realizado em 09/09/1983, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **MARIA DAS GRAÇAS DE ALMEIDA RABELO**, conforme registrado pela Serventia referida, sob o nº 0359640155 1983 3 00007 142 0003208 91. Ato Código: 4160-8. Emolumentos: R\$12,57. TFI: R\$1,95. Total: R\$16,52. Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho, Rute Beatriz de Souza Escrevente Autorizada

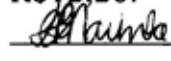
Protocolo nº 18.008, 12/06/2014.

R-3-2641 - 18/06/2014 - HIPOTECA - DEVEDOR: **CRISTÓVÃO JOSÉ RABELO**, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade nº M-1.609.364, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.810.776-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARIA DAS GRAÇAS DE ALMEIDA RABELO**, brasileira, pecuarista, portadora da cédula de identidade nº 02509219592, expedida pelo DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.667.206-87, residentes na Praça José Henrique Hastenreiter, nº59, Apto 301, Bairro Centro, no Município de Muriaé/MG, onde tem domicílio. - CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Muriaé/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0286-06. - TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03479-8, datada de 09/06/2014. - VALOR DA DÍVIDA: R\$450.000,00. VENCIMENTO: 20/05/2015. GARANTIA: Fica instituída em favor do credor, Banco do Brasil S.A., a Hipoteca Cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, constituído pela área de 88,15,88ha, situada no local denominado "Fazenda São Lourenço", no município de Eugenópolis/MG, com as benfeitorias existentes e as que venham a integrar o imóvel. - O título foi registrado no Livro nº 3 Auxiliar, às fls. 12, sob o nº 1.768, em 18/06/2014. - Obrigam-se as partes pelas demais condições estabelecidas no título. Ato Código: 4520-3. Emolumentos: R\$1.515,38. TFI: R\$1.001,28. Total: 2.516,66. Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho, Rute Beatriz de Souza Escrevente Autorizada

Protocolo nº 19.210, 22/06/2016.

AV-4-2641 - 22/06/2016 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A requerimento do proprietário, Cristóvão José Rabelo, instruído por 'Termo' autorizando o cancelamento do registro de hipoteca, referente ao contrato nº 40/03479-8, datado de 09/06/2014, no valor de R\$ 450.000,00, firmado pelo credor, o **BANCO DO BRASIL S. A.**, acima qualificado, CONTINUA NO VERSO

avêrba-se o cancelamento da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, consignada no registro R-3, acima. Os documentos mencionados ficam arquivados nesta Serventia. Ato Código: 4140-0. Emolumentos: R\$39,45. TFI: R\$12,28. Total: R\$51,73. Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho.

 Henrique Guarçoni Marinho
OFICIAL TITULAR

Protocolo nº 19.210, 22/06/2016.

R-5-2641 – 22/06/2016 – HIPOTECA – DEVEDOR/EMITENTE: CRISTOVÃO JOSÉ RABELO, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade nº M-1.609.364, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.810.776-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA DAS GRAÇAS DE ALMEIDA RABELO**, brasileira, pecuarista, portadora da cédula de identidade nº 02509219592, expedida pelo DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.667.206-87, residentes na Praça José Henrique Hastenreiter, nº59, Apto 301, Bairro Centro, no Município de Muriaé/MG, onde tem domicílio. – **OUTORGA UXÓRIA**: A cõnjuge do emitente, **MARIA DAS GRAÇAS DE ALMEIDA RABELO**, já qualificada, comparece no título, concordando com o empréstimo e com a constituição da garantia. – **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Muriaé/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0286-06. – **TÍTULO**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04404-1, datada de 20/06/2016. – **VALOR DA DÍVIDA**: R\$487.478,29. **VENCIMENTO**: 08/06/2017.

GARANTIA: fica instituída em favor do credor, o Banco do Brasil S.A., a hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, constituído pela área de 88,15ha, situada no local denominado “Fazenda São Lourenço”, no município de Eugenópolis/MG, com as benfeitorias existentes e as que venham a integrar o imóvel. – O título foi registrado no Livro 3 do Registro Auxiliar desta Serventia, sob o nº 2.021, em 22/06/2016. – Obrigam-se as partes pelas demais condições estabelecidas no título. Ato Código 4520-3. Emolumentos: R\$1.729,45. TFI: R\$1.142,74. Total: R\$2.872,19. Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho,

 Henrique Guarçoni Marinho
OFICIAL TITULAR

Protocolo nº 19.739, 29/06/2016.

AV-6-2641 – 29/06/2016 – CANCELAMENTO DE HIPOTECA – A requerimento do proprietário, Cristovão José Rabelo, instruído por instrumento particular autorizando o cancelamento do registro de hipoteca, referente ao contrato nº 40/04404-1, datado de 20/06/2016, no valor de R\$ 487.478,29, firmado pelo credor, o **BANCO DO BRASIL S. A.**, acima qualificado, avêrba-se o cancelamento da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, consignada no registro R-5, acima. Os documentos mencionados ficam arquivados nesta Serventia. Ato Código: 4140-0. Emolumentos: R\$42,61. TFI: R\$13,26. Total: R\$55,87. Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho.

 Henrique Guarçoni Marinho
OFICIAL TITULAR

Protocolo nº 19.740, 29/06/2016.

R-7-2641 – 29/06/2016 – HIPOTECA – DEVEDOR/EMITENTE: CRISTOVÃO JOSÉ RABELO, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade nº M-1.609.364, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.810.776-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA DAS GRAÇAS DE ALMEIDA RABELO**, brasileira, pecuarista, portadora da cédula de identidade nº 02509219592, expedida pelo DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.667.206-87, residentes na Praça José Henrique Hastenreiter, nº59, Apto 301, Bairro Centro, no Município de Muriaé/MG, onde tem

CONTINUA NA FICHA

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -		SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE EUGENÓPOLIS-MG Bel. Henrique Guarçoni Marinho - Oficial Registrador -
MATRÍCULA Nº: 2.641	DATA: 29/06/2017	FICHA Nº: 002

domicílio. - **OUTORGA UXÓRIA:** A cônjuge do emitente, **MARIA DAS GRAÇAS DE ALMEIDA RABELO**, já qualificada, comparece no título, concordando com o empréstimo e com a constituição da garantia, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de sua meação. - **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Muriaé/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0286-06. - **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04854-3, datada de 28/06/2017. - **VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.086.610,79. **VENCIMENTO:** 20/06/2018. **GARANTIA:** fica instituída em favor do credor, o Banco do Brasil S.A., a hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, constituído pela área de 88,15ha, situada no local denominado "Fazenda São Lourenço", no município de Eugénópolis/MG, com as benfeitorias existentes e as que venham a integrar o imóvel. - O título foi registrado no Livro 3 do Registro Auxiliar desta Serventia, sob o nº 2.170, em 29/06/2016. - Obrigam-se as partes pelas demais condições estabelecidas no título. Ato Código 4520-3. Emolumentos: R\$1.867,6. TFI: R\$1.234,01. Total: R\$3.101,61. Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho, Henrique. Henrique Guarçoni Marinho
OFICIAL TITULAR

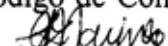
Protocolo nº 20.572, 29/01/2019.

AV-8-2641 - 29/01/2019 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A requerimento do proprietário, Cristóvão José Rabelo, instruído por instrumento particular autorizando o cancelamento do registro da hipoteca, referente à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04854-3, datada de 28/06/2017, no valor de R\$1.086.610,79, firmado pelo credor, o **BANCO DO BRASIL S/A**, acima qualificado, **averba-se o cancelamento da HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, consignada no registro R-7, acima. Ato Código: 4140-0. Emolumentos: R\$68,75. TFI: R\$21,40. Total: R\$90,15. - [Documento prenotado sob o nº 20.572, em 29/01/2019: Emolumentos: R\$269,65. TFI: R\$84,10. Total: R\$353,75. Códigos dos Atos Praticados: 4140-0 (3 atos); 8101-8 (10 atos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº BXY68158; Código de Consulta nº 7967.8622.5450.5652.] Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho, Henrique. Henrique Guarçoni Marinho
Oficial Titular

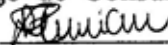
Protocolo nº 20.571, 29/01/2019.

R-9-2641 - 29/01/2019 - HIPOTECA - DEVEDOR(ES)/EMITENTE(S): CRISTÓVÃO JOSÉ RABELO, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade nº M-1.609.364, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.810.776-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA DAS GRAÇAS DE ALMEIDA RABELO**, brasileira, pecuarista, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.667.206-87, portadora da CNH nº 02509219592, expedida pelo DETRAN/MG, residentes na Praça José Henrique Hastenreiter, nº 59, apto. 301, Bairro Centro, no município de Muriaé/MG. **OUTORGA UXÓRIA:**

CONTINUA NO VERSO

A cônjuge do emitente/devedor comparece no título declarando seu consentimento na constituição da garantia, a qual abrangerá a totalidade dos bens, sem a exclusão de sua meação. – **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília/DF, Cep. 70.040-912, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Muriaé/MG, localizada em Rua Paschoal Bernardino, nº 161, Centro, Cep. 36.880-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0286-06. – **TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 40/05492-6**, datada de 25/01/2019. **VALOR: R\$999.865,20. VENCIMENTO FINAL: 15/12/2023.** – **GARANTIA:** Nos termos estabelecidos no referido título, fica instituída em favor do credor a **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, recaindo sobre o imóvel objeto da presente matrícula, denominado 'Fazenda São Lourenço', situado no município de Eugenópolis/MG, com área de 88,15ha, com as benfeitorias existentes e as que venham a integrá-lo. – Obrigam-se as partes pelas demais condições estabelecidas no título, registrado no Livro nº 3 do Registro Auxiliar desta Serventia, sob o nº 2.336, em 29/01/2019. – Ato Código 4544-3. Emolumentos: R\$1.958,14. TFI: R\$1.085,00. Total: R\$3.043,14. – [Documento prenotado sob o nº 20.571, em 19/01/2019: Emolumentos: R\$6.044,12. TFI: R\$3.310,20. Total: R\$9.354,32. Códigos dos Atos Praticados: 4535-1 (1 ato); 4544-3 (3 atos); 8101-8 (16 atos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº BXY68172; Código de Consulta nº 2494.0296.0312.5952.] Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho,  Henrique Guarçoni Marinho
Oficial Titular

Protocolo nº 23.707, 06/11/2024.

R-10-2641 – 08/11/2024 – PENHORA – Atendendo ao requerimento do Banco do Brasil S.A., neste ato representado pelos Gerentes, Celso Vivan Ponte, CPF 149.097.028-22 e Humberto Victório Pranuvi Neto, CPF 167.197.798-00, instruído por Termo de Penhora, lavrado em 25/10/2024, doc. id. 10332623698 do processo eletrônico nº 5003137-74.2021.8.13.0439, que transita perante o Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Muriaé/MG, consistente em Ação de Execução de Título Extra Judicial, que tem como parte **exequente: Banco do Brasil S.A.** e como parte **executada Cristóvão José Rabelo** (CPF 235.810.776-04) e outros, **averba-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula.** Conforme informação expressa no Termo, o débito exequendo é de R\$2.027.866,08. – Ato Código 4527-8. Emolumentos: R\$69,19. TFI: R\$21,53. Total: R\$90,72. – [Documento prenotado sob o nº 23.707, em 06/11/2024: Emolumentos: R\$287,50. TFI: R\$ 89,78. Total: R\$ 377,28. Códigos dos Atos Praticados: 4527-8 (2 atos); 8101-8 (16 atos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº HFC 69728; Código de Consulta nº 0655.5846.6689.9401.] Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho,  Murielly Fumian C. Oliveira
Escrevente Autorizada

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital