

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0005027-56

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

DATA.: 26 de Março de 2024
 MATRÍCULA Nº.: 5.027
 FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 06 (seis) da Quadra R1 (R-um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, formato regular, situado na Alameda Arara Vermelha, nº 70, portanto lado par, distante 62,02m da Alameda Pati, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 27,00m com o Lote nº 05; Ao Sul: 27,00m com o Lote nº 07; Ao Leste: 12,00m com o Lote nº 19; Ao Oeste: 12,00m com a Alameda Arara Vermelha. Cadastro Imobiliário: 00.013.13.36.200.000. Matrícula anterior nº 148.727, aberta em data de 10/03/2020, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 3919, Livro 1 em 11/03/2024.....

PROPRIETÁRIO: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83, com sede à Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP.....

Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funde-PGE 4%: R\$ 0,92; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,30. (GC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 5.027.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de julho de 2021, averbo a existência da ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0805621-31/2020.8.12.0002, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS 1 move em face de GDU LOTEAMENTOS LTDA, no valor de R\$ 236.439,47 em 08/05/2020. Dou fé. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 148.727 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 02, em 04/10/2021. Dou fé. (GC). Dourados/MS, 26 de Março de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

Registro nº 02 - Matrícula nº 5.027 - Protocolo nº 3919 em 11/03/2024.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado em 01 de Março de 2024, Processo nº 0816392-68.2020.8.12.0002, Classe: Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais, em que ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS I move contra GDU - LOTEAMENTOS LTDA, e tramita pela 6ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DA AÇÃO R\$ 3.296.905,61. Dou fé. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AJV65192-148-NOR. (GC). Dourados/MS, 26 de Março 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 5027, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 07/01/2025. At: GABRIEL AGUIAR.

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL AKS78103-227-NOR

Data: 07/01/2025
 Ato: 346-a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$40,09	R\$12,03

ISSQN	Selo	Valor Total
R\$2,00	R\$2,09	R\$56,21

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO