

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE MACHADO - MG****JOSÉ BARIX****Matrícula Nº 1.370****Data: 18/04/1.977**

**IMÓVEL:** Uma casa de morada, situada nesta cidade, na Rua Ana de paiva Reis, nº 03, com o respectivo terreno que mede a área de 104,00 m<sup>2</sup>, confrontando na frente com a referida Rua Ana de Paiva Reis, de um lado, com a Rua Tenente Antônio Moreira; de outro lado com ÁLVARO TAVARES PAIS; e fundos com OLÍMPIA MARIA PEREIRA.

**PROPRIETÁRIOS:** ÂNGELO MANOEL DE SOUZA e sua mulher VITÓRIO SOARES DE SOUZA, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REG. ANT. nº 4.634 - Fls. nº 115 do L.º 3-H.**

**R-1- 1.370.- Prot. 2.830.- 18/04/1.977.- TRANSMITENTES:** ÂNGELO MANOEL DE SOUZA e VITÓRIA SOARES DE SOUZA.- **ADQUIRENTE:** GILSON PRADO, brasileiro, casado, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta cidade aos 12/09/1.967, pelo Tabelião do 3º Ofício: OSIMO CASTRO FILHO.- **VALOR:** Cr\$2.000,00.- **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

**AV-2-1.370, Protocolo nº 93634 de 27/03/2018 do Livro 1 - INCLUSÃO DE DADOS** - Certifico que os imóveis objetos desta matrícula situados à Rua Ana Paiva Reis, nº3, Centro, nesta cidade, com inscrição cadastral nº01.02.005.0169.0001 e Rua Tenente Antônio Moreira, nº44, Centro, nesta cidade, com inscrição cadastral nº01.02.005.0169.0002, localizados sob o terreno com área de 104,00m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações:

"pela frente, medindo 13,70 metros metros, confrontando com a Rua Ana Paiva  
Continua no Verso...

Reis; lado direito, medindo 7,80 metros, confrontando com a Rua Tenente Antônio Moreira; lado esquerdo, medindo 7,60 metros, confrontando com Nancy Moreira Soares; e, pelos fundos, medindo 13,70 metros, confrontando com Fernando Cesar Costa", conforme consta da certidão expedida em 05/01/2018 pelo setor de cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada nesta serventia. Avaliação: R\$ 127.962,00 (cento e vinte e sete mil novecentos e sessenta e dois reais). Dou fé. (Código: 4128-5 Emol: R\$ 673,06 / Recome: R\$ 40,38/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 331,50 / Total: R\$ 1.044,94). Machado, 28 de março de 2018. (cga). p/A Oficial, *Priscilla Alves P. Lima*

Priscilla Alves P. Lima  
Escrevente Autorizada**AV-3-1.370, Protocolo nº 93635 de 27/03/2018 do Livro 1 - INCLUSÃO**

**DE DADOS** - Certifico que a casa de moradia constante na abertura desta matrícula tem área construída de 86,00m<sup>2</sup> com lançamento de IPTU desde o ano de 1.979, conforme consta da certidão expedida em 05/01/2018 pelo setor de cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Código: 4159-0 Emol: R\$ 14,62 / Recome: R\$ 0,88/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,87 / Total: R\$ 20,37). Machado, 28 de março de 2018. (cga). p/A Oficial, *Priscilla Alves P. Lima*

Priscilla Alves P. Lima  
Escrevente Autorizada**AV-4-1.370, Protocolo nº 93636 de 27/03/2018 do Livro 1 - INCLUSÃO**

**DE CPF** - Certifico que GILSON PRADO é portador do CPF nº 060.454.566-53, conforme cópia autenticada do referido documento que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Código: 4135-0 Emol: R\$ 14,62/ Recome: R\$ 0,88/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,87 / Total: R\$ 20,37). Machado, 28 de março de 2018. (cga). p/A Oficial, *Priscilla Alves P. Lima*

Priscilla Alves P. Lima  
Escrevente Autorizada**AV-5-1.370, Protocolo nº 93637 de 27/03/2018 do Livro 1 - INCLUSÃO**

**DE CARTEIRA DE IDENTIDADE** - Certifico que GILSON PRADO é portador da carteira de identidade nºM-446.353, expedida pela SSPMG, conforme cópia autenticada do referido documento que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Código: 4135-0 Emol: R\$ 14,62/ Recome: R\$ 0,88/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,87 / Total: R\$ 20,37). Machado, 28 de março de 2018. (cga). p/A Oficial, *Priscilla Alves P. Lima*

Priscilla Alves P. Lima  
Escrevente Autorizada**AV-6-1.370, Protocolo nº 93638 de 27/03/2018 do Livro 1 - INCLUSÃO**

**DE CASAMENTO** - Certifico que GILSON PRADO é casado com WILMA DE OLIVEIRA PRADO, sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Casamento realizado em 01/09/1953 e registrado no Ofício de Registro Civil desta cidade, conforme cópia autenticada da certidão de casamento apresentada, datada de 29/12/2017, matrícula nº0505420155-1953 2 00017 2 00017 211 0001397 81, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Código: 4160-8 Emol: R\$ 14,62 / Recome: R\$ 0,88 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,87 / Total: R\$ 20,37). Machado, 28 de março de 2018. (cga). p/A Oficial, *Priscilla Alves P. Lima*

Priscilla Alves P. Lima  
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 2



**Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG****Matrícula nº 1370****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 2**

**AV-7-1.370, Protocolo nº 93639 de 27/03/2018 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CPF** - Certifico que WILMA DE OLIVEIRA PRADO é portadora do CPF nº041.809.206-03, conforme cópia autenticada do referido documento que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Código: 4135-0 Emol: R\$ 14,62/ Recompe: R\$ 0,88/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,87 / Total: R\$ 20,37). Machado, 28 de março de 2018. (cga) *Priscilla* Oficial,

Priscilla Alves P. Lima

Escrevente Autorizada

**AV-8-1.370, Protocolo nº 93640 de 27/03/2018 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE** - Certifico que WILMA DE OLIVEIRA PRADO é portadora da carteira de identidade nºM-3.225.232, expedida pela SSP/MG, conforme cópia autenticada do referido documento que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Código: 4135-0 Emol: R\$ 14,62/ Recompe: R\$ 0,88/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,87 / Total: R\$ 20,37). Machado, 28 de março de 2018. (cga) *Priscilla* Oficial,

Priscilla Alves P. Lima

Escrevente Autorizada

**AV-9-1.370, Protocolo nº 93513 de 19/03/2018 do Livro 1 - HABITE-SE** - Certifico que foi apresentada a Certidão de Habite-se nº8495/2017, concedido ao Espólio de Gilson Prado, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 06/10/2017, constando da mesma a ampliação residencial situada à Rua Ana Paiva Reis, nº03, Centro, nesta cidade, com área construída de 3,63 m<sup>2</sup>, cadastrado sob o nº01.02.005.0169.0001 e regularização residencial situada a Rua Tenente Antônio Moreira, nº44, Centro, nesta cidade, com área construída de 82,72 m<sup>2</sup>, cadastrado sob o nº01.02.005.0169.0002. Foi também apresentada a respectiva Baixa de Construção. Lançado pelo valor de R\$ 19.303,50 (dezenove mil trezentos e três reais e cinquenta centavos). Valor declarado para fins do art. 103 do Prov.260/CGJ/2013: Ampliação térreo: R\$ 2.178,00 (dois mil cento e setenta e oito reais) e Regularização subsolo: R\$ 49.632,00 (quarenta e nove mil seiscentos e trinta e dois reais). Fica arquivada a declaração juntamente com as certidões da Prefeitura. Dou fé. Ampliação térreo: (Código: 4144-2 Emol: R\$ 68,80/ Recompe: R\$ 4,12/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 28,10 / Total: R\$ 101,02), Regularização subsolo: (Código: 4150-9 Emol: R\$ 368,15/ Recompe: R\$ 22,09/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 150,36 / Total: R\$ 540,60). Machado, 28 de março de 2018. (cga) *Priscilla* Oficial,

Priscilla Alves P. Lima

Escrevente Autorizada

**AV-10-1.370, Protocolo nº 93514 de 19/03/2018 do Livro 1 - CND/INSS** - Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias nº002842017-88888175, emitida pela Receita Federal em 21/12/2017 e válida até 19/06/2018, referente a construção residencial sendo Ampliação térreo: de 3,63 m<sup>2</sup>, averbado no AV-9 acima, mais área de 86,00m<sup>2</sup>, averbada no AV-3 retro, totalizando 89,63m<sup>2</sup> de área construída, referente ao imóvel localizado à Rua Ana Paiva Reis, nº03, Centro,

Continua no Verso...



nesta cidade e Regularização subsolo: de 82,72 m<sup>2</sup>, averbado no AV-9 acima, referente ao imóvel localizado à Rua Tenente Antônio Moreira, nº44, Centro, nesta cidade, área total construídas dos imóveis: 172,35m<sup>2</sup>. Fica arquivada a certidão. Dou fé. (Código: 4135-0 Emol: 14,62 / Recome: 0,88 / Taxa Fisc. Jud: 4,87 / Total: R\$ 20,37 ). Machado, 28 de março de 2018. (cga).

Priscilla Alves P. Lima  
Escritor Autorizada

**AV-11-1370, Protocolo nº 96716 de 26/12/2018 do Livro 1 - CERTIDÃO**

**DE ÓBITO** - Certifico que GILSON PRADO faleceu em 21/02/2017, conforme consta da Certidão do assento do Ofício de Registro Civil desta cidade, datada de 23/02/2017, matrícula nº 0505420155 2017 4 00042 203 0007706 14, cuja certidão encontra-se inserida no formal de partilha a ser abaixo registrado. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 16,16/ Recome: R\$ 0,97/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 5,38 / Total: R\$ 22,51 / selo: CLQ/037824 - código segurança: 9904-4264-9857-2694). Machado, 16 de janeiro de 2019. (spc).

Cristina Bellini de Oliveira  
Escritor Autorizada

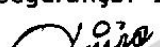
**R-12-1370, Protocolo nº 96716 de 26/12/2018 do Livro 1 - PARTILHA -**

Pagamento extraído do Formal de Partilha, expedido em 10/10/2018, dos autos nº 0390.17.001192-3 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de GILSON PRADO, que era inscrito no CPF nº 060.454.566-53, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Cláudio Hesketh, em 25/09/2018, transitada em julgado, sendo que a viúva meeira, **01)- WILMA DE OLIVEIRA PRADO**, brasileira, aposentada, portadora da CI nº M-3.225.232-SSP/MG, inscrita no CPF nº 041.809.206-03, residente e domiciliada à Rua Ana Paiva Reis, nº 07, Centro, nesta cidade, recebe uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 80.560,00 (oitenta mil, quinhentos e sessenta reais); e os herdeiros filhos, **02)- ROSAURA PRADO DIAS**, do lar, portadora da CI nº M-3.167.684-SSP/MG, inscrita no CPF nº 434.908.596-34 e seu marido **PAULO ROBERTO DA SILVA DIAS**, comerciante, portador da CI nº M-1.772.837-SSP/MG, inscrito no CPF nº 192.016.996-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 29/11/1969, residentes e domiciliados nesta cidade; **03)- CRISTINA PRADO LUZ**, do lar, portadora da CI nº M-50.740.756-8-SSP/SP, inscrita no CPF nº 637.717.800-91 e seu marido **JOSÉ OSCAR DA LUZ**, comerciante, portador da CI nº 50.991.940-6-SSP/SP, inscrito no CPF nº 188.736.426-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 19/09/1975, residentes e domiciliados em São Paulo/SP; **04)- CARMEN LÚCIA DE OLIVEIRA PRADO**, brasileira, aposentada, solteira, maior, portadora da CI nº MG-1.594.141-SSP/MG, inscrita no CPF nº 214.173.936-53, residente e domiciliada nesta cidade; **05)- MARIA APARECIDA PRADO ALVIM**, do lar, portadora da CI nº M-6.817.005-SSP/MG, inscrita no CPF nº 214.182.766-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 20/05/1978, com **JOSE SALES ALVIM**, agricultor, portador da CI nº MG-17.975.554-SSP/MG, inscrito no CPF nº 192.031.106-82, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade;

Continua na ficha 3



**Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG****Matrícula nº 1370****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 3**


**06)- FLÁVIA DE OLIVEIRA PRADO**, brasileira, comerciária, divorciada, portadora da CI nº M-4.488.965-SSP/MG, inscrita no CPF nº 734.672.196-91, residente e domiciliada nesta cidade; **07)- KARINA PRADO MAZZOCHI**, do lar, portadora da CI nº MG-4.491.903-SSP/MG, inscrita no CPF nº 844.031.016-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 24/07/1996 com **DELANE SÉRGIO MAZZOCHI**, engenheiro agrônomo, portador da CI nº MG-3.934.657-SSP/MG, inscrito no CPF nº 664.623.046-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, recebem, CADA UM, uma parte ideal equivalente a 7,1428% do imóvel no valor unitário de R\$ 11.508,57 (onze mil, quinhentos e oito reais e cinquenta e sete centavos); e os herdeiros netos: **08)- ANA PAULA PEREIRA PRADO CAIXETA**, do lar, portadora da CI nº MG-15.060.584-SSP/MG, inscrita no CPF nº 078.919.936-02, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 12/08/2011, com **CLEUTON CAIXETA**, comerciário, portador da CI nº MG-12.908.429-SSP/MG, inscrito no CPF nº 074.965.996-38, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **09)- GILSON PRADO NETTO**, brasileiro, comerciário, solteiro, maior, portador da CI nº MG-17.942.400-SSP/MG, inscrito no CPF nº 096.909.096-06, residente e domiciliado nesta cidade, recebem, CADA UM, uma parte ideal equivalente a 3,5714% do imóvel no valor unitário de R\$ 5.754,29 (cinco mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e cinte e nove centavos). Avaliação do imóvel: R\$ 161.120,00. Avaliação fiscal: R\$ 161.200,00. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4517-9 - Emol: R\$ 1.237,49/ Recompe: R\$ 74,24/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 505,43 / Total: R\$ 1.817,16 / selo: CLQ/037824 - código segurança: 9904-4264-9857-2694). Machado, 16 de janeiro de 2019. (spc) *A Oficial,*  Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada

**R-13-1370, Protocolo nº 96716 de 26/12/2018 do Livro 1 - DOAÇÃO** - Pelo Formal de Partilha, expedido em 10/10/2018, dos autos nº 0390.17 001192-3, acima registrado, a proprietária, WILMA DE OLIVEIRA PRADO, brasileira, aposentada, portadora da CI nº M-3.225.232-SSP/MG, inscrita no CPF nº 041.809.206-03, residente e domiciliada à Rua Ana Paiva Reis, nº 07, Centro, nesta cidade, doou a fração de 50% do imóvel objeto desta matrícula à, **01)- ROSAURA PRADO DIAS**, do lar, portadora da CI nº M-3.167.684-SSP/MG, inscrita no CPF nº 434.908.596-34 e seu marido **PAULO ROBERTO DA SILVA DIAS**, comerciante, portador da CI nº M-1.772.837-SSP/MG, inscrito no CPF nº 192.016.996-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 29/11/1969, residentes e domiciliados nesta cidade; **02)- CRISTINA PRADO LUZ**, do lar, portadora da CI nº M-50.740.756-8-SSP/SP, inscrita no CPF nº 637.717.800-91 e seu marido **JOSÉ OSCAR DA LUZ**, comerciário, portador da CI nº 50.991.940-6-SSP/SP, inscrito no CPF nº 188.736.426-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 19/09/1975, residentes e domiciliados em

Continua no Verso...




São Paulo/SP; **03)- CARMEN LÚCIA DE OLIVEIRA PRADO**, brasileira, aposentada, solteira, maior, portadora da CI nº MG-1.594.141-SSP/MG, inscrita no CPF nº 214.173.936-53, residente e domiciliada nesta cidade; **04)- MARIA APARECIDA PRADO ALVIM**, do lar, portadora da CI nº M-6.817.005-SSP/MG, inscrita no CPF nº 214.182.766-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 20/05/1978, com **JOSÉ SALES ALVIM**, agricultor, portador da CI nº MG-17.975.554-SSP/MG, inscrito no CPF nº 192.031.106-82, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **05)- FLÁVIA DE OLIVEIRA PRADO**, brasileira, comerciante, divorciada, portadora da CI nº M-4.488.965-SSP/MG, inscrita no CPF nº 734.672.196-91, residente e domiciliada nesta cidade; **06)- KARINA PRADO MAZZOCHI**, do lar, portadora da CI nº MG-4.491.903-SSP/MG, inscrita no CPF nº 844.031.016-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 24/07/1996 com **DELANE SÉRGIO MAZZOCHI**, engenheiro, portador da CI nº MG-3.934.657-SSP/MG, inscrito no CPF nº 664.623.046-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **07)- ANA PAULA PEREIRA PRADO CAIXETA**, do lar, portadora da CI nº MG-15.060.584-SSP/MG, inscrita no CPF nº 078.919.936-02, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 12/08/2011, com **CLEUTON CAIXETA**, comerciante, portador da CI nº MG-12.908.429-SSP/MG, inscrito no CPF nº 074.965.996-38, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **08)- GILSON PRADO NETTO**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, portador da CI nº MG-17.942.400-SSP/MG, inscrito no CPF nº 096.909.096-06, residente e domiciliado nesta cidade. Avaliação do imóvel (50%): R\$ 89.457,88 (oitenta e nove mil quatrocentos e cinquenta e sete reais e oitenta e oito centavos). Avaliação fiscal: R\$ 89.457,88. **Obs:** A presente doação foi feita na seguinte proporção: Os donatários ditos em 01 a 06, recebem a fração de 7,1428% do imóvel; e os donatários ditos em 07 e 08 recebem a fração de 3,5714%. Foram apresentadas a CND/Federal em nome da doadora e a guia de informação de ITCD relativa a doação, que ficam arquivadas. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4517-9 - Emol: R\$ 1.237,49/ Recompe: R\$ 74,24/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 505,43 / Total: R\$ 1.817,16 / selo: CLQ/037824 - código segurança: 9904-4264-9857-2694). Machado, 16 de janeiro de 2019. (spc). **17/A**

Oficial,  Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada

**AV-14-1370, Protocolo nº 115505 de 28/11/2023 do Livro 1 - ÓBITO**

- Certifico que CARMEN LUCIA DE OLIVEIRA PRADO faleceu em 18/08/2023, conforme consta da certidão do assento do Ofício de Registro Civil desta cidade, extraída da matrícula nº 0505420155 1956 1 00045 162 0013401 48, mencionada na escritura a ser abaixo registrada. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 22,65/ Recompe: R\$ 1,36/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 7,54 / Total: R\$ 31,55 / selo: HEL/47328 - código segurança: 2369-3727-0320-0843). Machado, 05 de dezembro de 2023. (nat). **14 A**

Oficial,  Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada



**R-15-1370, Protocolo nº 115505 de 28/11/2023 do Livro 1 -**



Continua na ficha 4





CNM: 058578.2.0001370-96

**Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG****Matrícula nº 1370****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 4**

**ADJUDICAÇÃO** - Pagamento extraído da Escritura Pública lavrada em 24/11/2023, livro 144-N, fls. 156/157 do 1º Ofício de Notas e Registro Civil desta cidade, relativa ao Inventário e Adjudicação dos bens deixados por falecimento de CARMEN LUCIA DE OLIVEIRA PRADO, que era inscrita no CPF nº 214.173.936-53, sendo adjudicada uma **parte ideal equivalente a 14,2856%** do imóvel objeto desta matrícula à herdeira **WILMA DE OLIVEIRA PRADO**, brasileira, aposentada, viúva, portadora da CI nº M-3.225.232-SSP/MG, inscrita no CPF nº 041.809.206-03, residente e domiciliada à Rua Ana Paiva Reis, nº 07, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 39.428,26 (trinta e nove mil, quatrocentos e vinte e oito reais e vinte e seis centavos). Avaliação fiscal: R\$ 39.428,26. Valor declarado para fins do art. 135 do Prov.93/CGJ/2020: R\$ 69.000,00, cuja declaração fica arquivada. Foram apresentadas as certidões fiscais. Dou fé. (Código: 1 x 4516-1 Emol: R\$ 1.378,30/ Recompe: R\$ 82,69/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 562,96/ Total: R\$ 2.023,95/ Selo: HEL/47328/ Código de segurança: 2369-3727-0320-0843). Machado, 05 de dezembro de 2023. (nat).  A Oficial,  Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada

**AV-16-1370, Protocolo nº 116328 de 08/02/2024 do Livro 1 - RETIFICAÇÃO DE RG E CPF** - Ficam retificados os R-12 e R-13 desta matrícula, quanto ao RG da proprietária **ROSAURA PRADO DIAS**, para constar o correto que é: **MG-3.167.664-PC/MG**, e quanto ao CPF da proprietária **CRISTINA PRADO LUZ**, para constar o correto que é: **CPF nº 637.717.806-91**, conforme requerimento e cópias autenticadas da carteira de identidade e CNH que ficam arquivados. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 23,75/ Recompe: R\$ 1,42/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 7,90 / Total: R\$ 33,07 / selo: HLO/77178 - código segurança: 0633-7388-0201-7290). Machado, 15 de fevereiro de 2024. (bcm).  A Oficial,  Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada

**AV-17-1370, Protocolo nº 116329 de 08/02/2024 do Livro 1 - CERTIDÃO DE ÓBITO** - Certifico que JOSÉ SALES ALVIM faleceu em 29/10/2020, conforme consta da certidão do assento do Ofício de Registro Civil desta cidade, extraída em 05/11/2020, da matrícula nº 0505420155 2020 4 00045 203 0008605 72, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 23,75/ Recompe: R\$ 1,42/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 7,90 / Total: R\$ 33,07 / selo: HLO/77182 - código segurança: 6922-9021-5616-9096). Machado, 15 de fevereiro de 2024. (bcm).  A Oficial,  Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada

**R-18-1370, Protocolo nº 116268 de 05/02/2024 do Livro 1 - DOAÇÃO** - Pela Escritura Pública lavrada em 15/01/2024, livro 145-N, fls. 042/043 e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 09/02/2024, livro 145-N, fls. 091,

Continua no Verso...



CNM: 058578.2.0001370-96

ambas do 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Registro Civil desta cidade, a proprietária, **WILMA DE OLIVEIRA PRADO**, brasileira, aposentada, viúva, portadora da CI nº M-3.225.232/SSP-MG, inscrita no CPF nº 041.809.206-03, residente e domiciliada à Rua Ana Paiva Reis, nº 07, nesta cidade, doou sua parte ideal equivalente a 14,28% do imóvel objeto desta matrícula à, **01)- ROSAURA PRADO DIAS**, comerciante, portadora da CI nº MG-3.167.664/SSP-MG, inscrita no CPF nº 434.908.596-34, e seu esposo **PAULO ROBERTO DA SILVA DIAS**, aposentado, portador da CI nº M-1.772.837/SSP-MG, inscrito no CPF nº 192.016.996-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 29/11/1969, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Comendador Lindolfo de Souza Dias, nº 339, nesta cidade; **02)- CRISTINA PRADO LUZ**, aposentada, portadora da CI nº 50.740.756-8/SSP-SP, inscrita no CPF nº 637.717.806-91, e seu esposo **JOSE OSCAR DA LUZ**, aposentado, portador da CI nº 50.991.940-6/SSP-SP, inscrito no CPF nº 188.736.426-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 19/09/1975, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Caldas, nº 337, Centro, nesta cidade; **03)- MARIA APARECIDA PRADO ALVIM**, brasileira, do lar, viúva, portadora da CI nº M-6.817.005/SSP-MG, inscrita no CPF nº 214.182.766-34, residente e domiciliada no Sítio Grota Bonita, São João da Mata/MG; **04)- FLAVIA DE OLIVEIRA PRADO**, brasileira, auxiliar de escritório, divorciada, portadora da CI nº M-4.488.965/SSP-MG, inscrita no CPF nº 734.672.196-91, residente e domiciliada à Rua Oswaldo Pereira da Luz, nº 52, nesta cidade; **05)- KARINA PRADO MAZZOCHI**, psicopedagoga, portadora da CI nº MG-4.491.903/SSP-MG, inscrita no CPF nº 844.031.016-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens 20/07/1996, com **DELANE SÉRGIO MAZZOCHI**, engenheiro agrônomo, portador da CI nº MG-3.934.657-SSP/MG, inscrito no CPF nº 664.623.046-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Professor José Cândido, nº 273, Apto 95, nesta cidade; **06)- ANA PAULA PEREIRA PRADO CAIXETA**, vendedora, portadora da CI nº MG-15.060.584/SSP-MG, inscrita no CPF nº 078.919.936-02, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 30/07/2011, com **CLEUTON CAIXETA**, mecânico, portador da CI nº MG-12.908.429/SSP-MG, inscrito no CPF nº 074.965.996-38, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, nº 318, nesta cidade; **07)- GILSON PRADO NETTO**, brasileiro, motorista, solteiro, maior, portador da CI nº MG-17.942.400/SSP-MG, inscrito no CPF nº 096.909.096-06, residente e domiciliado à Rua Célia do Carmo Garcia, nº 42, Turvolândia/MG, na seguinte proporção: os donatários ditos em 01 a 05 recebem, cada um, uma parte ideal de 2,38% do imóvel, e os donatários ditos em 06 e 07, recebem, cada um, uma parte ideal de 1,19%. Avaliação do imóvel (14,28%): R\$ 43.125,60 (quarenta e três mil, cento e vinte e cinco reais e sessenta centavos). Valor declarado para fins do art. 135 do Prov.93/CGJ/2020: R\$ 69.035,05, cuja declaração fica arquivada. Foram apresentadas as certidões e documentos de que tratam o Prov. 93/CGJ/2020, e a legislação federal, estadual e municipal, bem como declarado pela doadora.

Continua na ficha 5



CNM: 058578.2.0001370-96

**Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG****Matrícula nº 1370****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 5**

que não se encontra vinculada à Previdência Social como empregadora, na condição de contribuinte obrigatório conforme art. 190, § 3º do Prov. 93/CGJ/2020 e que os donatários foram cientificados, em atendimento às disposições do art. 187 § 5º do Prov. 93/CGJ/2020, sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais em nome da doadora, conforme consta da escritura. Imóvel cadastrado sob nº 01.02.005.0169.0001/0002. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4516-1 - Emol: R\$ 1.444,73/ Recompe: R\$ 86,68/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 590,09 / Total: R\$ 2.121,50 / selo: HLO/77175 - código segurança: 0211-4709-0343-2315). Machado, 15 de fevereiro de 2024. (bcm). A Oficial,

  
Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada



PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO