CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LOURENÇO - MG

João Pereira Netto Júnior - Oficial
Júlio César Cirio Nogueira - Substituto

MATRÍCULA 21.099
REGISTRO GERAL
Data 03.11.2008
Rubrica
Fls. 01

IMÓVEL:

Terreno rural com a área de **108.07.17HA**, situado no lugar denominado **"GROTA DOS BARBUDOS"**, município de São Lourenço/MG, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do marco VR1, situado no Canto da Porteira da Estrada de Acesso a esta propriedade e Bordo da Estrada Principal de coordenadas, U.T.M. 500223.12 metros, este e 7551623.34 metros Norte, referida ao Meridiano Central de 45° Gr. Deste, segue confrontando com Estrada de Acesso, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 207°06'36" e 5.27m, até o marco VR – 2; Deste, segue confrontando com Estrada de Acesso, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 207°06'36" e 107.40m, até o marco VR-3; Deste, segue confrontando com Carlos Silvestrini, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 222°30'38" e 48.84m, até o marco VR-4; Deste, segue confrontando com Monika Morais Lauer, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 212°17'46" e 127.33m, até o marco VR – 5; Deste, segue confrontando com Monika Morais Lauer, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 333°20'16" e 36.33m, até o marco VR – 16; Deste, segue confrontando com Monika Morais Lauer, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 310°21'51" e 23.95m, até o marco VR – 7; Deste, segue confrontando com Monika Morais Lauer, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 288°40'56" e 39.49m, até o marco VR – 8; Deste, segue confrontando com Monika Morais Lauer, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 268°59'15" e 131.38m, até o marco VR – 9; Deste, segue confrontando com Monika Morais Lauer, Valo Abaixo até o córrego, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 315°26'00" e 43.31m, até o marco VR-10; Deste, segue confrontando com Monika Morais Lauer, Valo Acima, com os seguintes azimutes, planos e distâncias: 311°31'25" e 356.16m, até o marco VR – 11; Deste, segue confrontando com Luiz Carlos Borges dos Santos, Maria Augusta Silva dos Santos, com os seguintes azimutes, planos e distâncias: 64°48'19" e 10.36m, até o marco VR – 12; Deste, segue confrontando com Luiz Carlos Borges dos Santos e Maria Augusta Silva dos Santos, com os seguintes azimutes planos e distancias: 334°30'16" e 239.43m até o marco VR – 13; Deste, segue confrontando com Luiz Fernando Borges dos Santos, com os seguintes azimutes, planos e distâncias: 35°51'26" e 66.62m, até o marco VR – 14; Deste, segue confrontando com Luiz Fernando Borges dos Santos, com os seguintes azimutes, planos e distâncias: 56°19'45" e 86.57m, até o marco VR – 15; Deste, segue confrontando com o mesmo proprietário, com os seguintes azimutes, planos e distâncias: 50°49'11" e 273.03m, até o marco VR – 16; Deste, segue confrontando com o mesmo proprietário, com os seguintes azimutes, planos e distancias: 17°22'38" e 80.96m, até o marco VR – 17; Deste, segue confrontando com o mesmo proprietário, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 147°50'55" e 177.99m, até o marco VR – 18; Deste, segue confrontando com o mesmo proprietário, com os seguintes azimutes, planos e distâncias: 199°38'29" e 191.28m, até o marco VR – 19; Deste, segue confrontando com o mesmo proprietário, com os seguintes azimutes, planos e distâncias: 133°20'47" e 77.93m, até o marco VR – 20; Deste, segue confrontando com o mesmo proprietário, com os seguintes azimutes, planos e distâncias: 107°55'54" e 65.95m, até o marco VR-21; Deste, segue confrontando com o mesmo proprietário, com os seguintes azimutes, planos e distâncias: 85°02'32" e 177.83m, até o marco VR-22; Deste, segue confrontando com o mesmo proprietário,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

com os seguintes azimutes, planos e distâncias: 177°09'45" e 105.89m, até o marco VR-23; Deste, segue confrontando com o mesmo proprietário, com os seguintes planos e distâncias: 137°43'13" e 45.68m, até o marco VR-24; Deste, segue confrontando com o mesmo proprietário, com os seguintes azimutes, planos e distâncias: 163°38'08" e 58.65m, até o marco VR-25; Deste, segue confrontando com o mesmo proprietário, com os seguintes azimutes, planos e distâncias: 201°29'06" e 24.38m, até o marco VR-26; Deste, segue confrontando com o mesmo proprietário, com os seguintes azimutes, planos e distancias: 145°59'37" e 52.62m, até o alcançar o marco VR1 inicial da presente descrição. Código do imóvel rural: **950.041.121.002-8**. Denominação do imóvel rural: **FAZENDA NAZARETH**. Localização do imóvel rural: **BR 354 KM 80 PRÓXIMO FAZENDA ABENÇOADA**. Município Sede do imóvel rural: **SÃO LOURENÇO/MG**. NIRF: **6.916.871-7**.

Proprietários: CARLOS JOSE MESSNER CAMPELO, brasileiro, securitário, portador da identidade nº. 06.530.434-7 IFP/RJ, inscrito no CPF nº. 694.621.007-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **DANIELA ASSIS SANTIAGO**, na Avenida Moema, 425, aptº. 184, São Paulo/SP.

Registro anterior: nº. 02 da Matrícula 14.189 do Livro 02, em data de 21.07.2005 e nº. 02 da Matrícula 14.995 do Livro 02, em data de 15.07.2004. O Oficial Substituto.

R. 01 – 21.099 – Prot. 52.564 – 08.12.2008 – Transmitentes: Carlos José Messner Campelo e sua mulher Daniela Assis Santiago, acima qualificados, representados por Jose Acácio Vieira, inscrito no CPF nº. 059.531.206-30, conforme procuração mencionada na escritura. Adquirente: ALEXANDRE RIBEIRO TORRES, brasileiro, avicultor, portador da identidade nº. M-4.078.720 SSPMG, inscrito no CPF nº. 739.361.466-91, casado com Rosalba Rocha Loures Torres sob o regime da comunhão universal de bens, residente na Estrada do Jardim, Km 01, Itanhandu – MG. COMPRA E VENDA. Público datado de 18 de novembro de 2008, do Serviço Notarial do 1º. Ofício da Comarca de Itanhandu – MG, livro 045, fls. 001/001v, no valor de R$160.000,00. Foi apresentado nesta Serventia o CCIR 2003/2004/2005, bem como a quitação do ITR, referente aos 05 (cinco) últimos exercícios. Foram cumpridas as obrigações fiscais. Dou fé. O Oficial Substituto.

R. 02 – 21.099 – Prot. 56.970 – 26.03.2010 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA – N.º 21/39001-0 – Emissão: Itanhandu/MG, em 09.03.2010. Valor: R$677.507,00. Vencimento: 15.09.2021, na mesma praça. Emitente: Alexandre Ribeiro Torres, acima qualificado. Cônjuge: Rosalba Rocha Loures Torres, acima qualificada. Credor: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Itanhandu-MG, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.000.000/0649-12. **EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** os animais a seguir descritos de propriedade do emitente, estimados em – 150 matrizes bovinas leiteiras, raça holandesa, idade média de 48 meses, no valor unitário de R$3.500,00, no valor total de R$525.000,00; **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel constante da presente matrícula. O crédito deferido destina-se a financiamento da realização do projeto de Aquisição de 150 matrizes bovinas Leiteiras, Raça Holandesa, com idade media de 48 meses e construção de 02 galpões do tipo "FREE STALL", conforme cédula. Com as demais condições constantes da Cédula. Referência: Registro 1528 do Livro 03 – Auxiliar. Dou fé. O Oficial Substituto.-

(continua na Ficha Nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LOURENÇO - MG

João Pereira Netto Júnior - Oficial
Júlio César Cirio Nogueira - Substituto

MATRÍCULA 21.099
REGISTRO GERAL
Data 26.04.2010
Rubrica
Fls. 02

IMÓVEL:

...continuação

Av. 03 – 21.099 – Prot. 57.239 – 23.04.2010 – ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO – Procede-se a presente averbação, nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n.º 21/39001-0, que fica arquivado nesta Serventia para ficar consignado a retificação e ratificação da cédula na forma das cláusulas a seguir: APLICAÇÃO IRREGULAR DO CRÉDITO – Sem prejuízo das hipóteses previstas nos artigos 39 e 40 das "Disposições Aplicáveis aos Contratos do BNDES" e da comunicação ao Ministério Público, para os efeitos da Lei n.º 7.492, de 16.06.1986, ocorrerá o vencimento antecipado de todas as minhas(nossas) obrigações, com exigibilidade da dívida e imediata sustação de qualquer desembolso, na hipótese de não realização do projeto objeto de financiamento, assim como de aplicação dos recursos concedidos em finalidade diversa daquela prevista neste instrumento, o que nos sujeitará a multa de 10% (dez por cento) incidente sobre o montante dos recursos não aplicados na forma ajustada, substituindo os encargos pactuados na clausula "ENCARGOS FINANCEIROS" pela aplicação, sobre o saldo devedor já acrescido de multa de 10% ora admitida, do percentual de 150% (cento e cinqüenta por cento) dos Certificados de Depósitos Interbancários – CDI, informados pela CETIP, verificados no período de inadimplemento, percentual esses que será acrescido do spread de risco de 3,61% a.a. (três inteiros e sessenta e um centésimos, pontos percentuais ao ano), a partir da(s) data(s) em que os recursos me(nos) foram liberados até a data da efetiva liquidação do débito. Encerramento – Assim ajustados, o financiador e o financiado, declaram não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados, no respectivo aditivo que se integra a cédula, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av. 04 – 21.099 – Prot. 65.574 – 23.05.2012 – RESERVA LEGAL – Procede-se a presente averbação, de conformidade com o Termo de Responsabilidade / Compromisso de Averbação e Preservação de Reserva Legal, datado de 17 de abril de 2012, firmado pelo proprietário Alexandre Ribeiro Torres, retro qualificado; e, Instituto Estadual de Floresta – IEF, representado pela autoridade florestal – IEF, Engenheiro Florestal – Flávio Augusto Maia Lourenço – Analista Ambiental IEF/N.O. Caxambu – MASP 1020468-3, tendo em vista o que determina a Lei nº. 14.309/02, para ficar consignado que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de **22,3236Ha**, não inferior a 20% o total do imóvel matriz localizada nas coordenadas abaixo indicadas, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. O atual proprietário/posseiro compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame, sempre bom, firme e valioso. Características, limites e confrontações da área preservada: **(RESERVA LEGAL 01)** – Área de **17,5573Ha**, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL1_V_001, de coordenadas N(Y)7551956,787 e E(X)500215,137, situado no limite com, Carlos

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

Silvestrini; deste, segue com azimute de 347°48' 28"e distancia de 24,56m, confrontando neste trecho com Carlos Silvestrini, até o vértice RL1_V_002, de coordenadas N(Y)7551980,789 e E(X)500209,951; deste, segue com azimute de 354°09' 36"e distancia de 18,09m, confrontando neste trecho com Carlos Silvestrini, até o vértice RL1 V 003, de coordenadas N(Y)7551998,788 e E(X)500208,11; deste, segue com azimute de 359°00' 41"e distancia de 37,03m, confrontando neste trecho com Carlos Silvestrini, até o vértice RL1_V_004, de coordenadas N(Y)7552035,815 e E(X)500207,471; deste, segue com azimute de 357°22' 27"e distancia de 36,02m, confrontando neste trecho com Carlos Silvestrini, até o vértice RL1_V_005, de coordenadas N(Y)7552071,794 e E(X)500205,821; deste, segue com azimute de 8°52' 06"e distancia de 23,66m, confrontando neste trecho com Carlos Silvestrini, até o vértice RL1_V_006, de coordenadas N(Y)7552095,174 e E(X)500209,469; deste, segue com azimute de 352°39' 52"e distancia de 49,76m, confrontando neste trecho com Carlos Silvestrini, até o vértice RL1_V_007, de coordenadas N(Y)7552144,523 e E(X)500203,116; deste, segue com azimute de 241°51' 52"e distancia de 2,68m, confrontando neste trecho com Carlos Silvestrini, até o vértice RL1_V_008, de coordenadas N(Y)7552143,261 e E(X)500200,756; deste, segue com azimute de 26°35' 58"e distancia de 121,45m, confrontando neste trecho com Carlos Silvestrini, até o vértice RL1 V 009, de coordenadas N(Y)7552251,856 e E(X)500255,135; deste, segue com azimute de 31°38' 22"e distancia de 60,62m, confrontando neste trecho com Carlos Silvestrini, até o vértice RL1_V_010, de coordenadas N(Y)7552303,468 e E(X)500286,936; deste, segue com azimute de 36°18' 54"e distancia de 21,11m, confrontando neste trecho com Carlos Silvestrini, até o vértice RL1_V_011, de coordenadas N(Y)7552320,474 e E(X)500299,435; deste, segue com azimute de 48°24' 55"e distancia de 69,58m, confrontando neste trecho com Carlos Silvestrini, até o vértice RL1_V_012, de coordenadas N(Y)7552366,657 e E(X)500351,48; deste, segue com azimute de 38°34' 10"e distancia de 58,29m, confrontando neste trecho com Carlos Silvestrini, até o vértice RL1_V_013, de coordenadas N(Y)7552412,229 e E(X)500387,82; deste, segue com azimute de 81°13' 00"e distancia de 34,75m, confrontando neste trecho com Carlos Silvestrini, até o vértice RL1 V 014, de coordenadas N(Y)7552417,535 e E(X)500422,161; deste, segue com azimute de 58°43' 01"e distancia de 12,31m, confrontando neste trecho com Ângelo Silvestrini Neto, até o vértice RL1_V_015, de coordenadas N(Y)7552423,927 e E(X)500432,681; deste, segue com azimute de 334°32' 22"e distancia de 6,47m, confrontando neste trecho com Ângelo Silvestrini Neto, até o vértice RL1_V_016, de coordenadas N(Y)7552429,772 e E(X)500429,898; deste, segue com azimute de 351°35' 33"e distancia de 14,78m, confrontando neste trecho com Ângelo Silvestrini Neto, até o vértice RL1_V_017, de coordenadas N(Y)7552444,393 e E(X)500427,737; deste, segue com azimute de 337°19' 56"e distancia de 20,92m, confrontando neste trecho com Ângelo Silvestrini Neto, até o vértice RL1_V_018, de coordenadas N(Y)7552463,701 e E(X)500419,673; deste, segue com azimute de 346°46' 38"e distancia de 26,90m, confrontando neste trecho com Ângelo Silvestrini Neto, até o vértice RL1_V_019, de coordenadas N(Y)7552489,892 e E(X)500413,519; deste, segue com azimute de 11°36' 32"e distancia de 33,42m, confrontando neste trecho com Ângelo Silvestrini Neto, até o vértice RL1_V_020, de coordenadas N(Y)7552522,633 e E(X)500420,245; deste, segue com azimute de 5°41' 02"e distancia de 57,70m, confrontando neste trecho com Ângelo Silvestrini Neto, até o vértice RL1_V_021, de coordenadas N(Y)7552580,053 e E(X)500425,96; deste, segue com azimute de 24°51' 32"e distancia de 79,97m, confrontando neste trecho com Ângelo Silvestrini Neto, até o vértice RL1_V_022, de coordenadas N(Y)7552652,613 e E(X)500459,578; deste, segue com azimute de 240°19'41" e

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

IMÓVEL:

...continuação

distancia de 0,49m, confrontando neste trecho com Ângelo Silvestrini Neto, até o vértice RL1_V_023, de coordenadas N(Y)7552652,372 e E(X)500459,155; deste, segue com azimute de 291°57' 19"e distancia de 12,58m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_024, de coordenadas N(Y)7552657,076 e E(X)500447,486; deste, segue com azimute de 291°02' 40" e distancia de 4,78m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_025, de coordenadas N(Y)7552658,792 e E(X)500443,026; deste, segue com azimute de 278°02' 08"e distancia de 14,14m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_026, de coordenadas N(Y)7552660,769 e E(X)500429,022; deste, segue com azimute de 275°54' 30" e distancia de 23,80m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_027, de coordenadas N(Y)7552663,219 e E(X)500405,347; deste, segue com azimute de 259°13' 24"e distancia de 12,45m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_028, de coordenadas N(Y)7552660,891 e E(X)500393,116; deste, segue com azimute de 275°16' 16" e distancia de 9,69m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_029, de coordenadas N(Y)7552661,781 e E(X)500383,469; deste, segue com azimute de 268°38' 59"e distancia de 18,08m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_030, de coordenadas N(Y)7552661,355 e E(X)500365,395; deste, segue com azimute de 274°19' 17" e distancia de 33,87m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_031, de coordenadas N(Y)7552663,907 e E(X)500331,623; deste, segue com azimute de 265°14' 21"e distancia de 41,12m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_032, de coordenadas N(Y)7552660,494 e E(X)500290,642; deste, segue com azimute de 264°58' 41" e distancia de 33,28m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_033, de coordenadas N(Y)7552657,581 e E(X)500257,493; deste, segue com azimute de 266°30' 59"e distancia de 42,28m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_034, de coordenadas N(Y)7552655,012 e E(X)500215,293; deste, segue com azimute de 262°12' 40" e distancia de 99,95m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_035, de coordenadas N(Y)7552641,467 e E(X)500116,269; deste, segue com azimute de 261°55' 25"e distancia de 38,96m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_036, de coordenadas N(Y)7552635,994 e E(X)500077,7; deste, segue com azimute de 259°21' 36" e distancia de 63,82m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_037, de coordenadas N(Y)7552624,211 e E(X)500014,98; deste, segue com azimute de 256°11' 18" e distancia de 60,23m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_038, de coordenadas N(Y)7552609,831 e E(X)499956,487; deste, segue com azimute de 249°44' 59" e distancia de 57,15m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_039, de coordenadas N(Y)7552590,05 e E(X)499902,869; deste, segue com azimute de 228°39' 56"e distancia de 47,77m, confrontando neste trecho

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL1_V_040, de coordenadas N(Y)7552558,5 e E(X)499867; deste, segue com azimute de 61°13' 41"e distancia de 3,96m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_041, de coordenadas N(Y)7552560,4056 e E(X)499870,4703; deste, segue com azimute de 70°38' 53"e distancia de 4,48m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_042, de coordenadas N(Y)7552561,8911 e E(X)499874,6999; deste, segue com azimute de 80°18' 24"e distancia de 3,58m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_043, de coordenadas N(Y)7552562,4945 e E(X)499878,2324; deste, segue com azimute de 84°15' 49"e distancia de 7,89m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_044, de coordenadas N(Y)7552563,2836 e E(X)499886,0875; confrontando no limite com Alexandre Ribeiro Torres; deste, segue com azimute de 92°01' 31"e distancia de 7,34m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_045, de coordenadas N(Y)7552563,0242 e E(X)499893,4225; deste, segue com azimute de 102°34' 38"e distancia de 8,11m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_046, de coordenadas N(Y)7552561,2586 e E(X)499901,3361; deste, segue com azimute de 109°32' 05"e distancia de 6,79m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_047, de coordenadas N(Y)7552558,9885 e E(X)499907,7343; deste, segue com azimute de 121°00' 19"e distancia de 11,10m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_048, de coordenadas N(Y)7552553,2712 e E(X)499917,2475; deste, segue com azimute de 131°46' 58"e distancia de 8,58m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_049, de coordenadas N(Y)7552547,3539 e E(X)499923,6458; deste, segue com azimute de 141°05' 57"e distancia de 4,42m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_050, de coordenadas N(Y)7552544,1149 e E(X)499926,4208; deste, segue com azimute de 144°29' 16"e distancia de 4,57m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_051, de coordenadas N(Y)7552540,3937 e E(X)499929,0763; deste, segue com azimute de 146°58' 17"e distancia de 4,51m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_052, de coordenadas N(Y)7552536,6124 e E(X)499931,5346; deste, segue com azimute de 156°41' 55"e distancia de 6,57m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_053, de coordenadas N(Y)7552530,5743 e E(X)499934,1352; deste, segue com azimute de 163°16' 49"e distancia de 7,06m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_054, de coordenadas N(Y)7552523,8108 e E(X)499936,1669; deste, segue com azimute de 173°35' 36"e distancia de 8,09m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_055, de coordenadas N(Y)7552515,7696 e E(X)499937,0698; deste, segue com azimute de 180°02' 45"e distancia de 5,88m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_056, de coordenadas N(Y)7552509,8867 e E(X)499937,0651; deste, segue com azimute de 186°14' 04"e distancia de 5,20m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_057, de coordenadas N(Y)7552504,7174 e E(X)499936,5004; deste, segue com azimute de 192°49' 12"e distancia de 5,30m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_058, de coordenadas N(Y)7552499,5482 e E(X)499935,3241; deste, segue com azimute de 199°54' 19"e distancia de 3,37m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_059, de coordenadas N(Y)7552496,3756 e E(X)499934,1753; deste, segue com azimute de 48°38' 35" e distancia de 16,55m, confrontando neste trecho com Alexandre

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

(continua na Ficha Nº 04)

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LOURENÇO - MG

João Pereira Netto Júnior - Oficial
Júlio César Círio Nogueira - Substituto

MATRÍCULA 21.099

REGISTRO GERAL

Data 23.05.2012

Rubrica

Fls. 04

IMÓVEL:

...continuação

Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_060, de coordenadas N(Y)7552507,312 e E(X)499946,599; confrontando no limite com Alexandre Ribeiro Torres; deste, segue com azimute de 139°16' 02"e distancia de 25,90m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_061, de coordenadas N(Y)7552487,689 e E(X)499963,497; deste, segue com azimute de 126°37' 23"e distancia de 32,40m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_062, de coordenadas N(Y)7552468,3628 e E(X)499989,4979; deste, segue com azimute de 211°45' 25"e distancia de 34,72m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_063, de coordenadas N(Y)7552438,842 e E(X)499971,225; deste, segue com azimute de 237°33' 03"e distancia de 35,81m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_064, de coordenadas N(Y)7552419,628 e E(X)499941,006; deste, segue com azimute de 238°13' 16"e distancia de 36,51m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_065, de coordenadas N(Y)7552400,4029 e E(X)499909,9735; deste, segue com azimute de 109°03' 10"e distancia de 5,80m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_066, de coordenadas N(Y)7552398,511 e E(X)499915,4516; deste, segue com azimute de 117°26' 38"e distancia de 4,94m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_067, de coordenadas N(Y)7552396,2336 e E(X)499919,8369; deste, segue com azimute de 124°00' 39"e distancia de 3,91m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_068, de coordenadas N(Y)7552394,0438 e E(X)499923,0821; deste, segue com azimute de 131°44' 18"e distancia de 8,82m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_069, de coordenadas N(Y)7552388,175 e E(X)499929,6602; deste, segue com azimute de 140°15' 19"e distancia de 9,64m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_070, de coordenadas N(Y)7552380,7665 e E(X)499935,8206; deste, segue com azimute de 151°42' 03"e distancia de 10,55m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_071, de coordenadas N(Y)7552371,4815 e E(X)499940,8199; deste, segue com azimute de 165°48' 55"e distancia de 9,31m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_072, de coordenadas N(Y)7552362,4594 e E(X)499943,1003; deste, segue com azimute de 24°07' 35"e distancia de 16,96m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_073, de coordenadas N(Y)7552377,934 e E(X)499950,031; deste, segue com azimute de 42°16' 53"e distancia de 41,36m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_074, de coordenadas N(Y)7552408,532 e E(X)499977,855; deste, segue com azimute de 26°20' 24"e distancia de 35,08m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_075, de coordenadas N(Y)7552439,974 e E(X)499993,422; deste, segue com azimute de 79°40' 30"e distancia de 32,87m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_076, de coordenadas N(Y)7552445,865 e E(X)500025,758; deste, segue com azimute de 52°18' 23"e distancia de 18,25m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_077, de coordenadas N(Y)7552457,926 e E(X)500040,203; deste, segue com azimute de 89°12' 08"e

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

distancia de 20,04m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_078, de coordenadas N(Y)7552457,305 e E(X)500060,239; deste, segue com azimute de 88°08' 08"e distancia de 14,54m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_079, de coordenadas N(Y)7552457,778 e E(X)500074,769; deste, segue com azimute de 49°45' 28"e distancia de 23,08m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_080, de coordenadas N(Y)7552472,687 e E(X)500092,385; deste, segue com azimute de 85°57' 02"e distancia de 27,98m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_081, de coordenadas N(Y)7552474,663 e E(X)500120,296; deste, segue com azimute de 349°18' 39"e distancia de 18,83m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_082, de coordenadas N(Y)7552493,163 e E(X)500116,804; deste, segue com azimute de 321°10' 33"e distancia de 18,35m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_083, de coordenadas N(Y)7552507,46 e E(X)500105,299; deste, segue com azimute de 328°29' 54"e distancia de 28,07m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_084, de coordenadas N(Y)7552531,396 e E(X)500090,63; deste, segue com azimute de 5°38' 43"e distancia de 35,77m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_085, de coordenadas N(Y)7552566,995 e E(X)500094,149; deste, segue com azimute de 32°02' 49"e distancia de 32,66m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_086, de coordenadas N(Y)7552594,68 e E(X)500111,48; deste, segue com azimute de 64°55' 50"e distancia de 30,57m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_087, de coordenadas N(Y)7552607,631 e E(X)500139,166; deste, segue com azimute de 67°14' 47"e distancia de 19,26m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_088, de coordenadas N(Y)7552615,081 e E(X)500156,929; deste, segue com azimute de 71°11' 55"e distancia de 38,86m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_089, de coordenadas N(Y)7552627,606 e E(X)500193,718; deste, segue com azimute de 68°19' 07"e distancia de 24,91m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_090, de coordenadas N(Y)7552636,809 e E(X)500216,866; deste, segue com azimute de 75°28' 44"e distancia de 18,05m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_091, de coordenadas N(Y)7552641,336 e E(X)500234,344; deste, segue com azimute de 140°06' 48"e distancia de 20,42m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_092, de coordenadas N(Y)7552625,666 e E(X)500247,44; deste, segue com azimute de 252°25' 22"e distancia de 79,63m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_093, de coordenadas N(Y)7552601,619 e E(X)500171,529; deste, segue com azimute de 203°20' 17"e distancia de 20,40m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_094, de coordenadas N(Y)7552582,887 e E(X)500163,447; deste, segue com azimute de 184°20' 29"e distancia de 34,49m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_095, de coordenadas N(Y)7552548,495 e E(X)500160,836; deste, segue com azimute de 165°56' 36"e distancia de 34,06m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_096, de coordenadas N(Y)7552515,457 e E(X)500169,108; deste, segue com azimute de 121°18' 44"e distancia de 28,67m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_097, de coordenadas N(Y)7552500,556 e E(X)500193,604; deste, segue com azimute de 171°18' 55"e distancia de 20,09m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o

(continua na Ficha Nº 5)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

IMÓVEL:

...continuação

vértice RL1_V_098, de coordenadas N(Y)7552480,693 e E(X)500196,638; deste, segue com azimute de 119°49' 35"e distancia de 13,00m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_099, de coordenadas N(Y)7552474,226 e E(X)500207,918; deste, segue com azimute de 139°50' 54"e distancia de 32,12m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_100, de coordenadas N(Y)7552449,677 e E(X)500228,628; deste, segue com azimute de 189°51' 42"e distancia de 18,82m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_101, de coordenadas N(Y)7552431,131 e E(X)500225,404; deste, segue com azimute de 281°46' 35"e distancia de 47,37m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_102, de coordenadas N(Y)7552440,799 e E(X)500179,03; deste, segue com azimute de 239°33' 13"e distancia de 39,47m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_103, de coordenadas N(Y)7552420,796 e E(X)500144,999; deste, segue com azimute de 162°10' 04"e distancia de 42,65m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_104, de coordenadas N(Y)7552380,197 e E(X)500158,059; deste, segue com azimute de 175°25' 48"e distancia de 18,22m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_105, de coordenadas N(Y)7552362,031 e E(X)500159,511; deste, segue com azimute de 289°32' 28"e distancia de 33,01m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_106, de coordenadas N(Y)7552373,072 e E(X)500128,403; deste, segue com azimute de 195°06' 17"e distancia de 41,26m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_107, de coordenadas N(Y)7552333,233 e E(X)500117,65; deste, segue com azimute de 193°36' 13"e distancia de 27,49m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_108, de coordenadas N(Y)7552306,513 e E(X)500111,184; deste, segue com azimute de 202°28' 21"e distancia de 19,36m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_109, de coordenadas N(Y)7552288,626 e E(X)500103,785; deste, segue com azimute de 94°51' 15"e distancia de 7,89m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_110, de coordenadas N(Y)7552287,958 e E(X)500111,651; deste, segue com azimute de 153°16' 48"e distancia de 28,59m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_111, de coordenadas N(Y)7552262,425 e E(X)500124,504; deste, segue com azimute de 213°03' 19"e distancia de 20,30m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_112, de coordenadas N(Y)7552245,41 e E(X)500113,431; deste, segue com azimute de 241°58' 29"e distancia de 40,58m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_113, de coordenadas N(Y)7552226,344 e E(X)500077,611; deste, segue com azimute de 261°45' 19"e distancia de 25,81m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_114, de coordenadas N(Y)7552222,643 e E(X)500052,069; deste, segue com azimute de 225°12' 42"e distancia de 9,38m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_115, de coordenadas N(Y)7552216,037 e E(X)500045,414; deste, segue com azimute de 257°10' 39"e

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

Operador Nacional do Sistema de Registro

distancia de 24,46m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_116, de coordenadas N(Y)7552210,609 e E(X)500021,566; deste, segue com azimute de 224°14' 05"e distancia de 24,46m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_117, de coordenadas N(Y)7552193,084 e E(X)500004,503; deste, segue com azimute de 218°02' 40"e distancia de 11,06m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_118, de coordenadas N(Y)7552184,3733 e E(X)499997,6866; deste, segue com azimute de 102°45' 27"e distancia de 56,98m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_119, de coordenadas N(Y)7552171,7907 e E(X)500053,2599; deste, segue com azimute de 125°50' 16"e distancia de 46,01m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_120, de coordenadas N(Y)7552144,8526 e E(X)500090,5587; deste, segue com azimute de 162°20' 60"e distancia de 26,40m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_121, de coordenadas N(Y)7552119,6962 e E(X)500098,563; deste, segue com azimute de 237°50' 52"e distancia de 43,58m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_122, de coordenadas N(Y)7552096,5064 e E(X)500061,6702; deste, segue com azimute de 234°35' 43"e distancia de 105,87m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_123, de coordenadas N(Y)7552035,1709 e E(X)499975,3779; deste, segue com azimute de 217°34' 06"e distancia de 16,17m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_124, de coordenadas N(Y)7552022,3571 e E(X)499965,5212; deste, segue com azimute de 165°59' 13"e distancia de 69,57m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_125, de coordenadas N(Y)7551954,8593 e E(X)499982,3666; deste, segue com azimute de 38°16' 34"e distancia de 9,45m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_126, de coordenadas N(Y)7551962,2763 e E(X)499988,2192; deste, segue com azimute de 48°56' 57"e distancia de 11,60m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_127, de coordenadas N(Y)7551969,8939 e E(X)499996,9666; deste, segue com azimute de 62°14' 19"e distancia de 12,42m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_128, de coordenadas N(Y)7551975,6771 e E(X)500007,9534; deste, segue com azimute de 78°34' 18"e distancia de 20,33m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_129, de coordenadas N(Y)7551979,7055 e E(X)500027,8812; deste, segue com azimute de 108°41' 32"e distancia de 28,55m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_130, de coordenadas N(Y)7551970,5553 e E(X)500054,9263; deste, segue com azimute de 137°04' 15"e distancia de 48,56m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_131, de coordenadas N(Y)7551935 e E(X)500088; deste, segue com azimute de 10°18' 17"e distancia de 55,90m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_132, de coordenadas N(Y)7551990 e E(X)500098; deste, segue com azimute de 103°32' 09"e distancia de 55,54m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_133, de coordenadas N(Y)7551977 e E(X)500152; deste, segue com azimute de 107°45' 08"e distancia de 66,29m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL1_V_001, onde teve início e finda esta descrição. **(RESERVA LEGAL 02)** – Área de **1,9172Ha**, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL2_V_001, de coordenadas N(Y)7552538,3586 e E(X)499843,9647, situado no limite com,Ana Luiza Andrade Paiva, deste, segue com azimute de 229°07' 30"e distancia de 17,46m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL2_V_002,

(continua na Ficha Nº 06)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LOURENÇO - MG

João Pereira Netto Júnior - Oficial
Júlio César Círio Nogueira - Substituto

MATRÍCULA 21.099
REGISTRO GERAL
Data 23.05.2012
Rubrica
Fls. 06

IMÓVEL:

...continuação

de coordenadas N(Y)7552526,933 e E(X)499830,763; deste, segue com azimute de 236°53' 15"e distancia de 76,04m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL2_V_003, de coordenadas N(Y)7552485,396 e E(X)499767,076; deste, segue com azimute de 260°10' 14"e distancia de 99,36m, confrontando neste trecho com Ana Luiza Andrade Paiva, até o vértice RL2_V_004, de coordenadas N(Y)7552468,434 e E(X)499669,176; deste, segue com azimute de 285°26' 10"e distancia de 8,44m, confrontando neste trecho com José Luiz de Paiva, até o vértice RL2_V_005, de coordenadas N(Y)7552470,68 e E(X)499661,042; deste, segue com azimute de 251°53' 54"e distancia de 8,48m, confrontando neste trecho com José Luiz de Paiva, até o vértice RL2_V_006, de coordenadas N(Y)7552468,044 e E(X)499652,978; deste, segue com azimute de 222°48' 16"e distancia de 12,81m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_007, de coordenadas N(Y)7552458,646 e E(X)499644,274; deste, segue com azimute de 161°22' 22"e distancia de 53,02m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_008, de coordenadas N(Y)7552408,407 e E(X)499661,208; deste, segue com azimute de 208°35' 44"e distancia de 14,21m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_009, de coordenadas N(Y)7552395,929 e E(X)499654,406; deste, segue com azimute de 198°23' 38"e distancia de 12,82m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_010, de coordenadas N(Y)7552383,763 e E(X)499650,361; deste, segue com azimute de 203°17' 31"e distancia de 21,84m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_011, de coordenadas N(Y)7552363,707 e E(X)499641,726; deste, segue com azimute de 164°25' 28"e distancia de 31,49m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_012, de coordenadas N(Y)7552333,378 e E(X)499650,18; deste, segue com azimute de 128°29' 04"e distancia de 3,88m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_013, de coordenadas N(Y)7552330,966 e E(X)499653,214; deste, segue com azimute de 155°54' 19"e distancia de 23,38m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_014, de coordenadas N(Y)7552309,627 e E(X)499662,757; deste, segue com azimute de 201°20' 56"e distancia de 24,71m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_015, de coordenadas N(Y)7552286,609 e E(X)499653,76; deste, segue com azimute de 198°40' 55"e distancia de 49,20m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_016, de coordenadas N(Y)7552240 e E(X)499638; deste, segue com azimute de 187°01' 27"e distancia de 14,60m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_017, de coordenadas N(Y)7552225,505 e E(X)499636,214; deste, segue com azimute de 119°28' 35"e distancia de 6,62m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_018, de coordenadas N(Y)7552222,2455 e E(X)499641,9807; deste, segue com azimute de 16°12' 32"e distancia de 48,25m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_019, de coordenadas N(Y)7552268,5758 e E(X)499655,4488; deste, segue com azimute de 58°42' 19"e distancia de 26,11m, confrontando neste trecho

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_020, de coordenadas N(Y)7552282,14 e E(X)499677,7626; deste, segue com azimute de 58°42' 18"e distancia de 26,11m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_021, de coordenadas N(Y)7552295,7043 e E(X)499700,0764; deste, segue com azimute de 283°13' 08"e distancia de 4,94m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_022, de coordenadas N(Y)7552296,834 e E(X)499695,267; deste, segue com azimute de 336°36' 52"e distancia de 35,48m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_023, de coordenadas N(Y)7552329,398 e E(X)499681,185; deste, segue com azimute de 332°08' 23"e distancia de 14,48m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_024, de coordenadas N(Y)7552342,202 e E(X)499674,417; deste, segue com azimute de 32°35' 40"e distancia de 15,10m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_025, de coordenadas N(Y)7552354,922 e E(X)499682,55; deste, segue com azimute de 26°43' 53"e distancia de 24,96m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_026, de coordenadas N(Y)7552377,216 e E(X)499693,778; deste, segue com azimute de 65°53' 33"e distancia de 29,62m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_027, de coordenadas N(Y)7552389,315 e E(X)499720,816; deste, segue com azimute de 105°13' 01"e distancia de 22,91m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_028, de coordenadas N(Y)7552383,303 e E(X)499742,918; deste, segue com azimute de 97°19' 38"e distancia de 11,42m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_029, de coordenadas N(Y)7552381,847 e E(X)499754,241; deste, segue com azimute de 91°06' 36"e distancia de 1,83m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_030, de coordenadas N(Y)7552381,8115 e E(X)499756,0732; deste, segue com azimute de 34°40' 07"e distancia de 22,76m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_031, de coordenadas N(Y)7552400,5281 e E(X)499769,018; deste, segue com azimute de 359°26' 26"e distancia de 6,76m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_032, de coordenadas N(Y)7552407,287 e E(X)499768,952; deste, segue com azimute de 96°47' 43"e distancia de 7,86m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_033, de coordenadas N(Y)7552406,3566 e E(X)499776,76; deste, segue com azimute de 34°43' 57"e distancia de 95,76m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_034, de coordenadas N(Y)7552485,0545 e E(X)499831,3192; deste, segue com azimute de 34°33' 44"e distancia de 14,60m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_035, de coordenadas N(Y)7552497,0789 e E(X)499839,6026; deste, segue com azimute de 345°40' 14"e distancia de 7,49m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_036, de coordenadas N(Y)7552504,3407 e E(X)499837,7476; deste, segue com azimute de 354°02' 44"e distancia de 4,84m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_037, de coordenadas N(Y)7552509,1499 e E(X)499837,246; deste, segue com azimute de 356°10' 50"e distancia de 4,52m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_038, de coordenadas N(Y)7552513,6586 e E(X)499836,945; deste, segue com azimute de 3°22' 16"e distancia de 5,12m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_039, de coordenadas N(Y)7552518,7684 e E(X)499837,246; deste, segue com azimute de 10°32' 01"e distancia de 7,13m, confrontando neste trecho com

PARA MEIO DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

(continua na Ficha Nº 0)

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LOURENÇO - MG

João Pereira Netto Júnior - Oficial
Júlio César Círio Nogueira - Substituto

MATRÍCULA 21.099
REGISTRO GERAL
Data 23.05.2012
Rubrica
Fls. 07

IMÓVEL:

...continuação

Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_040, de coordenadas N(Y)7552525,7818 e E(X)499838,5501; deste, segue com azimute de 19°27' 10"e distancia de 6,95m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_041, de coordenadas N(Y)7552532,3392 e E(X)499840,8661; deste, segue com azimute de 25°51' 03"e distancia de 3,45m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_042, de coordenadas N(Y)7552535,4452 e E(X)499842,371; deste, segue com azimute de 28°40' 47"e distancia de 3,32m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL2_V_001, onde teve início e finda esta descrição. **(RESERVA LEGAL 02)** – Área de **2,8491Ha**, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL3_V_001, de coordenadas (Y)7551302,055 e E(X)499883,7252, situado no limite com, Sebastião Eduardo Lauer, deste, segue com azimute de 281°18' 35"e distancia de 30,31m, confrontando neste trecho com Sebastião Eduardo Lauer, até o vértice RL3_V_002, de coordenadas N(Y)7551308 e E(X)499854; deste, segue com azimute de 283°14' 26"e distancia de 34,93m, confrontando neste trecho com Sebastião Eduardo Lauer, até o vértice RL3_V_003, de coordenadas N(Y)7551316 e E(X)499820; deste, segue com azimute de 26°03' 39"e distancia de 109,03m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL3_V_004, de coordenadas N(Y)7551413,9433 e E(X)499867,8989; deste, segue com azimute de 10°43' 55"e distancia de 312,01m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL3_V_005, de coordenadas N(Y)7551720,5 e E(X)499926; deste, segue com azimute de 62°08' 25"e distancia de 39,59m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL3_V_006, de coordenadas N(Y)7551739 e E(X)499961; deste, segue com azimute de 59°57' 08"e distancia de 23,19m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL3_V_007, de coordenadas N(Y)7551750,6093 e E(X)499981,0693; deste, segue com azimute de 35°20' 02"e distancia de 36,41m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL3_V_008, de coordenadas N(Y)7551780,3121 e E(X)500002,1265; deste, segue com azimute de 42°48' 12"e distancia de 7,14m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL3_V_009, de coordenadas N(Y)7551785,55 e E(X)500006,9774; deste, segue com azimute de 191°07' 28"e distancia de 178,93m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL3_V_010, de coordenadas N(Y)7551609,982 e E(X)499972,4545; deste, segue com azimute de 191°07' 21"e distancia de 182,44m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL3_V_011, de coordenadas N(Y)7551430,964 e E(X)499937,2593; deste, segue com azimute de 263°17' 24"e distancia de 14,59m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL3_V_012, de coordenadas N(Y)7551429,2591 e E(X)499922,768; deste, segue com azimute de 197°03' 46"e distancia de 66,53m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL3_V_013, de coordenadas N(Y)7551365,657 e E(X)499903,2466; deste, segue com azimute de 197°03' 46" e distancia de 66,53m, confrontando neste trecho com Alexandre Ribeiro Torres, até o vértice RL3_V_001, onde teve início e finda esta descrição. Dou fé. O Oficial Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

Av. 05 – 21.099 – Prot. 75.630 – 14.01.2015 – CAR – Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se registrado no CAR (Cadastro Ambiental Rural) sob o nº. MG-3163706-F3C9216F2B9B459CB54E0A60EE0C1477, data de cadastro: 24 de dezembro de 2014, conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR apresentado pela parte interessada em 14 de janeiro de 2015 que fica arquivado nesta Serventia. Emol.: R$25,84 – Recompe: R$1,54 – TFJ: R$8,61 – Total: R$35,99. Dou fé. São Lourenço, 19 de janeiro de 2015. O Oficial Substituto.

R. 06 – 21.099 – Prot. 75.630 – 14.01.2015 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA – nº.: 22/00631-1 – Emissão: Belo Horizonte/MG em 20.06.2014. Valor: R$602.065,50. Vencimento: 15.06.2024, na mesma praça. Emitente: RENATO RIBEIRO TORRES, brasileiro, avicultor, portador da Identidade nº. M112889 SSP/MG, inscrito no CPF nº. 184.657.816-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Dep. Luiz Fernando F. Azevedo, nº. 570, apto 507, Pinheirinhos, Itajuba/MG. Credor: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Escrit. Private Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/5608-12. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Alexandre Ribeiro Torres, retro qualificado; para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes e que vierem a existir. **EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, Equipamentos para galpão de avicultura de postura, para alojamento de 33.600 Aves alojadas, com tratadores automáticos e sistema automático de recolhimento de ovos; no valor unitário de R$340.000,00. Os bens vinculados estão localizados no imóvel rural denominado GRANJA SÉTIMO CÉU, matrícula nº. 3.190, situado no município de Itanhandu/MG, de minha propriedade e de propriedade de Alexandre Ribeiro Torres. Com as demais condições constantes da respectiva Cédula. Referência: Registro **2.226** do Livro 03 – Auxiliar. Emol.: R$48,24 – Recompe: R$2,88 – TFJ: R$10,57 – Total: R$61,69. Dou fé. São Lourenço, 19 de janeiro de 2015. O Oficial Substituto.

R. 07 – 21.099 – Prot. 75.631 – 14.01.2015 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA – nº.: 40/01339-1 – Emissão: Belo Horizonte/MG em 30.12.2014. Valor: R$1.304.298,02. Vencimento: 15.12.2015, na mesma praça. Emitente: RENATO RIBEIRO TORRES, acima qualificado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Maria Elizabeth Ferrer Torres, inscrita no CPF nº. 471.500.176-49. Avalista: Alexandre Ribeiro Torres, retro qualificado e sua esposa Rosalba Rocha Loures Torres, inscrita no CPF nº. 845.647.256-53. Credor: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Private Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/5608-12. **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Alexandre Ribeiro Torres, retro qualificado, que se encontra em sua posse mansa e pacífica, livre de ônus e de responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais. Em Penhor Cedular de Primeiro Grau e Sem Concorrência de Terceiros, livre de ônus e de responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais, com as seguintes características: Registro/Matrícula nº. 9.556 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Itajubá/MG. O crédito deferido destina-se à aplicação na forma "Orçamento de Aplicação do Crédito". Com as demais condições constantes da respectiva Cédula. Referência: Registro **2.227** do Livro 03 – Auxiliar. Emol.: R$61,83 – Recompe: R$3,69 – TFJ: R$15,10 – Total: R$80,62. Dou fé. São Lourenço, 19 de janeiro de 2015. O Oficial Substituto.

(continua na Ficha Nº 08)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LOURENÇO - MG

João Pereira Netto Júnior - Oficial
Júlio César Círio Nogueira - Substituto

MATRÍCULA 21.099
REGISTRO GERAL
Data 19.01.2015
Rubrica
Fls. 08

IMÓVEL:

R. 08 – 21.099 – Prot. 75.632 – 14.01.2015 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA – nº.: 40/01337-5 – Emissão: Belo Horizonte/MG em 30.12.2014. Valor: R$375.326,99. Vencimento: 10.12.2015, na mesma praça. Emitente: RENATO RIBEIRO TORRES, acima qualificado. Avalista: Alexandre Ribeiro Torres, retro qualificado e sua esposa Rosalba Rocha Loures Torres, inscrita no CPF nº. 845.647.256-53. Credor: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Private Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/5608-12. **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel constante da presente matricula, de propriedade de Alexandre Ribeiro Torres, retro qualificado, que se encontra em sua posse mansa e pacífica, livre de ônus e de responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais. Em Penhor Cedular de Primeiro Grau e Sem Concorrência de Terceiros: os animais descritos na referida cédula, localizados no imóvel FAZENDA CACHOEIRA, matricula nº. 26.895, situado no distrito/bairro de FAZENDA CACHOEIRA GRANDE, município de Itajuba/MG, comarca de Itajuba/MG. O crédito deferido destina-se à aplicação na forma "Orçamento de Aplicação do Crédito". Com as demais condições constantes da respectiva Cédula. Referência: Registro **2.228** do Livro 03 – Auxiliar. Emol.: R$61,83 – Recompe: R$3,69 – TFJ: R$15,10 – Total: R$80,62. Dou fé. São Lourenço, 19 de janeiro de 2015. O Oficial Substituto.

R. 09 – 21.099 – Prot. 75.633 – 14.01.2015 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA – nº.: 40/01336-7 – Emissão: Belo Horizonte/MG em 03.10.2014. Valor: R$413.766,37. Vencimento: 15.12.2015, na mesma praça. Emitente: RENATO RIBEIRO TORRES, retro qualificado. Avalista: Alexandre Ribeiro Torres, retro qualificado e sua esposa Rosalba Rocha Loures Torres, inscrita no CPF nº. 845.647.256-53. Credor: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Private Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/5608-12. **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel constante da presente matricula, de propriedade de Alexandre Ribeiro Torres, retro qualificado, que se encontra em sua posse mansa e pacífica, livre de ônus e de responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais. Em Penhor Cedular de Primeiro Grau e Sem Concorrência de Terceiros: os animais descritos na referida cédula, localizados no imóvel FAZENDA SERRA, matricula nº. 2.862, situado no distrito/bairro de FAZENDA SERRA, município de Cristina/MG, comarca de Cristina/MG de minha propriedade. O crédito deferido destina-se à aplicação na forma "Orçamento de Aplicação do Crédito". Com as demais condições constantes da respectiva Cédula. Referência: Registro **2.229** do Livro 03 – Auxiliar. Emol.: R$57,30 – Recompe: R$3,42 – TFJ: R$13,59 – Total: R$74,31. Dou fé. São Lourenço, 19 de janeiro de 2015. O Oficial Substituto.

R. 10 – 21.099 – Prot. 78.958 – 23.12.2015 – CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – Nº: 064.903.521 – Emissão: Belo Horizonte/MG – 10.12.2015. Valor: R$482.215,31. Vencimento: 28.11.2020, na mesma praça. Emitente: RENATO RIBEIRO TORRES, retro qualificado. Em garantia das obrigações assumidas pelo emitente: Alexandre

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

Ribeiro Torres, inscrito no CPF n º. 739.361.466-91 e seu cônjuge/convivente: Rosalba Rocha Loures Torres, inscrita no CPF nº. 845.647.256-53. Credor: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/0001-91, por sua agência Private B. Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.000.000/5608-12. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Alexandre Ribeiro Torres. Valor da Operação: R$482.215,31. Valor da Prestação: a primeira até a quarta no valor nominal de R$96.443,06 e a quinta no valor nominal de R$96.443,07. Vencimento final: 28/11/2020. Vencimento 1ª parcela: 28/11/2016, Vencimento da última parcela: 28/11/2020. Encargos Adicionais: Taxa Nominal: 1,395% a.m.; Taxa Efetiva: 18,093% a.a. Com as demais condições constantes da Cédula. Emol. R$1.690,87 - Recompe: R$101,44 - TFJ: R$1.162,49 - Total: R$2.954,80. Dou fé. São Lourenço, 15 de janeiro de 2016. O Oficial Interino.

R. 11 – 21.099 – Prot. 79.211 – 12.01.2016 – CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – Nº: 064.903.540 – Emissão: Belo Horizonte/MG – 21.12.2015. Valor: R$402.595,00. Vencimento: 28.11.2020, na mesma praça. Emitente: RENATO RIBEIRO TORRES, retro qualificado. Em garantia das obrigações assumidas pelo emitente: Alexandre Ribeiro Torres, inscrito no CPF n º. 739.361.466-91 e seu cônjuge/convivente: Rosalba Rocha Loures Torres, inscrita no CPF nº. 845.647.256-53. Credor: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/0001-91, por sua agência Private B. Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.000.000/5608-12. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Alexandre Ribeiro Torres. Valor da Operação: R$402.595,00. Valor da Prestação: as parcelas no valor nominal de R$80.519,00. Vencimento final: 28/11/2020. Vencimento 1ª parcela: 28/11/2016, Vencimento da última parcela: 28/11/2020. Encargos Adicionais: Taxa Nominal: 1,395% a.m.; Taxa Efetiva: 18,093% a.a. Com as demais condições constantes da Cédula. Emol. R$1.439,56 - Recompe: R$86,35 - TFJ: R$823,02 - Total: R$2.348,93. Dou fé. São Lourenço, 15 de janeiro de 2016. O Oficial Interino.

Av. 12 – 21.099 - 19.04.2016 – ESCLARECIMENTO – Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73 (Lei de Registro Públicos), para ficar consignado que no R. 10 retro e acima, faltou constar que o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de sexto grau e sem concorrência de terceiros juntamente com o imóvel objeto da matrícula **15.223** do Livro 02, por engano desta Serventia. Dou fé. O Oficial Interino.

Av. 13 – 21.099 – Prot. 80.567 – 03.06.2016 – ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO – Procede-se a presente averbação, nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº. 21/39001-0(registrada sob nº. 02 retro), que fica arquivada nesta Serventia, para ficar consignado a retificação e ratificação da cédula na forma das cláusulas a seguir: **Alteração de Forma de Pagamento** – Sem prejuízo do vencimento do instrumento ora aditado, o Financiado obriga-se a pagar ao Financiador, em amortização desta dívida, 22 parcelas semestrais venoíveis em 15/03/2011, 15/09/2011, 15/03/2012, 15/09/2012, 15/03/2013, 15/09/2013, 15/03/2014, 15/09/2014, 15/03/2015, 15/09/2015, 15/03/2016, 15/09/2016, 15/03/2017, 15/09/2017, 15/03/2018, 15/09/2018, 15/03/2019, 15/09/2019, 15/03/2020, 15/09/2020, 15/03/2021 e 15/09/2021 de valor(es) correspondente(s) ao resultado da divisão do saldo

(continua na Ficha Nº 8 2)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LOURENÇO - MG

João Pereira Netto Júnior - Oficial
Júlio César Círio Nogueira - Substituto

MATRÍCULA 21.099
REGISTRO GERAL
Data 07.06.2016
Rubrica
Fls. 09

IMÓVEL:

...continuação

devedor, verificado na(s) respectiva(s) data(s), pelo número de prestações a pagar, acrescidos de encargos financeiros pactuados. (Entenda-se como saldo devedor o valor do capital/principal liberado na conta vinculada ao financiamento, acrescidos dos encargos financeiros pactuados subtraídos os valores já pagos). Qualquer recebimento da(s) prestação(ões) fora do(s) prazo(s) avençado(s) constituirá mera tolerância, que não afetará de forma alguma a(s) data(s) de seu(s) vencimento(s) ou as demais cláusulas e condições do instrumento original, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora, imputando-se ao pagamento do débito o valor recebido obrigatoriamente na seguinte ordem: multa, juros moratórios, juros remuneratórios, comissão de permanência, outros acessórios debitados, principal vencido e principal vincendo. A quitação da dívida resultante do instrumento de crédito ora aditado dar-se-á após liquidação do saldo devedor das parcelas referidas nesta cláusula. **Alteração da Data de Vencimento do Cabecalho** – A data de vencimento correta a constar no cabeçalho da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária ora aditada é 15 de setembro de 2021. Com as demais condições constantes do referido Aditivo. Dou fé. Emol.: R$20,24 – Recompe: R$1,21 – TFJ: R$6,73 – Total: R$28,18. São Lourenço, 07 de junho de 2016. O Oficial Interino.

O conteúdo desta matrícula e suas próximas averbações e registros ficam transferidos automaticamente para folha A4 de igual teor a partir desta data. Dou fé. Eu **Oficial de Registro de Imóveis**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

AV-14-21.099 - Protocolo nº 92.619 - 04.01.2021 - CESSÃO DE CRÉDITO - O credor Banco do Brasil S.A, já qualificado, cedeu seus créditos referentes ao contrato registrado sob o R-6-21.099, sem coobrigação, nos termos do artigo 286 do Código Civil, ao Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Créditos Não-Padronizados I, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, CNPJ nº 36.672.404/0001-79. Valor da cessão: R$648.501,01. Obrigam-se as partes às demais condições da Escritura Pública lavrada às fls. 003/377, livro 449, em 07 de agosto de 2020, no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Campinas/SP. Emolumentos: R$2.254,59; Recompe: R$135,27; TFJ: R$1.579,23; ISS: R$67,64; Total: R$4036,73. Número do selo: EHN39954. Código de validação: 7728.1525.9993.2570. Código: 4247-3. São Lourenço-MG, 02 de fevereiro de 2021. Dou fé. Eu, _____, Oficial.(ARF)

AV-15-21.099 - Protocolo nº 92.619 - 04.01.2021 - CESSÃO DE CRÉDITO - O credor Banco do Brasil S.A, já qualificado, cedeu seus créditos referentes ao contrato registrado sob o R-7-21.099, sem coobrigação, nos termos do artigo 286 do Código Civil, ao Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Créditos Não-Padronizados I, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, CNPJ nº 36.672.404/0001-79. Valor da cessão: R$1.759.650,63. Obrigam-se as partes às demais condições da Escritura Pública lavrada às fls. 003/377, livro 449, em 07 de agosto de 2020, no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Campinas/SP. Emolumentos: R$3.112,93; Recompe: R$186,76; TFJ: R$2.546,93; ISS: R$93,39; Total: R$5940,01. Número do selo: EHN39954. Código de validação: 7728.1525.9993.2570.. Código: 4252-3. São Lourenço-MG, 02 de fevereiro de 2021. Dou fé. Eu, _____, Oficial.(ARF)

AV-16-21.099 - Protocolo nº 92.619 - 04.01.2021 - CESSÃO DE CRÉDITO - O credor Banco do Brasil S.A, já qualificado, cedeu seus créditos referentes ao contrato registrado sob o R-10-21.099, sem coobrigação, nos termos do artigo 286 do Código Civil, ao Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Créditos Não-Padronizados I, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, CNPJ nº 36.672.404/0001-79. Valor da cessão: R$622.732,90. Obrigam-se as partes às demais condições da Escritura Pública lavrada às fls. 003/377, livro 449, em 07 de agosto de 2020, no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Campinas/SP. Emolumentos: R$2.254,59; Recompe: R$135,27; TFJ: R$1.579,23; ISS: R$67,64; Total: R$4036,73. Número do selo: EHN39954. Código de validação: 7728.1525.9993.2570.. Código: 4247-3. São Lourenço-MG, 02 de fevereiro de 2021. Dou fé. Eu, _____, Oficial.(ARF)

AV-17-21.099 - Protocolo nº 92.619 - 04.01.2021 - CESSÃO DE CRÉDITO - O credor Banco do Brasil S.A, já qualificado, cedeu seus créditos referentes ao contrato registrado sob o R-11-21.099, sem coobrigação, nos termos do artigo 286 do Código Civil, ao Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Créditos Não-Padronizados I, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, CNPJ nº 36.672.404/0001-79. Valor da cessão: R$516.585,86. Obrigam-se as partes às demais condições da Escritura Pública lavrada às fls. 003/377, livro 449, em 07 de agosto de 2020, no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Campinas/SP. Emolumentos: R$2.137,21; Recompe: R$128,22; TFJ: R$1.496,87; ISS: R$64,12; Total: R$3826,42. Número do selo: EHN39954. Código de validação: 7728.1525.9993.2570.. Código: 4246-5. São Lourenço-MG, 02 de fevereiro de 2021. Dou fé. Eu, _____, Oficial.(ARF)

R-18-21.099 - Protocolo nº 93.688 - 10.05.2021 - PENHORA - Conforme termo de penhora emitido pela 3ª Vara Cível de Itajubá-MG, em 09.04.2020, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Luciene Cristina Marassi Cagnin, autos do processo nº 5000037-39.2019.8.13.0324, de execução de título extrajudicial, tendo como exequente Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Créditos Não-Padronizados I e como executado Renato Ribeiro Torres, fica penhorado este imóvel no valor de R$578.109,10, tendo sido nomeado fiel depositário, o Sr. Renato Ribeiro Torres, brasileiro, casado, avicultor, CPF nº 184.657.816-72, residente em Itajubá-MG. Emolumentos: R$48,76; Recompe: R$2,93; TFJ: R$16,08; ISS: R$1,46; Total: R$69,23. Número do selo: ENJ66330. Código de validação: 2583-0065-9497-5694. Código: 4527-8. São Lourenço-MG, 24 de maio de 2021. Dou fé. Eu, _____, Oficial.(RDSJ).

R-19-21.099 - Protocolo nº 93.689 - 10.05.2021 - PENHORA - Conforme termo de penhora emitido pela 2ª Vara Cível de Itajubá-MG, em 06.02.2021, assinado pela Gerente de Secretaria Roberta Rodrigues Lorentz, autos do processo nº 5000204-56.2019.8.13.0324, de execução de título extrajudicial, tendo como exequente

Continua no verso.

PARA FINS DE CONSULTA
SEM VALOR OFICIAL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Créditos Não-Padronizados I e como executado Renato Ribeiro Torres, fica penhorado este imóvel no valor de R$790.270,15. Ausente a nomeação do depositário, conforme autoriza o artigo 769, parágrafo único do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/TJMG. Emolumentos: R$48,76; Recompe: R$2,93; TFJ: R$16,08; ISS: R$1,46; Total: R$69,23. Número do selo: ENJ66350. Código de validação: 4749-6803-5284-1045. Código: 4527-8. São Lourenço-MG, 24 de maio de 2021. Dou fé. Eu, _____, Oficial.(RDSJ).

AV-20-21.099 - Protocolo nº 95.233 - 19.10.2021 - CESSÃO DE CRÉDITO - O credor Banco do Brasil S.A, já qualificado, cedeu seus créditos referentes ao contrato registrado sob o R-2 e AV-3-21.099, sem coobrigação, nos termos do artigo 286 do Código Civil, ao Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Créditos Não-Padronizados I, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, CNPJ nº 36.672.404/0001-79. Valor da cessão: R$677.507,00. Obrigam-se as partes às demais condições da Escritura Pública lavrada às fls. 003/377, livro 449, em 07 de agosto de 2020, no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Campinas/SP. Emolumentos: R$2.254,59; Recompe: R$135,27; TFJ: R$1.579,23; ISS: R$67,64; Total: R$4036,73. Número do selo: FCI57761. Código de validação: 1361-6159-3908-6477. Código: 4247-3. São Lourenço-MG, 12 de novembro de 2021. Dou fé. Eu, _____, Oficial.(LCA)

AV-21-21.099 - Protocolo nº 98.083 - 24.08.2022 - INDISPONIBILIDADE - Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrada em 23.08.2022, devidamente prenotada no Livro 1, desta serventia, e nos termos do artigo 850 e seguintes do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/TJMG, procedo esta averbação para constar que por solicitação da Vara do Trabalho de Caxambu-MG, processo nº 00107575020215030053, protocolo (CNIB) nº 202208.2310.02312745-IA-470, foi decretada a indisponibilidade de bens em nome de Alexandre Ribeiro Torres, CPF nº 739.361.466-91. Emolumentos: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISS: R$0,00; Total: R$0,00. Número do selo: FXA11581. Código de validação: 5211-7626-8446-0912. Código: 4135-0-10. São Lourenço-MG, 24 de agosto de 2022. Dou fé. Eu, _____, Oficial.(RDSJ)

AV-22-21.099 - Protocolo nº 98.677 - 25.10.2022 - INDISPONIBILIDADE - Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrada em 24.10.2022, devidamente prenotada no Livro 1, desta serventia, e nos termos do artigo 850 e seguintes do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/TJMG, procedo esta averbação para constar que por solicitação da Vara do Trabalho de Caxambu-MG, processo nº 00107583520215030053, protocolo (CNIB) nº 202210.2410.02416077-IA-030, foi decretada a indisponibilidade de bens em nome de Alexandre Ribeiro Torres, CPF nº 739.361.466-91. Emolumentos: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISS: R$0,00; Total: R$0,00. Número do selo: GBQ36295. Código de validação: 4844-3587-0794-9550. Código: 4135-0-10. São Lourenço-MG, 25 de outubro de 2022. Dou fé. Eu, _____, Oficial.(RDSJ)

AV-23-21.099 - Protocolo nº 101.773 - 06.10.2023 - CESSÃO DE CRÉDITO - O credor Banco do Brasil S.A, já qualificado, cedeu seus créditos referentes ao contrato registrado sob o ***R-8-21.099***, sem coobrigação, nos termos do artigo 286 do Código Civil, ao Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Créditos Não-Padronizados I, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, CNPJ nº 36.672.404/0001-79. Valor da cessão: R$516.585,86. Obrigam-se as partes às demais condições da Escritura Pública lavrada às fls. 003/377, livro 449, em 07 de agosto de 2020, no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Campinas/SP. Emolumentos: R$2.729,44; Recompe: R$163,75; TFJ: R$1.911,66; ISS: R$81,88; Total: R$4886,73. Número do selo: HBC56198. Código de validação: 7688-9943-3097-1472. Código: 4246-5. São Lourenço-MG, 19 de outubro de 2023. Dou fé. Eu, _____, Oficial.(RDSJ)

AV-24-21.099 - Protocolo nº 101.773 - 06.10.2023 - CESSÃO DE CRÉDITO - O credor Banco do Brasil S.A, já qualificado, cedeu seus créditos referentes ao contrato registrado sob o ***R-9-21.099***, sem coobrigação, nos termos do artigo 286 do Código Civil, ao Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Créditos Não-Padronizados I, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, CNPJ nº 36.672.404/0001-79. Valor da cessão: R$622.732,90. Obrigam-se as partes às demais condições da Escritura Pública lavrada às fls. 003/377, livro 449, em 07 de agosto de 2020, no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Campinas/SP. Emolumentos: R$2.879,35; Recompe: R$172,75; TFJ: R$2.016,84; ISS: R$86,38; Total: R$5155,32. Número do selo: HBC56198. Código de validação: 7688-9943-3097-1472. Código: 4247-3. São Lourenço-MG, 19 de outubro de 2023. Dou fé. Eu, _____, Oficial.(RDSJ)

Continua na ficha 11

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32

AV-25-21.099 - Protocolo 101.938 - 26.10.2023 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica *cancelada* a indisponibilidade averbada sob nº **AV-22-21.099** (Protocolo nº 98.677 - 25.10.2022) desta matrícula, por ordem da Vara do Trabalho de Caxambu-MG, autos nº 00107583520215030053. Protocolo de cancelamento: 202310.2606.03003136-TA-600. Cancelamento: Total. Data de cancelamento: 26.10.2023, às 06:50h. Emolumentos: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISS: R$0,00; Total: R$0,00. Número do selo: HBC56977. Código de validação: 2241-6338-7318-7254. Código: 4135-0-10. São Lourenço-MG, 26 de outubro de 2023. Dou fé. Eu, _____, Oficial.(RDSJ)

AV-26-21.099 - Protocolo nº 102.009 - 03.11.2023 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica *cancelada* a indisponibilidade averbada sob nº **AV-21-21.099** (Protocolo nº 98.083 - 24.08.2022) desta matrícula, por ordem da Vara do Trabalho de Caxambu-MG, autos do processo nº 00107575020215030053. Protocolo de cancelamento: 202311.0111.03014615-TA-470. Cancelamento: Total. Data de cancelamento: 01.11.2023, às 11:46h. Emolumentos: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISS: R$0,00; Total: R$0,00. Número do selo: HBC58108. Código de validação: 8812-5834-1853-1130. Código: 4135-0-10. São Lourenço-MG, 03 de novembro de 2023. Dou fé. Eu, _____, Oficial.(RDSJ)

AV-27-21.099 - Protocolo nº 105.575 - 03/12/2024 - INDISPONIBILIDADE - Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrada em 29.11.2024, devidamente prenotada no Livro 1, desta serventia, e nos termos do artigo 850 e seguintes do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/TJMG, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara Cível da Comarca de São Lourenço-MG, processo nº 00084874020168130331, protocolo (CNIB) nº 202411.2910.03728075-IA-750, foi decretada a indisponibilidade de bens em nome de Alexandre Ribeiro Torres, CPF nº 739.361.466-91. Emolumentos: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISS: R$0,00; Total: R$0,00. Número do selo: IGZ31184. Código de validação: 0221-2009-8827-8052. Código: 4135-0-60. São Lourenço-MG, 04 de dezembro de 2024. Dou fé. Eu, _____, Oficial.(RDSJ)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 09:41:32