AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Ao(s) 18 dias(s) do mês de Julho de 2025, Comarca de Bonfinópolis de Minas/ MG, no Lote 03, Quadra 16 B, do Loteamento Santa Luzia, Bonfinópolis de Minas/MG, 09h10min, em cumprimento ao mandado n º07 do (a) MM. Juiz (a) de Direito da Única Vara de Bonfinópolis de Minas/MG, extraído dos autos / Processo nº 0007793-422016.8.13.0082, Que BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A move a MARIA DE LOURDES DE SOUZA ME e Outro (s) observadas às formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte imóvel: Um imóvel urbano, sem benfeitorias, identificado como Lote 03 da Quadra 116 B Loteamento Santa Luzia, situado na Rua Pedro Luiz Gonzaga, Bairro Arrozal, município de Bonfinópolis de Minas/MG, com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) com as seguintes limites e confrontações: frente medindo 10,00 metros confrontando com a Rua Pedro Luiz Gonzaga; direita medindo 15,00 metros confrontando com o lote 04; esquerda medindo 15,00 metros confrontando com o lote 02; fundos medindo 10 metros confrontando com o lote 13". Bem este que Avalio em R$ 15.000,00(quinze mil reais). Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. O Oficial de Justiça Avaliador.

HELTON TEIXEIRA MARIANO
Oficial de Justiça Avaliador

Fonte de Avaliação
O método utilizado foi o comparativo; Venda de lotes urbanos , no ano de 2025.