## AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, **Célio Rodrigues dos Santos Júnior,** Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado de avaliação expedido nos Autos da Ação de execução, que se tem como exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE VARGINHA LTDA SICOOB CREDVAR** e como executado **SÉRGIO ROBERTO DE LIMA DIAS, processo nº 0162651-92.2007.8.13.0390, mandado 07**, após as formalidades legais procedi a avaliação do seguinte bem imóvel:

**1) Uma sala comercial, de nº 601, localizada na Avenida Santa Cruz, nº 30, centro em Machado, com área construída de 52,07 metros quadrados e fração ideal de 0,05882 nas coisas comuns e no terreno em que se acha assentada, que mede a área de 103,35 metros quadrados, com as confrontações descritas na matrícula nº 11.568 do livro 2 RG do SRI local.**

Portanto, avalio o bem no total de **R$ 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Reais).**

Nada mais havendo a constar assino o presente Auto de Avaliação para que produza os efeitos legais.

**Machado, 02 de junho de 2.025**

**Célio Rodrigues dos Santos Júnior**

**Oficial de Justiça Avaliador**