AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos doze dias do mês de junho de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao mandado expedido nos autos de números 5002400-17.2024.8.13.0035, referente a ação movida por MARUMBI DONIZETI DE FREITAS em face de CRISTIANO BAGLIANO, depois de cumpridas as formalidades legais, passo a avaliar o seguinte bem:

Identificação e caracterização do imóvel a ser avaliado: 100% (cem por cento) de um TERRENO COM MELHORIAS, situada no município de Araguari, com área de aproximadamente 5.107,32 m², situado na BR 050, com limites e confrontações descritos na matrícula de nº. 41.134 do C.R.I comarca, contendo as seguintes características:

Da localização do imóvel: está situado na altura do KM 39 da rodovia BR050, ao lado do posto de combustíveis POSTO BRASILEIRÃO.

No imóvel funciona uma oficina de mecânica pesada, para a realização de reparos em caminhões e similares.



(imagem ilustrativa, não traduz com exatidão as dimensões do imóvel. Obtido através de aplicativo: Fields Area Measure PRO, disponível em www.play.google.com-store-apps)

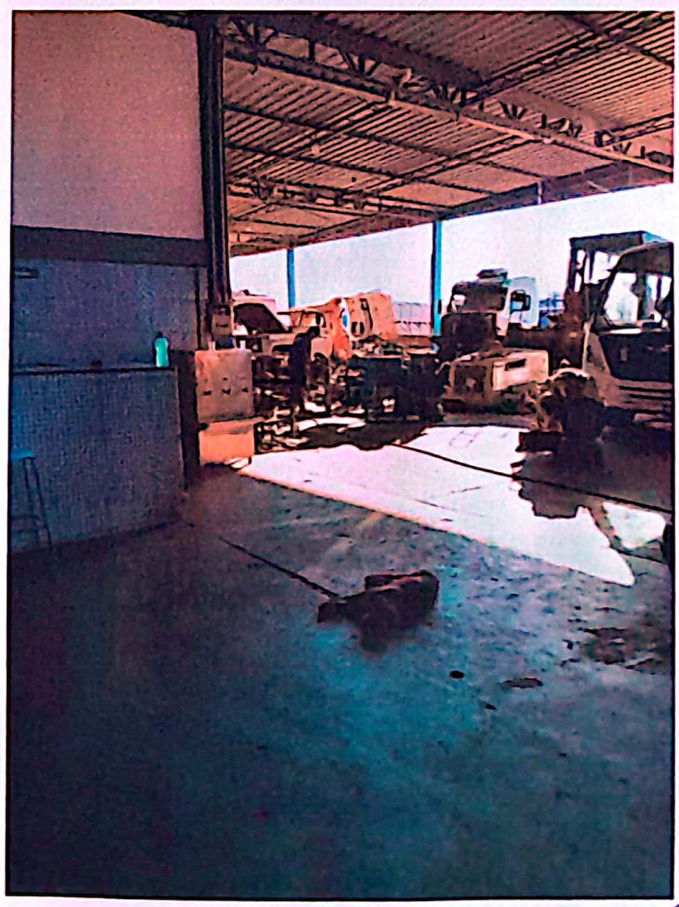
Relevo e infraestrutura: O imóvel possui relevo plano, servido de asfalto, energia elétrica.

Melhorias: O imóvel possui cerca em todo seu perímetro e possui construção de barracão tipo industrial com aproximadamente 1587 m², edificada a cobertura em estrutura metálica e parte térrea em alvenaria, contendo sanitários, escritórios, divisão de setores e área coberta onde são realizadas as manutenções nos caminhões.

Digitalizado com CamScanner

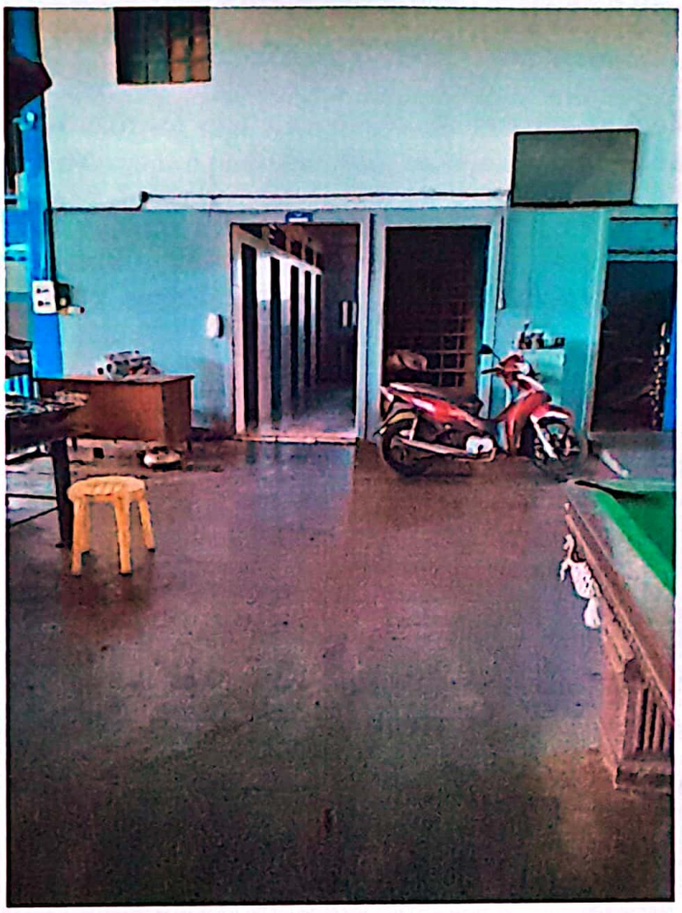
Número do documento: 24062913611425600010248802359
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24062913611425600010248802359
Assinado eletronicamente por: MARCIA AURELIO FERREIRA - 29/06/2024 12:51:48

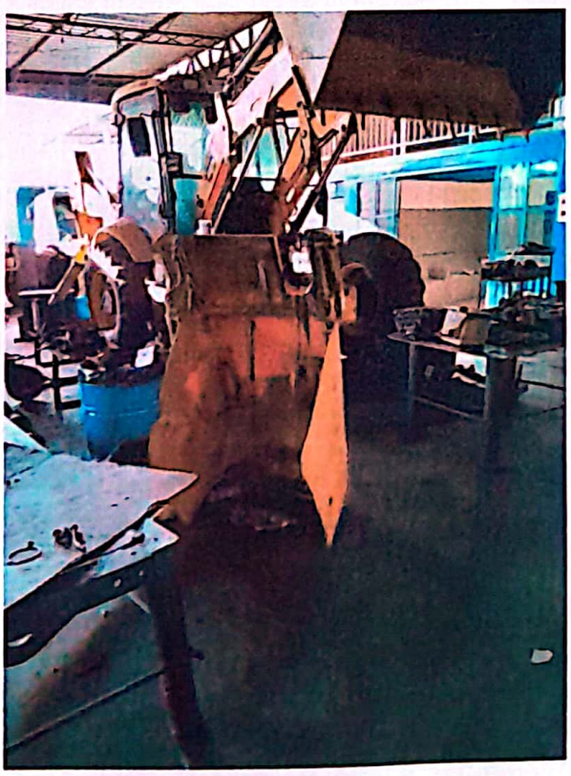




Digitalizado com CamScanner

Número do documento: 24062513611856800010248802359
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24062513611856800010248802359
Assinado eletronicamente por: MARCIA RENATA FERREIRA DE SOUZA - 25/06/2024 12:51:48
Num. 102548744940 - Pág. 22





Digitalizado com CamScanner