

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 K

MATRÍCULA N.º 3.280

DATA 30 de abril de 1.985

IMÓVEL: Turvo, no distrito de Taparuba, desta comarca, constante de trinta e quatro hectares, vinte e nove ares e setenta e dois centiares (34,29,72) de terras legítimas, uma casa sede do imóvel, uma casinha para colono e tapumes de arame farpado, em comum numa área maior e confrontando-se com terras de José Prata, Altair José da Silva, Ary Januário Bacelar, sucessores de herdeiros de Nivaldo José da Silva, José Honório dos Santos, herdeiros de Sebastião Patrício da Silva, espólio de Nilson Gonçalves de Oliveira, herdeiros de Salustriano José da Silva, Natalino Cerqueira de Lacerda, Albertino José da Silva, Pedro Alves Rodrigues e Eduardo Araújo de Souza. O imóvel está cadastrado no INCRA., sob n. 429-074-005-231, com a área total de 61,2, módulo 30,0, n. de módulos 1,28, fração mínima de parcelamento 3,0. Proprietário: José Balbino da Silva, brasileiro, casado eclesiasticamente, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF. n. 031-467-406/30. Registros anteriores ns. 16.169, fls. 296, 9.242, fls. 233, 10.500, fls. 149, 19.304, fls. 208, 21.927, fls. 124, livros 3-M, 3-I, 3-J, 3-O e 3-Q. Eu, Faustino de Souza, Oficial do registro, a datilografei.

Emolumentos: Cr\$ 8.799,00 - Adicionais de 20% Cr\$ 1.759,80.

R-01-3.280. Trinta e quatro hectares, vinte e nove ares e setenta e dois centiares (34,29,72) de terras legítimas, uma casa sede do imóvel, uma casinha para colono e tapumes de arame farpado, em comum numa área maior, sites no imóvel denominado Turvo, no distrito de Taparuba, desta comarca, com as mesmas confrontações da matrícula. Adquirente: Natalino Cerqueira de Lacerda, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no distrito de Taparuba, desta comarca, inscrito no CPF. n. 150.402-756/68. Transmittente: José Balbino da Silva, brasileiro, casado eclesiasticamente, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF. n. 031-467-406/30. Título: Compra e venda. Forma do título: Escritura pública, lavrada em 24/04/985, no livro n. 38 fls. 108 e v., pela 2ª tabeliã desta cidade, Maria Lucia Gomes Magalhães. Valor: Cr\$ 8.798.000,00. Registros anteriores ns. 16.169, fls. 296, 9.242, fls. 233, 10.500, fls. 149, 19.304, fls. 208, 21.927, fls. 124, livros 3-M, 3-I, 3-J e 3-O e 3-Q. Ipanema, 30 de abril de 1.985. Eu, Faustino de Souza, Oficial do registro, o datilografei.

Emolumentos: Cr\$ 61.598,00 - Adicionais de 20% Cr\$ 12.319,60.

R-02-M-3.280 - Imóvel o objeto da matrícula. Transmittentes: Natalino Cerqueira de Lacerda e s/mulher Eva Alves de Lacerda, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF. n. 150.402-756/68. Adquirente: Saulo Garcia de Campos, brasileiro, casado com Carmen Lucia de Lacerda Campos, lavrador, residente e domiciliado no distrito da cidade de Taparuba, desta comarca, inscrito no CPF. nº 565.254.356/68. Título: Compra e venda. Forma do título: Escritura pública, lavrada em 02/09/2.004, no livro nº 39, fls. 159 a 159 verso, pelo Oficial do Registro Civil das pessoas naturais com atribuição notarial da cidade de Taparuba, desta comarca, Fernando Antonio Teodoro Alves. Condições: As constantes da escritura. Valor: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais). Registro anterior nº 01-M-3.280, Ipanema, 02 de julho de 2.008. Eu, Roberto Rodrigues Alves de Souza, escrevente substituto, o datilografei. O Oficial, Roberto Rodrigues Alves de Souza, subscrevi.

AV-03-M-3.280 - Protocolo nº 33.019 de 07/10/2.014 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO INCRA - Procede-se esta averbação para constar que conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão 2006/2007/2008/2009, fica alterado os dados do INCRA, constante desta matrícula para: Código do imóvel rural 000.019.978.531-1, com área total de 34,2000 ha, módulo rural 40,7407 ha, nº de módulos 0,81, fração mínima de parcelamento 3,0000 ha. Emolumentos: R\$ 12,57 - TFC R\$ 3,95 - Total: R\$ 16,52. 02 arquivamentos: Emolumentos: R\$ 9,32 - TFC R\$ 2,92 - Total: R\$ 12,24. Ipanema, 08 de outubro de 2.014. O escrevente substituto, Roberto Rodrigues Alves de Souza.

AV-04-M-3.280 - Protocolo nº 33.020 de 07/10/2.014 - INCLUSÃO DO RG E CPF - Procede-se esta averbação para constar que a requerimento do proprietário, datado de 27/08/2.014, instruído com cópias autenticadas das carteiras de identidade e CPF, Saulo Garcia de Campos, constante do R-02 desta matrícula, é portador da carteira de identidade nº MG-13.082.647 - SSP/MG e sua esposa Carmen Lucia de Lacerda Campos, portadora da carteira de identidade nº M-16.827.550 PCE/MG e do CPF. nº 033.818.006/04. Emolumentos: R\$ 12,57 - TFC R\$ 3,95 - Total: R\$ 16,52 - 03 arquivamentos: Emolumentos: R\$ 13,98 - TFC R\$ 4,38 - Total: R\$ 18,36. Ipanema, 08 de outubro de 2.014. O escrevente substituto, Roberto Rodrigues Alves de Souza.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 K

R-05-M-3.280 - Protocolo nº 33.021 de 07/10/2.014 - Imóvel: O descrito e caracterizado nesta matrícula. Transmitedores: Saulo Garcia de Campos, portador da carteira de identidade nº MG-13.082.647 SSP/MG e do CPF. nº 565.254.356/68 e sua mulher Carmem Lúcia de Lacerda Campos, portadora da carteira de identidade nº MG-16.827.550 PCE/MG e do CPF. nº 033.818.006/04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, lavradores aposentados, residentes no município de Taparuba, desta comarca. Adquirente: Francisco Ferreira de Castro, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº M-5.566.198 SSP/MG e do CPF. nº 792.600.556/87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Sandra Aparecida de Paula Castro, brasileira, dona de casa, portadora da carteira de identidade nº Mg-10.102.348 SSP/MG e do CPF. nº 031.891.706/81, residentes e domiciliados nesta cidade. Título: Compra e venda. Forma do título: Escritura pública, lavrada em 18/08/2.014, no livro nº 43, fls. 122 e verso, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuição Notarial da cidade de Taparuba, desta comarca, Fernando Antonio Teodoro Alves. Valor: R\$ 58.156,04 (cinquenta e oito mil cento e cinquenta e seis reais e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 765,22 - TFPJ R\$ 294,88 - Total: R\$ 1.060,10. Ipanema, 08 de outubro de 2.014. O escrevente substituto,

AV-06-M-3.280 - A matrícula retro foi transportada para a ficha 01. Ipanema, 01 de setembro de 2016. O escrevente substituto,

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Ficha 1

3280 - 30/04/1985

R-7-3280 - 01/09/2016 - Protocolo: 35080 - 01/09/2016

Titulo: Hipoteca. Devedores: Francisco Ferreira de Castro, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº M-5.566.198 SSP/MG e do CPF nº 792.600.556/87 e sua esposa Sandra Aparecida de Paula Castro, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG-10.102.348 SSP/MG e do CPF nº 031.891.706/81, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Waldemar Cialdino da Silva, nº 119, Bairro Nova cidade, nesta cidade. Credor: Renato Correa de Faria, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº M-4.613.437 SSP/MG e do CPF nº 655.445.796/87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com Natalia Guerra Pinel, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº MG-15.730.728 SSP/MG e do CPF nº 098.104.926/06, residentes e domiciliados na Rua Edvaldo Miranda, nº 456, centro, nesta cidade. Forma do titulo: Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecaria, lavrada em 29/07/2016, no livro nº 68-E, fls. 152/153, pela Escrevente Substituta do Serviço Notarial do 1º Ofício desta cidade, Maria Aparecida da Silva Calhau. Valor: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). Forma de pagamento: Pagável em duas (02) parcelas, vencendo-se a primeira em 29/07/2017 e a última em 29/07/2018, e após o vencimento, os devedores terão uma tolerância de 30 dias. Objeto de garantia: Em primeira e especial hipoteca sem concorrência de terceiros uma área de quatorze hectares e cinquenta e dois ares (14,5200 has.) de terras legítimas, uma casa sede do imóvel, uma casinha para colono e lapumes de arame farpado, em comum numa área maior, com as confrontações descritas na matrícula, de propriedade dos devedores. Condições: As constantes da escritura. Registro anterior nº 05-M-3.280, livro 2-K, fls. 186 verso. Ato: 4817, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.036,95. Recome: R\$ 62,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 423,52. Total: R\$ 1.522,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: AXR51164, código de segurança: 0634065317834197. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.036,95. Valor Total do Recome: R\$ 62,21. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 423,52. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.522,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ipanema, 01 de setembro de 2016. O Oficial Interino,

AV-8-3280 - 19/05/2017 - Protocolo: 35649 - 19/05/2017

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Procede-se esta averbação para constar que a hipoteca constante do R-07 desta matrícula, foi pelo devedor quitada e pelo credor autorizado o seu cancelamento, conforme documento, datado de 20/04/2017, que fica arquivado nesta serventia. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recome: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: BKH20922, código de segurança: 7476490690586163. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 45,62. Valor Total do

Continua no verso

Dei Fátima Kuhlmann Souza
Oficial Interino
CPF: 815.833.896/87

Recompe: R\$ 2,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 63,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ipanema, 19 de maio de 2017. O Oficial Interino,

AV-9-3280 - 21/08/2017 - Protocolo: 35858 - 21/08/2017

Procede-se esta averbação para constar que conforme certidão emitida em 15/08/2017, pelo Escrivão Judicial da Secretaria da Vara Única desta comarca, João Carlos Silva Calhau, e tendo em vista o art. 828, do Código de Processo Civil, existe contra Francisco Ferreira de Castro, CPF nº 792.600.556/87, proprietário do imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula; José Ferreira de Castro, CPF nº 173.170.966/87 e Sandra Aparecida de Paula, CPF nº 031.891.706/81, Ação de Execução, distribuída em 30/05/2016, sob o numero 0312.16.001456-8, que figura como exequente Cleber Carellos da Silva Bernardes. Valor da Causa: R\$ 42.201,23 (quarenta e dois mil duzentos e um reais e vinte e três centavos). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recompe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: BOA09591, código de segurança : 1782144658081370. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 25,46. Valor Total do Recompe: R\$ 1,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,47. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 35,45. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ipanema, 21 de agosto de 2017. O Oficial Interino,

R-10-3280 - 11/04/2018 - Protocolo: 36477 - 03/04/2018

IMÓVEL: O descrito e caracterizado na matrícula. TRANSMITENTES: Francisco Ferreira de Castro, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº M-5.566.198 SSP/MG e do CPF nº 792.600.556/87 e sua esposa Sandra Aparecida de Paula Castro, brasileira, dona de casa, portadora da carteira de identidade nº MG-10.102.348 SSP/MG e do CPF nº 031.891.706/81, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Waldemar Cláudio da Silva, nº 119, Bairro Nova cidade, Ipanema/MG. ADQUIRENTE: Maria de Fátima Mendes Gomes, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG-14.043.574 SSP/MG e do CPF nº 089.424.726/30, residentes e domiciliados na Avenida José Xavier Pinto, Ipanema/MG. Título: Compra e venda. Forma do título: Escritura pública, lavrada em 16/03/2018, no livro nº 45, fls. 34 e 35, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuição Notarial de Taparuba/MG, Fernando Antonio Teodoro Alves. Valor: R\$ 172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais). Foram apresentados: Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR 2017 código: 000.019.978.531-1, módulo rural 47,7272 ha., fração mínima de parcelamento: 3,00 e certidão negativa do imposto territorial rural - ITR com NIRF: 3.917.428-0. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.439,63. Recompe: R\$ 86,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 709,00. Total: R\$ 2.235,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 11,32. Recompe: R\$ 0,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,00. Total: R\$ 16,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: BXY50139, código de segurança : 7390919510194374. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.450,95. Valor Total do Recompe: R\$ 87,05. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 713,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.251,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

A Oficiala.

Continua na ficha 2

Ficha 2

AV-11-3280 - 02/10/2019 - Protocolo: 38202 - 16/09/2019

CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se esta averbação para constar que conforme requerimento, datado de 12/09/2019, que fica arquivado, fica cancelada a ação de execução averbada sob nº 09 desta matrícula. Dou fé. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recome: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. Total: R\$ 8,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: CXU32263, código de segurança : 6767345271063220. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 22,14. Valor Total do Recome: R\$ 1,33. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 30,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala.

R-12-3280 - 06/03/2023 - Protocolo: 42563 - 13/02/2023

PENHORA - Conforme auto de penhora emitida no processo de nº 0017990-84.2012.8.13.0312 cujo exequente é Eugênio José de Magalhães e executado Custódio de Lima Neto, procede-se o registro da penhora de 50% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Maria de Fátima Mendes Gomes. Valor da dívida exequenda: R\$ 15.127,27 (quinze mil reais, cento e vinte e sete reais e vinte e sete centavos). Depositária: Maria de Fátima Mendes Gomes. Dou fé. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 37,36. Recome: R\$ 2,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,33. Total: R\$ 51,93. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: GND37009, código de segurança : 6297896682841434. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 287,00. Valor Total do Recome: R\$ 17,19. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 98,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 402,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala.

PARTES SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALERÁ VALOR

em www.registradores.org.br