

= AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL =

Emerson Moreira de Camargos, Oficial de Justiça Avaliador desta Comarca de Buritis-MG, em pleno uso de suas atribuições, na forma da lei e em cumprimento ao r. mandado do MM. Juiz de Direito, da Única Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos n. 5001328-15.2024.8.13.0093, onde são partes **FRANCISCO DE ASSIS MONTEIRO E ELTON TOMAZ DE MAGALHÃES**, vem, respeitosamente a presença de Vossa Excelência, apresentar o Auto de Avaliação como se segue:

"Uma gleba de terra, localizada neste município e Comarca de Buritis-MG, lugar denominado Fazenda "PÉ DA SERRA", com área de 97,82,41 ha (noventa e sete hectares, oitenta e dois ares e quarenta e um centiares); cujas divisas e confrontações estão devidamente registradas na matrícula n. 16.009, do Cartório de Registro de Imóveis de Buritis-MG.

A referida gleba de terra, é acessada durante todo ano, pela rodovia MG-400, saindo de Buritis, sentido Vila Serrana, depois de percorrido, aproximadamente, 30 Km (trinta quilômetros), entra-se à direita daí mais 03 Km (três quilômetros) é a sede da propriedade; possui, aproximadamente, 15,00,00 ha (quinze hectares) de terras de chapada; 20,00,00 ha (vinte hectares) de terras de "vão"; e o restante são reservas naturais, serras, quebradas e outros; APTIDÃO: dupla aptidão (agricultura e/ou pecuária); BENFEITORIAS: Uma casa sede, feita em alvenaria, piso de cimento, coberto com telha de cimento amianto (brasilit), com três quartos, sala, cozinha, banheiro, medindo,



Número do documento: 25011417412410800010368937787  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25011417412410800010368937787>  
Assinado eletronicamente por: EMERSON MOREIRA DE CAMARGOS - 14/01/2025 17:41:24

Num. 10372973868 - Pág. 4

Este documento foi gerado pelo usuário 071.\*\*\*.\*\*\*-04 em 22/06/2026 10:03:58  
Número do processo: 0702692-58.2020.8.07.0001  
Número do documento: 2504041540460000000210807502 | Tipo de documento: Documento de Comprovação  
<https://pje.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2504041540460000000210807502>  
Assinado eletronicamente por: ELAINE REGINA NERY - 04/04/2025 15:40:47  
Perfil: Servidor Geral



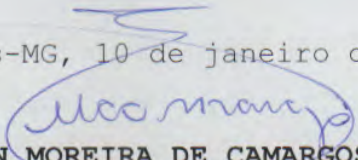
Num. 231722907 - Pág. 114

aproximadamente, 80 m<sup>2</sup>; uma casa de funcionário, feita em alvenaria, piso de cimento, telha de cimento amianto (brasilit), com dois quartos, sala, cozinha e banheiro, medindo, aproximadamente, 70 m<sup>2</sup>; um galpão feito de estrutura metálica, coberto com telha de cimento amianto (brasilit), piso de concreto, medindo, aproximadamente, 100 m<sup>2</sup>; um chiqueiro, estrutura de madeira, coberto com telha de cimento amianto (brasilit), piso de concreto, dividido em oito baias; medindo, aproximadamente, 80 m<sup>2</sup>; 100 (cem) pés de laranja, variedade beira rio; 215 (duzentos e quinze) pés de limão, variedade Taiti; 80 (oitenta) pés de maracujá, 25 (vinte e cinco) pés de banana; possui energia elétrica."

A referida gleba de terra, utilizando-se do método comparativo de preços, depois de levantamento feito junto às imobiliárias locais e aos corretores de imóveis desta cidade, com base em negócios realizados recentemente, cujas características se assemelham às do imóvel indicado para construção, fica avaliada em **R\$ 914.100,00 (novecentos e quatorze mil e cem reais)**.

Nada mais tendo para avaliar, lavrei o presente Auto que segue devidamente datado e assinado por mim Oficial de Justiça Avaliador.

Buritis-MG, 10 de janeiro de 2025.

  
**EMERSON MOREIRA DE CAMARGOS**  
Oficial de Justiça  
PJPI 11.702-8



Número do documento: 25011417412410800010368937787  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25011417412410800010368937787>  
Assinado eletronicamente por: EMERSON MOREIRA DE CAMARGOS - 14/01/2025 17:41:24

Num. 10372973868 - Pág. 5

Este documento foi gerado pelo usuário 071.\*\*\*.\*\*\*-04 em 22/06/2026 10:03:58  
Número do processo: 0702692-58.2020.8.07.0001  
Número do documento: 2504041540460000000210807502 | Tipo de documento: Documento de Comprovação  
<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2504041540460000000210807502>  
Assinado eletronicamente por: ELAINE REGINA NERY - 04/04/2025 15:40:47  
Perfil: Servidor Geral

Num. 231722907 - Pág. 115