

AUTOS DE: EXECUÇÃO DE SENTENÇA – Nº 0019342-53.2001.8.12.0001/01
EXEQUENTE : MARIA REGINA MORAES CAFARO
EXECUTADO : CONSTRUTORA DEGRAU LTDA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O ANALISTA JUDICIÁRIO – ÁREA FIM, que este subscreve, em cumprimento ao r
Mandado de Avaliação expedido nos autos supra, passa a AVALIAR o seguinte bem:

- Lote de terreno determinado sob o nº 12, da quadra nº 154, do loteamento denominado VILA NOVA LIMA, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, com área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Avenida Candido Garci de Lima, fundos, com parte do lote nº 10; de um lado, com o lote nº 11 e de outro lado, com o lote nº 13, onde encontra-se edificado um prédio em alvenaria, com apenas 01 pavimento, coberto com telhas de amianto, sem forro, com piso cerâmico e de cimento, contendo: sala, 02 quartos, 01 banheiro, cozinha e área de serviço, e nos fundos, sala, 02 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço, com aproximadamente 90,00 metros quadrados de área construída, com as seguintes benfeitorias públicas no local: redes de água, telefone e energia elétrica, VISTO E AVALIADO emR\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

FONTES – Prefeitura Municipal; CVI – Câmara de Valores Imobiliários; Mercado Local e INFOIMÓVEIS.

Nada mais para avaliar, dou por findo o presente laudo.

Campo Grande, 05 de setembro de 2023.


Abel Rene Gonzales Cano
Analista Judiciário – Área Fim

