

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
174.208. .

FICHA
01.

Campo Grande (MS). 23.11.95. -

IMÓVEL: -APARTAMENTO Nº 1.801 GARAGENS 39-A e 39-B, BOX Nº 39 do-
EDIFÍCIO SAINT MORITZ, situado nesta cidade à Rua Mare-
chal Candido Mariano Rondon nº 2.235, contendo os seguintes am-
bientes: 01 sala, circulação, 03 quartos, 01 apartamento (quar-
to+banheiro privativo); 01 banheiro social, 01 cozinha; 01 --
area de serviço; 01 banheiro de serviço, 01 quarto de despejo
com area privativa real de 127,79145ms², area de uso comum --
real de 68,8669ms², totalizando 196,658ms², coeficiente de --
proporcionalidade de 2,1211%; GARAGENS Nºs 39-A e 39-B cada --
uma com area privativa real de 12,50ms², area de uso comum --
real de 4,041755ms², totalizando 16,541755ms², cada, coeficiente
de proporcionalidade de 0,1245%; BOX Nº 39, com area privativa
real de 3,00ms², area de uso comum real de 0,970021ms², area
total de 3,970ms², coeficiente de proporcionalidade de 0,0299%
edificado sobre o lote de terreno nº 102-A da Rua Candido Ma-
riano, com a area total de 2.901,80ms², resultante do remem-
bramento dos lotes de terrenos nºs 102, s/nº e excesso do lo-
te 102 da Rua Candido Mariano, compreendido dentro dos limi-
tes, metragens e confrontações seguintes: - frente 33,33ms com
a Rua Candido Mariano; fundos 20,33ms com lote A e com parte
do lote de propriedade de Antonia Vilalba, medindo 1,00ms com
parte de propriedade de Antonia Vilalba e medindo 12,00ms com
propriedade de Antonia Vilalba; lado direito 60,00ms com os
lotes 100-B, 100-A lote de propriedade de Gabriel Martins Mo-
lina e com parte do lote de propriedade de Edilberto de Frei-
tas Reverdito; lado esquerdo 60,00ms com lote de José Giorda-
no.

PROPRIETÁRIO(S): - ENCOL S/A ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA,
com sede em Brasilia-DF no Sia Trecho 01 lo-
te 1.741 C.O. DF 01.556.141/0001-58.

REGISTRO ANTERIOR: - Matricula nº 138.295 Lº 02 ficha 01 em da-
ta de 26.01.90., deste Registro de Imóveis

O OFICIAL:-

R.01/174.208 em 23 de Novembro de 1995.-

Título:- compra e venda

Transmitente(s):- ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDUSTRIA,
já qualificada.

Adquirente(s):- MOULARD HERCULANO DA COSTA, brasileiro, casa-
do no regime de C.U.B., anterior a lei 6.515/
77 com GLEUCIA BARROS DA COSTA, comerciante, residentes nesta
cidade à Rua Candido Mariano nº 2.235 aptº. 1.801. -(RG.001.408-
SSP/MT, CIC.068.500.651.49).

CONTINUA NO VERSO

matricula
174.208.

ficha
01vºs.

Forma do título: - Escritura pública lavrada pelo 8º Ofício local em 21.11.95 Lº 187 fls. 178.

Valor: - R\$62,18

O Oficial:

amv-

R.02/174.208 em 04 de dezembro de 1.995

Título: - Compra e venda

Transmitente(s) - MOULARD HERCULANO DA COSTA e s/m GLEUCIA BARROS DA COSTA, já qualificados

Adquirente(s) - RENATO RODRIGUES GUALBERTO, brasileiro, economista, casado em CB, RG 684.407-SSP/MS e CIC 065.533.031/34 e s/m PORIFICAÇÃO GARCIA GUALBERTO, brasileira, professora, RG 044.787-SSP/MT e CIC 237.350.151/15, residentes na Rua XV de Novembro, 390, aptº 101, nesta cidade

Forma do título - Escritura pública de compra e venda, mútuo com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, lavrada pela 8ª Tabelião local, as fls. 172/175, livro 188, em 30 de novembro de 1.995

Valor: - R\$ 109.560,00

O Oficial:

R.03/174.208 em 04 de dezembro de 1.995

Título: - Hipoteca

Credor(es) - FUNDAÇÃO DOS ECONOMIARIOS FEDERAIS - FUNCEF, com sede no SCN, Quadra 01, Bloco C, Ed. Brasilia Trade Center, em Brasilia-DF, CNPJ 00.436.923/0001-90

Devedor(es) - RENATO RODRIGUES GULABERTO e s/m PORIFICAÇÃO GARCIA GUALBERTO, já qualificados

Forma do título - Escritura pública de compra e venda, mútuo com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, lavrada pela 8ª Tabelião local, as fls. 172/175, livro 188, em 30.11.95

Valor: - R\$ 109.491,00

Taxa de juros: Nominal 7% a.a.; efetiva 7,2290% a.a.

Vencimento: - em 240 prestações, vencendo-se a primeira em 20.12.1995

Garantia: - Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere esta matricula

O Oficial:

continua na ficha n.º