

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA**

Processo: 0044201.55.2009.8.12.0001

Polo Ativo(s): Estado de Mato Grosso do Sul

Polo Passivo(s): ALCIONE TEREZINHA ROSSA IARCHERSKI,
OSVALDO IARCHERSKI, SJB INDUSTRIA DE CAL LTDA

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 23 dias do mês de DEZEMBRO do ano de 2021, nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Rua Affonso Drulla, 45 mais precisamente às 15 h 30 min e, em cumprimento ao respeitável mandado, expedido por ordem de Vossa Excelência, extraído dos autos supra, e após as formalidades legais, procedi à , AVALIAÇÃO do seguinte bem:

Imóvel de matrícula 36510, 8º Cartório do Registro AVALIAÇÃO de Imóveis em face de OSVALDO IARCHERSKI, residente no(a) Rua Affonso Drulla,45, Cidade Industrial - CURITIBA/PR - CEP: 81.280-310

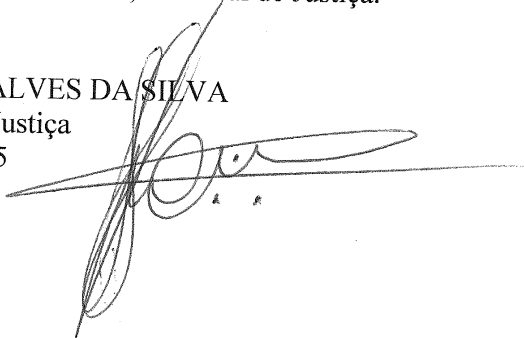
IMÓVEL: - Lote nº 20 (vinte), da Planta "JARDIM BRASILIA", sita no = Distrito do Campo Comprido, nesta Capital, sem benfeitorias, com a = área de 442,44 metros quadrados, medindo 18,00 metros de frente para a Rua nº 01 da mesma Planta, por 24,41 metros de extensão, da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 19, e 24,75 metros de extensão da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 21, tendo na linha de = fundos 18,00 metros, onde confronta com parte dos lotes 2 e 3 da Planta Luiz João Fressato. - Indicação Fiscal: Setor 29 - Quadra 265 - = Lote 108.000. -

VALOR – R\$ 550.000,00 – Quinhentos e cinquenta mil reais, a totalidade do imóvel.

MÉTODO – Comparativo com imóveis à venda na região, em sites de pesquisa. www.imovelweb.com.br

Para constar lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, segue devidamente assinado, o Oficial de Justiça.

LEOMIR ALVES DA SILVA
Oficial de Justiça
Mat. 52.045



CERTIDÃO (POSITIVA/NEGATIVA)

Processo: 0023465-53.2019.8.16.0001

Urgente: Não

Identificador: 0006

Parte: OSVALDO IARCHERSKI

Endereço(s): * Endereço para intimação Rua Affonso Drulla, 45, . avaliação do imóvel de matrícula 36510, 8º RI - Cidade Industrial - CURITIBA/PR - CEP: 81.280-310

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao endereço ☒ constante do mandado ☐ OUTRO onde às 15 h 32 min. ☐ CITEI ☐ NÃO CITEI ☒ INTIMEI ☐ NÃO INTIMEI ☐ NOTIFIQUEI ☐ NÃO NOTIFIQUEI ☐ PROCEDI A Avaliação do imóvel
Referente à parte: ☐ Requerida ☐ Requerente ☐ Outro
Portadora do RG _____ CPF nº _____, Conforme informações obtidas:

1ª Tentativa Data 23/12/2021 15:30

Obs: _____

2ª Tentativa Data: ____/____/____

Obs: _____

3ª Tentativa Data: ____/____/____

Obs: _____

Dando-lhe conhecimento de todo o conteúdo do mandado e da petição inicial, que lhe ☒ li ☐ Não li, e dos quais ☒ ficou ciente ☐ Não ficou ciente, ☒ tendo recebido e aceitado o contrato ☐ Não recebeu ou aceitou o contrato, pelo que ☒ exarou sua assinatura no anverso do mandado ☐ Não exarou sua assinatura no anverso do mandado.

Osvaldo Iarcherski em: 23/12/2021 15:30
OSVALDO IARCHERSKI

Obs: _____

Avalio em R\$ 550.000,00.

Por ser verdade, dou fé.

Leomir Alves da Silva

em: 23/12/2021 15:30

Leomir Alves da Silva

Cota: R\$ _____

(Oficial(a) de Justiça)

Alcione Dauricht - Assinatura sra. Alcione