



OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE JALES - ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

GERCI MARINELLI FERNANDES
OFICIAL

JALES, 4ª feira, 22 de Outubro de 2.014.

(LIVRO 02) MATRÍCULA N.º

43.755

FLS. 01

HISTÓRICO

DENOMINAÇÃO: PARTE DOS LOTES 38 e 39 DA QUADRA "B".-

PARTE "B" - Loteamento Urbano Residencial e Comercial "**JARDIM ITÁLIA**".

LOCALIZAÇÃO: Rua Belluno, à 139,95 metros do Sistema de Lazer 3 (Matricula n.º 41.547).-

CIRCUNSCRIÇÃO: **SANTA ALBERTINA.**-

CARACTERÍSTICAS: Terreno, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se na Rua Belluno, distante 139,95 metros do Sistema de Lazer 3 (Matricula n.º 41.547), na divisa com o remanescente dos LOTES 38 e 39 (PARTE "C"), segue daí na distância de 6,00 metros, confrontando pela frente com a Rua Belluno, daí vira a direita e segue na distância de 30,00 metros, confrontando com o remanescente dos LOTES 38 e 39 (PARTE "A"), daí vira à direita e segue na distância de 6,00 metros, confrontando pelos fundos com terras do Sr. Francisco Cláudio Ribeiro da Silva (Matricula n.º 33.926), daí vira à direita e segue na distância de 30,00 metros, confrontando pela direita com o remanescente dos LOTES 38 e 39 (PARTE "C"), indo até o ponto inicial, perfazendo uma área total de 180,00 metros quadrados."-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Cadastrado junto a municipalidade local sob n.º 226.13.02.600.-

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 43.310, deste Cartório.-

PROPRIETÁRIA: **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA PADRE GIULIANO VITTÓRIO TODESCO**, Inscrição Estadual n.º 301.058.102-112, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 07.067.939/0001-12, com sede na Avenida da Saudade, n.º 140, Jardim Aprazível, na

cidade de Santa Albertina (SP), neste ato representada por seu presidente - Eduardo Domingos Batista, portador da Cédula de Identidade n.º 5.530.733-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. n.º 061.883.891-00, brasileiro; casado; policial militar; residente e domiciliado na Rua Pedro Prudente de Moraes, n.º 940, na cidade de Santa Albertina (SP).-

Obs.: A presente matrícula, foi aberta nos termos do requerimento datado de 16 de Outubro de 2014, com firma reconhecida, Certidão da PM; Croqui de Desdobro aprovado pela mesma; Memorial Descritivo e ART, que ficam digitalizados neste Cartório, e, que o referido imóvel, tem sua destinação e uso, única e exclusivamente para fins "residenciais".

O Preposto Substituto § 2º, Carlos Roberto de Paula Junior.- **O Oficial Substituto**, Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo nº 155.790**.-

"R. 1".- Em 22 de Fevereiro de 2021.- (**DOAÇÃO**)

Por Contrato Particular de Doação de Bem Imóvel, firmado aos 14 de Dezembro de 2020, na cidade de Santa Albertina (SP), com firma reconhecida, na presença de 02 (duas) testemunhas, e demais documentos, que ficam digitalizados nesta Serventia, o(a)(s) proprietário(a)(s) ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA PADRE GIULIANO VITTORIO TODESCO - ACPGVT, anteriormente qualificado(a)(s), doou(aram) a JE ROMITO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI EPP, com sede na Rua Domingos Zulian, nº575, centro, em Avaí (SP), inscrito no CNPJ/MF. n.º 20.835.026/0001-67, pela importância de R\$1.255,99 (um mil e duzentos e cinquenta e cinco reais e noventa e nove centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Condições: Todas as constantes do Contrato.- **OBS.:** ITCMD - Declaração n.º 68336900, emitida em 14/12/2020, pelo site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, estando o (a)(s) mesmo(a)(s) isento(a)(s) de recolhimento.- O Escrevente (Sergio Eduardo Bonadio Antunes).- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares).- **Protocolo nº 181.398 de 06/01/2021. Selo Digital: 1209723210A00000163785214**.-

"Av.2".- Em 02 de Agosto de 2022.- (**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**)

Procede-se a presente, nos termos do Requerimento datado de 15 de Julho de 2022, com firma reconhecida e Certidão expedida em 06 de Julho de 2022, pelo Cartório da 3ª Vara Cível desta Comarca de Jales (SP) - (Processo n.º 1004386-72.2022.8.26.0297, Classe - Assunto: (Monitória - Contratos Bancários), onde figura como requerente - ITAÚ UNIANCO S/A, inscrita no CPF/MF n.º 60.701.190/0001-04 e executada(s) - JE ROMITO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI EPP (nome fantasia: J. E. ROMITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS), CNPJ/MF. n.º 20.835.026/0001-67, assinado por Vanderlei Roberto Vissoto, Diretor do Cartório supra, que fica digitalizado nesta Serventia, a fim de ficar constando a existência da referida ação, que foi distribuída no dia 01 de Julho de 2022 e admitida em juízo, cujo valor da causa é de R\$ 171.000,37 (Cento e setenta e um mil, trinta e sete centavos).- O Escrevente, Carlos Roberto de Paula Junior.- O Oficial Substituto, Danilo Quintela Soares).- **Protocolo nº 189.240 de 15/07/2022. Selo Digital: 1209723310A00000185572225**.-

"Av.3".- Em 18 de Março de 2024.- (**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**)

Procede-se a presente nos termos do Requerimento datado de 28 de Fevereiro de 2024 e

Certidão expedida em 20 de Janeiro de 2.023, pelo Cartório da 2ª Vara desta Comarca de Jales (SP) - (Processo n.º 1007981-79.2022.8.26.0297; Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cheque), onde figura como requerente - DIGITO LOCACOES EIRELI, inscrita no CNPJ/MF. n.º 66.142.977/0001-51 e executado(s) - JE ROMITO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF. n.º 20.835.026/0001-67, assinado por Fabiano Grossi Arosti, Coordenador do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro de Jales (SP), que fica digitalizado nesta Serventia, a fim de ficar constando a existência da referida ação, que foi distribuída no dia 27/10/2.022 e admitida em juízo, cujo valor da causa é de R\$ 72.092,50 (Setenta e dois mil, noventa e dois reais, cinquenta centavos).-

O Escrevente, [Assinatura] - (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, [Assinatura] - (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 198.010 de 19/02/2024. Selo Digital: 1209723310A0000021013124X.-

"Av.4".- Em 05 de Junho de 2024.- (ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL)

Procede-se a presente, nos termos da Ficha Cadastral Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, que fica digitalizada nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel desta matrícula: JE ROMITO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELLI EPP, pelo art. 41 da Lei 14.195 de 26/08/2.021, teve sua razão social alterada para "JE ROMITO CONSTRUTORA E INCORPORADORA - LTDA".

O Escrevente, [Assinatura] - (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, [Assinatura] - (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 199.243 de 09/05/2024. Selo Digital: 1209723310A00000213369247.-

"Av.5".- Em 05 de Junho de 2024.- (PENHORA ONLINE)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora, emitida aos 09 de Maio de 2.024, pelo Escrivão Direto: Fabiano Grossi Arosti da 2ª Vara Cível desta Comarca de Jales (SP), expedida nos autos do processo n.º 1007981-79.2022.8.26.0297; Protocolo de Penhora Online n.º PH000514470 - Natureza: Execução Civil, que fica digitalizada, nesta Serventia, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta Matrícula, foi **Penhorado** em favor de: DIGITO LOCACOES LTDA, CNPJ/MF. n.º 66.142.977/0001-51 - (exeqüente), e figurando como devedora e fiel depositária: JE ROMITO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Alcides Ambrósio Gonçalves, n.º 802 em Santa Albertina (SP), inscrita no CNPJ/MF. n.º 20.835.026/0001-67 - (executado); Valor da Dívida: R\$ 132.961,15 (Cento e trinta e dois mil, novecentos e sessenta e um reais, quinze centavos). Obs.: A referida penhora abrange também os imóveis das matrículas n.ºs 41.506, 41.531 e 41.470, todas desta Serventia.-

O Escrevente, [Assinatura] - (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, [Assinatura] - (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 199.243 de 09/05/2024. Selo Digital: 1209723310A00000213370240.-

"Av.6".- Em 16 de Setembro de 2024.- (PENHORA-ONLINE)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora, emitida aos 20 de agosto de 2024, por Wellington Cesar Cascarano do 3º Ofício Judicial de Jales/SP, expedida nos autos do processo n.º 1004386-72.2022.8.26.0297 - Protocolo de Penhora Online n.º PH000529323 - Natureza do Processo: Execução Civil que fica digitalizada neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta Matrícula, foi **Penhorado** em favor de: ITAU UNIBANCO S.A., inscrita no CNPJ/MF n.º 60.701.190/0001-04 (exequente), e figurando como devedor e fiel depositário: JE ROMITO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF. n.º

Continua no verso.

20.835.026/0001-67 (executado) e outro; Valor da Dívida: R\$238.382,40 (duzentos e trinta e oito mil e trezentos e oitenta e dois reais e quarenta centavos). A referida penhora também recaiu sobre os imóveis das Matrículas nº 41.470, 41.530 e 41.531.

O Oficial Substituto Luiz Antonio Quintela Soares (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 200.865 de 21/08/2024. Selo Digital: 1209723310A00000218269244.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis

ridigital