

Matrícula Nº. 4175

Data: 09 de Outubro de 2009

Uma gleba de terras com área de 100,00,00ha, (cem hectares) de campos, cerrados e culturas, situada na Fazenda Pedrões ou Ribcero Manso, distrito de Canociros, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, com as seguintes divisas e confrontações: "Começando no ponto 01 nas coordenadas UTM N=7.983.562 e E=448.084, que é uma quebra de cerca que fica na margem direita de um córrego, na confrontação do remanescente da área total de Orlando dos Santos Pinheiro com os sucessores de Vicente Ferreira; daí segue pela cerca com uma azimuth de 69°19'47" e uma distância de 337,91m até o ponto 02; daí segue pela cerca com uma azimuth de 114°34'57" e uma distância de 820,05m até o ponto 03 que é o marco denominado M3, confrontando até aqui com sucessores de Vicente Ferreira, nas coordenadas UTM N=7.983.340 e E=449.146, daí segue pela cerca com um azimuth de 224°54'37" e uma distância de 1.264,89m até o ponto 04, que é o marco denominado M2; daí segue pela cerca com um azimuth de 297°02'23" e uma distância de 619,34m até o ponto 5, que é o marco denominado M1, daí segue pela cerca com um azimuth de 331°42'11" e uma distância de 115,67m até o ponto 6, nas coordenadas UTM N=7.982.828 e E=447.646, confrontando até aqui com sucessores de Jacy Gonçalves de Oliveira; daí segue pela cerca com um azimuth de 30°47'38" e uma distância de 854,78m até o ponto de partida, confrontando até aqui com Orlando dos Santos Pinheiro". REGISTRO ANTERIOR: 8/929, livro 2-J fls. 273, neste cartório. PROPRIETÁRIO(S): ORLANDO DOS SANTOS PINHEIRO, comerciante, CPF: 712.287.056-15, RG M-5.499.963 SSP/MG, casado, e sua esposa GERALDA DE OLIVEIRA PINHEIRO, comerciante, CPF: 934.245.746-00, C.I. MG-6.854.220 SSP/MG, brasileiros, residentes à Rua 28, nº 23, em Ibiá-MG. Emol.: R\$11,51; Rec.: R\$0,69; Tx. F.: R\$3,83; Vr. Final: R\$16,03. Eu Edilson Geraldo Braga, oficial substituto, que o digitei e assino. São Gonçalo do Abaeté, 09 de Outubro de 2009. O Substituto

R-1/4175: Uma gleba de terras com área de 100,00,00ha, (cem hectares) de campos, cerrados e culturas, situada na Fazenda Pedrões ou Ribcero Manso, distrito de Canociros, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, com as divisas e confrontações da escritura e matrícula REGISTRO ANTERIOR: M-4175, neste cartório. TRANSMITENTE(S): ORLANDO DOS SANTOS PINHEIRO, comerciante, CPF: 712.287.056-15, RG M-5.499.963 SSP/MG, casado, e sua esposa GERALDA DE OLIVEIRA PINHEIRO, comerciante, CPF: 934.245.746-00, C.I. MG-6.854.220 SSP/MG, brasileiros, residentes à Rua 28, nº 23, em Ibiá-MG. ADQUIRENTE(S): OSMAR BINOTTI, brasileiro, técnico em agropecuária, separado, CPF: 608.651.489-53, C.I. 4.793.0146 SSP/PB, residente à Rua Maria Gomes da Costa, 210, Araxá-MG. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 118, do livro 77-N, no cartório do 1º ofício de notas de Ibiá-MG, pelo tabelião Adriano Vieira Schiavo, em 05/10/2009. VALOR: R\$140.000,00; Forma de Pagamento: R\$45.000,00 à vista e R\$95.000,00 representados pela nota promissória nº 312459, serão pagos até o dia 15/11/2009. CCIR: código do imóvel nº 416.088.010.630-2; ITR: NIRE nº 11439.412-0, em nome de Orlando dos Santos Pinheiro. Emol.: R\$842,47; Rec.: R\$50,34; Tx. F.: R\$914,95; Vr. Final: R\$1.307,96. Eu Edilson Geraldo Braga, oficial substituto, que o digitei e assino. São Gonçalo do Abaeté, 09 de Outubro de 2009. O Substituto

R-2/4175: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, o imóvel com área de 100,00,00ha, constante do registro 1/4175, incluindo as benfeitorias e instalações existentes e que vierem a existir no futuro. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, Agência Araxá-MG. DEVEDOR: OSMAR BINOTTI, brasileiro, agricultor, casado, CPF: 608.651.489-53, C.I. 47930146. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2371691/25032010, emitida em 25/03/2010; VENCIMENTO FINAL: 25/03/2014. VALOR: R\$25.000,00. Juros 1,20%a.m., 15,39%a.a. Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula, de pleno conhecimento das partes. Emol.: R\$399,91; Tx. F.: R\$119,42; Vr. Final: R\$429,33. Eu Edilson Geraldo Braga, oficial substituto, que o digitei e assino. São Gonçalo do Abaeté, 31 de Março de 2010. O Substituto

R-3/4175: EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, o imóvel com área de 100,00,00ha, constante do registro 1/4175, incluindo as benfeitorias e instalações existentes, e que vierem a existir no futuro. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, Agência Araxá-MG. DEVEDOR: OSMAR BINOTTI, brasileiro, agricultor, divorciado, CPF: 608.651.489-53, C.I. 47930146, residente em Araxá-MG. TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 201005094, emitida em 30/07/2010; VENCIMENTO FINAL: 05/04/2011. VALOR: R\$92.688,40. Juros 6,75%a.a. Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula, de pleno conhecimento das partes. Emol.: R\$17,52; Vr. Final: R\$17,52. Eu Edson Donizete de Sousa, oficial, o escrevi e assino. São Gonçalo do Abaeté, 12 de Agosto de 2010. O oficial

AV-4/4175: Certifico e dou fé, em cumprimento ao Artigo 615-A do CPC, que foi apresentada Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução, distribuída sob número 0040.11.013121-2, para 1ª Vara Cível da Comarca de Araxá-MG, em 18/11/2011, onde consta como EXEQUENTE(S): AGRÁRIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, e como EXECUTADO(S): OSMAR BINOTTI, CPF: 608.651.489-53. Valor da Causa: R\$166.365,56. Emol.: R\$10,39; Tx. F.: R\$3,27; Vr. Final: R\$13,66. Eu Edilson Geraldo Braga, oficial substituto, o digitei e assino. São Gonçalo do Abaeté, 07 de Dezembro de 2011. O Substituto



Matrícula	Livro	Folha	Data
4175	2-X	21	21/08/2015

CONTINUAÇÃO DA M-4175, LIVRO 2-P FLS. 161

R-5/4175: PENHORA da área de 100,00,00ha, localizada na Fazenda Pedrões ou Ribeiro Manso, registro 1/4175, conforme Certidão e Termo de Penhora, extraído dos autos de nº 0040.11.008666-3 da 1ª Vara Cível de Araxá-MG; que tem como Exequente: Banco Bradesco S/A, CNPJ 60.746.958/0001-12, e como Executados: Osmar Binotti, CPF: 608.651.489-53 e Marcio Michels, CPF: 017.117.039-31. Valor: R\$102.247,71. Foi Nomeado como depositário do bem o Dr. Alexandre Lemos Teixeira, OAB/MG 106.470. Emol: R\$35,68; Tx. F.: R\$11,11; Vr. Final: R\$46,79. Prenotação: Emol: R\$24,97 Tx. Fisc.: R\$5,04 Vr. Final: R\$30,01. Arquivamentos: Emol: R\$24,00; Tx. F.: R\$7,55; Vr. Final: R\$31,55. Protocolo nº 21.229 em 07/08/2015. Dou fê. São Gonçalo do Abaeté, 21 de Agosto de 2015. O Substituto-

R-6/4175: PENHORA - da área de 100,00,00ha, registro 1/4175, conforme Termo de Penhora, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0040.11.013121-2, da 1ª Vara Cível de Araxá-MG; que AGRÁRIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 50.423.383/0001-89, move em desfavor de MIGUEL LUIZ BINOTTI, CPF: 140.330.816-07; Valor: R\$166.365,56. Selo Digital EKR69538 - Código de Segurança: 2662.1616.5361.4110. Código 4527-8 (01 ato) Emol: R\$51,69, Tx. F.: R\$16,08, ISSQN: R\$1,22, Vr. Final: R\$68,99; Código 8101-8 (1 ato) Emol: R\$6,96, Tx. F.: R\$2,18, ISSQN: R\$0,16, Vr. Final: R\$9,30; Código 4701-9 (1 ato) Emol: R\$36,17, Tx. Fisc.: R\$7,30 ISSQN: R\$0,85, Vr. Final: R\$44,32. Protocolo nº 26.538 em 13/07/2021. Dou fê. São Gonçalo do Abaeté, 19 de Julho de 2021. O Substituto-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,19