

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

48.288

01

Livro 2 - REGISTRO GERAL -

Oliveiras

06 de julho de 2012

OFICIAL Souza

MATRÍCULA

FICHA

Lavras

Data: 06 de julho de 2012.

Imóvel: Uma gleba de terras, sita no município de Ijaci, Comarca de Lavras, MG, no lugar denominado Boa Vista, com a área de 57,4197ha, contendo 25.000 cafeeiros, dentro dos seguintes limites e confrontações: inicia-se a descrição deste memorial em divisas com Carlos Alberto de Carvalho e o reservatório da Hidrelétrica do Funil, seguindo margeando a cota máxima da represa até encontrar divisas com José Walter Lourençoni, volvendo-se à direita e seguindo por aproximadamente 318,00m, até encontrar divisas com Victor Lúcio Felicori Lourençoni, volvendo-se à direita e seguindo por cerca de arame margeando uma lavoura de café em aproximadamente 493,00m, seguindo por divisa livre em meio a uma lavoura de café e depois por carreador até encontrar a mata, atravessando a mata e o córrego até encontrar o carreador, volvendo-se à esquerda e seguindo pelo carreador de café até encontrar um marco colocado, volvendo-se à direita e seguindo em meio a outra lavoura de café em reta em aproximadamente 471,00m, até encontrar outro marco colocado, volvendo-se à esquerda e seguindo margeando a mata em um carreador de café até encontrar divisas com José Carlos de Moraes, volvendo-se à direita e seguindo por cerca de arame em aproximadamente 173,00m, até encontrar divisas com Carlos Alberto de Carvalho, ainda por cerca de arame 24,00m, até encontrar o córrego, seguindo córrego abaixo em aproximadamente 47,00m, até encontrar o ponto em que teve início este memorial. INCRA: 443115002232-6. Área total: 149,5. Mód.: fiscal: 30,0. N° de mód. fiscais: 4,98. FMP.: 2,0. NIRF. 2.222.636-2; fixado o percentual de 20% para reserva legal e mantidas as servidões.

Proprietários: José Alencar Lopes, agricultor, CPF nº 575.752.586-04, CI. nº M-3.871.301-MG, e s/m Ana Luiza de Fátima Lourençoni Lopes, comerciante, CPF nº 620.229.466-34, CI. nº M-3.099.076-MG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados em Nepomuceno, MG, na Rua João Inácio Dias, nº 47, Centro, e Victor Lúcio Felicori Lourençoni, solteiro, engenheiro agrônomo, CPF nº 472.389.096-34, CI. nº M-2.285.476-MG, domiciliado em Nepomuceno, MG, na Rua João Inácio Dias, nº 139, Centro; todos brasileiros.

Registro anterior: R-1 e 2-34.418, fls. 01, L° 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$13,96. TFJ.: R\$4,39. Total: R\$18,35.

AV-1-48.288. **Data:** 06 de julho de 2012. Certifico e dou fé que, consta na matrícula anterior nº 34.418, as seguintes cédulas: Cédula rural pignoratícia e hipotecária de 1° grau, a favor do Banco do Brasil S/A, no valor de R\$30.000,00, retro registrada e averbada sob os nºs 3-1.698, fls. 165, L° 2-C, AV-21-34.418, fls. 01, L° 2-IF e 4.003, fls. 127, L° 3-C; outra cédula rural pignoratícia e hipotecária de 2° grau, a favor do Banco do Brasil S/A, no valor de R\$24.000,00,

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

retro registrada e averbada sob os n°s 5-1.698, fls. 165, L° 2-C, AV-22-34.418, fls. 01, L° 2-IF e 4.085, fls. 01, L° 3-IF, e outra cédula de produto rural de 3° grau, a favor do Banco do Brasil S/A, no valor de R\$46.711,34, retro registrada sob os n°s 23-34.418, fls. 01, L° 2-IF e 7.701, fls. 01, L° 3-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Dee

-----mmnl

Protocolo n° 131.989.

R-2-48.288. Data: 06 de julho de 2012. Divisão. Por escritura pública de divisão e demarcação, lavrada aos 11 de maio de 2012, fls. 56, L° 159, e escritura pública de rerratificação, lavrada aos 27 de junho de 2012, fls. 88; L° 159, pelo Tabelião do 2° Ofício de Notas de Nepomuceno, MG, coube a **José Alencar Lopes, agricultor, CPF n° 575.752.586-04, CI. n° M-3.871.301-MG, e s/m Ana Luiza de Fátima Lourençoni Lopes, comerciante, CPF n° 620.229.466-34, CI. n° M-3.099.076-MG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, domiciliados em Nepomuceno, MG, na Rua João Inácio Dias, n° 47, Centro, o acima matriculado e averbado sob o n° 1-48.288; no valor de R\$200.000,000. INCRA: 443115002232-6. Área total: 149,5. Mód.: fiscal: 30,0. N° de mód. fiscais: 4,98. FMP.: 2,0. NIRF. 2.222.636-2; fixado o percentual de 20% para reserva legal e mantidas as servidões. Vide Cédula rural pignoratícia e hipotecária de 1° grau, a favor do Banco do Brasil S/A, no valor de R\$30.000,00, retro registrada e averbada sob os n°s 3-1.698, fls. 165, L° 2-C, AV-21-34.418, fls. 01, L° 2-IF e 4.003, fls. 127, L° 3-C; outra cédula rural pignoratícia e hipotecária de 2° grau, a favor do Banco do Brasil S/A, no valor de R\$24.000,00, retro registrada e averbada sob os n°s 5-1.698, fls. 165, L° 2-C, AV-22-34.418, fls. 01, L° 2-IF e 4.085, fls. 01, L° 3-IF, e outra cédula de produto rural de 3° grau, a favor do Banco do Brasil S/A, no valor de R\$46.711,34, retro registrada sob os n°s 23-34.418, fls. 01, L° 2-IF e 7.701, fls. 01, L° 3-IF.**

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$1.062,64. TFJ.: R\$478,25. Total: R\$1.540,89.

Dee

-----mmnl

Protocolo n° 132.053.

AV-3-48.288. Data: 11 de julho de 2012. **Quitação de cédula.** Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita dada pelo credor Banco do Brasil S/A, em 05.06.2012, a cédula de produto rural de 3° grau, retro registrada sob os n°s 23-34.418, fls. 01, L° 2-IF, acima constante na AV-1 e R-2-48.288, está devidamente quitada.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$30,52. TFJ.: R\$9,50. Total: R\$40,02.

Dee

-----mmnl

Protocolo n° 132.895.

R-4-48.288. Data: 27 de agosto de 2012. Penhora. **Devedor:** Paraná Tratores Comércio de Tratores Máquinas e Implementos Agrícola Ltda - ME, CNPJ n° 08.096.377/0001-06. **Credor:** Banco Bradesco S/A, CGC n° 60.746.948.0001-12. **Garantia:** O acima registrado e averbado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

| | | | |
|-----------|-------|----------------------------|---------------------|
| 48.288 | 02 | Livro.2 - REGISTRO GERAL - | <i>Qu</i> |
| | | Lavras | OFICIAL <i>Soub</i> |
| MATRÍCULA | FICHA | 29 de agosto de 2012 | |

sob o nº 2-48.288. **Valor:** R\$516.548,00. **Título:** Certidão extraída dos autos de ação de execução de título extra judicial, registrada sob o nº 499.10.000871-7, requerida por Banco Bradesco S/A contra Elizabeth Jesus Bertolucci e outros. Juiz do processo: Dr. Sérgio Luiz Maia, Juiz de Direito da Única Vara de Perdões, MG. Termo de penhora e depósito: Comarca de Lavras, MG - Secretaria do Juízo 2ª CRIME, VEC, PREC. CIV., processo 0382.12.006562-0. Carta precatória - exequente Banco Bradesco S/A e executado José Alencar Lopes, aos 14.05.2012, nesta Comarca de Lavras, MG. Certidão extraída aos 19 de julho de 2012, pela Escrivã Judicial da Comarca de Perdões, MG, Sirlene Reis Pedroso Bastos.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R\$34,63. TFJ.: R\$10,79. Total: R\$ 45,42.

Qu mmnl

PARA SIMPLES CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro 2 - REGISTRO GERAL -

OFICIAL

48288

MATRÍCULA

3

FICHA

Lavras

R-5-48288 - 01/06/2022 - Protocolo: 190418 - 12/05/2022

PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora e Depósito, datado de 15.02.2021, expedido pela Secretaria do Juízo da Comarca de Nepomuceno/MG, nos autos nº 0003327-19.2012.8.13.0446, cumprimento de sentença, assinado pelo Exmo. Dr. Juiz de Direito Sérgio Luiz Maia, em que são partes o requerente APROVAR AGROPECUÁRIO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ: 71.456.503/0001-14 e o requerido **JOSÉ ALENCAR LOPES, CPF: 575.752.586-04**, foi determinado o registro da **Penhora sobre 50% do imóvel** objeto desta matrícula, para pagamento da importância de 61.146,76 (sessenta e um mil, cento e quarenta e seis reais e setenta e seis centavos). Depositário: O requerido. Nº selo de consulta: FTG96073, código de segurança: 4432004108689391, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4527, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 58,98. Recompe: R\$ 3,54. TFJ: R\$ 19,45. ISS: R\$ 2,95. Total: R\$ 84,92., ato: 8101, quantidade ato: 12. Emol: R\$ 95,28. Recompe: R\$ 5,76. TFJ: R\$ 31,68. ISS: R\$ 4,80. Total: R\$ 137,52.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial. *Patrícia Elena dos Reis Garcia***AV-6-48288 - 29/02/2024 - Protocolo: 197736 - 13/06/2023**

INDISPONIBILIDADE - CNIB. Em cumprimento a ordem judicial eletrônica oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de indisponibilidade nº 202306.1214.02751666-IA-570, datada de 12/06/2023, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Vara Única da Comarca de Perdões/MG (Processo nº 00087177320108130499), procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a JOSÉ ALENCAR LOPES, CPF nº 575.752.586-04.**

Nos termos do Art. 2-A, §7º da Lei Estadual nº 15.424/04 os emolumentos serão pagos por ocasião do cancelamento da ordem de indisponibilidade. Nº selo de consulta: HNO45969, código de segurança: 9955519709828198, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial. *Patrícia Elena dos Reis Garcia*