Validate this document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270000 - Fone.: 034 3412-3041
Igar José Alves Júnior - Oficial

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINA VERDE MG

CERTIDÃO

CNM: 058248.2.0014885-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG

Matrícula 14.885 **Ficha** 01F

C. Verde, 09 de setembro 20 08

IMÓVEL: Um lote de terreno, situado nesta cidade, na rua 40, bairro Sinhô Teixeira, lado par, a 67,00 metros da avenida 03, sob nº 7G da quadra 03, cadastrado sob nº SE-21-01-03-7G, com a área total 175,00 m², medindo 7,00 metros de frente para a rua 40; 7,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 7E; 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 7H; e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 7F. Proprietária: **FERNANDA MATOS SILVA**, brasileira, solteira, maior, promotora de vendas, CPF. nº 781.604.721-53, RG. nº MG-14.473.468-SSP/MG, domiciliada nesta cidade, na rua Salvador, nº 438, bairro São Vicente. Título de domínio: matrícula 14.860, ficha, deste Imobiliário. Matricula aberta conforme documentação arquivada em cartório. Emol.: R$10,25. Recompe: R$0,61. TFJ.: R$3,41. C. Verde, 09 de setembro de 2008. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-1/14.885 - Em cumprimento a r. Decisão/ofício expedida em 31/07/2024, ID 10276255236, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direto Dr. Jefferson Val Iwassaki, protocolado sob nº 96.212, datado de 18/11/2024, livro 1-I, fls. 013, registra-se a penhora do imóvel desta matrícula, para garantir o processo nº 5001281-60.2019.8.13.0111, Vara Única desta Comarca, com valor da dívida de R$258,15, figurando como Exequente Município de Campina Verde, CNPJ nº 18.457.291/0001-07 e como Executado FERNANDA MATOS SILVA, CPF nº 781.604.721-53, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: nº IJA21479, Cód. Seg.: 7658.6073.5344.5694. Prenotação: Emol.: R$45,69. Recompe: R$2,74. ISS.: R$0,91. TFJ.: R$9,78 = R$59,12. Registro: Emol.: R$16,32. Recompe: R$0,98. ISS: R$0,33. TFJ.: R$5,38 = R$23,01. 04 Arquivos: Emol.: R$35,16. Recompe: R$2,12. ISS: R$0,72. TFJ.: R$11,68 = R$49,68. C. Verde, 03 de dezembro de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº. 14885, Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, lei 6.015, de 31/12/73.

[ ] Igar José Alves Júnior – Oficial
[ ] Kenia C. Alves de Paula – Oficiala Substituta
[X] Calcimar P. Pereira Júnior - Escrev. Autorizado
[ ] Alex Santos Vasconcelos- Escrev. Autorizado

Campina Verde-MG, 09/02/2026 .

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://assinador-web.onr.org.br/pt/docsem consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

OBSERVAÇÃO: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geraldo Estado de Minas Gerais, bem como sua referênciana escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINA VERDE-MG
Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270-000 - Fone: (34) 3412-3041 - E-mail: serventiaimovel@hotmail.com
Titular: Igar José Alves Júnior

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº JTX52496
Cód. Seg.: 8297414245144624

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R$ 28,23 Rec.: R$ 2,13 TFJ: R$ 10,72 ISS: 1,41 Total: R$ 42,49
Consulte a validade no site: https://selos.tjmg.jus.br

(continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NP83M-JX7AE-YJARQ-YB7V3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar