PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE PORTO MURTINHO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos **vinte e três** dias do mês de setembro do ano dois mil e dezenove (23.09.2019), nesta cidade e comarca de Porto Murtinho-MS, na Avenida Larangeiras, 271, centro e até o KM 4, da Rodovia 267, onde em diligência, Eu, Oficiala de Justiça e Avaliadora, abaixo assinado, me dirigi em cumprimento ao mandado nº **040.2019/001431-4**, expedido nos **Autos n. 0000434-73.2011.8.12.0040**, de **Ação de Execução de Título Extrajudicial –** que é exequente **Domingas Caballero Pereira** e executado **Ernande Paiva Maidana (Espólio),** aí com observância das formalidades legais, procedi à nova avaliação, nos bens do **exeqüido**, constante dos seguintes:

1- Um lote de terreno sob o nº 91-B (noventa e um "B"), da Quadra nº 45 (quarenta e cinco), com a área superficial de 570,00m2 (quinhentos e setenta metros quadrados), tendo as seguintes medidas e confrontações:- FRENTE: com a Avenida Larangeiras, na extensão de 19,00 metros: LADO DIREITO: visto da Avenida, com o lote nº 91, na extensão de 30,00 metros; LADO ESQUERDO: com o lote 91-A, na extensão de 30,00 metros; FUNDOS: com o lote nº 93, na extensão de 19,00 metros, contendo uma casa de alvenaria, medindo 11,00 metros de frente por 22,00 metros da frente aos fundos, coberta de zinco e parte com telhas de barro, dividida em quaro apartamentos, quatro quartos, um banheiro, uma cozinha, área de serviço, duas varandas, sendo uma com postes de aroeira e cobertura de zinco e outra com postes e cobertura metálica. Apartamentos e quartos com piso de cerâmica, forro de pinus, possuem ventiladores de teto; uma das varandas possui forro em PVC e a outra não tem forro, ambas com piso de lajota. Pátio calçado em cimento rústico. Muros na lateral direita do terreno e na frente. A lateral esquerda e os fundos é fechado pelas paredes da casa. Na frente, um portão (grande) de chapa para acesso de veículo e um portão (pequeno) em grades para acesso de pessoas. Imóvel matrícula nº 2.680, Livro 2, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. Avaliado em R$ 250.000,00(Duzentos e cinquenta mil reais).

2- Uma parte ideal de terras correspondente a 60(sessenta) hectares 2.232 metros quadrados, devidamente matriculado sob o nº 686, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, situado neste município, às margens da Rodovia 267. Área de pantanal alagada na maior parte do ano, vegetação nativa e de espinheiros, sem formação de pastagens, um açude, cercas com postes de aroeira e algarroba, com cinco fios de arame liso, sendo que as cercas que na parte da frente do imóvel que dá acesso à Rodovia 267 está aberta e as cercas do fundo e das laterais estão em regular estado de conservação. O imóvel é ligado às redes de água e energia elétrica., não há benfeitorias no local, a casa velha que havia fora demolida. Avaliado em R$ 8.300,00 o hectare.

Total da avaliação.....R$ 499.850,90(Quatrocentos e noventa e nove mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e noventa centavos).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FAUZE KADERI, liberado nos autos em 25/09/2019 às 19:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000434-73.2011.8.12.0040 e código Zim0GotT.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE PORTO MURTINHO

Porto Murtinho-MS., 25 de Setembro de 2019

Edelmira Celestina Gonzalez,
Oficial de Justiça Avaliadora

Fonte de Pesquisa: Jaled Vargas Postaue e Ivo Olmedo pessoas que trabalham com compra e venda de imóveis, e valores obtidos de recentes comercializações de imóveis nas imediações.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FAUZE KADERI, liberado nos autos em 25/09/2019 às 19:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000434-73.2011.8.12.0040 e código Zim0GotT.