LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG

Matrícula 17.858 | Ficha 01 | C. Verde, 10 de dezembro 20 12

IMÓVEL - Um lote de terreno nesta cidade, situado na Rua Niterói, lado ímpar, a 31,55 metros da avenida 17 de Dezembro, bairro São Vicente, lote 04 da quadra 87, cadastrado sob nº NO-12-02-87-04, com a área total de 350,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua Niterói; 10,00 metros nos fundos, confrontando com a Província Brasileira da Congregação da Missão; 35,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 05; e 35,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 03. Proprietário: **EYMARD ROBERTO CHAVES - ME**, firma individual, com sede nesta cidade, na avenida 35, nº 69, bairro João Paulo II, inscrita no CNPJ sob nº 65.112.229/0001-63, JUCEMG sob nº 3110525870-4. Título de domínio: R-3/17.247, ficha, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Matrícula aberta conforme documentação arquivada em Cartório, protocolada sob nº 67.552, livro 1-C, fls. 185. Emol.: R$13,96. TFJ.: R$4,39 = R$18,35. C. Verde, 10 de dezembro de 2012. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-1/17.858 - Pelo Instrumento Particular de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária, datado de 25/07/2012, protocolado sob nº 67.612, livro 1-C, fls. 187, a proprietária empresa **EYMARD ROBERTO CHAVES - ME**, já qualificada, ofereceu e deu em **hipoteca de primeira grau** e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel desta matrícula, à **PROVÍNCIA BRASILEIRA DA CONGREGAÇÃO DA MISSÃO - PBCM**, com sede nesta cidade, na praça São Vicente de Paulo, nº 01, inscrita no CNPJ sob nº 33.584.293/0008-27, para garantir a dívida de R$1.000,00, demais condições consta do instrumento particular acima referido, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. 02 arquivos: Emol.: R$8,22. TFJ.: R$2,58 = R$10,80. Registro: Emol.: R$64,04. TFJ.: R$24,68 = R$88,72. C. Verde, 12 de dezembro de 2012. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-2/17.858 - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 22/08/2018, protocolado sob nº 82.263, em data de 23/08/2018, livro 1-F, fls. 92, averba-se a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, processo nº 00027231820135030134; número do protocolo da central: 201808.2111.00583110-IA-309; nome do processo: RAIMUNDO CANDIDO DE LIMA x EYMARD ROBERTO CHAVES; data de cadastramento: 21/08/2018, às 11:42:55 hs.; emissor da ordem: Alexandre Chibante Martins, MG - 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia; aprovado por: Alexandre Chibante Martins, MG - 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia; relatório de indisponibilidade: Eymard Roberto Chaves - CPF 82663099887 - ME (Rocha Engenharia), CNPJ nº. 65.112.229/0001-63 e Gabriel Roberto Severino Chaves, CPF nº 040.701.406-38; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. CET35406, cód. seg. 0835.8260.9613.7300. Isento. C. Verde, 24 de agosto de 2018. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala substituta.

AV-3/17.858 - A requerimento da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA - SICOOB CREDICAMPINA**, representada por seu procurador Gaudêncio Faria de Almeida - OAB-MG 44.421, protocolada sob nº 83.701, em data de 02/04/2019, livro 1-F, fls. 145, averba-se a **admissão do recebimento da execução**, processo nº 0111.14.003731-3 desta comarca, figurando como Exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA - SICOOB CREDICAMPINA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.609.345/0001-00, com sede nesta cidade, na rua 26, nº 926; e como Executados: **EYMARD ROBERTO CHAVES** - CPF. nº 862.630.998-87, **GABRIEL ROBERTO SEVERINO CHAVES** - CPF. nº 040.701.406-38 e **ZÉLIA MARGARIDA CHAVES** - CPF. nº 240.706.026-15, valor da causa R$152.938,40, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletrôn.: CQF36767, Cód. Seg.: 5320.2925.8919.5336. Emol.: R$16,16. Recompe: R$0,97. ISS: R$0,32. TFJ.: R$5,38 = R$22,83. C. Verde, 03 de abril de 2019. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-4/17.858 - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 21/10/2019, protocolado sob nº 85.240, em

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 12/06/2026 09:22:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 17.858 | Ficha 01V

data de 22/10/2019, livro 1-F, fls. 196, averba-se a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, processo nº 00191327120178130111; número do protocolo da central: 201910.2113.00820935-IA-260; nome do processo: Civil Pública de Improbidade Administrativa; data de cadastramento: 29/05/2019, às 16:49:14 hs.; emissor da ordem: Caroline Gouvea de Freitas, MG - Vara Única de Campina Verde; aprovado por: Eleusa Maria Gomes, MG - Vara - Única de Campina Verde; relatório de indisponibilidade: Eymard Roberto Chaves - CPF 82663099887 - ME (Rocha Engenharia), CNPJ nº. 65.112.229/0001-63; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. DBY52184, cód. seg. 4414.4591.6615.5868. Isento. C. Verde, 11 de novembro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala substituta.

AV-5/17.858 - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 19/07/2022, protocolado sob nº 90.940, em data de 19/07/2022, livro 1-H, fls. 012, averba-se a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, processo nº 00109988520205030044; número do protocolo da central: 202207.1811.02251441-IA-209; nome do processo: Ação Trabalhista - Justiça Gratuita; data de cadastramento: 18/07/2022, às 11:56:47 hs.; emissor da ordem: Guilherme Egidio Cunha Costa - TST - Tribunal Superior do Trabalho, MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3º Região, MG - Uberlândia, MG - 2ª Vara do Trab. de Uberlândia; aprovado por: Guilherme Egidio Cunha Costa - TST - Tribunal Superior do Trabalho, MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3º Região, MG - Uberlândia, MG - 2ª Vara do Trab. de Uberlândia; relatório de indisponibilidade: Eymard Roberto Chaves - CPF 86263099887 (Rocha Engenharia), CNPJ nº. 65.112.229/0001-63; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. FTT23850, Cód. Seg.: 0223.3200.2055.8246. Isento. C. Verde, 26 de julho de 2022. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala substituta.

AV-6/17.858 - A requerimento da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICAMPINA LTDA - SICOOB CREDICAMPINA**, representada por seu procurador Gaudêncio Faria de Almeida - OAB-MG 44.421, protocolado sob nº 93.132, em data de 27/07/2023, livro 1-H, fls. 093, averba-se o **cancelamento da noticia de ajuizamento de execução**, objeto da AV-3/17.858, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: GXV77737, Cód. Seg.: 4501.3224.4532.5328. Emol.: R$22,65. Recompe: R$1,36. ISS: R$0,45. TFJ.: R$7,54 = R$32,00. C. Verde, 03 de agosto de 2023. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

R-7/17.858 - Em cumprimento ao r. Ofício, datado de 02/03/2023, assinado eletronicamente pelo MMº Juiz de Direito desta comarca, Dr. Jefferson Val Iwassaki, protocolado sob nº 93.593, em data de 03/10/2023, livro 1-H, fls. 112, registra-se que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos autos nº 5001464-31.2019.8.13.0111, figurando como Exequente Município de Campina Verde, CNPJ sob nº 18.457.291/0001-07 e como Executado Eymard Roberto Chaves, CPF nº 862.630.998-87, valor atribuído a causa R$1.563,31; documentos arquivados em Cartório. Selo Elet.: nº HCI55084, Cód. Seg.: 9511.1114.9395.5087. Prenotação: Emol.: R$43,59. Recompe: R$2,61. ISS: R$0,87. TFJ.: R$9,33 = R$56,40. Registro: Emol.: R$18,66. Recompe: R$1,12. ISS: R$0,37. TFJ.: R$6,17 = R$26,32. C. Verde, 13 de outubro de 2023. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

AV-8/17.858 - Em cumprimento ao r. Ofício nº 0019132-71.2017.8.13.0111 /SJ/KAT/2023, datado de 06/10/2023, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direto Dr. Jefferson Val Iwassaki, extraído dos autos nº 0019132-71.2017.8.13.0111, desta comarca, protocolado sob nº 93.673, em data de 19/10/2023, livro 1-H, fls. 113, averba-se **o cancelamento da indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, objeto da AV-4/17.858, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HCI57584, Cód. Seg.: 6872.8691.0186.7525. Isento. C. Verde, 24 de outubro de 2023. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

(continua na folha Nº 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 12/06/2026 09:22:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

(continua na folha Nº)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 12/06/2026 09:22:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 17.858 | Ficha 02F

AV-9/17.858 - Em cumprimento ao r. Ofício/Despacho, datado de 29/02/2024, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho, Dr. Celso Alves Magalhães, extraído dos autos nº 0002723-18.2013.5.03.0134, 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, protocolado sob nº 94.435, em data de 05/03/2024 livro 1-H, fls. 146, averba-se **o cancelamento da indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, objeto da AV-2/17.858, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HMG65990, cód. Seg.: 7179.8375.1538.1075. Isento. C. Verde, 08 de março de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

AV-10/17.858 - Conforme requerimento, datado de 22/04/2024, protocolado sob nº 94.782, em data de 24/04/2024, livro 1-H, fls. 159, averba-se **o cancelamento da indisponibilidade**, objeto da AV-5/17.858, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HSE10330, cód. Seg.: 1276.2476.8357.1597. Emol.: R$23,75. Recompe: R$1,42. ISS: R$0,48. TFJ.: R$7,90 = R$33,55. C. Verde, 30 de abril de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.

R-11/17.858 - Em cumprimento à r. Decisão, datada de 11/10/2025, assinado eletronicamente pela MMª Juíza de Direito desta comarca, Dra. Claudia Athanasio Kolbe, protocolado sob nº 98.436, em data de 24/10/2025, livro 1-I, registra-se que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos autos nº 5003107-19.2019.8.13.0111, figurando como Exequente Município de Campina Verde, CNPJ sob nº 18.457.291/0001-07 e como Executado Eymard Roberto Chaves - CPF 86263099887 - ME CPF 65.112.220/0001-68, valor atribuído a causa R$254,50; documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: nº JHS55249, Cód. Seg.: 2607.6538.3156.8522. Prenotação: Emol.: R$47,18. Recompe: R$3,55. ISS: R$0,94. TFJ.: R$10,25 = R$61,92. Registro: Emol.: R$16,85. Recompe: R$1,27. ISS: R$0,34. TFJ.: R$5,63 = R$24,09. 04 Arquivos: Emol.: R$36,32. Recompe: R$2,72. ISS: R$0,72. TFJ.: R$12,24 = R$52,00. C. Verde, 24 de outubro de 2025. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

(continua na folha Nº)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 12/06/2026 09:22:02