

Denominação do Imóvel: - BAIRRO AQUIDE.//.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

IMÓVEL: - Uma parte de terras de cultura, regulando, /

mais ou menos, 3Ha.2a.50ca., situada no Bairro Agude, nesta cidade, confrontando com o Rio Sapucaí, Rio Piranguçu, Estrada de Rodagem, João Martins Filho, Leito Velho do Rio Piranguçu, e Mauad e Cia. DIAGEM:--Referida parte de terras foi havida por compra feita a João Dinisio Barbosa e s/mulher, conforme escritura devidamente registrada no registro de Imóveis desta Cidade, a fls. 204, do livro 3-F, sob nº 3.410, 225.1204, aos 11/12/1962, e as seguintes benfeitorias: a) 4 casas de morada situadas, na parte das terras acima descrita, todas de tijolos, cobertas de telhas francesas, sendo 37 com piso de terra e uma assobalhada, todas em regular estado de conservação, avaliados por R\$11.200,00. //

SENTENÇA:- Vistos, etc. Estando pagas as custas e satisfeitas as exigências fiscais, julgo, por sentença, a sobrepartilha de R\$. 75/83, dos bens deixados por falecimento de Vicente Pinto, custas "ex-lege". P.R.I. e arquivem-se. Itajubá, 13 de agosto de 1982. (a) Fabio José Seixas de Siqueira- Juiz de Direito da 1ª Vara. /

PROPRIETARIO: WICENTIS PINHO - 1 :- REGISTRADO no
livro 2, das fls. 271, sobre R-1/M-10.868, datado de
04/08/1983, em 2ª. JUIZADO.

04/09/1982. ADMISSÃO Nº 8:- Viúva Keeira:- LUCINDA DA
GLÓRIA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, res. nesta ci

dede; HERDEIROS:- HENRIQUE PINTO, bras., casado, comer
ciante, res. cidade: IV. NILDO PINTO, bras., casado, 7

motorista, res. n/cidade; FRANCISCO PINTO, bras., casado, /
da, res. n/cidade; FRANCISCO PINTO, bras., casa

do, operário, res. n/cidade; ANELINA PINTO DE SOUZA
CAMPOS, bras., casada, do lar, res. n/cidade; BENEDITO

PINTO, bras., solteiro, oleiro, res. n/cidade; ELZA /
PINTO DOS SANTOS, bras., casada, do lar, res. n/cidade.

RUBENS LINTO, bras., solteiro, oleiro, res. n/cidade ;

MARIA ALICE PINTO, bras., solteira, res. n/cidade; PAULO ROBERTO PINTO, bras., solteiro, oleiro, res. n/cidade.

TRANSMITENTE: - ESPOLIO DE VICENTE PINTO. VALOR: - CR\$. 11.200,00 (onze mil e duzentos cruzados); cabende/

a viúva meeira PARTE CORRESPONDENTE A SUA MEACAO NO VA
LORES DE CR\$ 200,00: Atribuicao da PARTE IDEAL: 80% = 160,00

DOIS HERDEIROS NO VALOR DE CR\$622,22. TITULO:- Formal /

de Partilha, extraído pelo Cartório do 12º ofício, pelo Tabelião Irineu Main de Figueiredo, de 22/05/1970.

Isabeliao Irineu Meira de Figueiredo, 20s 30/08/1982. /
 Dou fé. Itajubá, 04/09/82. C of:-

Descrição do Imóvel: - RUA DE MURCIELLO, MUNICÍPIO DE ITAJUBÁ, RJ.

IMÓVEL: - Parte ideal com 2,7077Ha, do imóvel retro. Havida pelos vendedores por meação e herança no Inventário dos bens deixados pelo finado Vicente Pinto, conforme formal de partilha registrado no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, à fls. 001, do livro 2, sob nº R-1/M-10.868; que o aludido condomínio rural se acha devidamente cadastrado no INCRA sob nº 446 122 007 277 em nome de Vicente Pinto - área total 5,6; módulo 30,0; nº de módulos - 0,18 e fração mínima de parcelamento - 3,0. **PROPRIETÁRIOS:** - LUCINDA DA GLÓRIA PINTO, viúva, do lar, portadora da Cart. Profissional nº 11.861 - série 474 e do CPF 188.694.596-91; FRANCISCO PINTO, proprietário, Cart. Ident. RG 6.030.803-SSP/SP, e s/mulher Da Francisca Silva Pinto, do lar, Título de Eleitor nº 43.969-123ª Zona, portadores do CPF nº 377.333.036-72; PAULO ROBERTO PINTO, proprietário, Cart. Ident. RG M-518.688-SSP/MG e s/mulher Da Benedita de Fátima Chavenato, do lar, Cart. Profissional 76.912 - série 449, portadores do CPF 258.334.306-82; MARIA ALICE PINTO/MENDONÇA; DO LAR; Cart. Trabalho nº 11.533 - série 236, portadores do CPF nº 088.935.196-15; ELZA PINTO DOS SANTOS, do lar, Título de Eleitor nº 42.686-123ª Zona e s/marido Francisco Rodrigues dos Santos, proprietários, Cart. Ident. M-2.377.524-SSP/MG, portadores do CPF nº 313.058.226-68; IVANILDO PINTO, proprietário, Cart. Ident. M-2.613.584-SSP/MG e s/mulher Da Antonia Chavenato Pinto, do lar, Cart. Ident. M-3.039.431-SSP/MG portadores do CPF nº 099.985.786-04; BENEDITO PINTO, proprietário, Cart. Ident. RG 000.797-SSP/MG, e s/mulher Da Regina Maria Pinto, do lar, portadores do CPF nº 166.060.766-87; RUBENS PINTO, proprietário, Cart. Ident. RG 6.030.801-SSP/SP, e s/mulher Da Isabel dos Santos Pinto, do lar, portadores do CPF nº 237.671.706-04; e HENRIQUE PINTO, proprietário, Cart. Ident. M-129.397-SSP/MG, e s/mulher Da Geni Pinto, do lar, Cart. Ident. M-128.189-SSP/MG, portadores do CPF 012.666.166-91; todos brasileiros, res. n/cidade, e neste ato representados por seu bastante procurador, Luiz Gonzaga Pereira Leite, brasileiro, casado, serventuário da justiça, res. n/cidade, portador do CPF nº 310.040.756-34. **R - 2 :- REGISTRA DO** no livro 2, à fls. 001, sob nº R-2/M-10.868, datado de 27/11/84. **ADQUIRENTE:** - JOÃO VICENTE DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, aposentado, res. n/cidade, portador do Título de Eleitor nº 23.651-123ª Zona e do CPF nº 025.252.086-68. **TRANSMITENTES:** - LUCINDA DA GLÓRIA PINTO E OUTROS, já qualificados. **VALOR:** - CR\$2.500,00 (dois milhões e quinhentes mil cruzeiros) **TÍTULO:** - Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada em Itajubá, pelo Cartório de 2º ofício, no livro de Notas nº 134-N, fls. 162/163, pela Tabeliã Substituta Teresinha R. Silva Neder, aos 21 de novembro de 1984. O referido é verdade e dou fé. Itajubá, 27 de novembro de 1984. **Ass. Oficial:** - *Roseli de Souza*

Souza Flávia Souza .RSHS.

(continua fls. 002)

MATRÍCULA N.º (continuação da mat. 10.868).--.--.--.

Denominação do Imóvel: Bairro Açude.--.--.--.

~~IMÓVEL:~~ AVENDAÇÃO DE R\$-RA/RETIFICAÇÃO:- R-2:- Mat. nº/
10.868-PROT. 30.570, fls. 248, livro 1-"A".--.--.--.

Certifico e dou fé, que foi averbado à margem do registro nº R-2/mat. 10.868, fls. 001, livro "2", presente mandado de retificação do terço seguinte: Juiz de Direito da comarca de Itajubá-MG, Cartório do 2º Ofício Mandado de Retificação - Processo 9048- O Dr. Teodoro Ferreira Neto-JUIZ de direito da 2ª Vara comarca de Itajubá-MG na forma da lei, etc... MANDA a Sra. Oficial do cartório Registro de Imóveis desta comarca, que em cumprimento ao presente mandado, estando devidamente assinado, em virtude dos autos nº 9048, após de ratificação de área requerida por INCIANDA DA GLÓRIA PINTO E OUTROS, proceda a retificação da área descrita no registro R-1/10.868, fls. 01, livro "2", em 04-04-82, que consta de 5,62,50, havendo sido vendida a área de 4,14,33, restando restar a área de 0,63,17 para queda mesma fique constando não a área remanescentes de 0,63,17 ha, terem a área de 3,47,18 Ha, tudo nos autos eigo termos da sentença exarada pelo MM Juiz nos autos acima mencionados inclusive o recolhimento do I.T.I. conforme comprovante nos autos. CUMpra-se! Dado e passado nesta cidade e comarca de Itajubá-MG, aos 25 de março de 1986. (as) - Elizete A.S. Chiaradia, 2ª Escrivã do Ofício, dou fé, subscrevo. (as) - Teodoro Ferreira Neto Juiz de direito da 2ª Vara. Dou fé. Itajubá, 03 de abril de 1986. *Luiz Roberto Salomon* MHS.--.--.--.

MAT. 10.868-PROT. 30.903, fls. 250, livro 1-"A".--.--.--.

IMÓVEL:- PARTE IDEAL, equivalente a 0,74205 Ha, em terras de um condomínio rural com a área total de 8,4651 Ha situado no lugar denominado "Açude", neste Município, formado digo confrontando o condomínio, com Jair Florêncio da Costa, Estrada Existente, Ribeirão Piranguçu, e com um córrego existente. ORIGEM:- que a mencionada parte ideal foi havida pelos vendedores, por meação e herança no inventário dos bens deixados pelo finado Vicente Pinto, conforme formal de partilha registrado no cartório do Registro de Imóveis desta comarca, fls. 001, livro "2", sob nº R-1/mat. 10.868, e posteriores averbações feita a margem do registro. INCRA:- que o aludido imóvel digo / condomínio rural se acha devidamente cadastrado no INCRA

(continuação)

sob nº 446.122.007.277 em nome de Vicente Pinto, e quites c/ aquela entidade, conforme recibo certificado de cadastro que apresentaram, constam os seguintes dados: - área total - 5,6, módulo - 30,0, nº de módulos - 0,18 e fração mínima de parcelamento - 3,0. PROPRIETÁRIOS: - LUCINDA DA GLÓRIA PINTO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, portadora da carteira profissional nº 11.861-série 474 e do CPF nº 188.694.596 91; - PAULO ROBERTO PINTO, proprietário, cart. de identidade M-518.680-SSP/MG e sua mulher BENEDITA DE FÁTIMA CHAVENATO PINTO, do lar, carteira profissional 76.912-série 449, ambos brasileiros, residente nesta cidade, portadores do CPF nº 258 334.306-82; - MARIA ALICE PINTO MENDONÇA, do lar, cart. de identidade M-2.409.345-SSP/MG e seu marido FRANCISCO BENEDITO MENDONÇA, proprietário, carteira de trabalho 11.533-série 236, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, portadores do CPF nº 088.925.196-15; - ELZA PINTO DOS SANTOS, do lar, título de eleitor nº 42.686-123ª Zona e seu marido FRANCISCO RODRIGUES DOS SANTOS, proprietário, carteira de identidade M-2.577.524-SSP/MG, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, portadores do CPF nº 513.058.226-68; - ANCELINA PINTO DE SOUZA CAMPOS, do lar, título de eleitor nº 66.840-9ª Zona, e seu marido TARCÍSIO DE SOUZA CAMPOS, encarregado de borracharia, título de eleitor nº 66.837-9ª Zona, ambos brasileiros, residentes em Manaus-AM, portadores do CPF nº 962.726.198-04; - IVANILDO PINTO, proprietário, carteira de identidade M-2.613.584-SSP/MG, e sua mulher ANTONIA CHAVENATO PINTO, do lar, cart. de ident. M-5.059.431-SSP/MG, ambos brasileiros residentes nesta cidade, portadores do CPF nº 009.985.786-04; - RUBENS PINTO, proprietário, carteira de ident. nº 6.550.801-SSP/SP e sua mulher Dª ISABEL DOS SANTOS PINTO, do lar, portadores do CPF nº 237 671.706-04, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; e - RENE RIQUE PINTO, proprietário, carteira de identidade M-529.397-SSP/MG e sua mulher Dª LUCIA PINTO, do lar, cart. de ident. M-128189-SSP/MG, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, portadores do CPF nº 012.666.166-91, todos representados neste ato, por seu bastante procurador, José Mauro da Silva, brasileiro, solteiro, maior, economista, residente nesta cidade, portador da cart. de identidade M-1.699.463-SSP/MG, nos termos das procurações, lavradas nestas notas, fls. 166, livro 90-P; / as fls. 055, livro 91-P, e às fls. 167, livro nº 90-P. RE - Registrado no livro "2", fls. 0002/002v, sob nº R-4/mat. 10.868, prot. 30.903, fls. 250, livro 1-"A", 06 de maio de 1986. ADQUIRENTE: - JOÃO VICENTE DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, aposentado, residente nesta cidade, portador do título de eleitor nº 23.651-123ª Zona, e do CPF nº 025.252.086-68. TRANSMITENTES: - LUCINDA DA GLÓRIA PINTO e outros acima qualificados. VALOR: - Cz\$10.000,00 (deis mil cruzados). TÍTULO: - ESCRITURA/PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em Itajubá, aos 29/04/86, / pela tabeliã substituta Teresinha R. Silva Neder, Livro 144-fls. 175/176, 1º traslado. Dou fé. Itajubá, 06/05/86. Alomem

MATRÍCULA N.º 10.868, PROTOCOLO: 31.308, FLS: 252, Lº 1-A./

Denominação do Imóvel: LUGAR DENOMINADO AÇUDE.//.*.*.*.*.*.

IMÓVEL: Parte ideal equivalente a 0,50ha, em terras de um condomínio rural com a área total de 8,4651ha, situada no lugar denominado Açude, neste município, confrontando o condomínio, com Jair Florencio da Costa, Estrada existente, Ribeirão Pirangussu e com um correço existente.// ORIGEM: Que a mencionada parte ideal foi havida pelos vendedores, por meação e herança no inventário dos bens deixados pelo finado Vicente Pinto, conforme formal de partilha registrado no cartório do registro de Imóveis desta comarca, a fls: 001, do livro: 02, sob nº R-1, Mat 10.868, e a fls: 001, do livro: 02, sob nº R-1, Matrícula: 10.869 e posteriores averbações feitas as margens dos citados registros.// INCRA: O aludido condomínio rural se acha devidamente cadastrado no INCRA sob nº 446.122.007.277, em nome de Vicente Pinto e quites com aquela entidade, conforme recibo certificado de cadastro que me apresentaram, onde constam mais os seguintes dados: área total: 5,6, módulo: 30,0, nº de módulos: 0,18 e fração mínima de parcelamento: 3,6.// PROPRIETÁRIOS: LUCINDA DA GLÓRIA PINTO: brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF: 188.694.596.91; HENRIQUE PINTO: hoteleiro, e sua mulher, Dª GENY PINTO: do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, CPF: 012.668.166.91; IVANILDO PINTO: motorista, e sua mulher, Dª ANTONIA CHAVENATO PINTO: do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, CPF: 099.985.786.04; FRANCISCO PINTO: e sua mulher, Dª FRANCISCA SILVA PINTO: do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, CPF: 377.333.036.72; BENEDITO PINTO: motorista, e sua mulher, Dª REGINA MARIA PINTO: do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, CPF: 166.060.766.87; ELZA PINTO DOS SANTOS: do lar, e seu marido, FRANCISCO RODRIGUES DOS SANTOS: comerciante, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, CPF: 313.058.226.68; RUBENS PINTO: motorista, e sua mulher, Dª ISABEL DOS SANTOS PINTO: do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, CPF: 237.671.706.04; MARALICE PINTO MENDONÇA: do lar, seu marido, MANOEL BENEDITO DE MENDONÇA: aposentado, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, CPF: 088.935.196.15; PAULO ROBERTO PINTO: motorista, e sua mulher, BENEDITA DE FÁTIMA CHAVENATO PINTO: do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, e ANELINA PINTO DE SOUZA CAMPOS: do lar, e seu marido, TARCÍSIO DE SOUZA CAMPOS: encarregado de lubrificação, ambos brasileiros, residentes Manaus - Amazonas, CPF: 962.726.198.04; todos representados neste ato por sua procuradora: Dª LU

CINDA DA GLÓRIA PINTO: retro qualificada. // R - 5: Registrado no livro: 02, fls: 003, sob nº R-5, Matrícula: 10.868, Data: 19/06/86. // ADQUIRENTE: FIRMA JOSÉ HUGO RICOTTA: firma individual com sede nesta cidade, CGC/MF: 21.041.181.0001.74, neste ato representada pelo Sr. José Hugo Ricotta: brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, // TRANSMITENTES: LUCINDA DA GLÓRIA PINTO: e outros, retro e acima descritos e caracterizados. // VALOR: CZ\$ 10.000,00 (dez mil cruzados. // TÍTULO: ES CRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA: lavrada em Itajuba, aos 16/05/86, pela tabeliã Teresinha R. Silva Neder. // L 145-N/FLS: 036/037/12 traslado. // O referido é verdade e dou-lo. // Itajuba, aos 19/06/86. // O oficial: Márcia Aparecida de Souza

1 MAT. 10.868, PROTOCOLO: 32.729, FLS: 258, L 1-A, Data: 29/10/86. //

IMÓVEL: Uma fração ideal de terreno equivalente a 0,35,65ha, situada no bairro do Açude, Sítio do Açude, nesta cidade de Itajuba, em condomínio rural com a área total de 5,6ha, confrontando a comunhão com o espólio de Jair de Oliveira, correço existente, rio Sapucaí, Frigorífico Itajuba, e Joaquim Custódio e novamente com o espólio de Jair de Oliveira. // ORIGEM O imóvel acima descrito foi havido no inventário dos bens deixados por Vicente Pinto, conforme formal de partilha registrado no cartório do Registro de Imóveis desta comarca, às fls 001, do livro: 02, sob nº R-1 Matrícula: 10.868, e às fls: 001, do livro: 02, sob nº R-1 Matrícula: 10.868, e averbação de re-ratificação em 03/04/86. // INCRA O imóvel está devidamente cadastrado no INCRA sob nº 446.122.007.277, cujo certificado de cadastro consta mais os seguintes dados: área total: 5,6 fração mínima de parcelamento: 3,0 módulo fiscal: 30,0. Nº de módulos fiscais: 0,18. // PROPRIETÁRIOS: LUCINDA DA GLÓRIA PINTO: brasileira, viúva, do lar, CPF: 188.694.596.91, residente no bairro do Açude, nesta cidade; MARIA ALICE PINTO: brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF: 088.935.196.15, residente nesta cidade; IVANILDO PINTO: proprietário, e sua mulher, D^a ANTONIA CHAVENATO PINTO: do lar, CPF: 099.985.786.04, residentes nesta cidade; ELZA PINTO DOS SANTOS: do lar, e seu marido, FRANCISCO RODRIGUES DOS SANTOS: proprietário, CPF: 313.058.226.68, residentes nesta cidade; HENRIQUE PINTO: proprietário, e sua mulher, D^a GENI PINTO: do lar, CPF: 012.666.166.91, residentes nesta cidade, // R - 6: Registrado no livro: 02, fls: 003v2, sob nº R - 6, Matrícula: 10.868, Data: 29/10/86. // DONATÁRIOS: FRANCISCO PINTO: proprietário, e sua mulher, D^a FRANCISCA SILVA PINTO: do lar, CPF: 377.333.036.72 residentes nesta cidade; PAULO ROBERTO PINTO: proprietário, e sua mulher, D^a BENEDITA DE FÁTIMA CHAVENATO: do lar, CPF: 258.334.306.82, residentes no bairro do Açude, nesta cidade; BENEDITO PINTO: proprietário, e sua mulher, D^a REGINA MARIA PINTO: do lar, CPF: 166.060.766.87, residentes no bairro do Açude, nesta cidade; RUBENS PINTO: proprietário, e sua mulher, D^a ISABEL DOS SANTOS: do lar, CPF: 237.671.706.04, residentes nesta cidade; ANELINA PINTO DE SOUZA CAMPOS: proprietário, Andradina, SP, e seu /

Denominação do Imóvel: BAIRRO DO AÇUDE.//.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

IMÓVEL X CONTINUAÇÃO: Marido, TARCISIO DE SOUZA CAMPOS: encarregado, CPF: 962.726.198.04, residentes nesta cidade, **DOADORES:** LUCINDA DA GLORIA PINTO: e outros, retro descritos e caracterizados // **VALOR:** CZ\$15.000,00 (quinze / mil cruzados) // **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO: lavrada em Itajuba, aos 02/10/86, pela tabelião substituta / Francisca Mercedes Corrêa. // L2215/fls:142/1º traslado. O referido é verdade e dou fé. // Itajuba, aos 29/10/86. // O oficial: *R. B. Bona*

AVERBAÇÃO:- AV - 7:- mat. 10.866-PROT. 38.276, fls. 274
livro 1-"A", 12 de novembro de 1987.

Em cumprimento ao requerimento protocolado sob nº 7695/ de 06.11.87. CERTIFICO, que a área de 1.000 Ha(10.000m2 dez mil metros quadrados), de propriedade da firma individual JOSÉ HUGO RICOTTA, situa-se à Rua Domingos Lamoglia s/nº, no Bairro Açude, entre os loteamentos Jardim/ das Colinas, loteamento Açude e fundação BRADESCO; encontra-se dentro do perímetro urbano, conforme lei nº 1243, de 25.07.80.E, por ser verdade, firmo a presente certidão Itajubá, 09 de novembro de 1987. (as)-Alexandre Magno / Silva-Chefe da Divisão de cadastro imobiliário-Engª E- Engª Emília de R. Barbosa-Secretária da SEPLAC. Dou fé Itajubá, 12.11.87/CF. 127124 HHRs./

REGISTRATION NO. 10.868- REG.T. 45,673, FLS. 43, LV 1-1000

1ª VELA:- 1ª VELA DE TERCEIRO de 1,57,72ha (Rua Costeira e Alameda e entre ruas e Alameda e dois contornos), de uma área total de 4.47,74ha., em andamento com Duvydo de Oliveira Silva e outros, situada no Bairro de São João, zona rural, município de Jundiá, devidamente registrada de nº 11234 sob os nºs 446 122 227 227, área de 1,57,72ha, assim delimitada: Iniciar-se no marco nº 15 à beira do 'Rio Capuaí', - segue a 136,80 metros confrontando com a 'Área do nº 05, até o marco nº 14; deslata a direita do 00000' NE, segue a 131,80 metros confrontando com Ivo Cezar Braga até o marco nº 14; deslata a direita do 039 45' 56, segue a 107,00 metros confrontando com José Carlos Silveira até o marco nº 17 à beira do Rio Capuaí; deslata a direita do 03000' SW, segue a 147,00 metros subindo a confrontar com o Rio Capuaí até o marco nº 15, onde se dá início a 2ª Vela de 1ª VELA.

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

é feita do Lucinda da Glória Pinto e outros por escritura de C/Venda lavrada no Cartório de 2º Ofício, desta comarca, Livro nº 144-0, fls. 175/176 e devidamente registrada no C.R.I. desta Comarca, Livro nº 2, fls. 32, sob nº R-4, matrícula nº 10.868/10.868, em 06/Maio/1996;

corpo feita a Lucinda da Glória Pinto e outros, por escritura de compra e venda lavrada no C. de 2º Ofício, desta Comarca, Livro 134-0, fls. 162/163, e devidamente registrada no C.R.I. desta Comarca, Livro nº 2, fls. 31, sob nº R-3, matrícula nº 10.868/10.868, em 27/11/1994. 089- Pagamento recebido como herança a doação da meação conforme escritura Pública de doação de meação, lavrada no Cartório da cidade de Maracás, sendo o arrolado João avaliado por R\$16.000,00. SENTENÇA:- "Vistos, etc... Julgo por bem, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, o plano de partilha constante dos autos nº 39/66. O arrolado pagar. P.J.C. Arquivo-se. Itajubá, 22 de Maio de 1996 (ss)- Dr. João Francisco Gomes- Juiz de Direito". PROPRIETÁRIO:- JOÃO VICENTE DE OLIVEIRA. PROPRIO:- JOÃO VICENTE DE OLIVEIRA. Livro "2", fls. 304, sob nº R-8/10.868, datado de 22 de Maio de 1996. ADQUIRENTES:- JOÃO VICENTE DE OLIVEIRA COM GALVES, brasileiro, menor, casado, com Sebastião Gonçalves da Silva, lavrada no C. de 2º Ofício, desta Comarca, Município de Campos do Jordão, fls. 104, sob nº R-10/10.868, datado de 22 de Maio de 1996. VALOR:- R\$ 1.500,00. TÍTULO:- Escritura de Pagamento, extrada pela Escritura de Compra e Venda nº 39/66, Elinete A. Chiaradia, sob 20 de Maio de 1996, referido e verdade, dou fé. Itajubá, 22 de Maio de 1996. Oficial do Registro de Imóveis:-

SIMPLES COMO CERTIDÃO
R\$ 9,37

1 MAT.10.868, PROTOCOLLO:45.948, FLS:64ve, L^o 1- B, Data:26/06/90.

IMÓVEL: Uma área de terreno com 1,57,72ha, de uma área total de 6,47,74ha, em condomínio com Durvalina de Oliveira, Silva e outros, situada no Bairro do Açude, zona rural, neste município, assim demarcada: inicia-se no marco nº 15 à beira do Rio Sapucaí, segue a 136,00ms, confrontando com a área de nº 05, até o marco nº 14; deflete à direita de 08º 00' NE, segue a 131,00ms confrontando com Ivo Cezar Braga até o marco nº 16; deflete à direita de 03º 45' ES, segue a 107,00ms confrontando com José Carlos Ribeiro até o marco nº 17 à beira do Rio Sapucaí; deflete à direita de 03º 02' SW, segue a 147,00m subindo e confrontando com o Rio Sapucaí até o marco nº 15, onde se deu início e fim deste levantamento. // **ORIGEM:** O imóvel acima descrito foi havido por força do registro imobiliário sob nº R - 8, fls: 004, do livro: 02, Matrícula: 10.868, em 22/05/90, do Cartório do Registro de Imóveis local. // **INCRA** Sob nº 446, 122.007.277, conforme recibo certificado de cadastro que me apresentaram, onde constam mais os seguintes dados

MATRÍCULA N.º 10.868, PROTOCOLO: 45.948, FLS: 64vº, Lº 1 - B

Denominação do Imóvel: BAIRRO DO AÇUDE.//.***.***.***.***.

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO: * área total: 5,6, módulo fiscal: 30,0
nº de módulos fiscais: 0,18, fração mínima: 2,0.// **PRO**
DELEGIÁRIOS: TEREZINHA DE OLIVEIRA GONÇALVES: do lar, e
seu marido, SEBASTIÃO GONÇALVES DA SILVA: lavrador, ambos
brasileiros, residentes no Bairro Tabacos, no município
de Campos do Jordão, SP, casados sob o regime da comu
nhão universal de bens, CPF: 098.499.788.13; neste ato /
representados por seu procurador: Mario Gonçalves: bra-
sileiro, solteiro, corretor de imóveis, residente nesta /
cidade, CPF: 101.540.786.20.// **R - 9** Registrado no Lº
02, fls: 004vº, sob nº R - 9, Matrícula: 10.868, Data: 26/06
90.// **ADQUIRENTE:** JOÃO BAPTISTA BRITO: brasileiro, casa
do, comerciante, residente nesta cidade, CPF: 025.394.206.
30.// **TRANSMITENTES:** TEREZINHA DE OLIVEIRA GONÇALVES:
e seu marido, SEBASTIÃO GONÇALVES DA SILVA: acima quali-
ficados.// **VALOR:** CR\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cru-
zeiros)// **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA:
lavrada em Itajubá, aos 28/05/90, pela tabeliã Yara Maria
Sarmiento Lisboa.// Lº 168-N fls: 15/ 156/ 1º traslado.
O referido é verdade e dou fé.// Itajubá, aos 26/06/90.
O oficial: *Malacaren*

MATRÍCULA N.º 10.869, PROTOCOLO: 44.890, FLS. 69vº, Lº 1 - "B"

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO equivalente a 1/
0,07, 13 Ha., situada no Bairro do "Açude", Sítio do 1/
"Açude", nesta cidade de Itajubá, Minas Gerais, em um
condomínio rural, com a área total de 5,6 Ha (cinco hec-
tares e seis ares), confrontando a comunhão com Espó-
lio de Jair de Oliveira, um córrego existente, com o
Rio Sapucaí, com o Frigorífico Itajubá e Joaquim Custó-
dio e novamente com o Espólio de Jair de Oliveira. Ha-
vido por herança dos bens deixados por Vicente Pinto,
consoante Formal de Partilha expedido pelo Cart. do 1º
Ofício da Comarca de Itajubá, Processo nº 3588, julga-
do por sentença no dia 4/4/1974 e devidamente registra-
do no Cartº do Reg. de Imóveis desta Comarca, Livro
1-"A", fls. 154, matrícula nº 10.869, e Doação feita
por Dª Lucinda Pinto, por escritura pública de Doação,
lavrada no Cartº do 1º Ofício, livro nº 215, fls. 142,
em, 02/Outubro/1986 e devidamente registrado no C.Imobi-
liário desta Comarca, Livro 2, fls. 02, sob nº R-6, ma-
trícula nº 10.868, em 29/10/1986 e devidamente recada-
trada no INCRA sob nº 446.122.007.277 e no setor de 7/
Cadastramento Rural sob nº 784/86

doadora (seu da inventariante) é Lucinda da Glória Pinto. Atribui-se a este imóvel, juntamente com uma pequena casa de moradia existente na fração ideal de terreno descrita, com cinco comodors, o valor de CZ\$45.000,00. SENTENÇA:- "Vistos, etc. Homologo, por sentença, para que produza os devidos e legais efeitos, a partilha dos bens que ficaram por falecimento de Francisco Pinto. P.I.R. Itajubá, 21/03/89.-- (a)- Dr. Bráulio Stivanin- Juiz de Direito da Comarca".//.x PROPRIETÁRIO:- FRANCISCO PINTO. R - 10:- REGISTRADO no Livro "2", fls. 005, sob nº R-10/Mat-10.868, datado de 26 de Setembro/1990. ADQUIRENTES:- Viúva-Meeira:- FRANCISCA SILVA PINTO, bras., viúva; Herdeiros:- EDNA MARCIA SILVA PINTO, menor impúbere; EDMAR DA SILVA PINTO, menor impúbere. TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE FRANCISCO PINTO. VALOR:- CZ\$22.500,00, cabendo à viúva, 50% do imóvel, no valor de CZ\$11.250,00 e à cada um dos herdeiros em nº de 2, 25% do imóvel, no valor de CZ\$5.625,00. TÍTULO:- FORMAL DE PARTILHA, extraído pela Escrevente Juramentada do 1º Ofício, Rosângela Costa, aos 24 de Maio de 1989. O referido é verdade, dou fé. Itajubá, 26/Setembro/1990. MO Oficial:- *RSHS*

R-11/PROT.47.875-22/02/1991:- PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 0,3417ha., do imóvel já descrito e caracterizado nesta matrícula. ORIGEM:- O R-5 desta matrícula. TRANSMITENTE:- FIRMA INDIVIDUAL JOSÉ HUGO RODRIGUES, CGC/MF 21.041.181/0001-74. ADQUIRENTE:- FIRMA DIMBEL- DISTRIBUIDORA MINEIRA DE BEBIDAS LTDA., estabelecida na cidade de Itajubá, à Av. Presidente/Tancredo de Almeida Neves, nº 1.088, inscrita no CGC/MF sob nº 25.341.900/0001-25, neste ato representada pelo seu Diretor Sócio, Cleber David, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 435.725.640/00, res. e domic. nesta cidade. VALOR:- NCZ\$25.000,00. TÍTULO:- Escritura Pública de 7 Compra e Venda, lavrada em Piranguinho, no livro de Notas nº 042, fls. 086, pela Escrevente Substituta Cláudia Regina Ribeiro de Almeida, aos 26 de janeiro de 1990. Dou fé. O MO Oficial:- *RSHS*. RSHS.

R-12/M-10.868-PROT.47.844, fls. 081, Le 1-"B"-15/02/1991:- Parte ideal correspondente a 0,82,01ha., do imóvel já descrito e caracterizado nesta matrícula. ORIGEM:- O R-2 e R/4 desta matrícula. SENTENÇA:- "Vistos, etc. Julgo por sentença, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, o plano de partilha constante dos autos às fls. 39/66. Custas pagas. / P.I.R. Arquite-se. Itajubá, 22 de março de 1990. (a) Bel. José Francisco Gomes- Juiz de Direito. TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE JOÃO VICENTE DE OLIVEIRA. ADQUIRENTE:- ESTER DE OLIVEIRA PEREIRA, brasileira, prendas do lar, casada com João Assis/Pereira, pedreiro, res. e domic. nesta cidade, portadora do CPF (conjunto) nº 185.091.776/00. VALOR:- NCZ\$700,00. TÍTULO Certidão de Pagamento, extraída pela 2ª Secretária Cível, pela Escrivã Elizette A. S. Chiaradia, aos 26 de abril de 1990. Dou fé. MO Oficial:- *RSHS*. RSHS.

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 006

MATRÍCULA N° 10.868.//.*.**.*.**.***.***.***.***.***.***.*

Denominação do Imóvel: BAIRRO AÇUDE://. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *

IMÓVEL: R - 13/Mat.10.868,PROT.47.845,FLS:081,Lº 1- B. 15/02/1991|Parte ideal correspondente a 0,3040ha, do imóvel já descrito e caracterizado nesta matrícula.//ORIGEM: O R - 2 e R - 4, desta matrícula.//SENTENÇA: Vistos, etc, julgo por sentença, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, o plano de partilha constante dos autos às fls:39/66.Custas pagas R.T.R.Arquive-se / Itajubá, 22/03/90.(a) Bel. José Francisco Gomes-Juiz de Direito.// TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOÃO VISENTE DE OLIVEIRA:// ADQUIRENTE: ESTER DE OLIVEIRA PEREIRA: brasileira, do lar, casada com JOÃO ASSIS PEREIRA: pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade CPF:185.091.776 . 00.Parte ideal avaliada em NCZ\$3.220,00, somente parte/ideal correspondente á importância de NCZ\$250,00.// VALOR: NCZ\$250,00.// TÍTULO: CERTIDÃO DE PAGAMENTO, extraída pela 2ª secretária civil, pela escrevã Elizette A.S. Chiaradia, aos 26/04/90.//MO oficial: *R. B. Ma*

R-14/Mat.10.868, RROT.48.393, FLS.83, Lº 1- B, Data:06/05/91.//.*****
Parte ideal correspondente a 0,01,00ha, do imóvel já /
descrito e caracterizado nesta matrícula, parte ideal /
avaliada em NCZ\$3.000,00, para este sómente parte ideal
correspondente a importância de NCZ\$50,00.// ORIGEM: 0
R - 2 e R - 4, desta matrícula.// SENTENÇA: Vistos, etc,
julgo por sentença, para que produza seus jurídicos e
legais efeitos, o plano de partilha constante dos autos
às fls:39766.Custas pagas P.I.R.Arquive-se. Itajubá, /
22/03/90.(a) José Francisco Gomes-Juiz de Direito.// TRANS-
MITENTE: ESPOLIO DE JOÃO VICENTE DE OLIVEIRA.// ADQUI-
RENTE: ESTER DE OLIVEIRA PEREIRA:brasileira, do lar, casa
da com JOÃO ASSIS PEREIRA:pedreiro, residente e domicilia
do nesta cidade, CPF:em conjunto de nº 185.091.776.00./
VALOR: NCZ\$50,00.// TÍTULO: CERTIDÃO DE PAGAMENTO:ex -
traída dos autos de nº 11.690, expedida pela 2ª secretá
ria Civil, pela escrivã Elizette A.S.Chiaradia, aos 26/04
90.// pto oficial: *Elizama*

MAT.10.686, PROTOCOLO:48.902, FLS:86, Lq 1- B, Data:01/07/
91././.***.***.***.***.***.***.***.***.***.***.***.***.***.***.***.***.***

IMÓVEL: Duas frações de terreno com 440,00ms², da área/

total de 3.0250ha.// ORIGEM: Havidas em maior porção, por força da transcrição junto ao cartório do Registro de Imóveis da comarca, sob nº R - 5, Matrícula: 10.868, livro: 02, fls: 003, em 19/06/86.// PROPRIETÁRIA: FIRMA INDIVIDUAL JOSÉ HUGO RICOTTA: estabelecida na cidade de Itajubá, CGC/MF: 21.041.181.0001.74; neste ato representada por seu sócio José Hugo Ricotta.// R - 15: Registrado no livro: 02, fls: 006v, sob nº R - 15, Matrícula: 10.868, Data 01/07/91.// ADQUIRENTE: JEFFERSON DE ALENCAR PEREIRA: brasileiro casado, comerciante, CPF: 023.033.728.58; domiciliado e residente na cidade de Itajubá.// TRANSMITENTE: FIRMA INDIVIDUAL JOSÉ HUGO RICOTTA: acima qualificada.// VALOR: CZ\$200.000,00 (duzentos mil cruzados)// TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA: lavrada em Piranguinho, aos 16/08/88, pelo tabelião Harley de Almeida.// Lº 39/ fls: 80/ 2º traslado.// O referido é verdade e dou fé.// Itajubá, aos 01/07/91.// MO oficial: *R. H. Silva*

* MAT. 10.868, PROTOCOLO: 48.919, FLS: 86, Lº 1 - B, Data: 02/07/91.//.*.*.*

1 IMÓVEL: Uma fração ideal de terreno sem benfeitorias, medindo / 220,00ms², de uma área total que contém 3.0250ha, Bairro Açude.// ORIGEM: Havida em maior porção, por força da escritura de compra e venda, lavrada neste tabelionato, livro: 38, fls: 80, em 16/08/88, em processo de transcrição junto ao cartório do Registro de Imóveis da comarca de Itajubá.// ADQUIRENTE: JEFFERSON DE ALENCAR PEREIRA: e sua mulher, SILENE APARECEIDA FERNANDES PEREIRA: brasileiros, ele, comerciante, casado, dela, do lar, CPF: em conjunto de nº 023.033.728.58, domiciliados e residentes na cidade de Itajubá; neste ato representados por José Hugo Ricotta.// R - 16: Registrado no livro: 02, fls: 006v, sob nº R - 16, Matrícula: 10.868, Data: 02/07/91.// ADQUIRENTE: LEONILDO VIEIRA DE ANDRADE: brasileiro, casado, CPF: 787.629.108.25, domiciliado e residente nesta cidade de Itajubá, de passagem por esta cidade.// TRANSMITENTES: JEFFERSON DE ALENCAR PEREIRA: e sua mulher, SILENE APARECEIDA FERNANDES PEREIRA: acima qualificados.// VALOR: CR\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros)// TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA: lavrada em Piranguinho, aos 21/06/91, pelo tabelião Harley de Almeida.// Lº 43/ fls: 72// O referido é verdade e dou fé.// Itajubá, aos 02/07/91.// MO oficial: *R. H. Silva*

R-17/PROT. 49002, fls. 86v, livro 1-"B", 09.07.91.*.*.*.*.*.*.*.*

1 UMA FRAÇÃO IDEAL correspondente à 0,2235 Ha, do imóvel já descrito nesta matrícula. ORIGEM:- O R-11, desta matrícula. TRANSMITENTES:- FIRMA DIMIBEL- DISTRIBUIDORA MINEIRA DE BEBIDAS LTDA, já qualificada nas fls. 05v.//. ADQUIRENTE:- FIRMA COMERCIAL JOELMA DE BEBIDAS LTDA, estabelecida na cidade Itajubá, neste Estado, à Avenida Paulo Chiaradia, 186, inscrita no CGC/MF 17.863.085/0001-34, neste ato representada por seu Diretor Sócio Joel Gonçalves da Silva, brasileiro, casado, comerciante, /

(continua)

MATRÍCULA N.º (continuação da mat. 10.868)*****

Denominação do Imóvel: Lugar denominado Açude*****

~~IMÓVEL~~: portador do CPF Nº 115.295.808-97, domiciliado e residente na cidade de Itajubá-MG.// VALOR:- CR\$... CR\$850.000,00.// TÍTULO:- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em Piranguinho, aos 28 de março de 1991 pelo tabelião Harley de Almeida, livro 42, fls. 292, sob nº 1493. Dou fé. Itajubá, 09.07.91. CF HHRS*****

MAT.10.868, PROTOCOLO:49.512, FLS 89, 12 1 - B, Data:21/08/91.//*****

IMÓVEL: Uma fração ideal de terreno para construção medindo 220,00ms², de uma área de 3,02,50ha, situada no lugar denominado Bairro Açude, na cidade de Itajubá.// ORIGEM: Havida em maior porção, por força da transcrição junto ao Cartório do Registro de Imóveis da comarca de Itajubá, Matrícula:10.868 e 10.869, livro:02, fls:003, em data de 19/06/86.// PROPRIETÁRIOS: JEFFERSON DE ALENCAR PEREIRA e sua mulher, SILENE APARECIDA FERNANDES PEREIRA: brasileiros, casados, ele, comerciante ela, do lar. CPF: em conjunto de nº 026.033.728.58; neste ato representados por José Hugo Ricotta: // R - 18: Registrado no livro:02 fls:007, sob nº R - 18, Matrícula 10.868, Data:21/08/91.// ADQUIRENTE: JOSÉ DE SOUZA LOPES: brasileiro, casado, industrial, CPF:649.799.468.87 todos residentes na cidade de Itajubá.// TRANSMITENTES JEFFERSON DE ALENCAR PEREIRA e sua mulher, SILENE APARECIDA FERNANDES PEREIRA: acima qualificados.// VALOR: NCZ\$1.000,00(hum mil cruzados novos)// TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada em Piranguinho, aos 30/06/89, pelo tabelião Harley de Almeida.// L041/ fls: 89/ 2º traslado.// O referido é verdade e dou fé.//// Itajubá, aos 21/08/91.// MO oficial | R

3-12/PROT. 50.247, fls. 21v, Livro 1-"B", 11.12.91. - - - -

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL equivalente a 3,02,62 ha de área total descrita e representada nesta matrícula. ORIGEM:- 3-12 desta matrícula.// ADQUIRENTE:- JOAQUIM DE SOUZA, brasileiro, solteiro, portador de CPF nº 026.428.228-34 e da cidade de Itajubá, 2.288.428/89/91, domiciliado e residente em Itajubá-Minas Gerais.// TRANSMITENTES:- DANIEL - DISTRIBUIDORA MANTIRA DE BUBA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 100.

MATRÍCULA N.º 0076986

Denominação do Imóvel:

[illegible]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,37

[illegible]

R - 24/MAT.10.868, PROTOCOLO:52.131, FLS:102, Lº 1- B, Data:06/04/92

IMÓVEL: Fração ideal correspondente a 0,0055ha, do imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula.// **ORIGEM:** O R - 17, desta matrícula.// **ADQUIRENTE:** GERALDO DE CAMPOS MORAES: brasileiro, solteiro maior, industrial, RG:M-2.840.245, SSP/MG e CPF:560.980.906.10, residente á rua Benedito Urbano, nº 142, Itajubá.// **TRANSMITENTE:** FIRMA COMERCIAL JOELMA DE BEBIDAS LTDA: estabelecida na cidade de / Itajubá, á Avenida Paulo Chiaradia, nº 186, CGC:/MF:17.863.085.0001 34, neste ato representada por seu sócio majoritário, Joel Gonçalves da Silva: brasileiro, casado, industrial, RG:3.407.363.SSP/, e CPF 115.295.808.97, residente á Avenida Paulo Chiaradia, nº 186, Apto 02 em Itajubá.// **VALOR:** CR\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros)// **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA: lavrada em Lourenço Velho, aos 07/11/91, pelo tabelião José Joaquim Rodrigues Santos.// Lº10/fls: 48/ 1º traslado.// O referido é verdade e dou fé.// Itajubá, aos 06/04/92.// **MO** oficial: *R. B. B. B.* //

R - 25/MAT.10.868, PROTOCOLO:52.376, FLS:104, Lº 1- B, Data:05/05/92

IMÓVEL: Fração ideal correspondente a 0,0264ha equivalente a... 264,00ms2, do imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula.// **ORIGEM:** O R - 5, desta matrícula.// **ADQUIRENTE:** JOSÉ CARLOS PEREIRA: brasileiro, solteiro, militar, CPF:412.842.916.34, domiciliado e residente na cidade de Brasópolis.// **TRANSMITENTE:** FIRMA INDIVIDUAL JOSÉ HUGO RICOTTA: CGC/MF:21.041.987.0001.74, estabelecida/ na cidade de Itajubá: neste ato representada por seu sócio gerente: José Hugo Ricotta.// **VALOR:** CR\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros)// **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA: lavrada em Piranguinho, aos 20/10/88, pelo tabelião Harley de Almeida Lº40/ fls:36// O referido é verdade e dou fé.// Itajubá, aos 05/05/92.// **MO** oficial: *R. B. B. B.* //

R - 26/MAT.10.868, PROTOCOLO:52.354, FLS:104, Lº 1- B, Data:04/05/92.

IMÓVEL: Uma fração ideal de terreno, sem benfeitorias, medindo / 220,00ms2, de uma área total que contém 3,02,50ha, no Bairro Açude, nesta cidade.// **ORIGEM:** O R - 16, desta matrícula.// **TRANSMITENTES:** LEONILDO VIEIRA DE ANDRADE: RG:12.256.028; já qualificado, e sua mulher, LENICE MARIA SILVA ANDRADE: do lar, RG:19.211.972 SP, ambos brasileiros, casados, residentes nesta cidade, á rua Paraisópolis, nº 285, São Judas Tadeu, CPF:787.629.108.25.// **ADQUIRENTE:** ANTONIO MARCIO DIAS: brasileiro, casado, operador de máquinas, residente nesta cidade, á Avenida Tancredo de Almeida / Neves-nº 552, RG:M-3.098.307, MG e CPF:471.502.626.00.// **VALOR:** CR\$800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros)// **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA: lavrada em Itajubá, aos 28/02/92, pela tabeliã substituta Francisca Mercedes Corrêa.// Lº236/ fls:002 1º traslado.// O referido é verdade e dou fé.// Itajubá, aos 04/05/92.// **MO** oficial: *R. B. B. B.* //

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 009

MATRÍCULA N.º (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 10.868).//.-.-.

Denominação do Imóvel: - SAIERE AÇUDE.//.-.-.-.-.-

IMÓVEL: R-27/PROT. 52.484-12/05/1992:- Por CERTIDÃO DE PAGAMENTO, extraída dos autos de nº 11.690; expedida pela 2ª Secretaria Cível, em 26 de abril de 1990, por falecimento de JOÃO VICENTE DE OLIVEIRA, FICA PERTENCENDO, PARTE IDEAL correspondente à 0,39,25ha., do R-2 e R-4 desta matrícula, sendo o condomínio avaliado em CR\$6.000,00- para a parte ideal referida o valor de CR\$500,00, a DURVALINA DE OLIVEIRA, esposa, e filhas, prendas do lar, casada com o Sr. Fernando de Silva, lavrador, res. e domic. nesta cidade, portadora do CPF em comum 772.334.256-04, cuja certidão é do teor seguinte:- "Vistas, etc. Julgo por sentença para que produza seus jurídicos e legais efeitos, o plano de partilha constante dos autos às fls. 59/66. Custas pagas.P.I.R. Arqueie-se. Itajubá, 22 de março de 1990. (as) Bel. José Francisco Gomes- Juiz de Direito. OBS: Pagamento recebido como herança e doação de meação conforme escritura pública de doação de parte lavrada no Cartório da Cidade de W. Paulista, Dou. nº 08. P.543ma.

R-28/PROT. 53.29-03/08/1992: - Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 21 de junho, no livro de Notas nº 42, fls. 388, aos 30/01/1990, a FIRMA INDIVIDUAL JOSÉ DE SOUZA OLIVEIRA, com CGC/MF sob nº 21.041.181/000-1-742, VENDE a JOSÉ SALES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, industrial, portador de CPF nº 978.337.628-49, residente nesta cidade à Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 591; PARTE IDEAL correspondente à ... 220,00m², pelo valor de CR\$10.000,00. *Assinado*

[illegible]

(continua)

R-31/-COMPRA E VENDA- Por escritura de 31.12.92, livro de notas 180, fls. 63/64, 1ª T., 2º Ofício de notas de Itajubá, prenotada sob nº 54.376, fls. 114, livro 1-"B", 06.01.1993; ANTONIO MARCIO DIAS, já qualificado e sua esposa DEUSA MARIA FERREIRA DIAS, do lar, portadora da cart. de identidade RG M-4.965.831-SSP/MG e CPF Nº 636.442.656-20, casados, residentes nesta cidade à Av. Pres. Tancredo de A. Neves, 552; VENDERAM à PAULO DIAS DE MELO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, residente nesta cidade, no bairro Ponto Alta, portador da cart. de ident. RG M-3.574.637-SSP/MG e CPF 800.347.056-00; FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO, sem benfeitorias, c/a área de 200,00m², de uma área total de 3,02,50ha; pelo valor de CR\$1.000.000,00. Dou. de Itajubá, 21.01.93/OF R348ana

R-32/- COMPRA E VENDA - Por escritura de 14.10.1992, livro de notas 43, fls. 04, 1^a T., officio de notas de P. ranguçú, prenota da sob nº 54.511, fls. 125, livro 1-"B", 26.01.93; COMERCIAL JOELMA DE ASSIS LIMA, já qualificada; VENDEU à ANTONIO CARLOS DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, marceneiro, portador da cart. de ident. RG nº M.2.575.614-SSP/MG e CPF Nº 486.935.376-87, residente à Rua Luzia Rennó Pereira, 406, Itajubá-MG; FRAÇÃO IDEAL correspondente a 0,04,40ha, em um condomínio com a área total de 8,46,51ha; pelo valor de CR\$7.500.000,00 Dou fê.Itajubá,09.02.93 MOF R&H&M

R-33/- COMPRA E VENDA- Por escritura de 21.12.1992, livro de notas 67, fls. 82, 1ª traslado, ofício de notas de São José / do Alegre; prenotada sob nº 55.650, fls. 120, livro 1-"B", 21.07.1993; JAIR PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, operador de máquinas, portador da RG M- 12.275.321-SSP/SP e sua esposa' RONILDA DE CASTRO SILVA, brasileira, casada, do lar, portadora da RG nº 19.485.669-SSP/SP, e portadores em conjunto do' CPF Nº 975.791.308-15, residentes e domiciliados em Pedralva-AL; VENDERAM à MARIA JOSEFINA DE JESUS, brasileira, viúva, do lar, portadora da RG M-1.510.849-SSP/AL e CPF nº 286

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 010.

MATRÍCULA N.º (continuação da mat. 10.868).....

Denominação do Imóvel: Bairro Açude.....

~~IMÓVEL~~ e CPF Nº 286.851.306-97, residente e domiciliada na Praça Delfim Moreira nº 16, na cidade e comarca de Pedralva-MG; PARTE IDEAL correspondente a 220,00m², de um condomínio com a área de 8.46,51 ha; pelo valor de Cr\$3.500.000,00. Dou fé. Itajubá, 29.07.93

MOF *Rothiana*

MAT. 10.868- PARTILHA:- Pelo Formal extraído da Secretaria Cível desta Comarca, aos 06/05/94, processo nº 15.311/92, contendo sentença datada de 15/01/94, dos bens deixados por DORVALINA DE OLIVEIRA SILVA, falecida em 12/08/91, sem testamento e no estado civil de casada com o inventariante Antonio Armando da Silva, prenotado sob nº 58.076, fls. 196v, l.º 1-"B", em 15/06/94, o imóvel objeto do R-27 desta matrícula, avaliado por CR\$700,00, foi partilhado, tendo recebido o viúvo Meeiro, parte ideal correspondente a 50%, no valor de CR\$350,00 e o herdeiro filho, 50% no valor de CR\$..... CR\$350,00, abaixo relacionados:

R-34/Mat-10.868:-

Viúvo Meeiro:- ANTONIO ARMANDO DA SILVA, brasileiro, viúvo, lavrador, res. e dom. no Bairro do Açude, nesta cidade, portador do CPF nº 772.334.256/04, e do Título Eleitoral nº 611393402/30-134 Zona-120 seção. Dou fé. Itajubá, 16/06/94. MO Oficial:- *Rothiana*

R-35/Mat.10.868:-

Herdeiro:- ANTONIO CARLOS OLIVEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, res. e dom. no Bairro do Açude, nesta cidade portador do CPF nº 676.558.586 / 91 e do Título Eleitoral nº 1470 58802/56-134ª Zona-118ª seção.// Dou fé. Itajubá, 16/Junho/1994. MO Oficial:- *Rothiana* //

R-36/- COMPRA E VENDA:- Por escritura de 21.07.1994, livro de notas 185, fls. 012, 2ª Ofício de notas de Itajubá; prenotada sob nº 58.409, fls. 198v, livro 1-"B", datado de 05.08.1994; FIRMA INDIVIDUAL JOSE HUGO BICOTTA

com sede nesta cidade, à Rua Francisco Masseli, nº 277, Centro, inscrita no CGC/MF Nº 21.041.181/0001-74, neste ato representada por seu sócio Sr. José Hugo Ricotta, / brasileiro, casado, empresário, residente nesta cidade, à Rua Maestro Francisco Nisticó nº 134, portador da Carteira de Identidade RG M-1.181.082-SSP/MG e do CPF Nº 088.923.506-68; e como interveniente anuente, Dr. Wanderley Antonio Rodrigues Andrade; VENDERAM à Sr. SEBASTIAO DA SILVA, brasileiro, casado, aposentado, residente nesta cidade, à Rua João Pinto de Souza nº 1.301, portador da Cart. de Identidade RG nº 4.492.580-SSP/SP e do CPF Nº 226.652.698-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Iris Gomes da Silva, / portadora da Cart. de Ident. RG M- 3.131.582-SSP/MG e do CPF Nº 833.123.586-04; PARTE IDEAL correspondente a 0,02,19 ha ou seja 219,00m2, de um condomínio com a área total de 8,46,51ha; pelo valor de R\$641,67. Dou fé. Itajubá, 12.08.94 / OF Roliana

R-37/- COMPRA E VENDA: Por escritura de 30.11.1992, livro de notas 43, fls. 128, ofício de notas de Piranguçu; prenotada sob nº 58.919, fls. 201, livro 1-"B", 26.10.1994; COMERCIAL JOELMA DE BEBIDAS LTDA, com inscrição no CGC nº 17.863.085.0001-34, estabelecida na cidade de Itajubá-MG, à Av. Paulo Chiaradia 186, na pessoa de seu sócio majoritário Joel Gonçalves da Silva, brasileiro, casado, industrial, portador da identidade RG nº 3.407.363-SSP/SP e CPF Nº 115.295.808-97, residente à Av. Paulo Chiaradia nº 182, aptº 102; VENDEU à EBERT JOSÉ DE FREITAS, brasileiro, casado, comerciante, portador da ident. RG nº M-2.407.479-SSP/MG e / CPF Nº 342.294.506/72, e sua esposa Iolanda de Lourdes Consoli Freitas, brasileira, empresária, portadora do / CPF Nº 000.322.966-14 e RG M-2.851.262, casados sob o regime da Separação de Bens, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Dias, 181, Bairro S.V. , Itajubá-MG; FRAÇÃO IDEAL correspondente a 0.02.75ha, em um condomínio com 8,46,51 ha; pelo valor de Cr\$4.000.000,00. // Dou fé. Itajubá, 07.11.94 / OF Roliana

R-38/Mat-10.868- COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública lavrada em São José do Alegre, Comarca de Pedralva, no Livro 73, fls. 18, aos 25/10/1994, prenotada sob o nº 59.284, fls. 202vº, Le 1-"B", em 22/12/94, JOÃO BAPTISTA BRITO, brasileiro, casado, comerciante, portador da Ident. nº 848.291-IFP/RJ e do CPF 025.394.206-30

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 11

MATRÍCULA N.º 10.868- PROT. 59.284-(Continuação).///.

Denominação do Imóvel: BAIRRO AÇUDE.///.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

~~IMÓVEL~~: e sua Sra. MARIA HELENA SALOMON BRITO, brasileira, casada, do lar, portadora da Ident. M-3.137.442.SSP/MG., e do CPF nº 676.402.906-78, res. e domiciliados na Rua Antonio Simão Mauad, nº 45, em Itajubá, VENDERAM à MAFITA- MATADOURO FRIGORÍFICO DE ITAJUBÁ LTDA, inscrito no CGC sob nº 17.863.143/0001-20, com sede própria na Avenida Wagner Lemos Machado, Km 02, em Itajubá-MG, neste ato representado pelo proprietário o Sr. Saulo Germiniani, brasileiro, casado, industrial, portador da Ident. M-577.236-SSP/MG e do CPF nº 063.152.916-00, res. e dom. em Itajubá, UMA FRAÇÃO IDEAL correspondente à 0.57,48Ha, ou seja 5.248,00m², de uma área com 1.57,72ha, objeto do R-9 desta matrícula, pelo valor de R\$5.825,56. Dou fé. Itajubá, 22 de Dezembro de 1994. 22/12/94 Oficial: 22/12/94 ///.

R-39/Mat-10.868- COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública lavrada em Itajubá, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas no Livro nº 244, fls. 10, aos 29/07/1994, prenotada sob o nº 59.777, fls. 205, Livro 1-88, em 20/03/95, ANTONIO ARMANDO DA SILVA, brasileiro, viúvo, vigilante, portador do CPF nº 772.334.256-04 e Tit. Eleitor 61139340230, 134ª Zona, res. na Rua Domingos Lamoglia, nº 1.054, Açude e ANTONIO CARLOS OLIVEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, portador do CPF 676.558.58691 e Cart. Prof. nº 78.126, s/0009/MG, res. na Rua Domingos Lamoglia, nº 1.054, B. Açude, VENDERAM à FIRMA IRMAOS GALHARDO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, na rodovia Itajubá-Lorena, Km. 2, inscrita no CGC/MF nº 21.810.023/0001-31, neste ato representada pelo seu sócio proprietário, Sr. Paulo Mauad Galhardo, brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta cidade, na Rua Francisco Masseli, nº 360, centro, portador do CPF nº 171.674.266-87 e Cart. Ident. M-586.654-SSP/MG, PARTE IDEAL correspondente à 0.34,59Ha, ou 3.459,00m², de uma parte ideal correspondente a 0.39,25Ha, de um condomínio com a área total de 8.46,51Ha., objetos do R-34 e R-35 desta matrícula, pelo valor de R\$265,08.///. Dou fé. Itajubá, 22/Março/1995 22/03/95 Oficial: 22/03/95

R-40/Mat-10.868- COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública lavrada em Itajubá, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, Livro 244, fls. 12, aos 28/07/1994, prenotada sob o nº 59.778, fls. 205, Livro 1-88, em 22/03/95

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Electrónico de Imóveis

ESTR. DE ALIVEIRA PEREIRA, do lar, portadora da Cart. Prof.
nº 96.578, s/0009-MG e seu marido JOÃO ASSIS PEREIRA, pe-
dreiro, portador da Cart. Ident. M-2.637.363-SSP/MG, ambos
brasileiros, casados no regime da comunhão universal de
bens, res. na Rua Domingos Lamóglia, nº 1024, B. Açude, ins-
critos no CPF sob nº 185.091.776-00, VENDERAM à FIRMA IR
MÃOS GALHARDO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta ci-
dade, na Rodovia Itajuba-Lorena, Km 2, inscrita no CGC/MF
sob nº 21.810.023/0001-31, neste ato representada por seu
sócio proprietário, Sr. Paulo Mauad Galhardo, brasileiro,
casado, proprietário, digo, engenheiro, residente nesta ci-
dade, a Rua Francisco Masseli, nº 360, Aptº 303, portador
do CPF nº 171.674.266-87 e Cart. de Ident. M-586.654-SSP/MG
PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 0,82.01Ha., ou 8.201,00m2, de
um condomínio com a área total de 8,46,51Ha, objeto do R-12
desta matrícula, pelo valor de R\$282,295 Dou fe. Itajubá,
22/Março/1995. PO Oficial:- *R. S. S. S.*

R-41/Mat-10.868:- COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública, lavrada em Lourenço Velho, no Livro 13, fls. 94, aos 21/02/1996, prenotada sob nº 61.709, fls. 236v, Livro 1-"B", em 26/02/1996, a FIRMA COMERCIAL JOELMA DE BEBIDAS LTDA, estabelecida nesta cidade, com CGC nº 17.863.085/0001-34, neste ato representada por seu diretor socio, Sr. Joel Gonçalves da Silva, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da Céd. de Ident. RG. 3.407.363-SP e do CPF 115.295.808-97, res. em Itajuba, VENDEU a CLAYTON DAVID, brasileiro, comerciante, portador da Céd. de Ident. RG. M-1.501.613 SSP/MG, casado com EDNA DA COSTA DAVID, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileira, médica, portadores do CPF nº 405.839.458-72, res. n/cidade de Itajuba, PARTE IDEAL correspondente a 0.14,65Ha., do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$4.212,50. Dou fé. Itajuba, 26 de Março de 1996. #0 Oficial:- *[assinatura]* //.....

R-42/M-10.868-PPOT.62.303-28/05/1996-COMPRA E VENDA- Por es critura de 10/05/1996, Le 02-Aux., fls. 45/vº, do Cartório 7 do Distrito de Lourenço Velho, Município e Comarca desta Ci dade, CLAITON DAVID e sua mulher EDNA DA COSTA DAVID, já 7 qualificados acima, VENDERAM, PARTE IDEAL correspondente a 0,02,20ha., ou seja, 220,00m2., do R-41 objeto desta metrí cula, a LEVINO SILVERIO LINO, brasileiro, viúvo, operador / de máquinas, RG M-2.116.718-SSP-MG e CPF 738.750.318-49, re sidente à Rua Sergio Lima da Costa, 484, Bairro da Estiva, nesta cidade; pelo valor de R\$1.000,00. Dou fé. Itajubá, 14 de junho de 1996. MO Oficial:- *R. B. B. B.*

R-43/M-10.868-PROT.62.304-28/05/1996-COMPRA E VENDA - Por es-
critura de 17/05/1996, L^a 2-Aux., fls. 46/v^o, do Cartório 7
do Distrito de Lourenço Velho, Município e Comarca desta Ci-
dade, CLAITON DAVID e sua mulher EDNA DA COSTA DAVID, já 7
qualificados anteriormente, VENDERAM, PARTE IDEAL correspon-
dente a 0,02,00ha., ou seja 200,00m²., do R-41, objeto des-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 012

MATRÍCULA N.º (continuação da matrícula 10.868).//.-.

Denominação do Imóvel:- BAIRRO AÇUDE.//.-.-.-.-.-

IMÓVELxx desta matrícula, à RAIMUNDO VICTOR FERNANDES, brasileiro, magarufe, RG M-779.316-SSP-MG e CPF 631.379.416-87, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria José Melo Fernandes, brasileira, do lar, Carteira de Trabalho nº 92.936-série 0063/MG e CPF o mesmo do marido, residentes à Rua Evaristo Alvim da Costa, nº 69, Bairro Açude, nesta cidade; pelo valor de R\$.... R\$880,00. Dou fé. Itajubá, 14/06/1996. *Rolizana*

R-44- COMPRA E VENDA:- Por escritura de 04.08.96, livro de notas 77, fls. 41, ofício de notas de São José do Alegre; prenotada sob nº 6.793, fls. 41v, livro 1-"B", datado de 13.08.96; MATEUS JOSÉ TEIXEIRA, já qualificado em fls. 03v; depois casado com José Pedro Dos Santos, conforme processo 107, livro 92 **VENDEU** à JOSÉ TARCÍSIO RODRIGUES, brasileiro, comerciante, RG M-125.409-SSP-MG e CPF nº 263.413.796-63, casado com Ozilinha Soledade Fernandes Rodrigues, brasileira, bancária, RG M-2.379.326-SSP/MG e CPF nº 413.570.436-87 e CPF nº 413.570.436-00, residente na Rua São Ladislau, nº 5, Itajubá-MG; **UMA FRAÇÃO IDEAL** correspondente a 220,00m², de um condomínio com a área total de 9,46 ha; pelo valor de R\$1.100,00. Dou fé. Itajubá, 21.08.96. *Rolizana*

R-45/- COMPRA E VENDA:- Por escritura de 05.09.1996, livro de notas 77, fls. 76, ofício de notas de São José do Alegre; prenotada sob nº 62.913, fls. 242, livro 1-"B", 11.09.1996; JOSÉ TARCÍSIO RODRIGUES e s/m Ozilinha Soledade Fernandes Rodrigues, acima qualificados; **VENDERAM** à Dr. JOAQUIM VIEIRA CORTEZ, brasileiro, advogado, RG nº 4.122.470-SSP/SP e CPF nº 521.274

358-34 casado pelo regime da comunhão universal de bens com Ana Maria Rennó Cortez, brasileira, do lar, RG 8.539.046-SSP/SP e CPF 952.604.808-30, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Tigre Maia, 188, Bairro BPS, Itajubá-MG; **UMA FRAÇÃO IDEAL** correspondente a 220,00m², de um condomínio rural, com a área total de 9,46 ha; pelo valor de R\$9,37.

8,46,51 ha; pelo valor de R\$1.100,00. Dou fé. Itajubá, 30.09.1996 por R. H. Sara

L R-46/- COMPRA E VENDA:- Por escritura de 08.07.1996, livro de notas 02 Aux., fls. 51v/52, ofício de notas de Lourenço Velho; prenotada sob nº 63.008, fls. 242, Livro 1-"B", datado de 26.09.1996; CLAITON DAVID, brasileiro, casado, comerciante, RG M.1501.613-SSP/MG e CPF Nº 405.839.458-72 e s/m Edna da Costa David, brasileira, bioquímica, RG M-1.501.612-SSP/MG; e CPF Nº 144.156.826-34, residentes em Itajubá-MG; VENDERAM à PAULO CESAR CAPIZANI, brasileiro, comerciante, RG M-6.574.671-SSP/MG e do CPF Nº 412.049.136-68, que declarou ser casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Wilma Lucia Capizani, brasileira, do lar, TE nº 57330302/13 da 34 Zona Eleitoral, e CPF Nº 352.483.866-91, residentes à Rua Dr Luiz Renno, 383, Itajubá-MG; FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO, equivalente a área de 0,02,20ha ou seja 220,00m², de uma parte ideal de 0,14,65 ha de um condomínio com a área total de 8,46,5 ha; pelo valor de R\$1.000,00. Dou fé. Itajubá, 30.09.96 por R. H. Sara

L R-47/MAT. 10.868- PROT. 68.978- 20/05/1999- SEPARAÇÃO / CONSENSUAL:- Nos termos do formal de partilha de 4 de Junho de 1998, expedido pela Escrivã Judicial III, da 2ª Secretaria Cível desta comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Salustio Campista, extraído dos autos de separação/consensual nº 32498001275-5 de EBERT JOSÉ DE FREITAS e IOLANDA DE LOURDES CONSOLI FREITAS, Parte Ideal correspondente a 0,02,75ha do imóvel objeto desta matrícula / ficou pertencendo exclusivamente a EBERT JOSÉ DE FREITAS, e mesmo EBERT JOSÉ FREITAS e que a cōnjuge varoa / voltou assinar seu nome de solteira, ou seja, IOLANDA / DE LOURDES CONSOLI. Dou fé. Itajubá, 20/05/1999. A Oficiala. R. H. Sara

L R-48/MAT. 10.868- PROT. 68.913- 20/05/1999- COMPRA E VENDA:- Por escritura datada de 30/04/1999, Livro 084, fls., 124 do Cartório do Registro Civil e Tabelionato / do Município e Distrito de São José do Alegre, Comarca / de Pedralva; ISA RODRIGUES DE SOUZA, brasileira, solteira, enfermeira, portadora da identidade RG nº M-3.880.429-SSP/MG., e CPF 267.428.298-34, residente e domicilia da na Rua Cornélio de Faria, nº 19 nesta cidade, VENDEU Fração Ideal correspondente a 0,02,20has., ou seja, 220,00m², de uma parte ideal correspondente a 0,09.62has (objeto do R-19) desta matrícula à GEOVANE AUGUSTO LAUREDANO, brasileiro, industrial, portador da identidade

(continua fls., 013)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 013.

MATRÍCULA N.º (continuação da matrícula 10.868).//

CNM:045088.2.0010066-5

Denominação do Imóvel: - BAIRRO AÇUDE.//

RG nº M-7.542.820-SSP/MG., e CPF 818.543.826-91, casa-
do pelo regime da comunhão parcial de bens, com Elaine
Cristina de Araújo Lauredano, brasileira, do lar, por-
tadora da identidade RG nº M-8.460.247-SSP/MG., resi-
dentes e domiciliados, nesta cidade, pelo valor de R\$.
R\$1.000,00. Dou fé. Itajubá, 20/05/1999. A Of. RSHGarcia

L R-49/MAT. 10.868- PROT. 69.146- 21/06/1999- COMPRA E
VENDA:- Por escritura datada de 30/04/1999, Livro 084,
fls., 125 do Cartório do Registro Civil e Tabelação/
do Município e Distrito de São José do Alegre, comarca
de Pedralva; ISA RODRIGUES DE SOUZA, brasileira, sol-
teira, enfermeira, já qualificada anteriormente, VENDEU
Fração Ideal correspondente a 0,02,20has., ou seja, /
220,00m2., de uma parte ideal correspondente à 0,09,62
has., (objeto do R-19, desta matrícula à EUNICE DA NO-
BREGA CARDOSO, brasileira, auxiliar de escritório, por-
tadora da identidade RG nº M-2.463.180-SSP/MG., e CPF/
346.521.086-72, casada com Gesner Cardoso Ribeiro, bra-
sileiro, comerciante, portador da identidade RG nº /
2.219.841-SSP/SP., e CPF 238.470.936-49, residentes e
domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$1.000,00. /
Dou fé. Itajubá, 21/06/1999. A Oficiala. RSHGarcia

L AV-50/MAT. 10.868- 28/12/1999- AVERBAÇÃO "EX-OFFÍCIO":-
Procede-se a presente averbação, nos termos do § 1º, /
do art. 213, da Lei n.º 6.015/73, para constar o nome /
correto da adquirente do R-23, Alexandra de Oliveira /
Sales, como sendo o correto ELEXANDRA DE OLIVEIRA SA-
LES, dado este que constou erroneamente por este Cartó-
rio no aludido registro que fica, neste particular, re-
tificado, consoante prova a escritura pública que ori-
ginou referido registro. Dou fé. A Of. RSHGarcia

L AV-51/MAT. 10.868- PROT. 72.342- 30/11/2000- AVERBAÇÃO
PARA QUE FIQUE CONSTANDO O NÚMERO CORRETO DO RG DE GE-
RALDO DE CAMPOS MORAES:- Procede-se a esta averbação /
nos termos do requerimento de parte interessada, a /
qual juntou cópia do RG de Geraldo de Campos Moraes, /
para que fique constando que o mesmo é portador do RG/
correto nº M-2.840.243-SSP/MG. Dou fé. Itajubá, 30/11/
2000. A Oficiala: RSHGarcia

(continua no verso)

R-52/MAT. 10.868- PROT. 72.342- 30/11/2000- DOAÇÃO:- /
Por escritura datada de 09/08/2000, Livro 03-aux., fls,
54v a 55 do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do
Distrito de Lourenço Velho, desta Comarca; GERALDO DE /
CAMPOS MORAES, brasileiro, solteiro, maior, industriá -
rio, RG M-2.840.243-SSP/MG e CPF 560.980.906-10, resi-
dente à Rua Benedito Urbano, nº 142, nesta cidade, DOOU
Fração Ideal correspondente a 0,0055ha., (objeto do R-24)
desta matrícula à JOSÉ MAURO RAIMUNDO, brasileiro, pe-
dreiro, portador da identidade RG nº 13.871.731-SSP/SP
e CPF 788.073.448-15, casado sob o regime da comunhão/
parcial de bens, com Jurema de Jesus Gama Raimundo, bra-
sileira, do lar, portadora da identidade RG 18.849.679-
SSP/SP e CPF 625.074.198-49, residentes nesta cidade,
pelo valor de R\$100,00. Dou fé. Itajubá, 30/11/2000. A
Oficiala. RHSena

R-53/MAT. 10.868- PROT. 72.917- 22/02/2001- COMPRA E
VENDA:- Por escritura datada de 12/01/2001, Livro 209-N
fls., 068 do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta Co-
marca, ESTER DE OLIVEIRA PEREIRA, do lar, portadora da/
Carteira de Trabalho e Previdência Social-CTPS nº 96578
série 0009/MG e CPF 005.855.146-82 e seu marido João /
Assis Pereira, pedreiro, RG M-2.637.363-SSP/MG e CPF nº
185.091.776-00, ambos brasileiros, casados sob o regime
da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residen-
tes nesta cidade, à Rua Domingos Lamóglia, 1024, bairro
Açude, VENDERAM parte ideal correspondente a 0.02.00ha,
ou seja, 200.00m²., do imóvel objeto desta matrícula à
ANELINA PINTO DE SOUZA CAMPOS, brasileira, do lar, resi-
dente nesta cidade, à Rua Domingos Lamóglia, 1014, Bo-
Açude, portadora da identidade RG 871.632-SSP/AM e do
CPF 404.790.302-78, casada sob o regime da separação de
bens, com Tarcísio de Souza Campos, portador da identi-
dade RG 871.631-SSP/AM e do CPF 962.726.198-04, pelo va-
lor de R\$4.000,00. Dou fé. Itajubá, 22/02/2001. A Ofi-
ciala. RHSena

MATRÍCULA-10.868- PROT. 73.265- 25/04/2001- COMPRA E
VENDA:- Por escritura de compra e venda datada de 23/12
1998, Lº 258, fls, 14 e escritura de re-ratificação de 03/
04/2001, Lº 263, fls, 078, ambas do Cartório do 1º Ofício
de Notas, desta Comarca; EBERT JOSÉ DE FREITAS o mesmo
EBERT JOSÉ FREITAS, brasileiro, separado judicialmente,
comerciante, portador da identidade RG M-2.407.479-SSP/
MG e CPF 342.294.506-72, residente e domiciliado nesta/
cidade à Rua Joaquina Dias, 181, Bairro São Vicente e /
como interveniente anuente Iolanda de Lourdes Cônsoli /
Freitas a mesma Iolanda de Lourdes Cônsoli, brasileira,
separada judicialmente, empresária, portadora da identi-
dade RG M-2.851.262-SSP/MG e CPF 000.322.966-14, resi-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 014.//

MATRÍCULA Nº (continuação da matrícula 10.868).//

Denominação do Imóvel: - BAIRRO AÇUDE.//

residente e domiciliada à Rua Joaquina Dias, nº 181, Bairro São Vicente, VENDEU Fração Ideal correspondente a 0.02.75Ha (objeto do R-47) desta matrícula no valor de R\$655,00 aos condôminos em nº de 05 e a seguir qualificados:-

R - 54 :- JOSÉ MARIANO DA SILVA, brasileiro, viúvo, operário, portador da identidade RG M-2.40 9.428-SSP/MG e CPF 188.715.426-49, residente nesta cidade, à Rua Ouro Fino, nº 77, Bº São Judas Tadeu. Dou fé. Itajubá, 25/04/2001. A Oficiala. RHM/2001

R - 55 :- JOSÉ MILTON DA SILVA, instalador de som, portador da identidade RG M-3.914.380-SSP/MG e CPF 579.489.766-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, com Vanda de Souza Silva, industrial, portadora da identidade RG / M-3.504.235-SSP/MG e CPF 472.643.066-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados, nesta cidade, à Rua Ouro Fino, nº 77, Bairro São Judas Tadeu. Dou fé. Itajubá, 25/04/2001. A Oficiala. RHM/2001

R - 56 :- DAILTON JOSÉ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, eletrotécnico, residente nesta cidade, à Rua Ouro Fino, nº 77, Bº São Judas Tadeu, portador da identidade RG M-5.2 90.887-SSP/MG e CPF 823.510.746-53. Dou fé. Itajubá, 25/04/2001. A Of. RHM/2001

R - 57 :- ELIANA BERNARDO DA SILVA, brasileira, viúva, estudante, portadora da identidade RG MG-10.380.524-SSP/MG e CPF 013.024.716-27, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Ouro Fino, nº 7, Bairro São Judas Tadeu. Dou fé. Itajubá, 25/04/2001. A Oficiala. RHM/2001

R - 58 :- LUIZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior auxiliar de pedreiro, portador da identidade de RG M-6.928.150-SSP/MG e CPF 788.403.256-20, residente n/cidade, à Rua Ouro Fino, nº 77, Bº São Judas Tadeu. Dou fé. Itajubá 25/04/2001. A Oficiala. RHM/2001

R-59/MAT. 10.868- PROT. 73.823- 23/07/2001- DOAÇÃO:- /
Por escritura de doação datada de 30/04/1999, Livro /
084, fls., 127 do Cartório do Registro Civil e Tabelio
nato do Município e Distrito de São José do Alegre, Co
marca de Pedralva; ISA RODRIGUES DE SOUZA, brasileira,
solteira, enfermeira, portadora da identidade RG nº
3.880.429-SSP/SP e CPF 267.428.298-34, residente e do
miliada à Rua Cornélio de Faria, nº 19, nesta cidade
DOOU Parte Ideal correspondente a 0,05,22Ha(objeto do
R-19) desta matrícula à ARQUIDIOCESE DE POUSO ALEGRE,
inscrita no CGC sob nº 17.930.934/0001-25, representa
da neste ato pelo Pe. Samuel Henrique Pereira Lima /
Soares, brasileiro, solteiro, Pároco da Sagrada Famí
lia de Itajubá, portador da identidade RG M-1.325.250-
SSP/MG e CPF 313.058.306-87, conforme procuração lavra
da às fls., 001, do Livro 082, pelo Cartório do 1º Ofi
cio da Comarca de Pouso Alegre-MG, pelo valor de R\$.
R\$2.064,87. Dou fé. Itajubá, 23/07/2001. A Oficiala:

R. Oliveira

R-60/MAT. 10.868- PROT. 74.936- 14/02/2002- DOAÇÃO:
Por escritura datada de 28/01/2002, Livro 03-Aux., fls
147v a 148v do Cartório do Registro Civil e Tabeliona
to do Distrito de Lourenço Velho, desta Comarca, JOSÉ/
MAURO RAIMUNDO, brasileiro, pedreiro e sua mulher Jure
ma de Jesus Gama Raimundo, brasileira, do lar, já qua
lificados, casados sob o regime da comunhão parcial de
bens, residentes e domiciliados nesta cidade, DOARAM /
Parte ideal correspondente a 0,0055ha., (objeto do R-52)
desta matrícula a JOSSAN SILVA, brasileiro, solteiro,
menor impúbere, nascido em 30/05/1989, neste ato repre
sentado por seus pais José Messias Silva, brasileiro,
aposentado, portador da identidade RG MG-12.149.819-SS
P/MG e CPF 058.814.636-68 e sua mulher Sandra Pereira/
Silva, brasileira, do lar, portadora da identidade RG
MG-11.915.913-SSP/MG e CPF 613.992.216-04, casados sob
o regime da comunhão parcial de bens, residentes e do
miliados nesta cidade, pelo valor de R\$100,00 valor/
este que não deverá ser trazido a colação em caso de /
morte dos outorgantes. Dou fé. Itajubá, 14/02/2002. A
Oficiala. *R. Oliveira*

R-61/MAT. 10.868- PROT. 75.376- 10/05/2002- COMPRA E
VENDA:- Por escritura datada de 07/05/2002, Livro 265-
N, fls., 157 do Cartório do 1º Ofício de Notas, desta/
Comarca; ANTONIO CARLOS OLIVEIRA DA SILVA que também /
assina Antonio Carlos de Oliveira da Silva, brasileiro
solteiro, maior, lavrador, portador da identidade RG
MG-10.156.717-SSP/MG e CPF 676.558.586-91, residente /

(continua às fls., 015)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 015.//

MATRÍCULA Nº (continuação da matrícula 10.868) .//

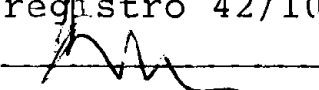
Denominação do Imóvel:- BAIRRO AÇUDE.//

nesta cidade, à Rua Domingos Lamoglia, nº 1054, Bairro Açude, VENDEU parte ideal correspondente a 0.02,33ha., ou seja, 233,00m2(objeto do R-35) desta matrícula à LUCIMARA ALVES, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora da identidade RG M-4.263 780-SSP/MG e CPF 583.336.816-20, residente nesta cidade à Rua Virginio Dias, nº 134, bairro São Vicente, pelo valor de R\$1.200,00. Dou fé. Itajubá, 10/05/2002 A Oficiala. Ricardo

R-62/MAT. 10.868- PROT. 75.811- 05/08/2002- PARTILHA: Nos termos do formal de partilha datado de 04/04/2002, contendo sentença de 06/02/2002, da Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de nº 32400000254-7 do inventário dos bens deixados por falecimento de GESNER CARDOSO RIBEIRO, falecido no dia 17 de Janeiro de 2000, no estado civil de casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à lei nº 6.515/77, com a inventariante Eunice da Nóbrega Cardoso, FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 0,02.20ha., ou seja, 220,00m2., (objeto do R-49) desta matrícula, avaliado por R\$5.000,00 foi partilhado tendo a viúva EUNICE DA NÓBREGA CARDOSO, brasileira, do lar, portadora da identidade RG M-2.463.180-SSP/MG., residente e domiciliada à Rua Jaime Wood, nº 108, Bairro Avenida, nesta cidade recebido parte ideal correspondente a 50% no valor de R\$2.500,00 e as herdeiras filhas em nº de 02, a cada uma, Parte ideal correspondente a 25% no valor de R\$.. R\$1.250,00 de nomes:- LUCINDA DA NÓBREGA CARDOSO, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, portadora do CPF 978.475.186-00 e RG 36.685.539-1-SSP/SP., residente e domiciliada à Rua Jaime Wood, nº 108, Bairro Avenida, nesta cidade; FLÁVIA DA NÓBREGA CARDOSO, bras., solteira, menor, estudante, portadora do CPF 054.858.026-05 e RG MG-12.446.779-SSP/MG., residente à Rua Jaime Wood, nº 108, Bairro Avenida, nesta cidade. Dou fé. Itajubá, 05/08/2002. A Oficiala. Ricardo

R.63/10.868 - PROT. 77.971 - 08/09/2003. COMPRA E VENDA. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26/04/2002, no Livro 090, fls. 188, no Cartório do Registro Civil e Tabelaionato do distrito e Município de São José do Alegre, Comarca de Pedralva-MG., CLAITON DAVID, - (continua no verso)

(continuação)

e s/m. EDNA DA COSTA DAVID, retro qualificados, VENDERAM - uma parte ideal correspondente a 0,06,05 has. do imóvel objeto desta matrícula (procedente do registro 41/10.868) à DIMIBEL - DISTRIBUIDORA MINEIRA DE BEBIDAS LTDA., com sede na Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 1088, nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 25.341.900/0001-23, devidamente representada, pelo valor de R\$33.040,00 (valor correspondente a aquisição do imóvel objeto deste registro e do imóvel objeto do registro 42/10.869). Dou fé. Itajubá, 08/09/2003. O OFICIAL: .-

R.64/10.868- PROT 80.177- 26/08/2004 - COMPRA E VENDA. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/10/2002, no livro 091, fls. 178, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do distrito e município de São José do Alegre, comarca de Pedralva-MG, **CLAITON DAVID** e sua mulher **Edna da Costa David**, retro qualificados, VENDERAM uma fração ideal correspondente a 220,00 m² do imóvel objeto desta matrícula (procedente do R.41) à **BENEDITO DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, CI.RG. 5.908.370-0- SSP-SP e CPF 105.321.532-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77 com **Benedita de Oliveira**, brasileira, do lar, CI.RG. 14.497.309-SSP-SP e CPF 045.899.656-40, residentes no Bairro Boa Vista no Pedralva em Pedralva-MG, pelo valor de R\$1.320,00. Valor Venal do imóvel conforme IPTU/2004 R\$3.555,55. Dou fé. Itajubá 26/08/2004. O OFICIAL: .-

AV.65/10.868- PROT 83.175- 16/09/2005 - CASAMENTO. Procede-se a esta averbação, nos termos de requerimento de parte interessada, para constar que a co-proprietária do imóvel de que trata esta matrícula **LUCIMARA ALVES**, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens em 17/06/1989 com **Jânio Juraci Brandão**; a contraente passou a assinar **Lucimara Alves Brandão**, conforme comprova a xerocópia da Certidão de Casamento, apresentada e arquivada neste cartório. Dou fé. (AS). Itajubá, 16/09/2005. O OFICIAL: .-

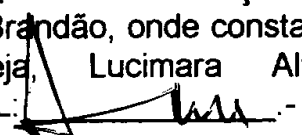
AV.66/10.868- PROT 83.175- 16/09/2005- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Procede-se a esta averbação nos termos de requerimento de parte interessada para constar que os co-proprietários do imóvel de que trata esta matrícula **LUCIMARA ALVES BRANDÃO** e seu marido **Jânio Juraci Brandão**, tiveram seu estado civil alterado de "casado" para "separado judicialmente" por sentença de 23/11/1996, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. José Sergio Palmieri (Autos 324.96.0014383) conforme comprova a xerocópia da certidão de casamento expedida em 03/08/1999, pelo Cartório do Registro Civil - 1º Subdistrito - de Itajubá-MG, extraída do Livro 010-aux. B, fls. 091, Termo 2.891, contendo a

(continua fls. 016)

MATRÍCULA Nº 10.868 - continuação

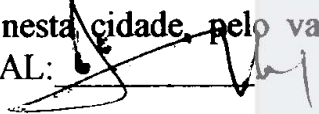
CNM: 045088.2.0010868-75

Denominação do Imóvel: **Bairro Açude, nesta cidade**

IMÓVEL: averbação da separação do casal Lucimara Alves Brandão e Jânio Juraci Brandão, onde consta que a separanda voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja, Lucimara Alves. Dou fé. (AS) Itajubá, 16/09/2005. O OFICIAL: 

AV.67/10.868- PROT 83.175- 16/09/2005 - AVERBAÇÃO PARA COSNTAR NUMERO DE CADASTRO DO IMOVEL JUNTO AO INCRA. Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel de que trata esta matrícula acha-se cadastrado junto ao INCRA sob o nº4461220065482, conforme consta da Escritura a ser registrada hoje sob o R.68/10.868, neste cartório. Dou fé. (AS). Itajubá, 16/09/2005. O OFICIAL: 

R.68/10.868- PROT 83.175- 16/09/2005 - COMPRA E VENDA. Conforme EPCV, lavrada em 14/09/2005, no livro 272-N, fls 185, no Cartório de Notas do 1º Ofício desta comarca de Itajubá - MG, **LUCIMARA ALVES**, retro qualificada, **VENDEU** uma fração ideal correspondente à 0,02,33Ha , ou seja, 233,00 m² do imóvel objeto desta matrícula (procedente do R.61) à **LEONILDA BARBOSA DA SILVA MARTINS**, brasileira, viúva, do lar, CI.RG. 24.103.212-X - SSP-SP e CPF 140.278.768-57, domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$1.500,00. Consta da escritura o nº do cadastro do CCIR 2000/2001/2002-4461220065482 e o NIRF 6324386-5. Dou fé. Itajubá, 16/09/2005. O OFICIAL: 

R.69/10.868 - PROT 87.201 - 20/04/2007. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV, lavrada em 20/04/2007, Lº 232-N, fls 183, no 2º Ofício de Notas de Itajubá-MG, **1) EUNICE DA NOBREGA CARDOSO, 2) LUCINDA DA NOBREGA CARDOSO e 3) FLAVIA DA NOBREGA CARDOSO**, retro qualificadas, **VENDERAM** uma fração ideal correspondente à 0,02,20 hás ou seja 220,00m² do imóvel objeto desta matrícula (procedente do R.62) à **JOSE ADILSON BARBATO**, operador de carga e descarga, CI.RG. 30.873.741-6-SSP-SP e CPF 284.625.468-00, **casado** sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **Caroline Conceição Aparecida Ribeiro**, do lar, CI.RG. MG-14.684.896-SSP-MG e CPF 080.137.626-29, ambos brasileiros e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$4.400,00. Dou fé (SMP) Itajubá, 25/04/2007. O OFICIAL: 

(continua no verso)

(continuação)

AV.70 - PROT. 88.123 - EDIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, a requerimento de Sebastião da Silva (co-proprietário pelo R.36), a qual juntou Certidão nº 680/07 da Seção de Cadastro Imobiliário datada de 24/07/2007, Certidão nº 068/07 de Habitabilidade/Conclusão de Obras e Certidão de Numeração Predial, ambas da Secretaria Municipal de Planejamento, datadas de 09/08/2007, todas da Prefeitura Municipal de Itajubá-MG, bem como CND/MF nº 020682007-11031020 (CEI 40.050.01162/66) emitida em 01/08/2007, válida até 28/01/2008, para constar uma edificação na fração ideal do terreno de 219,00m² (duzentos e dezenove metros quadrados) procedente do R36, situada a **rua PROJETADA, n° 73** no bairro Açude nesta cidade com área de 69,66m² (sessenta e nove virgula sessenta e seis metros quadrados), lançada no valor tributável de R\$17.573,82 (dezessete mil, quinhentos e setenta e três reais e oitenta e dois centavos), conforme inscrição cadastral nº 05.027.0160-01. Dou fé (GB) Itajubá, 14/08/2007. O OFICIAL:

AV.71 - PROT. 89.097 - 14/12/2007. INCRA/NIRF - Procede-se a esta averbação, para constar que 0,1000 do imóvel acha-se cadastrado junto ao INCRA sob o nº 000.027.490.776-2 em nome de Ebert José Freitas e na Secretaria da Receita Federal sob o NIRF 2.223.797-6, conforme constam da Escritura a ser registrada sob nº 72. Dou fé (GB) Itajubá, 17/12/2007. O OFICIAL:

R.72 - PROT. 89.097 - 14/12/2007. COMPRA E VENDA - Conforme EPCV lavrada em 09/10/2007 L° 234-N, fls 050 no 2° Ofício de Notas de Itajubá/MG, **JOSÉ MARIANO DA SILVA**, retro qualificado, **VENDEU uma fração ideal correspondente a 0,00,55 ha (cinquenta e cinco centiares)** do imóvel procedente do R.54 a **MARIA ELISABETE DA SILVA**, solteira, maior, do lar, CI RG MG-14.796.511 SSP/MG, CPF 016.164.836-36, brasileira e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$500,00 (quinhentos reais). Consta da EPCV: a) CCIR/INCRA 2003/2004/2005 sob nº 000.027.490.776-2 e b) CND do Imóvel Rural válida até 12/03/2008 com NIRF 2.223.797-6. Dou fé (GB) Itajubá, 17/12/2007. O OFICIAL:

AV.73 - PROT. 93.270 - 23/12/2008. PREMONITÓRIA. Conforme certidão oriunda da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá, expedida nos autos nº 0324.99.002504-5, em 16/12/2008, averba-se o ajuizamento da execução, movida pela **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL** contra **MATADOURO FROGORÍFICO ITAJUBÁ LTDA** - CNPJ 17863143000120 (origem R.38), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$305.190,88 (trezentos e cinco mil cento e noventa reais e oitenta e oito centavos). (RV) Itajubá, 06/01/2009. O REGISTRADOR:

AV.74 - PROT. 93.381 - 28/05/2009. ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA. Conforme certidão nº 473/09 da PMI, a rua Projetada A, no bairro Açude, passou a denominar-se **Rua Justino Ribeiro da Silva**. (MLR) Itajubá, 29/05/2009. O REGISTRADOR:

(continua em fls. 017)

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 017

MATRÍCULA Nº 10.868 – continuação **CNM: 045088. 2. 0010868 - 75**

Denominação do Imóvel: Rua Justino Ribeiro da Silva, nº 43,
Bairro Açude, nesta cidade

IMÓVEL: AV.75 - PROT. 93.381 - 28/05/2009. EDIFICAÇÃO. Conforme certidão de habitabilidade concernente ao projeto nº 022/2009, de 08/04/2009, emitida pela PMI, averba-se a edificação, em nome de **Edwandro de Oliveira Sales e outros**, com área de **150,00m²** (cento e cinquenta metros quadrados) localizada a **Rua Justino Ribeiro da Silva, nº 43** no bairro Açude, nesta cidade, com valor de R\$37.842,00 (trinta e sete mil oitocentos e quarenta e dois reais). Inscrição nº 31.002.0200/01 e CND nº 026662009-11031020. (MLR) Itajubá, 29/05/2009. O REGISTRADOR:

AV.76 - PROT. 93.706 – 06/07/2009. DOCUMENTOS E CASAMENTO - Conforme certidão de casamento lavrada no Cartório do Registro Civil de Maria da Fé, Comarca de Cristina/MG, Lº 24-B, fls. 168, Termo 2.702, em 24/09/2005, averba-se casamento de **Edwandro de Oliveira Sales e Priscila Ferreira Guedes**, CI RG MG-11.952.552 SSP/MG, CPF 051.247.426-58, sob o regime da comunhão universal de bens, em 24/09/2005. Em face do casamento o nome foi alterado para **Priscila Ferreira Guedes e Sales**. (RV) Itajubá, 07/07/2009. O REGISTRADOR:

AV.77 - PROT. 93.706 – 06/07/2009. DOCUMENTOS E CASAMENTO - Conforme certidão de casamento lavrada no Cartório do Registro Civil (distrito da sede) de Itajubá/MG, Lº 59-B, fls. 203, Termo 2.303, em 06/03/2004, averba-se casamento de **Eleandro de Oliveira Sales**, CI RG MG-7.590.707 SSP/MG e **Angelita Cristiane Corrêa**, CI RG MG-11.839.155 SSP/MG, CPF 046.407.666-88, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/03/2004. Em face do casamento o nome foi alterado para **Angelita Cristiane Corrêa Sales**. (RV) Itajubá, 07/07/2009. O REGISTRADOR:

AV.78 - PROT. 93.706 – 06/07/2009. DOCUMENTOS E CASAMENTO - Conforme certidão de casamento lavrada no Cartório do Registro Civil (distrito da sede) de Itajubá/MG, Lº 59-B, fls. 194, Termo 2.294, em 27/12/2003, averba-se casamento de **Elexandra de Oliveira Sales**, CI RG 50.154.030-1 SSP/SP, CPF 029.157.376-22 e **David Rogério de Godoy**, CI RG 25.910.228-3 SSP/SP, CPF 187.760.388-07, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/12/2003. Em face do casamento o nome foi alterado para **Elexandra de Oliveira Sales de Godoy**. (RV) Itajubá, 07/07/2009. O REGISTRADOR:

R.79 – PROT. 93.706 – 06/07/2009. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no 2º Ofício de Notas de Itajubá/MG, Lº 243-N, fls 186/187, em 12/06/2009, -
(continua no verso)

(continuação)

1) **EDWANDRO DE OLIVEIRA SALES** e s/m **Priscila Ferreira Guedes e Sales**,
2) **ELEANDRO DE OLIVEIRA SALES** e s/m **Angelita Cristiane Corrêa Sales** e
3) **ELEXANDRA DE OLIVEIRA SALES DE GODOY** e s/mº **David Rogério de Godoy**, representado por sua mulher, conforme procuração lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Cosmópolis/SP, Lº 174, fls 252/253, em 08/06/2009, todos retro qualificados, VENDERAM a edificação de nº 43 a Rua Justino Ribeiro da Silva e respectiva fração ideal de terreno com 220,00m² (duzentos e vinte metros quadrados) do imóvel (origem R.23 e Av.75) a **ANTONIO RODRIGUES**, mestres de obras, CI RG MG-3.099.223 SSP/MG, CPF 246.430.416-68, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com **Maria de Lourdes Silva Rodrigues**, do lar, CI RG M-5.854.394 SSP/MG, CPF 352.481.066-72, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). (RV) Itajubá, 07/07/2009. O REGISTRADOR:

AV.80 – PROT. 94.155 – 20/08/2009. DOCUMENTOS E CASAMENTO. Conforme certidão de casamento lavrada no Cartório do Registro Civil (1º subdistrito) de Itajubá, Lº 14-aux-B, fls 174, termo 4.174, em 18/12/1995, averba-se casamento de **José Carlos Pereira**, CI RG 049842192-4 M.Ex. e **Rita de Cássia Maduro**, CI RG 043435104-5 M.Ex., CPF 800.096.465-04, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 16/12/1995. Em face do casamento o nome foi alterado para **Rita de Cássia Maduro Pereira**. (RV) Itajubá, 21/08/2009. O REGISTRADOR:

R.81 – PROT. 94.155 – 20/08/2009. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de São José do Rio Manso, Município e Comarca de Itajubá/MG, Lº 20, fls 85, em 20/08/2009, **JOSÉ CARLOS PEREIRA** e s/m **Rita de Cássia Maduro Pereira**, retro qualificados e representados por **Márcia Jurema Maduro**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CI RG MG-14.203.261 SSP/MG, CPF 038.712.716-08, conforme procuração lavrada no Cartório de 9º Serviço Notarial e Registral de Campo Grande/MS, Lº 149, fls 174, em 11/08/2009, VENDERAM fração ideal de 264,00m² (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados), sem benfeitorias, do imóvel (origem R.25) a **GILSON BEZERRA DE SALES**, motorista, CI RG 7.561.061 SSP/SP, CPF 714.230.608-49 e s/m **Valdete Pereira Vaz de Sales**, do lar, CI RG 22.465.743-4 SSP/SP, CPF 254.256.868-54, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.5115/77, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R\$15.000,00 (quinze mil reais). (RV) Itajubá, 21/08/2009. O REGISTRADOR:

AV.82 – PROT. 95.811 – 10/02/2010. CAUÇÃO. Conforme ofício oriundo da 1ª Vara Cível de Itajubá, extraída dos autos nº 0844642-74.2009.8.13.0324 e 0324.09.084464-2, em que figuram como partes Ministério Público do Estado de Minas Gerais e Saulo Germiniani, de 03/02/2010, **Mafita Ltda**, CNPJ 17.863.143/0001-20, ofereceu em caução o imóvel objeto do R.38, para complemento à penhora dos autos nº 324.00.001645-5. (RV) Itajubá, 12/02/2010. O REGISTRADOR:

...continua em fls. 013...

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 018

MATRÍCULA Nº 10.868 – continuação **CNM: 045088. 2. 0 0 1 0 8 6 8 - , 5**

Denominação do Imóvel: Rua Justino Ribeiro da Silva, nº 43,
Bairro Açude, nesta cidade

IMÓVEL: R.83 – PROT. 96.093 – 17/03/2010. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas do Município de São José do Alegre, Comarca de Pedralva/MG, Lº 109, fls. 020, em 13/07/2009, **Sebastião Silva e s/m. Maria Íris Gomes da Silva**, retro qualificados, venderam **parte ideal** correspondente a **0,02,19has** (dois ares e dezenove centiares) ou 219,00m² (duzentos e dezenove metros quadrados) do imóvel, origem R.36, bem como a edificação com a área construída de 69,66m² à Rua Justino Ribeiro da Silva, nº 73, origem Av.70 e 74, a **Rejane Marques de Souza**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI RG.M. 4.954.277-SSP/MG e CPF 906.945.706-72, domiciliada nesta cidade. Valor: R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais). (MLR) Itajubá, 18/03/2010. O REGISTRADOR:

AV.84 – PROT. 98.399 – 11/11/2010. RETIFICAÇÃO. Conforme escritura registrada sob nº 31, retifica-se o citado registrado para constar que **Paulo Dias de Melo** adquiriu **fração ideal de 220,00m²** (duzentos e vinte metros quadrados) e não a fração ideal de 200,00m² (duzentos metros quadrados) do imóvel. (RV) Itajubá, 16/11/2010. O REGISTRADOR:

R.85 – PROT. 98.399 – 11/11/2010. EDIFICAÇÃO. Conforme habite-se emitido pela PMI, concernente ao projeto nº 065/1994, de 02/03/1994, averba-se a edificação com área de **70,00m²** (setenta metros quadrados), no valor de R\$18.396,00 (dezoito mil trezentos e noventa e seis reais), localizada à **Rua Justino Ribeiro da Silva, nº 53**, bairro Açude, nesta cidade. Inscrição nº 05.027.0080/01. Emolumentos R\$179,55 – TFI R\$67,85 – Total R\$247,40 – referente aos atos 84 e 85. (RV) Itajubá, 16/11/2010. O REGISTRADOR:

AV.86 - PROT. 103.531 – 23/05/2012. DOCUMENTOS E CASAMENTO - Conforme certidão de casamento lavrada no Cartório Registro Civil de Piranguinho, Comarca de Brazópolis/MG, Lº 3 Aux B, fls. 24, termo 322, em 02/05/1995, averba-se casamento de **Paulo Dias de Melo e Rosângela Garcia**, CI RG MG-8.083.044-SSP/MG, CPF 000.328.136-19, sob o regime da comunhão universal de bens, em 22/04/1995. (AP) Itajubá, 24/05/2012. O REGISTRADOR:

AV.87 - PROT. 103.531 – 23/05/2012. ALTERAÇÃO DE NOME. Conforme certidão de casamento especificada na Av.86, o nome de Rosângela Garcia passou a ser **Rosângela Garcia de Melo**. (AP) Itajubá, 24/05/2012. O REGISTRADOR:

(continua no verso)

(continuação)

R.88 - PROT. 103.531 – 23/05/2012. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Dias, Município e Comarca de Brazópolis-MG, Lº 02, fls. 006, em 12/04/2012, **Paulo Dias de Melo e s/m Rosângela Garcia de Melo**, retro qualificados, venderam a casa residencial, nº 53, à **Rua Justino Ribeiro da Silva, com área construída de 70,00m²** (setenta metros quadrados) e respectiva **fração ideal de terreno com 220,00m²** (duzentos e vinte metros quadrados) do imóvel, origens: R.31 e AV.85, a **Rinaldo José Antunis Ribeiro**, engenheiro, CI RG MG-2.174.705 SSP/MG, CPF 396.553.006-25, casado sob o regime da comunhão parcial de bens posterior à Lei 6.515/77 com **Maria de Fátima Gonçalves Ribeiro**, técnica em enfermagem, CI RG MG-6.484.146 – SSP/MG, CPF 665.644.686-87, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R\$29.000,00 (vinte e nove mil reais). Emolumentos: R\$503,79 – TFI: R\$191,08 – Total: R\$694,87, referente aos atos 86 a 88. (AP) Itajubá, 24/05/2012. O REGISTRADOR: _____

R.89 - PROT. 106.586 – 13/05/2013. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Wenceslau Braz, Comarca de Itajubá, Lº 071, fls. 41-42, em 19/02/2013, **Anelina Piato de Souza Campos**, casada com **Tarcísio de Souza Campos**, retro qualificados, sendo ele representado pela sua mulher, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas, Lº 22-12-05, 064, venderam fração ideal de 0,02,00 (dois ares) do imóvel, origem R. 10, a **Tarcísio Carlos Campos**, mecânico, CI RG MG-12.649.898 SSP/MG, CPF 73.812.422-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **Liliana Pinto Campos**, do lar, CI RG MG-8.150.597 SSP/MG, CPF 008.563.096-99, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R\$3.000,00 (três mil reais). CCB/INCRA 2006/2009 código nº 000.027.490.768-1, CND de imóvel rural e NIRE 430.997-0. Emolumentos: R\$210,57 – TFI: R\$75,66 – Total: R\$286,23. (TV) Itajubá, 14/05/2013. O REGISTRADOR: _____

R.90 - PROT. 107.951 – 07/10/2013. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de São José do Alegre, Comarca de Pedralva, Lº 094, fls. 077, em 10/12/2003, **Joaquim Vieira Cortez e s/m. Ana Maria Rennó Cortez**, retro qualificados, venderam fração ideal de 220,60 (duzentos e vinte metros quadrados) do imóvel, origem R. 45, a **Carlos Augusto Toledo Flores**, menor impúbere, estudante, CI RG MG-12.839.890-SSP/MG, CPF 975.638.706-01, representado por sua mãe **Maria Augusta de Toledo Flores**, viúva, do lar, CI RG MG-10.197.027-SSP/MG, CPF 033.176.036-31, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R\$6.000,00 (seis mil reais). (TS) Itajubá, 08/10/2013. O REGISTRADOR: _____

R.91 - PROT. 107.951 – 07/10/2013. INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO – Conforme escritura registrada sob nº 00, fica instituído o usufruto vitalício sobre o imóvel a **Maria Augusta de Toledo Flores**, retro qualificada, avaliado em R\$6.000,00 (seis mil reais). Emolumentos: R\$377,76 – TFI: R\$140,53 – Total: R\$518,39. (TS) Itajubá, 08/10/2013. O REGISTRADOR: _____

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.

019

MATRÍCULA Nº 10.868 – continuação **CNM.045088.2.0010868-75**

Denominação do Imóvel: Rua Justino Ribeiro da Silva, nº 43,
Bairro Açude, nesta cidade

IMÓVEL: **AV.92 – PROT. 108.794 – 03/01/2014. CANCELAMENTO DE CAUÇÃO.** Conforme mandado oriundo da 1ª Vara Cível de Itajubá, expedido nos autos nº 0324.09.084464-2, de 18/11/2013, ofício nº 1235/13, averba-se o cancelamento da caução, objeto da Av.82. Emolumentos R\$148,45 – TFI R\$41,37 – Total R\$192,82. (RV) Itajubá, 08/01/2014. O REGISTRADOR:

R.93- PROT. 112.965 – 05/05/2015. PENHORA – Conforme ofício nº 338/2015 oriundo da 2ª Vara Cível de Itajubá/MG, expedida nos autos de execução fiscal, nº 0324.99.002495-6, em 13/04/2015, em que a **União move contra Dimibel Distribuidora Mineira de Bebidas Ltda.** registra-se a penhora sobre a **fração ideal de 0,02,20ha** (dois ares e vinte centiares) do imóvel, origem R.11, de propriedade dos executados. (TS) Itajubá, 08/04/2015. O REGISTRADOR:

R-94-10868 - 19/10/2015 - Protocolo: 114356 - 13/10/2015

COMPRA E VENDA – Conforme EPCV lavrada no 1º Ofício de Notas de Itajubá, L. 281-N, fl. 062, em 01/06/2015, **José Milton da Silva e s/m Vanda de Souza Silva**, retro qualificados, venderam **fração ideal de 55,00m²** (cinquenta e cinco metros quadrados) do imóvel, origem R.55, a **Marcelo de Lima**, brasileiro, solteiro, industrial, CI RG M-7.629.747 SSP-MG, CPF 000.295.586-54, domiciliado em Pedralva-MG. Avaliação: R\$500,00 (quinhentos reais). Ato: 4508, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,64. Recome: R\$ 4,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,86. Total: R\$ 103,74. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: AIC11611, código de segurança : 4968341475144632. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (IV). O REGISTRADOR:

R-95-10868 - 07/12/2015 - Protocolo: 114802 - 02/12/2015

COMPRA E VENDA – Conforme EPCV lavrada no 1º Ofício de Notas de Itajubá/MG, L. 289-N, fl. 149, em 20/11/2015, **Marcelo de Lima**, retro qualificado, vendeu **fração ideal de 55,00m²** (cinquenta e cinco metros quadrados), do imóvel, origem R.94, a **Joaquim Amador Rodrigues**, brasileiro, pedreiro, CNH nº 01293475283 DETRAN/MG, CI RG 3.835.486 SSP/SP, CPF 613.456.018-91, domiciliado em Pedralva/MG. Avaliação: R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). Ato: 4511, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 231,15. Recome: R\$ 13,87. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 94,42. Total: R\$ 339,44. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: AIC17500, código de segurança : 6005452941141274. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR:

Continua no verso

R-96-10868 - 30/11/2017 - Protocolo: 120407 - 28/11/2017

PENHORA. Conforme Ofício nº 719/2017 oriundo da 3ª Vara Cível de Itajubá/MG, expedido nos autos nº 0324 05 027790-8, em 09/11/2017, em que a **Fazenda Nacional** move contra **Dimibel Distribuidora Mineira de Bebidas Ltda.**, registra-se a penhora sobre **fração ideal de 0,02,20ha** (dois ares e vinte centiares) do imóvel (origens R.11, R.17 e R.19) de propriedade do executado. Valor da execução R\$1.960,66 (um mil, novecentos e sessenta reais e sessenta e seis centavos). Ato: 4525, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148. atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: BQX03753, código de segurança : 1187385931558705. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR:

AV-97-10868 - 19/10/2018 - Protocolo: 123284 - 18/10/2018

CAR. Conforme recibo de inscrição no Cadastro Ambiental Rural, a **fração ideal de 0,02,19ha** (dois ares e dezenove centiares) do imóvel, origem R.83, foi inscrita no CAR, em 10/10/2018, sob o nº MG-3132404-4BEL1D35.16E9.48BA.BF11.3D2A.3FF3.58EC, em nome de Rejane Marques de Souza. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CIK28581, código de segurança : 4536197749666083. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TV). O REGISTRADOR:

R-98-10868 - 19/10/2018 - Protocolo: 123284 - 18/10/2018

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas do distrito de Luminosa, Comarca de Brazópolis-MG. L.34N, fl.007, em 10/10/2018, **Rejane Marques de Souza**, retida qualificada, vendeu **fração ideal de 0,02,19ha** (dois ares vírgula dezenove centiares) e a **edificação** com área construída de **69,66m²** (sessenta e nove vírgula sessenta e seis metros quadrados), localizada à Rua Justino Ribeiro da Silva, nº 73, origem R.83, a **Renato Vieira Pinto**, motorista, CI RG MG-11.547.042 SSP-MG, CPF 042.889.166-74 e s/m **Amanda Cristina de Souza Vieira**, manicure, CI RG 54.396.995-2 SSP-SP, CPF 430.662.608-36, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 20/01/2017, brasileiros e domiciliados em Wenceslau Braz-MG. Valor: R\$78.099,10 (setenta e oito mil, noventa e nove reais e dez centavos). CCIR/INCRA 2017 código nº 000.027.490.768-1, CND de imóvel rural e NIRF 4.330.997-6. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,77. Recome: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,35. Total: R\$ 1.644,30. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recome: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148. atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta:

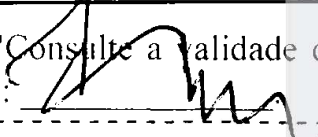
Continua na ficha 20

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 20

MATRÍCULA Nº 10868

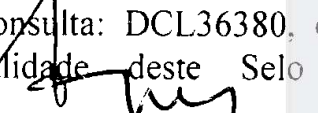
CNM: 045088.2) 0010868-75

CIK28581, código de segurança : 4536197749666083. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (IV). O REGISTRADOR: 

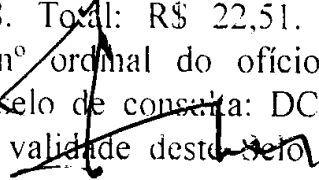
AV-99-10868 - 14/11/2019 - Protocolo: 126813 - 13/11/2019

DOCUMENTO. Conforme Comprovante de Situação Cadastral da Secretaria da Receita Federal apresentado, averba-se CPF de **Elaine Cristina de Araujo**: 059.941.146-50. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recomepe: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. Total: R\$ 8,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DCL36380, código de segurança : 7263900316894218. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: 

AV-100-10868 - 14/11/2019 - Protocolo: 126813 - 13/11/2019

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Conforme averbação datada de 06/01/2017 contida na certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil (1º Subdistrito) de Itajubá/MG, matrícula 0353370155-4993-2-00014-119-0003519-28, de 06/01/2017, processo nº 0098582-40.2016.8.13.0324, **Geovane Augusto Lauredano e Elaine Cristina de Araújo Lauredano** divorciaram-se em 16/11/2016. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recomepe: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. Total: R\$ 8,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DCL36380, código de segurança : 7263900316894218. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: 

AV-101-10868 - 14/11/2019 - Protocolo: 126813 - 13/11/2019

ALTERAÇÃO DE NOME. Conforme certidão de casamento especificada na Av.100, o nome de Elaine Cristina de Araújo Lauredano passou a ser **Elaine Cristina de Araújo**. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DCL36380, código de segurança : 7263900316894218. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: 

AV-102-10868 - 14/11/2019 - Protocolo: 126813 - 13/11/2019

PARTILHA. Conforme mandado oriundo da 2ª Vara Cível de Itajubá/MG, expedido nos autos nº 5003985-23.2018.8.13.0324, de 04/10/2019, face à partilha de bens, a fração ideal de **0,09,62ha** (nove ares e sessenta e dois centiares) do imóvel, origem R.48, coube a **Geovane Augusto Lauredano e Elaine Cristina de Araújo**, retro qualificados, na

proporção de 50% (cinquenta por cento) **para cada um**. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 35,88. Recomepe: R\$ 2,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,94. Total: R\$ 49,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DCL36380, código de segurança : 7263900316894218. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: _____

R-103-10868 - 27/10/2020 - Protocolo: 130054 - 08/10/2020

COMPRA E VENDA Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Dias, Comarca de Brazópolis/MG, L. 08, fl. 138, em 24/10/2020, **Benedito de Oliveira e s/m Benedita de Oliveira**, retro qualificados, representados por Solange de Oliveira, brasileira, administradora de empresas, CI RG 18.887.186-8 SSP/SP, CPF 103.143.438-06, domiciliada nesta cidade, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo/SP, L. 615, páginas 221/222, em 15/08/2018, venderam **fração ideal de 220,00m²** (duzentos e vinte metros quadrados), **sem benfeitorias**, do imóvel, origem R.64, a **João Batista Tome**, auxiliar fiandeiro, CI RG M-5.876.551 SSP/MG, CPF 833.113.946-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.513/75, com **Maria Bernadete dos Santos Tome**, do lar, CI RG 33.449.497-7 SSP/SP, CPF 270.832.898-63, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor: R\$26.400,00 (vinte e seis mil e quatrocentos reais). Valor declarado: R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 542,82. Recomepe: R\$ 32,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 221,73. Total: R\$ 797,12. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,18. Recomepe: R\$ 0,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,05. Total: R\$ 8,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: EAO34449, código de segurança: 1925917338877962. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: _____

R-104-10868 - 10/12/2020 - Protocolo: 131069 - 09/12/2020

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Tabelionato de Notas de São José do Alegre, Comarca de Pedralva/MG, L.149, fl.091, em 01/03/2019, **Antonio Rodrigues e s/m Maria de Lourdes Silva Rodrigues**, retro qualificados, venderam **uma edificação com área de 150,00m²** (cento e cinquenta metros quadrados), situada à Rua Justino Ribeiro da Silva, nº 43 e respectiva **fração ideal de terreno de 220,00m²** (duzentos e vinte metros quadrados), do imóvel, origem R.79, a **Jucelem de Assis Gonzaga**, técnico em eletrônica, CI RG MG-187.543 SSP/MG, CPF 538.874.416-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 19/01/1991, com **Maria José de Sousa Gonzaga**, do lar, CI RG MG-11.811.549 SSP/MG, CPF 078.022.386-17, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.643,20. Recomepe: R\$ 98,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 809,40. Total: R\$ 2.551,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba.

Continua no fiche 21

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 21

MATRÍCULA Nº 10868

CNN: 045088. 2. 0010868 - 75

Nº selo de consulta: EDE93272, código de segurança : 5081561281143280. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MK) O REGISTRADOR:

R-105-10868 - 08/03/2022 - Protocolo: 136109 - 17/02/2022

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Dias, Comarca de Brazópolis/MG, L.12, fl. 062, em 16/02/2022, oriunda da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais - CRI/MG, **Paulo Cesar Capizani e s/m Wilma Lucia Capizani**, retro qualificados, venderam **fração ideal de 220,00m²** (duzentos e vinte metros quadrados), do imóvel, origem R.46, a **Priscila Fernandes Maciel**, brasileira, solteira, serviços gerais, CI RG MG 8038.649 SSP/MG, CPF 047.434.776-11, domiciliada no município de Piranginho/MG. Valor R\$134.171,80 (cento e trinta e quatro mil, cento e setenta e um reais e oitenta centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: FMM65392, código de segurança : 3836739299802116. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.093,44. ISS: R\$ 104,67. Recomeço: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 972,74. Valor total: R\$ 3.170,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC) O REGISTRADOR:

R-106-10868 - 18/12/2023 - Protocolo: 144106 - 14/12/2023

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Wenceslau Braz, Comarca de Itajubá/MG, L. 08N, fls. 65/66, em 28/11/2023, **Jucelem de Assis Gonzaga e s/m Maria José de Sousa Gonzaga**, retro qualificados, venderam **uma edificação com área de 150,00m²** (cento e cinquenta metros quadrados), situada a Rua Justino Ribeiro da Silva, nº 43 e respectiva **fração ideal de terreno de 220,00m²** (duzentos e vinte metros quadrados), do imóvel, origem R.104, a **Rubens Rosa**, CI RG MG-1.893.910-RC/MG, CPF 114.934.536-53, casado sob o regime da comunhão de bens, desde 16/06/1977 com **Maria José Alvarenga Rosa**, CI RG M-7.189.872 SSP/MG, CPF 943.342.266-04, brasileiros, aposentados e domiciliados nesta cidade. Valor R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: HHQ72674, código de segurança : 9434027993381173. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.671,37. ISS: R\$ 133,57. Recomeço: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.480,09. Valor total: R\$ 4.285,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB). O REGISTRADOR

AV-107-10868 - 30/01/2024 - Protocolo: 144595 - 26/01/2024

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 25/01/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 23db.2b93.f4ec.5fe9.3b4b.c7d3.27e9.8760.84ac.5959, protocolo nº 202401.2510.03129537-1A-710, processo nº 10070177720234063810, emissor da

Continua no verso

CNM: 045088.2.0010868-75

ordem: Arthur Silveira de Souza - TRF6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - 1ª Vara de Pouso Alegre/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Robusta SA Incorporacoes e Construcoes (MAFITA)**, CNPJ 17.863.143/0001-20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HHQ78818, código de segurança: 4555164074470003. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recome: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: _____

AV-108-10868 - 01/04/2024 - Protocolo: 145419 - 27/03/2024

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 27/03/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 911b.f49f.b549.f40f.adfb.92fb.2e0d.2ed0.b980.bb30, protocolo nº 202403.2709.03240840-IA-050, processo nº 01089257820178130324, emissor da ordem: Ligia Machado Torres - STJ- Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 2ª Vara Cível de Itajubá/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Dimibel Distribuidora Mineira de Bebidas Ltda.**, CNPJ 25.341.900/0001-23. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HMMH64557, código de segurança : 0131010135679532. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recome: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 9,37