



Bel. Márcio da Silveira Cassini
OFICIAL

Eunice Carabetti da Silveira Cassini
SUBSTITUTA

RUA D. PEDROII, 197 - CAIXA POSTAL: 54 - TELEFAX: (37) 3371-1067

e-mail: cri@netpiumhi.com.br

MATRÍCULA 26.296.	LIVRO Nº 2 -LE. REGISTRO GERAL	Registro Anterior Nº
29-08-2007. DATA		VIDE ABAIXO.

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de 10,00,00ha de campo de pedra, situada na FAZENDA TURVO, município de CAPITÓLIO, comarca de PIUMHI - MG; dentro das seguintes divisas e confrontações: "Tem principio no canto da cerca de arame, com a Rodovia MG.050, em divisas com terras de Pedro Paulo Pires de Campos, daí segue pela cerca da Rodovia MG.050, segue sentido Capitólio, a distância de 250m, vai ao marco de cimento cravado na extremidade da cerca de arame, volve à esquerda, confrontando com terras de Jolanda Rodrigues de Sousa, segue pela cerca de arame, até a junção no córrego, volve a esquerda, confrontando com terras de João Lunes da Siqueira, segue pelo córrego acima, até o marco de cimento cravado na margem esquerda do córrego, volve a esquerda, confrontando com terras do proprietário Joel Elias de Abreu Dias, segue em rumo ao marco de cimento do canto, cravado na beira da estrada de automóvel, volve a esquerda, confrontando com terras de Pedro Paulo Pires de Campos, segue em rumo ao ponto inicial destas divisas"; havido por compra feita à Pedro Paulo Pires de Campos, conforme registro nº 01, da matrícula nº 16.051, fls.47, L.2-EU. **PROPRIETÁRIO: JOEL ELIAS ABREU DIAS**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SUZANA LETICIA DA SILVA DIAS, comerciante, portador do CPF nº 025.116.828/00, residente e domiciliado em Campinas - SP. Emol. R\$9,66. Recivil. R\$0,58. TFJ. R\$3,22. Oficial. ccseasim. AV.126.296. Data 29/08/2007. Protocolo nº 70.568. **CONFORME** requerimento nº 1.025, de 20/08/2007, devidamente assinado, o imóvel supra foi **"PARCELADO"** de uma área maior, de acordo com o memorial descritivo, elaborado pelo Engenheiro Agrônomo Antônio Alves de Oliveira, CREA 13.612/D.MG, arquivado neste cartório. ITR/2002 a 2006, nº do imóvel na Receita Federal 4.318.485-5, e, CCIR/2003/2004/2005, nº 405.027.003.360.3, área total 109,10, módulo fiscal 26,0, nº de módulos fiscais 4,19, F.M.P. 2,0, em nome de Joel Elias Abreu Dias, Fazenda Turvo. Dou fé. Emol. R\$7,68. Recivil. R\$0,46. TFJ. R\$2,56. Func. Elisângelo. Oficial. ccseasim. R.2.26.296. Data 23/10/2009. Protocolo nº 81.126. **TRANSMITENTE:** Joel Elias Abreu Dias, comerciante, portador da C.I. nº RG.14843602.SSP/SP e CPF nº 025.116.828/00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e do Código Civil de 1916, com Suzana Leticia da Silva Dias, portadora da CIRG:37494690.SSP/SP e CPF nº 865.975.076/49, brasileiros, residentes na Fazenda São Bento, município de São José da Barra-MG. **ADQUIRENTE: CLEBER UMBERTO DA SILVA**, construtor civil, portador da C.I. nº 38.671.777.1.SSP/SP e CPF nº 483.490.206/44, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e do Código Civil de 2002 com CLEUSA MARIA DE ASSIS SILVA, portadora da CIRG nº 9.659.026.SSP/SP e CPF nº 719.466.168/34, brasileiros, residentes em Formiga-MG, à Rua Ponte Alta, 563-A, Bairro Sagrado Coração de Jesus. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório de Paz e Notas de São José da Barra-MG, em 27/11/2007, às fls.151, L.59, no valor de R\$14.000,00. **CONDICÕES:** Declara o comprador que fica responsável pela averbação da Reserva Florestal, determinada em lei. Foi pago o ITBI, quitações com a Prefeitura Municipal de Capitólio; apresentaram as Certidões de Registro; e, Certidões Cível - Pessoa Natural/Jurídica, relativo a ações de competência do Juizado especial, expedidas em 26/11/2007 e da Justiça Comum, expedidas em 27/11/2007, pela Secretaria do Foro desta Comarca. **CONSTA NA ESCRITURA: CCIR - 2003/2004/2005**, código do imóvel: 405.027.003.360-3; e nº do imóvel na Receita Federal: 4.318.485-5; e, **APRESENTADO NESTA SERVENTIA: CCIR - 2003/2004/2005**, código do imóvel: 405.027.003.360-3; Fazenda Turvo, Rodovia MG 050, Capitólio-MG, área total: 109,1000has, mód. fiscal: 26,0, nº de mód. fiscais: 4,19, F.M.P. 2,0; e, ITR - 2005 a 2009, NIRF: 4.318.485-5, **EMITIDA A DOI**, pela Serventia de Notas. Dou fé. Emol. R\$230,36. Recivil. R\$13,82. TFJ. R\$94,08. Func. Adriana. Oficial.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

R.3/26.296. Data 20/07/2018. Protocolo nº 129.347. **TRANSMITENTE: CLEBER HUMBERTO DA SILVA**, pedreiro, CPF 483.490.206-44, CNH nº 03648269971.DETRAN/SP, e s/m **CLEUSA MARIA DE ASSIS SILVA**, aposentada, CPF 719.466.168-34, CNH nº 03294036231.DETRAN/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida das Margaridas, 181, Bairro Estância das Flores, Vinhedo-SP. **ADQUIRENTE: CELSO GERALDO OVIDIO DE OLIVEIRA**, comerciante, CPF 364.848.906-25, CI 23.840.499.7.SSP/SP e s/m **SELMA SOARES DE OLIVEIRA**, do lar, CPF 871.500.426-00, CI 23.840.498.5.SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Chagas, 177, Bairro Nova Piumhi, Piumhi-MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Piumhi-MG, em 25/06/2018, às fls. 080, livro nº 308-N, no valor real e para efeitos fiscais de R\$100.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Foi pago o ITBI, conforme guia nº 264917, do Sicoob, agência nº 4427. Foram apresentadas: certidão de registro; certidão negativa de ônus reais e negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias; certidão de quitação municipal; certidões negativas de feitos judiciais cível e criminal desta comarca de Piumhi e certidão estadual positiva de distribuições cíveis, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nº 9260234, em nome de Cleber Humberto da Silva, Foro de Limeira - 1ª Vara Cível, processo nº 0005122-77.2018.8.26.0320, ação de cumprimento de sentença, assunto indenização por dano moral, data: 27/09/2017, exequente: Eleni Cassitas; e em nome de Cleusa Maria de Assis Silva, Foro de Vinhedo - setor de execuções fiscais, processo nº 0006630-94.2007.8.26.0659, ação execução fiscal, assunto: IPTU - imposto predial e territorial urbano, data: 04/10/2013, requerente: Prefeitura Municipal de Vinhedo; Foro de Vinhedo - 1ª Vara, Processo nº 2050005-49.1986.8.26.0659, situação: arquivado, ação conversão de separação judicial em divórcio, assunto: dissolução, data: 02/10/1986, requerente: César Tadeu Rossi, São Paulo - Foro Regional VIII - Tatuapé - 3ª Vara Cível, processo nº 0250095-91.1984.8.26.0008, situação: arquivado, ação reintegração/ manutenção de posse, assunto posse, data: 22/10/1984, requerente: Alaíde Maria de Ângelo; certidões negativas de débitos trabalhistas nºs 152085660/2018 e 152085761/2018, expedidas aos 18/06/2018, válidas até 14/12/2018; certidões negativas de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da União, emitidas aos 18/06/2018, válidas até 15/12/2018; certidões negativas de distribuição para fins gerais processos originários cíveis e criminais de nºs 1452386 e 1452396, emitidas aos 18/06/2018, pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região; em atendimento à Lei Federal de nº 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto Federal de nº 93.240, de 09/09/1986, e de conformidade com a Instrução nº 192/90 de 24/10/1990, item 3º da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais e inciso V do artigo 160 do Provimento 260/CCJ/2013, dispensando sob sua inteira responsabilidade a apresentação das demais certidões nela exigidas, e declaram que tem ciência dos riscos inerentes à dispensa. Declaram ainda os outorgados que tem pleno conhecimento da liminar concedida pelo Desembargador Antônio Hélio Silva, nos autos do processo nº 410.449-5/000, publicado no Minas Gerais em 01/07/2004, suspendendo a eficácia do artigo 32 da Lei 14.699/03, liminar esta ratificada, em 11/08/2004, dispensando também a apresentação da certidão negativa de débito junto à Fazenda Estadual. Os outorgantes declaram, sob responsabilidade civil e penal, que sobre o imóvel não existem ações reais ou pessoais reipersecutórias, assim como de outros ônus reais incidentes sobre ele, e que não são devedores à Receita Federal e não existem protestos até a presente data, que possam afetar a segurança desta transação e envolver o imóvel ora vendido, e que não estão incursos nas restrições da Legislação Previdenciária. A presente venda está isenta de apresentação de CND de acordo com a circular de nº 084, expedida pela Receita Federal, agência de Formiga-MG e também de acordo com a declaração expressa dos vendedores de que não industrializam quaisquer produtos da referida propriedade. Foram apresentados: **ITR** - certidão negativa de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da União de Imóvel Rural, emitida aos 21/06/2018, válida até 18/12/2018, **NIRF de nº 7.649.888-3**; **CCIR 2017 de nº 999.954.980.706-2**, devidamente quitado em nome de Cleber Humberto da Silva, brasileiro, Fazenda Turvo, lugar Turvo, Capitólio-MG, Área total 10,0000, F.M.P. 2,00, Nº M.F. 0,3846, M.F. 26,0000, Nº M.R. 0,25, M.R. 40,0000; Recibo de inscrição do imóvel rural no **CAR**, registro de nº MG - 3112802 -

CONTINUA ÀS FLS. 047, L.2-UH



COMARCA DE PIUMHI - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº 047

CNPJ 20.939.526/0001-49

Bel. Márcio da Silveira Cassini Eunice Carabetti da Silveira Cassini
OFICIAL SUBSTITUTA

RUA D. PEDRO II, 153 - CAIXA POSTAL 54 - FONE: (37) 3371-1067

e-mail: contato@registrodeimoveispiumhi.com.br

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 - UH	Registro Anterior
continuação	REGISTRO GERAL	Nº
20/07/2018		
DATA		

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 26.296 fls.058, L.2-LE

BB33. 823C. 94B2. 4DB6. A441. 133D. 3AED. 94B8, cadastrado aos 18/06/2018, situação ativo, consulta realizada aos 25/06/2018. Relatórios de Consultas de Indisponibilidade negativos, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Códigos hash: 95ec. 6e29. 39b9. f240. b885. b1bf. a8b9. 3056. 4f6b. 5e78, e, 6f87. 4985. 2e4a. 6db3. 3a56. ce5b. 7ed5. ce83. 9526. f8fa. EMITIDA A DOI, pela Serventia de Notas. Dou fé. Emol. R\$1.119,77. Recome. R\$67,18. TFJ. R\$457,35. ISS. R\$55,99. Func. Josiane, Oficial. *[Assinatura]*

Av.4/26.296. Data: 20/07/2018. Protocolo nº 129.348. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de nº 1007, datado de 28/06/2018 e de acordo com Escritura Pública de Pacto Antenupcial de **CELSO GERALDO OVÍDIO DE OLIVEIRA** e **SELMA SOARES DA SILVA**, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Pains-MG, em 03/09/1981, às fls.168, L.15, foi registrada nesta serventia, sob o nº 5.333, fls.96vº L.3-AB(aux), para constar que o regime adotado pelo casal foi da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pains-MG, em 19/10/1981, casamento realizado em 17/10/1981, sob o nº 98, fls.99, livro 1-B-Aux, passando a cônjuge a assinar **SELMA SOARES DE OLIVEIRA**. Dou fé. Emol. R\$14,62. Recivil. R\$0,88. TFJ. R\$4,87. ISS R\$0,73. Func. Josiane, Oficial. *[Assinatura]*

Av.5/26.296. Protocolo nº 155.741, de 01/12/2022. Procede-se a esta averbação conforme requerimento nº 1635, datado de 07/12/2022 e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 5ª Vara Cível da Comarca de Uberaba, em 29/11/2022, nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil, na qual consta a admissão do recebimento da execução ou do cumprimento de sentença, sob o nº 5031390-28.2022.8.13.0701, sendo exequente: **LINEAR FACTORING E SERVICOS LTDA-ME** (CNPJ 04.195.242/0001-39) representado por João Luis Rodrigues Monteiro (OAB 213730NMG), executados: **FERNANDO DE REZENDE GONDIM** (CPF nº 032.002.186-65), representado por **VALDOMIRO PIRES FILHO** (CPF nº 900.557.306-63), e **CELSO GERALDO OVÍDIO DE OLIVEIRA**, CPF nº 364.848.906-25, valor da causa R\$20.603,35, para dar conhecimento a terceiros interessados da presente ação. Dou fé. Emol. R\$21,45. Recivil. R\$1,29. TFJ. R\$7,15. ISS. R\$1,07. Total R\$30,96. Piumhi, 29 de dezembro de 2022. Func. Marcelle, p/Oficial. *[Assinatura]*

Av.6/26.296. Protocolo nº 160.471, de 24/10/2023. Procede-se a esta averbação conforme requerimento nº 1560, datado de 23/10/2023, e, Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 3ª Vara Cível da Comarca de Itajubá, em 13/12/2022, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, na qual consta a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença, sob nº processo 5009158-86.2022.8.13.0324, sendo, exequente: **LINEAR FACTORING E SERVICOS LTDA - ME** (CNPJ 04.195.242/0001-39) representada por: Luiz Fernando Oliveira (OAB 214277NMG), Marcelo Henrique Matos Oliveira (OAB 113651NMG), Fabiano Martins Ribeiro (OAB 85865NMG), Amanda

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Francisco de Souza (OAB 214276NMG), Marco Tulio Nascimento Martins (OAB 105795NMG), Victor Afonso Bessa da Mota (OAB 214278NMG), Suellen Silva Soares (OAB 211419NMG), Paulo Henrique Zago (OAB 78574NMG), e Bruno de Oliveira Avila Santos (OAB 176610NMG); executados: **CELSO GERALDO OVIDIO DE OLIVEIRA (CPF 364.848.906-25); ANTONIO VITOR ALVES MARTINS (CPF 739.243.006-82); e ITALY MOTORS EIRELI - ME (CNPJ 23.921.583/0001-99);** valor da causa R\$89.000,00, **para dar conhecimento a terceiros interessados da presente ação.** Dou fé. Emol. R\$22,65. Recivil. R\$1,36. TFJ. R\$7,54. ISS. R\$1,13. Total R\$32,68. Piumhi, 21 de novembro de 2023. Func. Gabriel. Oficial. _____

Av.7/26.296. Protocolo nº 160.473, de 24/10/2023. Procede-se a esta averbação conforme requerimento nº 1561, datado de 24/10/2023, e, Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 1ª Vara Cível da Comarca de Passos, em 12/12/2022, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, na qual consta a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença, sob nº processo 5011291-24.2022.8.13.0479, sendo, exequente: **LINEAR FACTORING E SERVICOS LTDA - ME (CNPJ 04.195.242/0001-39)** representada por: Fabiano Martins Ribeiro (OAB 85865NMG), Suellen Silva Soares (OAB 211419NMG), Bruno de Oliveira Avila Santos (OAB 176610NMG), Amanda Francisco de Souza (OAB 214276NMG), Marcelo Henrique Matos Oliveira (OAB 113651NMG), Marco Tulio Nascimento Martins (OAB 105795NMG), Luiz Fernando Oliveira (OAB 214277NMG), Paulo Henrique Zago (OAB 78574NMG), e Victor Afonso Bessa da Mota (OAB 214278NMG); executado: **CELSO GERALDO OVIDIO DE OLIVEIRA (CPF 364.848.906-25);** valor da causa R\$80.571,68, **para dar conhecimento a terceiros interessados da presente ação.** Dou fé. Emol. R\$22,65. Recivil. R\$1,36. TFJ. R\$7,54. ISS. R\$1,13. Total R\$32,68. Piumhi, 21 de novembro de 2023. Func. Gabriel. Oficial. _____

R.8/26.296. Protocolo nº 162.142, de 07/02/2024. Procede-se a este registro nos termos do Mandado do Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Passos - MG - Primeira Vara Cível, em 01/02/2024, Processo nº 5011291-24.2022.8.13.0479; CLASSE: (Cível) Execução de Título Extrajudicial; Órgão Julgador: 1ª Vara Cível da Comarca de Passos, Última Distribuição: 11/11/2022; Valor da causa: R\$80.571,68; Assuntos: Cheque, Segredo de Justiça: Não. Ação: Execução de Título Extrajudicial; Exequente: **LINEAR FACTORING E SERVICOS LTDA - ME;** Executado: **CELSO GERALDO OVIDIO DE OLIVEIRA;** **fica o imóvel objeto da matrícula PENHORADO.** Dou fé. Emol. R\$65,27. Recompe. R\$3,92. TFJ. R\$21,53. ISS. R\$3,26. Total R\$93,98. Piumhi, 08 de março de 2024. Func. Adriana. Oficial. _____

Av.9/26.296. Protocolo nº 162.158, de 07/02/2024. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 12/2023, devidamente assinado eletronicamente pelo Drº César Rodrigo Iotti, em 13/12/2023, Assunto - Processo nº 5004609-08-2023.8.13.0515: Classe (Cível) - Imissão na Posse (113), AUTOR: CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A, EXPROPRIADO: CELSO GERALDO OVIDIO DE OLIVEIRA, SELMA SOARES DE OLIVEIRA; **com a finalidade de constar a Imissão Provisória na posse** em favor da **CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A,** junto à Matrícula nº 26.296, de uma Área de Servidão de extensão de 215 mts de comprimento por 15 mts de largura; totalizando 3.225mts², se inicia na coordenada 368426.7716660, segue por 215m até a coordenada 368605:7716545, onde se finaliza a área embargada. Dou fé. Emol. R\$23,75. Recivil. R\$1,42. TFJ. R\$7,90. ISS. R\$1,19. Total R\$34,26. Piumhi, 08 de março de 2024. Func. Adriana. Oficial. _____

Av.10/26.296. Protocolo nº 166.002, de 26/09/2024. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento nº 1.340, datado de 03/10/2024 e Certidão de Admissão do Recebimento da

CONTINUA ÀS FLS. 088, L.2-AAX



COMARCA DE PIUMHI - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

088

CNPJ 20.939.526/0001-49

Bel. Márcio da Silveira Cassini Eunice Carabeti da Silveira Cassini

OFICIAL

SUBSTITUTA

RUA D. PEDRO II, 153 - CAIXA POSTAL 54 - FONE: (37) 3371-1067

e-mail: contato@registrodeimoveispiumhi.com.br

MATRÍCULA continuação	LIVRO Nº 2 AAX	Registro Anterior Nº
DATA 16/10/2024	REGISTRO GERAL	
CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 26.296 Fls. 047 L. 2-UH		

IMÓVEL: Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Piumhi, em 20/08/2024, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, na qual consta a admissão do processo sob o nº 5002013-17.2024.8.13.0515, sendo **EXEQUENTE:** CRISTIANE FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 044.938.908-19 e **EXECUTADO:** CLEUSA MARIA DE ASSIS SILVA, CPF nº 719.466.168-34; CLEBER UMBERTO DA SILVA, CPF nº 483.490.206-44; SELMA SOARES DE OLIVEIRA, CPF nº 871.500.426-00; ESPÓLIO DE JOSÉ CARLOS LUIZ; e CELSO GERALDO OVÍDIO DE OLIVEIRA, CPF nº 364.848.906-25, valor da causa R\$5.600.000,00, **para dar conhecimento a terceiros interessados da presente ação.** Dou fé. Emol. R\$23,75. Recivil. R\$1,42. TFI. R\$7,90. ISS. R\$1,19. Total R\$34,26. Piumhi, 16 de outubro de 2024. Func. Josiane. Oficial.

R.11/26.296. Protocolo nº 173.510, de 27/10/2025. Procede-se a este registro nos termos do Termo de Penhora nos Autos expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância - Comarca de São Roque de Minas / Vara Única da Comarca de São Roque de Minas, em 04/12/2024, processo nº 5000462-40.2023.8.13.0643, Execução de Título Extrajudicial, exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE SÃO ROQUE DE MINAS LTDA - SICOOB SAROMCREDI**, executados: **SELMA SOARES DE OLIVEIRA, CELSO GERALDO OVÍDIO DE OLIVEIRA, CELSO GERALDO OVÍDIO DE OLIVEIRA CPF 364.848.906-25, NATÁLIA SOARES TAVARES DE OLIVEIRA SOUZA E CRUZ, EDUARDO CAETANO DE OLIVEIRA, MATHEUS HENRIQUE DE SOUZA E CRUZ**, valor da causa R\$397.474,29, **fica o imóvel objeto da matrícula PENHORADO**, ficando nomeado como fiel depositários Celso Geraldo Ovídio de Oliveira e Selma Soares de Oliveira. Dou fé. Emol. R\$67,42. Recompe. R\$5,07. TFI. R\$22,53. ISS. R\$3,37. FDMP, Fegaj e Feage. R\$0,00. Total R\$98,41. Selo de consulta do ato: JLK66013. Código de segurança: 0461-2552-6346-6752. Código fiscal do ato: 4527. Quantidade de atos praticados: 1. Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>. Piumhi, 25 de novembro de 2025. Func. Marcelle. Oficial.

R.12/26.296. Protocolo nº 175.230, de 12/01/2026. Procede-se a este registro conforme Termo de Penhora e Depósito expedido pelo Juízo da Vara Única de São Roque de Minas, em 04/12/2024, processo nº 5000460-70.2023.8.13.0643, Execução de Título Extrajudicial, sendo exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE SÃO ROQUE DE MINAS, SICOOB SAROMCREDI**, e executados: **SELMA SOARES DE OLIVEIRA, CELSO GERALDO OVÍDIO DE OLIVEIRA, CELSO GERALDO OVÍDIO DE OLIVEIRA CPF 364.848.906-25-ME, NATÁLIA SOARES TAVARES DE OLIVEIRA SOUZA E CRUZ, EDUARDO CAETANO DE OLIVEIRA**, valor da causa R\$38.896,59, **fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO**, ficando nomeados como fieis depositários os dois primeiros executados. Dou fé. Emol. R\$70,57. Recompe. R\$5,31. TFI. R\$23,61. ISS. R\$3,53. FDMP, Fegaj e Feage. R\$0,00. Total R\$103,02. Selo de consulta do ato: JQL44252. Código de segurança: 8964-3204-5988-1984. Código fiscal do ato: 4527. Quantidade de atos praticados:

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

1. Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>. Piumhi, 05 de fevereiro de 2026. Func. Emiliana, Oficial EC Cassini.

R.13/26.296. Protocolo nº 175.374, de 16/01/2026. Procede-se a este registro nos termos da Decisão proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Itajubá - MG, em 17/07/2025, processo nº 5009158-86.2022.8.13.0324, tendo como exequente LINEAR FACTORING E SERVIÇOS LTDA-ME e como executados CELSO GERALDO OVIDIO DE OLIVEIRA e ANTONIO VITOR ALVES MARTINS, valor da causa R\$89.000,00, fica a área de 4,00ha descrita no memorial descritivo que integra o referido processo sob o ID nº10404303966, de propriedade do primeiro executado, PENHORADA, ficando o mesmo nomeado como fiel depositário. Dou fé. Emol. R\$70,57. Recomepe. R\$5,31. TFJ. R\$23,61. ISS. R\$3,53. FDMP, Fegaj e Feage. R\$0,00. Total R\$103,02. Selo de consulta do ato: JQL44257. Código de segurança: 7479-6654-1049-3592. Código fiscal do ato: 4527. Quantidade de atos praticados: 1. Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>. Piumhi, 05 de fevereiro de 2026. Func. Emiliana, Oficial EC Cassini.

Av.14/26.296. Protocolo nº 175.375, de 16/01/2026. Procede-se a esta averbação nos termos da Decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Passos-MG, em 15/10/2025, processo nº 5011291-24.2022.8.13.0479, tendo como exequente LINEAR FACTORING E SERVIÇOS LTDA-ME e como executado CELSO GERALDO OVIDIO DE OLIVEIRA, com a finalidade de retificar a penhora registrada sob o nº8, para que passe a constar que fica penhorada apenas a área de 4,00ha descrita na referida Decisão, e não a área total da matrícula. Dou fé. Emol. R\$25,67. Recivil. R\$1,93. TFJ. R\$8,67. ISS. R\$1,28. FDMP, Fegaj e Feage. R\$0,00. Total R\$37,55. Selo de consulta do ato: JQL44267. Código de segurança: 1741-0612-7777-4605. Código fiscal do ato: 4134. Quantidade de atos praticados: 1. Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>. Piumhi, 05 de fevereiro de 2026. Func. Emiliana, Oficial EC Cassini.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA