



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

5º Tabelionato
3ª Circunscrição

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

57.378

FICHA

01

Campo Grande, 06/09/2013

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO DETERMINADO Nº 05 (CINCO), DA QUADRA Nº 07 (SETE), RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, ANEXO À VILA SOBRINHO,** nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Camburiu, por 43,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 516,00 metros quadrados, limitando-se: Norte para a Rua Camburiu; Sul lote 13; Nascente lote 06; e Poente lote 04. Onde foi edificado um **PRÉDIO RESIDENCIAL, SITUADO NA RUA CAMBURIÚ, Nº 64,** em alvenaria, contendo 02 (dois) pavimentos, assim descritos e caracterizados: pavimento térreo - sala de estar, sala de TV, sala de jantar, escritório, WC social e área de serviço; e pavimento superior - 02 (duas) suítes com sacadas e 01 quarto, com área total construída de 180,60 metros quadrados. **PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO DA SILVA RIBEIRO NETO,** brasileiro, professor, CI/RG nº 916.306-MS e CPF nº 063.472.581-53 e s/m **VIRGLINA CORREIA RIBEIRO,** casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Beirute, nº 745, Vila Palmira, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 155.472, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjecc (3%): R\$ 0,54. Funjecc (10%): R\$ 1,80. ISSQN: R\$ 0,90. Campo Grande-MS, 06 de setembro de 2013. **DOU FE:**

AV.01-M.57.378

Procede-se esta averbação para fazer constar a existência de uma **INDISPONIBILIDADE,** gravando o imóvel objeto desta matrícula, conforme Ofício nº 996/2004-SC-01, extraído dos autos nº 2004.60.02.003555-3 de Pedido de Medidas Assecuratórias, movida pelo Delegado de Polícia Federal de Dourados, expedido pelo Dr. Sílvio Cesar Arouck Gemaque, MM. Juiz de Direito da 2ª Subseção Judiciária de Dourados/MS, em 02/12/04, averbado sob nº 04, da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 06 de setembro de 2013. **DOU FE:**

R.02-M.57.378**P.106.115-07/08/2013**

RÉUS: SEBASTIÃO DA S R NETO & CIA LTDA; e **SEBASTIÃO DA SILVA RIBEIRO NETO. AUTOR: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Arresto, extraído dos autos nº 0026229-38.2010.8.12.0001 de Execução Fiscal, expedido pela Dra. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, Juíza de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, em 19/07/2013. **VALOR:** R\$ 14.249,68 (quatorze mil, duzentos e quarenta e nove reais e sessenta e oito centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Selo digital nº **AFT54122-291.** Campo Grande-MS, 06 de setembro de 2013. **DOU FE:**

AV.03-M.57.378**P.139.526- 02/02/2017**

Procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DO ARRESTO registrado sob nº 02** desta matrícula, conforme determinação contida no ofício nº 446/2016 M16918, extraído dos autos nº 0026229-38.2010.8.12.0001, expedido pela Dra. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, Juíza de Direito da Vara de

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8PLPB-4L5PB-DYEX3-96QP8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO

57.378

FOLHA

01V

Campo Grande, 07/02/2017

Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, em 14/12/2016. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. FeadMP/MS(10%): R\$ 4,40. Selo digital ANH64874-202. Campo Grande-MS, 07 de fevereiro de 2017. DOU FE: *Alon*

AV.04-M.57.378

P.140.861-29/03/2017

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício 1181/2016-SC01/EAS, extraído dos autos nº 0003555-03.2004.403.6002, expedido pelo Dr. Moisés Anderson Costa Rodrigues da Silva, Juiz de Direito da 1ª Vara Federal de Dourados-MS, em 13/12/2016, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 01** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. FeadMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital ANQ42129-205. Campo Grande-MS, 30 de março de 2017. DOU FE: *Alon*

AV.05-M.57.378

P.171.772-25/05/2020

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 25/05/2020, por **ZELIA SUBTIL NOGUEIRA**, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a propositura de **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**, autos sob nº 0816237-05.2019.8.12.0001, do Cartório de Distribuição, com valor da causa de R\$ 35.820,36 (trinta e cinco mil oitocentos e vinte reais e trinta e seis centavos), em que figuram como Exequente: **ZELIA SUBTIL NOGUEIRA**, CPF nº 608.877.961-68; e como Executada: **VIRGILINA CORREIA RIBEIRO**, CPF nº 155.742.701-10. Emolumentos: R\$ 44,00 FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital ADG71536-806-NOR. Campo Grande-MS, 02 de junho de 2020. DOU FE: *frullo*

R.06-M.57.378

P.194.597-11/05/2022

RÉU: VERGILINA CORREA RIBEIRO. AUTORA: ZELIA SUBTIL NOGUEIRA. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0816237-05.2019.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, expedido pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes, em 18/11/2021. **VALOR: R\$ 76.180,16** (setenta e seis mil e cento e oitenta reais e dezesseis centavos), em 13/09/2021. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo digital nº **AGQ15947-784**. Campo Grande-MS, 18 de maio de 2022. DOU FE: *frullo*

continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8PLPB-4L5PB-DYEX3-96QP8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



MATRÍCULA

57.378

FICHA

02

Campo Grande, 31/08/2022

AV.07-M.57.378**P.198.169-25/08/2022**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular, firmado em 22 de agosto de 2022, para constar o nome correto de **SEBASTIÃO DA SILVA RIBEIRO NETTO**, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77 com **VERGILINA CORRÊA RIBEIRO**, brasileira, inscrita no **CPF nº 155.742.701-10**, e que em 15/07/2014, foi decretado o **DIVÓRCIO** do casal, autos nº 0804932-68.2012.8.12.0001, sendo que ela volta a usar o nome de solteira: **VERGILINA DA ROSA CORRÊA**, conforme Registro de Casamento Matrícula nº 157974 01 55 1977 2 00002 047 0000206 71, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Amambai-MS, emitida nos termos do Provimento nº 46/2015 do CNJ; E que em 18/08/2017 **SEBASTIÃO DA SILVA RIBEIRO NETTO CASOU-SE** sob o regime da separação de bens obrigatória, nos termos do Art. 1.641, inciso I do Código Civil, com **LUCIANA DA SILVA**, brasileira, inscrita no CPF nº 609.094.631-15, que passou a assinar **LUCIANA DA SILVA RIBEIRO**, conforme Registro de Casamento Matrícula nº 080457 01 55 2017 2 00053 233 0019833 21, do 3º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Curitiba-PR, cujas fotocópias autenticadas das Certidões e demais documentos ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AHB10414-006-NOR**. Campo Grande-MS, 31 de agosto de 2022. **DOU FÊ:**

AV.08-M.57.378**P.198.169-25/08/2022**

Procede-se a esta averbação, termos do requerimento particular firmado em 22 de agosto de 2022, por **SEBASTIÃO DA SILVA RIBEIRO NETTO**, já qualificado, com fundamento no art. 213, I, "c", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula: **LOTE 05 (CINCO), DO BAIRRO SOBRINHO, faz frente para a Rua Camburiú, nº 365, a 12,00 metros da Rua José Rodrigues Benfica**, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 4035/2022, processo nº 77932/2022-66, expedida pela PMCG em 09/08/2022. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 31,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. Selo digital **AHB10415-371-NOR**. Campo Grande-MS, 31 de agosto de 2022. **DOU FÊ:**

continua no verso

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8PLPB-4L5PB-DYEX3-96QP8>

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **57378**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **342.206**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AHE62419-060-NOR**. Campo Grande, MS, **12 de setembro de 2022** às 08:21:37 .

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>